

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówienia publicznego o szacunkowej wartości
nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych

I. Zamawiający:

Gmina Miasta Czarnków

Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków

NIP: 7632093092, REGON: 570791052,

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy części budynku administracyjnego OSiR na pomieszczenia biurowe**

1. Informacja o projektowanej inwestycji:

- budynek stanowiący przedmiot zapytania zlokalizowany jest w miejscowości Czarnków, na działce o identyfikatorze 300201_1.0001.33,
- budynek zaznaczono na załączonym szkicu sytuacyjnym,
- budynek parterowy, z częściowym podpiwniczeniem,
- budynek zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem U/US – teren zabudowy usługowej i usługowo-sportowej (Uchwała nr VIII/61/07 Rady Miasta Czarnków z dnia 26.04.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej)
- projekt zakłada:
 - rozbudowę obiektu o część biurową – parterową ze stropodachem płaskim,
 - przebudowę części pomieszczeń wykorzystywanych dotychczas jako mieszkanie na potrzeby socjalne i administracyjne OSiR,
- wymagane jest zaprojektowanie niezbędnych instalacji wewnętrznych, w tym w szczególności: instalacji elektrycznej, instalacji wod.-kan., instalacji c.o., instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji alarmowej i teletechnicznej.

2. Główne założenia przebudowy i rozbudowy budynku; wymagania dot. niezbędnych pomieszczeń:

- część dobudowywana:
 - trzy pomieszczenia biurowe,
 - komunikacja,

- część przebudowywana:

- pomieszczenie socjalne,
- toalety dla pracowników,
- serwerownia,
- archiwum,
- magazyn.

3. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej – zwanej dalej „dokumentacją projektową” składającej się z następujących elementów:

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej,
- b) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu (PZT),
- c) opracowanie projektów technicznych,
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji oraz uzgodnień związanych z przedmiotem umowy,
- e) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla wszystkich branż,
- f) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla wszystkich branż.

4. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca prześle Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

- | | |
|--|----------|
| • inwentaryzacja | - 3 kpl. |
| • projekt architektoniczno-budowlany oraz PZT | - 4 kpl. |
| • projekty techniczne | - 4 kpl. |
| • przedmiary robót | - 1 kpl. |
| • kosztorysy inwestorskie | - 1 kpl. |
| • specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót | - 1 kpl. |
| • całość opracowania w formie elektronicznej w formatach edytowalnych (.docx, .dwg, .ath) oraz w formacie .pdf | - 1 kpl. |

5. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz.682, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

6. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Zarówno w projekcie, jak i w kosztorysie zabrania się używania nazw własnych, wskazywania znaków towarowych, patentów, pochodzenia wyrobów budowlanych.

7. W przypadku zastosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów lub urządzeń należy w odniesieniu do nich sporządzić tabelę równoważności określającą parametry techniczno-użytkowe oraz zawierającą opis sposobu równoważności, w celu umożliwienia zastosowania równoważnych zamienników.

8. Przedmiot umowy obejmuje także:

- 1) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- 2) uzyskanie warunków technicznych, opinii, uzgodnień, w tym uzgodnienie z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań technicznych, uzgodnienia z gestorami uzbrojenia sieciowego itd.,
- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i zezwoleń we właściwych instytucjach i urzędach. Do dokumentacji należy dołączyć zbiór uzyskanych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i dokumentów technicznych,
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) opracowanie koncepcji przebudowy i rozbudowy i bieżące konsultowanie proponowanych rozwiązań z Zamawiającym oraz wyznaczonym przedstawicielem OSiR,
- 6) dokonanie przez Wykonawcę w ramach Umowy jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.

III. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- opracowanie kompletnego projektu: **do 30.09.2024 r.**,

IV. Miejsce realizacji zamówienia:

Czarnków, dz. nr. 33.

V. Warunki udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający je stawia:

Zamawiający nie stawia warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający postawił takie warunki:

Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunku udziału w postępowaniu, uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

VII. Kryteria oceny ofert wraz z przypisaną im wagą punktową lub procentową:

Zastosowane będą następujące kryteria oceny ofert:

1. Cena całkowita oferty - waga 100%,

VIII. Sposób obliczenia punktacji za spełnienie poszczególnych kryteriów:

Zamawiający przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, złożonej przez Wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu punkty w kryterium „cena oferty” wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \text{ pkt}$$

IX. Sposób i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć poprzez formularz elektroniczny za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. (www.platformazakupowa.pl) w terminie **do 19 marca 2024 r., do godz. 10:00**
2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 23 marca 2024 r., a o wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje za pomocą komunikatu publicznego w zakładce niniejszego postępowania.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

X. Termin związania ofertą:

30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

XI. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

Wykonawca może uzyskać od Zamawiającego wszelkie interesujące go informacje w sprawie przedmiotu zamówienia i warunków zawartych w zapytaniu ofertowym. Zapytania należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. (www.platformazakupowa.pl) używając przycisku “Wyślij wiadomość”. Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania i złożenia oferty. Do kontaktowania się ze składającymi oferty wyznaczony został Pan Jacek Filoda – Główny Specjalista ds. Inwestycji w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym.