*Załącznik nr 1*

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zapytania ofertowego, pn.:

**„Budowa i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej finansowanej w formie abonamentu”**

**1. ZAMAWIAJĄCY**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Żninie

ul. Mickiewicza 22 a; 88-400 Żnin,

**2. WYKONAWCA**

|  |
| --- |
| Nazwa: ………………………………………………………………………………………………...Nazwa: ………………………………………………………………………………………………... |
| Siedziba: ………………………………………………………………………………………………Siedziba: ……………………………………………………………………………………………… |
| Nr telefonu: …………………………………… | Nr faksu: ……………………………………… |
| REGON: …………………………………… | NIP: ………………………………………… |

1. **DANE DO KONTAKTU:**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów |  |
| Nr telefonu |  |
| Adres e-mail |  |

1. **Składając niniejszą ofertę oświadczam(y), że:**
	1. Zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Zapytaniu ofertowym i nie wnosimy zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje potrzebne
	do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
	2. Zrealizujemy zamówienie zgodnie z wymogami, **tj.**
2. **I etap - do 31.10.2023 r.**
3. **II etap - do 29.02.2024 r.**
	1. W trakcie trwania postępowania mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści Zapytania ofertowego
	2. Akceptujemy istotne postanowienia umowy stanowiące załącznik do Zapytania ofertowego
	i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych
	w nich warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
	3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni
	4. Oferujemy następujące okresy gwarancyjne:
4. na panele fotowoltaiczne - 15 lat,
5. na sprawność instalacji - 25 lat do minimum 80% sprawności,
6. na falowniki - 15 lat.
7. **Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, w I wariancie za cenę:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa obiektu** | **Wielkość instalacji** | **Okres abonamentu** | **Miesięczna wysokość abonamentu (netto)** | **Wartość netto** | **Wartość brutto** |
| 1. | SUW Mickiewicza | 50 kWp | 96 miesięcy |   |   |   |
| 2. | SUW Gorzyce | 40 kWp | 96 miesięcy |   |   |   |
| 3. | SUW Białożewin | 40 kWp | 96 miesięcy |   |   |   |
| 4. | Oczyszczalnia ścieków | 50 kWp | 96 miesięcy |   |   |   |
| 5. | SUW Wilczkowo | 30 kWp | 96 miesięcy |   |   |   |
| 6. | SUW Żnin-Góra | 40 kWp | 96 miesięcy |   |   |   |
| 7. | SUW Jadowniki Rycerskie | 27 kWp | 96 miesięcy |   |   |   |
| **SUMA** |  |  |

1. **Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, w II wariancie za cenę:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa obiektu** | **Wielkość instalacji** | **Okres abonamentu** | **Miesięczna wysokość abonamentu (netto)** | **Wartość netto** | **Wartość brutto** |
| 1. | SUW Mickiewicza | 50 kWp | 120 miesięcy |   |   |   |
| 2. | SUW Gorzyce | 40 kWp | 120 miesięcy |   |   |   |
| 3. | SUW Białożewin | 40 kWp | 120 miesięcy |   |   |   |
| 4. | Oczyszczalnia ścieków | 50 kWp | 120 miesięcy |   |   |   |
| 5. | SUW Wilczkowo | 30 kWp | 120 miesięcy |   |   |   |
| 6. | SUW Żnin-Góra | 40 kWp | 120 miesięcy |   |   |   |
| 7. | SUW Jadowniki Rycerskie | 27 kWp | 120 miesięcy |   |   |   |
| **SUMA** |  |  |

1. **Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, w III wariancie za cenę:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa obiektu** | **Wielkość instalacji** | **Okres abonamentu** | **Miesięczna wysokość abonamentu (netto)** | **Wartość netto** | **Wartość brutto** |
| 1. | SUW Mickiewicza | 50 kWp | 144 miesiące |   |   |   |
| 2. | SUW Gorzyce | 40 kWp | 144 miesiące |   |   |   |
| 3. | SUW Białożewin | 40 kWp | 144 miesiące |   |   |   |
| 4. | Oczyszczalnia ścieków | 50 kWp | 144 miesiące |   |   |   |
| 5. | SUW Wilczkowo | 30 kWp | 144 miesiące |   |   |   |
| 6. | SUW Żnin-Góra | 40 kWp | 144 miesiące |   |   |   |
| 7. | SUW Jadowniki Rycerskie | 27 kWp | 144 miesiące |   |   |   |
| **SUMA** |  |  |

1. **Informujemy, że nasza oferta (niepotrzebne skreślić):**
* Nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa;
* Zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.

*Informujemy, że tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r.
o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913) stanowią informacje zawarte
w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku w polu „Tajemnica przedsiębiorstwa” i jako takie informacje te nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania.*

1. **Rodzaj Wykonawcy składającego ofertę (zaznaczyć właściwe)**
* mikro przedsiębiorstwo,
* małe przedsiębiorstwo,
* średnie przedsiębiorstwo,
* inne
1. **Oświadczamy, że wybór naszej oferty (niepotrzebne skreślić):**
* nie będzie prowadzić u zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie

z ustawą z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

* będzie prowadzić u zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie

z ustawą z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). W związku z powyższym wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego oraz ich wartość bez kwoty podatku:

*Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku
od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Brak wymaganego zaznaczenia w oświadczeniu oznacza, że złożona oferta nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.*

1. **W związku z tym, że niniejsza oferta składana jest przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczamy, że ponosimy solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.**

Poniżej przedstawiamy, jaki zakres zamówienia wykonają poszczególni wykonawcy:

(Jeżeli dotyczy)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa i adres wykonawcy | Określenie zakresu zamówienia |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

1. **Przewidujemy powierzenie realizacji części zamówienia następującymi podwykonawcom:**

(Jeżeli dotyczy)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa i adres podwykonawcy | Opis części zamówienia, które zamierzam(y) powierzyć podwykonawcy |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

1. **W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegamy na zasobach następujących podmiotów, zgodnie z załączonym do oferty zobowiązaniem.**

(Jeżeli dotyczy)

1. **Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO), zawartą w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*

*\*W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

|  |
| --- |
| …………… dnia ………… |

|  |
| --- |
| ………………………………… |
| (podpis Wykonawcy) |

1/ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

*Załącznik nr 2*

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa wykonawcy: | …………………………………………………………………………… |
|  | …………………………………………………………………………… |
| Siedziba wykonawcy: | …………………………………………………………………………… |
|  | …………………………………………………………………………… |

* + - 1. Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:
1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
	* + 1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą składam:
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji
o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
6. Oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełniania warunki udziału
w postępowaniu - wg załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego;
7. Oświadczenie potwierdzające, że wykonawca nie posiada zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, pod rygorem odpowiedzialności karnej - wg załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego;
8. Wykaz minimum 3 usług, których przedmiotem była budowa i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej finansowanej w formie abonamentu o wartości minimum 300 000,00 złotych brutto każda, realizowanych w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane;
9. Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

|  |
| --- |
| …………………………………... |
| (podpis Wykonawcy) |

**\* Niepotrzebne skreślić**

*Załącznik nr 3*

**OŚWIADCZENIE O BRAKU ZALEGŁOŚCI WOBEC ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I URZĘDU SKARBOWEGO**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa wykonawcy: | …………………………………………………………………………… |
|  | …………………………………………………………………………… |
| Siedziba wykonawcy: | …………………………………………………………………………… |
|  | …………………………………………………………………………… |

**Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:**

Posiada/ nie posiada\* żadnych zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

|  |
| --- |
| …………………………………... |
| (podpis Wykonawcy) |

**\* Niepotrzebne skreślić**

*Załącznik nr 4*

**WYKAZ USŁUG**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pn. **„Budowa i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej finansowanej w formie abonamentu”** przedstawiamy wykaz usług wykonanych/wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres działalności jest krótszy- w tym okresie),
w zakresie niezbędnym dla wykazania spełniania warunków udziału w zakresie zdolności technicznej
i zawodowej:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Przedmiot zrealizowanych usług**(nazwa zamówienia i zakres zrealizowanych prac) | **Miejsce wykonania**  | **Wartość zadania** | **Data realizacji** | **Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana** |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |

**Wykonawca, dla wskazanych w tabeli usług zobowiązany jest dołączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane;**

|  |
| --- |
| …………………………………... |
| (podpis Wykonawcy) |

*Załącznik nr 5*

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę instalacji polegającej na montażu modułów fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą („Instalacja PV”) w obiektach Zamawiającego, oraz oddanie Instalacji PV Zamawiającemu w celu umożliwienia generacji energii elektrycznej, a także zapewnienie przez Wykonawcę obsługi i utrzymania instalacji PV na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuję się:
2. Wykonać kompleksową instalację modułów fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą na następujących obiektach:
* SUW Mickiewicza,
* SUW Gorzyce,
* SUW Białożewin,
* Oczyszczalnia ścieków,
* SUW Wilczkowo,
* SUW Żnin-Góra,
* SUW Jadowniki Rycerskie.
1. oddać Instalację PV Zamawiającemu do odpłatnego użytkowania przez czas oznaczony, to jest na Okres Umowy (zdefiniowany w § 2)
2. zapewnić obsługę Instalacji PV w Okresie Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się:
4. przestrzegać postanowień Umowy, w tym realizować należycie własne zobowiązania wynikające z Umowy,
5. zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
w tym zapewnienie możliwości generacji energii elektrycznej z modułów fotowoltaicznych w Okresie Umowy, w miesięcznych opłatach podstawowych
6. Zakładane parametry Instalacji PV określone zostały w Załączniku nr 1. Końcowa Instalacja PV zostanie ostatecznie określona w protokole odbioru.

**§ 2.**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony obejmujący łącznie okres: …………… miesięcy.

**§ 3.**

1. Instalacja PV, w tym urządzenia wchodzące w jej skład wskazane w protokole odbioru, stanowią własność Wykonawcy.
2. Po upływie Okresu Umowy Wykonawca sprzeda, a Zamawiający kupi instalację PV, w tym urządzenia wskazane w protokole odbioru, za cenę w wysokości 1 zł za Instalację PV.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo własności Instalacji PV, w tym urządzeń, o których mowa w § 3 ust. 2, aż do momentu uiszczenia przez Zamawiającego Wynagrodzenia, w tym Wartości Wykupu.
4. Strony wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi w odniesieniu do Instalacji PV, w tym urządzeń, sprzedanej po upływie Okresu Umowy. Przejście prawa własności Instalacji PV, w tym urządzeń, nastąpi w momencie podpisania przez Strony protokołu przekazania Instalacji PV, w tym urządzeń, kiedy to na Zamawiającego przejdą wszelkie prawa i obowiązki związane z Instalacją PV, w tym z urządzeniami.
5. Zamawiający zobowiązuje się korzystać z Instalacji PV w sposób zgodny z przeznaczeniem,
z zachowaniem należytej staranności oraz ostrożności, w szczególności Zamawiający jest zobowiązany do prawidłowego używania Instalacji PV zgodnie z instrukcjami obsługi
i warunkami gwarancji producentów, zaleceniami Wykonawcy przekazanymi na odbiorze oraz przepisami prawa.
6. W przypadku konieczności zwrotu Instalacji PV Wykonawcy wynikającej, Zamawiający zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy do jej zwrotu w stanie niepogorszonym,
z zastrzeżeniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji. Strony ustalają, że demontażu oraz transportu Instalacji PV może dokonać jedynie Wykonawca lub podmiot uprawniony do tego przez Wykonawcę.

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy składa się z:
2. Opłaty podstawowej w kwocie …………………………………………………………

słownie: (………………………………………………………………………………), płatnej za każdy miesiąc Okresu Umowy, do 5 dnia każdego miesiąca; łączna ilość opłat podstawowych to ilość miesięcy składających się na Okres Umowy określony w § 2.

1. Wartości Wykupu, o której mowa w § 3 ust. 2
2. Wynagrodzenie będzie każdorazowo powiększane o kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktury mogą być wystawiane i dostarczane elektronicznie, na co Zamawiający wyraża zgodę.
3. Płatność Wartości Wykupu, o której mowa w § 3 ust., nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury od Wykonawcy, po zakończeniu Okresu Umowy.

**§ 5.**

1. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z symulacją oszczędności rocznych generowanych przez Instalację PV i jej wnioskami, w szczególności ma świadomość, iż:
2. Na fakturach, jakie będzie otrzymywał od sprzedawcy i dystrybutora energii, Instalacja PV zredukuje zmienne opłaty za energię elektryczną i usługi dystrybucji w pozycjach:
* opłata za energię elektryczną czynną,
* opłata kogeneracyjna,
* opłata OZE,
* opłata jakościowa (stawka jakościowa),
* opłata sieciowa (składnik zmienny stawki sieciowej),
* opłata mocowa,

proporcjonalnie do skonsumowanej energii wygenerowanej przez Instalację PV do całości zużytej energii.

1. Na fakturach, jakie będzie otrzymywał od sprzedawcy i dystrybutora energii, Instalacja PV nie zredukuje stałych opłat za energię elektryczną i usługi dystrybucji,
w szczególności w pozycjach:
* opłata handlowa,
* składnik stały stawki sieciowej,
* stawka opłaty przejściowej,
* opłata za przekroczenie mocy umownej,
* opłata za ponadumowny pobór energii biernej indukcyjnej i/lub pojemnościowej stawka opłaty abonamentowej
1. Dia Instalacji PV o mocy poniżej 50 kWp, w zależności od profilu zużycia energii oraz wielkości Instalacji PV, skonsumowana energia może stanowić część energii wyprodukowanej przez Instalację PV. Pozostała nieskonsumowana część energii będzie generować dodatkowy przychód na podstawie odrębnej umowy odkupu energii zawartej ze sprzedawcą energii i nie będzie jednak redukować opłat z punktu a powyżej.

**§ 6.**

1. Zamawiający oświadcza, że:
2. w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy nie jest konsumentem w rozumieniu przepisów k.c. oraz ustawy o prawach konsumenta;
3. posiada i będzie posiadał w okresie obowiązywania Umowy ważny tytuł prawny do nieruchomości, na której zostanie zamontowana Instalacja PV, umożliwiający dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, a montaż Instalacji PV nie naruszy tego tytułu;
4. konstrukcja dachu budynków, na których ma zostać zamontowana Instalacja PV, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami nauki budowlanej, budynek nie jest pod ochroną Konserwatora Zabytków;
5. został poinformowany o zasadach finansowania i przeniesienia własności Instalacji PV w ramach niniejszej Umowy, w szczególności o możliwości wystąpienia konieczności przeprowadzenia oceny jego sytuacji ekonomicznej i zdolności płatniczej po zawarciu Umowy;
6. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie analizy wiarygodności finansowej stające go przed przystąpieniem do realizacji prac związanych z wykonaniem Umowy.

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. przeprowadzenia aud6u w miejscu montażu Instalacji PV, którego efektem jest opracowanie szczegółowego rozwiązania wraz z określeniem specyfikacji Instalacji PV oraz potwierdzenie możliwości wykonania Instalacji PV na warunkach Umowy;
3. udostępnienia Instalacji PV do korzystania poprzez dokonanie montażu Instalacji PV w miejscu uzgodnionym przez strony;
4. udzielenia Zamawiającemu informacji o zasadach korzystania z Instalacji PV poprzez przekazanie instrukcji obsługi oraz warunków gwarancji (dokumenty przekazane przy odbiorze Instalacji PV);
5. zapewniania serwisu Instalacji PV.
6. Zamawiający zobowiązany jest do:
7. odebrania dostarczonych przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie, elementów Instalacji PV oraz ich przechowywania w sposób uniemożliwiający ich utratę lub zniszczenie aż do momentu udostępnienia mu Instalacji PV do korzystania;
8. umożliwienia Wykonawcy dokonania, bez zbędnej zwłoki, audytu technicznego oraz montażu Instalacji PV w miejscu uzgodnionym przez strony, a następnie jej odebrania od Wykonawcy poprzez podpisanie protokołu odbioru przedłożonego przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez Strony;
9. terminowego uiszczania Wynagrodzenia;
10. wykorzystywania Instalacji PV zgodnie z instrukcją obsługi producenta urządzeń stanowiących element Instalacji PV przekazaną przez Wykonawcę, zaleceniami Wykonawcy przekazanymi na odbiorze, zasadami korzystania z Instalacji PV, warunkami gwarancji producenta urządzeń oraz przepisami prawa;
11. utrzymywania dachu w należytym stanie technicznym oraz przeprowadzania jego konserwacji zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami prawidłowego użytkowania,
w szczególności bieżącego usuwania dodatkowych obciążeń mogących wpływać na wytrzymałość konstrukcji oraz pokrycia dachowego, a także na funkcjonowanie Instalacji PV;
12. zapewniania Wykonawcy i jego podwykonawcom oraz producentowi Instalacji PV dostępu do miejsca montażu Instalacji PV w uzgodnionym terminie, aż do momentu zapłaty całości Wynagrodzenia, w tym Wartości wykupu, w zakresie nie zbędnym do realizacji zobowiązań gwarancyjnych oraz okresowego kontrolowania stanu Instalacji PV, a także w celu realizacji innych praw przysługujących Wykonawcy
13. Instalacja PV w okresie trwania Umowy jest ubezpieczona przez Wykonawcę na jego koszt od zdarzeń losowych.
14. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części prac objętych Umową osobie trzeciej (podwykonawcy). Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne działania lub zaniechania.

**§ 8.**

1. Udostępnienie Instalacji PV do korzystania przez Zamawiającego następuje po dokonaniu jej montażu w miejscu uzgodnionym przez Strony 'na podstawie protokołu przekazania Instalacji
2. PV podpisanego przez strony, z uwzględnieniem zdania następnego. Bezzasadna odmowa podpisania Protokołu odbioru przez Zamawiającego bądź niestawiennictwo Zamawiającego
w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru upoważnia Wykonawcę do dokonania przez niego odbioru jednostronnego.
3. W przypadku ustalenia, że zamontowana Instalacja PV posiada wady lub usterki:
4. w przypadku wad istotnych, rozumianych jako brak możliwości lub nieprawidłowe wytwarzanie energii elektrycznej w Instalacji PV lub zainstalowanie Instalacji PV niezgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, zezwoleniami lub uzgodnieniami, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przed zakończeniem procedury odbioru.;
5. w przypadku wad nieistotnych, tj. innych niż te wskazane powyżej, Strony wskażą te usterki w Protokole odbioru. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia tych wad lub usterek w terminie ustalonym przez Strony w Protokole odbioru, jednak nie dłuższym niż 20 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu odbioru. Po upływie wyznaczonego terminu i nieusunięciu w tym terminie wad Korzystający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że zaistnienie wad nieistotnych nie wstrzymuje odbioru Instalacji PV.

**§ 9.**

1. Strony potwierdzają, że Umowa jest Umową nienazwaną oraz ich intencją jest zapewnienie jej trwałości poprzez powstrzymywanie się od jej wypowiedzenia przed upływem określonego czasu, na jaki została zawarta.
2. Strony postanawiają, że wypowiedzenie Umowy jest niedopuszczalne przed okresem wskazanym w § 2 Umowy, poza wypowiedzeniem z przyczyn oraz w sposób wskazany w ust.3 poniżej.
3. Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowy w przypadku, gdy Zamawiający dokona istotnego naruszenia warunków Umowy w szczególności:
4. zalega wobec Wykonawcy z zapłatą jakiejkolwiek wymaganej części Wynagrodzenia lub innych zobowiązań pieniężnych wynikających z Umowy, o więcej niż 14 dni kalendarzowych i nie zapłaci należnej kwoty mimo dodatkowego wezwania do zapłaty;
5. pomimo pisemnego upomnienia przez Wykonawcę używa Instalacji niezgodnie
z przeznaczeniem, zasadami korzystania z Instalacji PV lub instrukcjami producenta, a także gdy zmienia jej przeznaczenie, miejsce używania lub oddaje osobie trzeciej do używania bez zgody Wykonawcy;
6. zaniedbuje Instalacje PB w sposób narażający ją na utratę ważności, uszkodzenie, zniszczenie lub przedwczesne zużycie; lub Instalacja PV ulegnie utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
7. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy Strona wypowiadająca sporządza w formie pisemnej oraz doręcza je drugiej stronie na jej adres do doręczeń korespondencji wskazany w Umowie.

**§ 10.**

1. Sprawność Instalacji PV wynikająca z jej mocy nominalnej, określonej w karcie technicznej/instrukcji obsługi Instalacji PV producenta, nie stanowi gwarantowanej właściwości Instalacji PV, lecz stanowi jedynie przewidywaną uśrednioną wartość określoną na podstawie badań laboratoryjnych. Jej osiągnięcie przez Instalację PV uzależnione jest

w szczególności od miejsca montażu Instalacji PV oraz warunków meteorologicznych w poszczególnych latach użytkowania Instalacji PV.

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmniejszoną ilość energii elektrycznej wytwarzanej w Instalacji PV wynikającą z działań niezależnych od Wykonawcy, polegających w szczególności na:
2. braku zapewnienia odpowiedniego nasłonecznienia miejsca montażu Instalacji PV, wynikającego ze zmian ukształtowania otoczenia tego miejsca, obejmującego m.in. zabudowę lub drzewostan;
3. uniemożliwieniu przez Zamawiającego w okresie Umowy wykonywania serwisu Instalacji PV przez Wykonawcę;
4. niezgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego awarii Instalacji W ciągu 24 godzin od jej wystąpienia na adres e-mail: ……………………………………………………
5. wystąpienia zdarzenia Siły wyższej.
6. Producenci elementów Instalacji PV udzielają gwarancji na okres i na warunkach wynikających z kart gwarancyjnych dostarczonych Zamawiającemu wraz z wymienionymi elementami.

**§ 11.**

1. Zakres prac montażowych wliczonych w Wynagrodzenie i wykonywanych w ramach Umowy obejmuje:
2. montaż modułów fotowoltaicznych na wskazanym w Umowie systemie montażowym;
3. transport modułów PV na miejsce montażu;
4. poprowadzenie przewodów prądu stałego między inwerterem a modułami, natynkowo w rurce elektroinstalacyjnej;
5. montaż inwertera w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
6. montaż wyłącznika nadprądowego AC;
7. montaż zabezpieczeń przeciwprzepięciowych;
8. montaż rozdzielni natynkowej;
9. doprowadzenie przewodów prądu zmiennego natynkowo w rurce ochronnej;
10. wykonanie przyłącza Instalacji fotowoltaicznej do zastanej instalacji elektrycznej Zamawiającego - przyłącze dotyczy jednego licznika.

**§ 12.**

1. Gwarancja realizowana jest na podstawie pisemnej reklamacji składaną przez Zamawiającego niezwłocznie po ujawnieniu nieprawidłowości w montażu Instalacji PV.
2. Reklamacje należy składać mailowo na adres: …………………………………………………
3. W reklamacji Zamawiający zobowiązany jest do przedstawienia dokładnego opisu występującej nieprawidłowości w montażu Instalacji PV.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a do usunięcia usterek:
5. w zakresie montażu Instalacji PV - w terminie 20 dni roboczych od dnia otrzymania takiego zgłoszenia;
6. w zakresie wymiany uszkodzonych paneli PV, inwerterów i pozostałych komponentów - w terminie 20 dni roboczych po uzyskaniu akceptacji roszczenia gwarancyjnego przez producenta W ramach prowadzonego przez Wykonawcę procesu reklamacyjnego.
7. Reklamacja może zostać odrzucona przez Wykonawcę w przypadku:
8. uszkodzeń Instalacji PV wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
9. dokonywania przeróbek lub napraw w montażu Instalacji PV Zamawiającego lub osoby trzecie;
10. powstania usterki w wyniku przepięcia w sieci czy wystąpienia niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego, w tym z przyczyn leżących po stronie zakładu energetycznego.
11. W ramach działań serwisowych Wykonawca jest zobowiązany do:
12. Po 1,4 i 7 roku od Protokołu odbioru, ale niepóźnej niż wskazuje na to okres Umowy
do przeprowadzani okresowych przeglądów Instalacji PV (rocznych lub uzależnionych od zaleceń interwałowych producenta poszczególnych komponentów Instalacji PV. Do ich zakresu zalicza się:
* kontrola komponentów pod kątem prawidłowego funkcjonowania;
* kontrola przewodów oraz izolacji;
* kontrola wszelkich łączeń śrubunkowych;
* kontrola złączek oraz klem;
* kontrola miejsca montażu modułów pod kątem ewentualnych nieszczelności oraz samych modułów pod kątem możliwych do wystąpienia naprężeń materiałowych mogących prowadzić do pęknięć oraz innych uszkodzeń;
* lokalny pomiar wydajności.
1. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania działań w zakresie aktywnego zarządzania Instalacją PV.

**§ 13.**

1. Wykonawca jako Właściciel Instalacji PV w okresie trwania Umowy, posiadać będzie ubezpieczenie zapewniające ochronę przed szkodami związanymi z jej utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem wskutek nieprzewidzianych zdarzeń.
2. W razie wystąpienia szkody, Zamawiający jest zobowiązany do:
3. niezwłocznego zgłoszenia Wykonawcy faktu wystąpienia szkody, nie później niż
w terminie dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu;
4. niezwłocznego zawiadomienia policji, jeżeli zachodzi podejrzenie, że szkoda powstała wskutek przestępstwa;
5. niezmienienia w miarę możliwości stanu powstałego w wyniku wystąpienia szkody, aż do czasu przybycia Wykonawcy lub osób działających na jego zlecenie, chyba że niezwłoczne rozpoczęcie sprzątania po szkodzie i odtwarzania mienia ma na celu zminimalizowanie lub uniknięcie zakłócenia w działalności przedsiębiorstwa bądź zaniechanie tych działań stanowiłoby zagrożenie dla ludzi lub mienia, lub też byłoby sprzeczne z interesem publicznym;
6. umożliwienia Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie przeprowadzenia postępowania mającego na celu ustalenie przyczyn powstania szkody oraz ustalenie wysokości odszkodowania, jak również przedłożenia potrzebnych w tym celu dokumentów i udzielenia niezbędnych informacji;
7. niezwłocznego przedłożenia Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie wykazu wszystkich uszkodzonych, zniszczonych lub utraconych przedmiotów, jednak nie później niż w terminie14 dni od daty wystąpienia szkody.
8. Zamawiający jest również zobowiązany użyć dostępnych mu środków
9. w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów.

**§ 14.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Akceptuję istotne postanowienia Umowy:

.......................................................

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby

upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy