



Szubin, 12.06.2023 r.

Znak: ZP.271.10.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na **Budowę sieci wodociągowej w miejscowości Smolniki, Kornelin, Zazdrość, Skórzewo, Głębozec II etap.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w związku z nadesłanymi pytaniami dotyczącym prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie 2

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź 2

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów. W przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji uzyskanie zezwoleń, opłat administracyjnych i wycinki leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź 3

Gmina Szubin nie pobiera opłat za zajęcie pasa drogi gminnej w trakcie realizacji inwestycji.

Pytanie 4

3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź 4

Umocnienia wykopów należy wykonać zgodnie z opisem technicznym dokumentacji projektowej.

Pytanie 5

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 5

Zamawiający dysponuje wymaganym obowiązującym pozwoleniem na budowę oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zamówienia.

Pytanie 6

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 6

Zamawiający udostępnił dokumentację projektową niezbędną do wykonania planowanego odcinka sieci wodociągowej.

Pytanie 7

6. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź 7

Trasa inwestycji przebiega w drodze gminnej.

Pytanie 8

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź 8

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie inwestycji.

Pytanie 9

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 9

W przypadku napotkania na niezinventaryzowane urządzenia podziemne sytuacje będą rozpatrywane indywidualnie.

Pytanie 10

9. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź 10

Zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie 11

10. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź 11

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 12

11. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź 12

Wykonawca nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 13

12. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź 13

Dz. nr 36/8 znajduje się w strefie ochrony Konserwatorskiej „W”. Poniesienie Opłaty z tytułu nadzoru nad robotami ziemnymi należy do wykonawcy robót.

Pytanie 14

13. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź 14

Zasady i zakres wynagrodzenia wykonawcy określono w Projektowanych postanowieniach umowy (załącznik do SWZ).

Pytanie

14. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź 15

Odtworzenie nawierzchni jezdni po prowadzonych robotach, z kruszywa i frezowin, przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów, wykopy odpowiednio zagęścić i utwardzić frezowinami

asfaltowymi. Na długości zadania należy odbudować zieleń przyuliczną zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Pytanie 16

15. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnień zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź 16

Zarządcą drogi, w której będą prowadzone prace jest Burmistrz Szubina (Kierownik Zamawiającego).

Pytanie 17

16. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź 17

Na terenie gminy Szubin, do 10 km, po wcześniejszym zdjęciu materiału drogowego (frezowin, kamienia drogowego) wraz z jego wbudowaniem w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Pytanie 18

17. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całości przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź 18

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 19

18. Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź 19

Opis warunków gruntowo – wodnych znajduje się w dokumentacji projektowej.

Pytanie 20

19. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane.

Odpowiedź 20

Zakres zmian określono w Projektowanych postanowieniach umowy (załącznik do SWZ).

Pytanie 21

20. Czy Wykonawca ma skalkulować odtworzenie nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywanych robót (w śladzie wykopu) czy na całej szerokości drogi?

Odpowiedź 21

Wykonawca powinien skalkulować odtworzenie nawierzchni utwardzonej w miejscach wykopu oraz w miejscach, które przez niego zostaną naruszone.

Powyższe wyjaśnienia Specyfikacji warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Burmistrz Szubina
/-/
Mariusz Piotrkowski