

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Choczewie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Choczewo, z siedzibą w Choczewie (kod poczt. 84-210), ul. Świerkowa 8, REGON: 190036795, NIP: 588-000-95-84, zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

\_\_\_\_\_

a

..... z siedzibą w ....., ....., REGON: ..... NIP: ....., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.), Strony zawierają następującą umowę (dalej zwaną „Umową”):

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia publicznego pn. **„Modernizacja domków letniskowych na terenie OSW w Białogórze: JAŚMIN-WIERZBA, KLON-GRAB – powtórzenie postępowania”** (zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określają:
  - 1) dokumentacja techniczna/projektowa,
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB),
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - 4) oferta Wykonawcy,
  - 5) kosztorys ofertowy (jako dokument pomocniczy),które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiORB oraz SWZ i uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu inwestycji i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę – wszystkich osób wykonujących prace budowlano-montażowe objęte zakresem zamówienia.
7. Zamawiający wymaga przekazania w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykaz ma obejmować wyłącznie imię i nazwisko pracownika, datę zatrudnienia oraz informację o rodzaju wykonywanych przez niego czynności.
8. W przypadku zmian personalnych na wykazie, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej w terminie 7 dni od zaistnienia takiej zmiany.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania w trakcie realizacji zamówienia informacji bezpośrednio od osób je wykonujących czy świadczą czynności w ramach stosunku pracy. Uzyskane informacje mogą stanowić podstawę do skontrolowania przez Zamawiającego aktualnego stanu zatrudnienia u Wykonawcy w sposób opisany w ust. 10.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawione drogą mailową, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, zobowiązany jest okazać Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę (poświadczone za zgodność z oryginałem), zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, świadczącymi czynności o których mowa w ust. 6. Kopie te z uwagi na ochronę danych osobowych muszą być zanonimizowane w stopniu pozwalającym na zachowanie tajemnic prawnie chronionych.
11. Brak okazania Zamawiającemu kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie stanowił niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 6 na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczenia kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt. 8 umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na przetwarzanie danych osobowych takich jak imię i nazwisko osób zatrudnionych do realizacji umowy będącej przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z zasadami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)
13. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo skorzystania także z uprawnień przewidzianych w art. 438 Pzp.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Nie dopuszcza się użycia materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, w tym środowiska.

## § 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót/budowy wraz z dokumentacją budowlaną w ciągu 7 dni od podpisania Umowy;
  - 2) dokonanie odbioru częściowego (jeśli dotyczy);
  - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej;
  - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru, otrzymaną dokumentacją techniczną, swoją ofertą oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
  - 3) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy;
  - 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 5) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, o których mowa w § 5 ust. 9;
  - 7) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego (jeśli dotyczy) i końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego (na własny koszt);
  - 9) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy;
  - 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców;
  - 11) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 12) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym;
  - 13) zabezpieczenie sprzętu budowlanego i miejsc prowadzenia prac przed możliwością powstania zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi oraz podobnymi;
  - 14) zapobieganie nadmiernej emisji hałasu w przypadku stosowania sprzętu ciężkiego;
  - 15) zagwarantowanie właściwego gospodarowania odpadami stałymi i ciekłymi wytwarzanymi w czasie prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych, zapewnić ich odbiór przez specjalistyczne firmy lub ponowne wykorzystanie;
  - 16) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 1 ust. 6;

- 17) zagwarantowanie spełnienia przez ewentualnych Podwykonawców wymogu, o którym mowa w pkt 16 powyżej;
- 18) utrzymywanie terenu budowy w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 19) bieżąca inwentaryzacja wykonanych robót;
- 20) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
- 21) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 22) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 23) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.

#### § 4

1. Nadzór techniczny w imieniu Zamawiającego nad wykonaniem robót składających się na przedmiot zamówienia pełnić będzie: .....
2. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie: .....

#### § 5

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany **w terminie: do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołu przekazania placu budowy. O dacie przekazania Wykonawca zostanie powiadomiony z dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Dwukrotne niestawiennictwo Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego celem przekazania terenu budowy uprawnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania Protokołu przekazania terenu budowy ze skutkiem wiążącym Wykonawcę.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona i nadzór terenu budowy oraz mienia znajdującego się na nim, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie robót. Wykonawca do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie terenu, a także za zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych.
5. Odbiór częściowy (jeśli dotyczy) i końcowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.

6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru do 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
7. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego (jeśli dotyczy) i końcowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów:
  - 1) dotyczących użytych materiałów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności);
  - 2) dokumentów gwarancyjnych;
  - 3) protokołów badań i sprawdzeń.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne dające się usunąć, Zamawiający może przedmiot zamówienia odebrać wyznaczając termin usunięcia wad bądź odmówić odbioru wyznaczając termin usunięcia wad, po którym zostanie dokonany odbiór.
11. Jeżeli Zamawiający odmówił odbioru do czasu usunięcia przez wykonawcę wad, Zamawiający dokonuje odbioru dopiero po ich usunięciu.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy;
  - 2) odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy.
13. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:
  - 1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia;
  - 2) Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
14. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę: **netto** ..... zł, należny podatek VAT ..... zł, **brutto**: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego po wykonaniu minimum 50 % wartości przedmiotu Umowy oraz spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 5.
5. Rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie dokonane na podstawie faktury częściowej, za roboty wykonane do 31.12.2024 r. Warunkiem wypłaty

wynagrodzenia częściowego jest dokonanie bezusterkowego odbioru częściowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym i rzeczywiste ilości wykonanych robót jednostkowych. Wartość wykonanych prac nie może przekroczyć wysokości 182 600,00 zł netto (za oba domki).

6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiot Umowy zostanie dokonane na podstawie faktury końcowej, po spełnieniu warunków określonych w ust. 7.
7. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia końcowego jest dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot Umowy, potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonywaniem robót i inne wydatki związane lub wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie podatki oraz opłaty.
10. Płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 12 powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego z pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF Expert: NIP 5880009584.
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego na adres: Nadleśnictwo Choczewo, ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo.
17. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 20 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

19. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

20. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

21. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

22. Zamawiający dokona płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu:

- 1) dowodów zapłaty wszystkich należności Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z tytułu realizacji Umowy,
- 2) w sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.

23. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów i oświadczeń, o których mowa odpowiednio w ust. 22 powyżej, Zamawiający wstrzymuje zapłatę na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

24. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uprzednio informując Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.

25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
27. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 24, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Uwagi powinny zawierać przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowe uzasadnienie, iż odmowa nie narusza przepisów prawa ani warunków umowy podwykonawczej. Zamawiającemu ma prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów związanych ze spornym wynagrodzeniem.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 27 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
31. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 7

1. Zamawiający zezwala na zatrudnienie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy czym realizacja wynikających z Umowy zobowiązań przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający dopuszcza realizację robót składających się na Przedmiot niniejszej Umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem posiadania przez nich kwalifikacji do ich wykonania.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.



4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników, jak za własne
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy** a także projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem wymagań ujętych w ust. 9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty budowlane powinna zawierać następujące wymagania:
  - 1) Określać Przedmiot Umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
  - 2) Zakres Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji technicznej;
  - 3) Wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z warunków umowy oraz wymagań dokumentacji zamówienia,
  - 4) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji umowy wskazany w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 6) Okres odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązują się do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
  - 8) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez Podwykonawcę;

- 9) Umowa o podwykonawstwo nie może zawiera postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres .... **miesiące** licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w sytuacji gdy Zamawiający odebrał Przedmiot Umowy z wadami.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres równy okresowi gwarancji oznaczonemu w ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę (w formie elektronicznej na adres ..... ) o powstałych wadach. Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia w formie elektronicznej na adres: **choczewo@gdansk.lasy.gov.pl**.
4. Przedstawiciel Wykonawcy stawi się w miejscu ujawnienia wady w ciągu 5 dni roboczych od daty wysłania zgłoszenia, natomiast w przypadku zgłoszenia dotyczącego wady istotnej – niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych.
5. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie potwierdzane protokolarnie.
6. Termin usunięcia wady zostanie każdorazowo ustalony przez Zamawiającego w protokole stwierdzenia wad albo następnie w formie pisemnej.
7. W terminie wyznaczonym na usunięcie wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:
  - 1) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad lub
  - 2) powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w ust. 8 pkt 1 może wykonywać uprawnienie opisane w ust. 8 pkt 2, jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.
10. Jeżeli wady są istotne i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 1) odstąpienia od Umowy,
  - 2) żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania,
  - 3) żądania obniżenia wynagrodzenia.

11. Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, odrębnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy i żądania obniżenia ceny, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.
12. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia oraz zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody.
13. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość Robót bez wad pozostaje do wartości Robót z wadami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności Obiektu/ Przedmiotu Umowy.
14. Okres gwarancji na całość Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia, a dla robót wykonywanych i nowych materiałów zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia/zastosowania potwierdzonego odbiorem naprawy gwarancyjnej bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
15. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 14, komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego.
16. Do uprawnień z tytułu rękojmi, z uwzględnieniem ust. 2, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
18. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta/ów materiałów.
19. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,

- 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 7) brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 7 ust. 9 pkt. 5 Umowy, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki.
  - 8) za niedopełnienie wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy lub nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających wywiązanie się przez Wykonawcę z ww. wymagania – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
2. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
  3. Należne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, łącznie z utraconymi korzyściami, na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
  6. Jeżeli kary umowne osiągną 40 % wynagrodzenia netto Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami w terminie 30 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności. Częściowe odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zapłaconych kar.
  7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części (według własnego wyboru) w terminie do 30 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu następujących okoliczności:
  - 1) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przejęcia terenu budowy, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 14 dni;
  - 3) jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania Robót, gdy Roboty wykonywane są wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;

- 4) jeżeli stwierdzone wady Robót nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, a wady są istotne;
  - 5) jeżeli pomimo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy na wykonanie części Robót przez Podwykonawcę, Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie takiej części Robót;
  - 6) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub jeżeli wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 7) jeżeli Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) przerwania wykonywania robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych;
    - 2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy protokołu inwentaryzacyjnego wykonanych robót na dzień otrzymania oświadczenia Zamawiającego, w którym zostaną oznaczone roboty bez wad. Ilość Robót bez wad będzie stanowiła podstawę do określenia stanu zaawansowania robót wykonanych w stosunku do wszystkich Robót do wykonania zgodnie z Umową. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian w protokole inwentaryzacyjnym, w szczególności w zakresie stanu zaawansowania robót bez wad. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie;
    - 3) zabezpieczenie wykonanych robót na terenie budowy;
    - 4) usunięcie z terenu budowy wszelkiego sprzętu, urządzeń, materiałów i konstrukcji.
  4. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza Zamawiającemu prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 umowy, w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach:
  - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych, gdy:

- a) przyjęta w dokumentacji technologia wykonania Robót jest niemożliwa do realizacji, w szczególności ze względu na istnienie warunków terenowych odbiegających od opisanych w dokumentacji, w tym w związku z brakiem inwentaryzacji lub wadliwą inwentaryzacją obiektów budowlanych, lub inne nieprzewidziane w dokumentacji przeszkody, zmiany w dokumentacji wprowadzone przez właściwe organy w momencie przystąpienia lub po rozpoczęciu realizacji Umowy, zaprzestanie produkcji lub wycofanie z obrotu handlowego materiałów lub urządzeń określonych w dokumentacji;
  - b) wykonanie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowej realizacji Umowy z przyczyn o charakterze technologicznym oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści Oferty,
  - c) wystąpiła uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
- 3) rezygnacji z części robót, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub warunków terenowych uniemożliwiających prowadzenie robót a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji Umowy; wówczas skutkować będzie to także zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót;
- 4) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:
- a) znaleziska archeologiczne lub inne (np. uzbrojenie, niewybuchy, itp.) skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych nie ujętych w zamówieniu podstawowym;
  - b) siła wyższa tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne, uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu robót;
  - c) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy warunków terenowych odbiegających od przyjętych w dokumentacji lub zmian w dokumentacji wprowadzonych przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej; wystąpienie w trakcie realizacji Umowy niezgodności stanu istniejącego z dokumentacją wpływającej na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy – w szczególności powodującej konieczność uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę lub uzyskania zmiany innych decyzji/ zgód/ uzgodnień;
  - d) zawieszenie przez Zamawiającego wykonywania robót - w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji właściwych organów lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych. Jeżeli zawieszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przekroczy 2 miesiące, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe względem Zamawiającego;
  - e) niekorzystne warunki atmosferyczne, nie pozwalające na prowadzenie prac oraz uniemożliwiające zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, tj. ciągle opady atmosferyczne, utrzymujące się niskie lub wysokie temperatury powietrza;
  - f) zawieszenie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- g) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;
  - 5) konieczności wprowadzenia zmian wskutek zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto;
  - 6) niewykonania części robót przez Wykonawcę, przy czym zmiana nastąpi poprzez obniżenie wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych;
  - 7) wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lubi innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia;
  - 8) zmiany technologiczne, w szczególności:
    - a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
    - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - 9) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
    - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
    - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2, zmiany dotyczyć mogą:
- 1) terminu wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4, pkt 6-9, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
  - 2) wynagrodzenia za wykonanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, pkt 3, pkt 4 lit. c, pkt.5, pkt 6 oraz pkt 8;
  - 3) zakresu Robót w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4, z zastrzeżeniem, iż minimalna wartość zamówienia wyniesie co najmniej 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy

4. Wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:
  - 1) Sposób inicjowania zmian:
    - a) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
    - b) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.)

### § 13

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa). Strony zobowiązują się zapewnić aby jej podwykonawcy oraz pracownicy również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
2. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie implikuje przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi sygnatariuszy i pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy regulujący takie przetwarzanie.
3. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych sygnatariuszy niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują swoich sygnatariuszy i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych wobec takich sygnatariuszy i pracowników.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze, ochrony. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.



7. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: [choczewo@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:choczewo@gdansk.lasy.gov.pl)
9. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres: .....

#### § 14

1. Wszystkie ewentualne spory wynikłe w związku z Umową będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**