

Rok zał. 1999r.

PROJEKT

architektoniczno
budowlany

wykonawczy

zamienny

■ REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO- USŁUGOWEGO ■

Lokalizacja inwestycji: 96-100 Skierniewice, ul. Batorego 2

- jednostka ewidencyjna: 106301_1 Skierniewice
- obręb : 0009
- działka pod obiektem nr: 524
- teren przy obiekcie i dziedziniec – działka nr 282
- działka nr 201/6 – działka drogowa ulicy Stefana Batorego
- działka nr 206 – działka drogowa ulicy Michała Okurzałego

Inwestor : ZGM Sp. Z O.O. Skierniewice, ul. Rawska 33

Kategoria obiektu budowlanego - **XIII / XVII**

opracowanie dokumentacji projektowej:

Architektura:

mgr inż. arch. Robert Skorlutowski
upr. bud. nr: 18/R8/ŁIA/02
uprawnienia branżowe bez ograniczeń

Skierniewice, styczeń 2021 r.

egz. nr

ZAKRES OPRACOWANIA

1. Oświadczenie projektanta
2. Kserokopie uprawnień i wpisu do izby samorządu zawodowego
3. Lokalizacja inwestycji – mapa pogładowa
4. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana – część opisowa
5. Wybrana dokumentacja fotograficzna
6. Rys nr 1 – elewacje 1 – inwentaryzacja – skala 1:100
7. Rys nr 2 – elewacje 2 – inwentaryzacja – skala 1:100
8. Zakres robót remontowych
9. Rys nr 3 – elewacje 1 – projekt – skala 1:100
10. Rys nr 4 – elewacje 2 – projekt – skala 1:100
11. rys nr 5 – kolorystyka

Skierniewice, 12 stycznia.2021 r.

Oświadczenie projektanta

Oświadczam, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa a w szczególności w zgodzie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie oraz innymi przepisami szczególnymi

■ REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO ■

Lokalizacja inwestycji: 96-100 Skierniewice, ul. Batorego 2

- jednostka ewidencyjna: 106301_1 Skierniewice
- obręb : 0009
- działka pod obiektem nr: 524
- teren przy obiekcie i dziedziniec – działka nr 282
- działka nr 201/6 – działka drogowa ulicy Stefana Batorego
- działka nr 206 – działka drogowa ulicy Michała Okurzałego

.....
mgr inż. arch. R. Skorutowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDŹ, dnia 12.01.2003 r.
L.dz. LOIA-OKK/60/Q/2003

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1) i 2) w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1), art. 14 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pan *Robert Skorutowski*
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 czerwiec 1969 r. w Skierniewicach

uzyskuje

*uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ..18/R8/LIA/02..
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

Uzasadnienie:

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Robert Skorutowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Łódzka Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Podpisy członków składu orzekającego:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1) <i>[Signature]</i> | 5) <i>[Signature]</i> |
| 2) <i>[Signature]</i> | 6) <i>[Signature]</i> |
| 3) <i>[Signature]</i> | 7) <i>[Signature]</i> |
| 4) <i>[Signature]</i> | 8) <i>[Signature]</i> |

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Robert Skorutowski
zam. 96-100 Skierniewice, ul. Jagiellońska 1/65
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. Inna



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Robert Skorłutowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/R8/ŁIA/02**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0409**.

Członek czynny od: 04-02-2003 r.

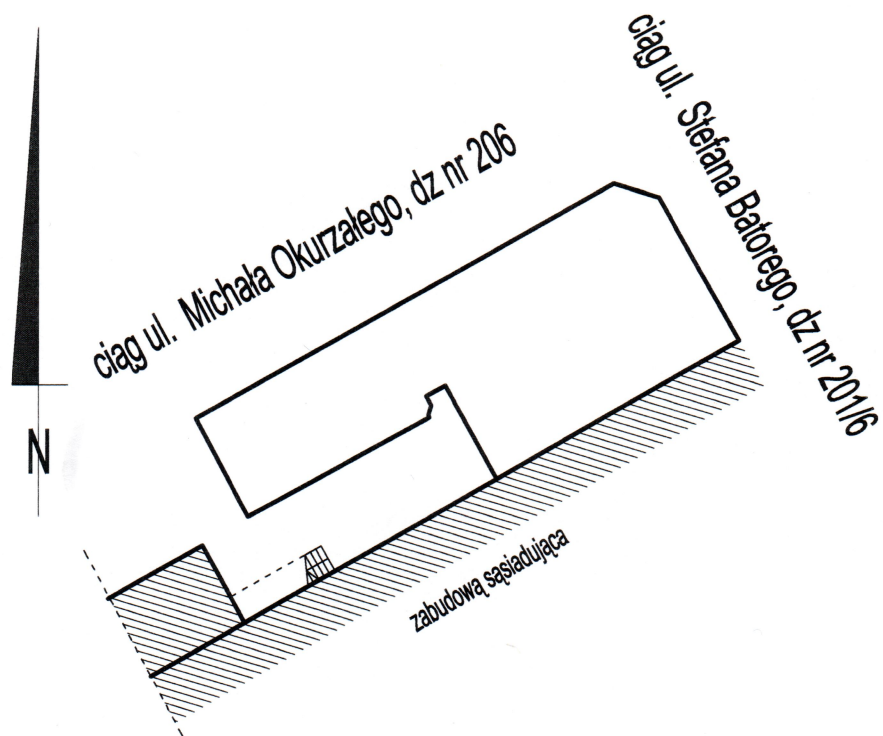
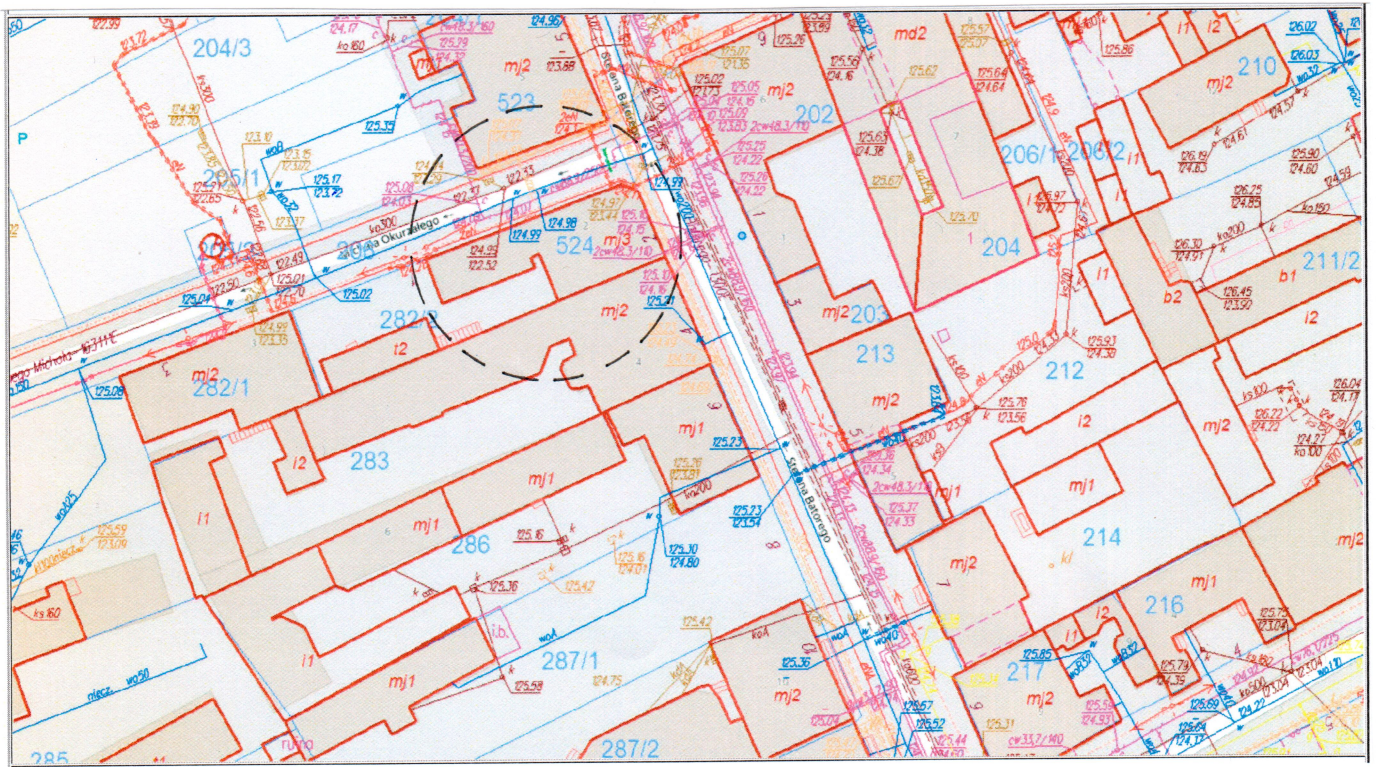
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0409-3Y8F-6Y3Y-D7YY-YDYC



LOKALIZACJA INWESTYCJI MAPKI POGLĄDOWE

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU PROJEKTOWANEGO

Elementy analizowane	Zgodność lub zakres oddziaływania
Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Inwestycja zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania miasta Skierniewice
Warunki określone ochroną dóbr kultury	Inwestycja jest w zasięgu oddziaływania Państwowej Służby Ochrony zabytków – WUOZ w Łodzi.
Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie	Inwestycja zgodna z warunkami technicznymi
Zacienianie, nasłonecznienie	- nie dotyczy
Ochrona przeciwpożarowa	- nie dotyczy
Energetyka obiektu w tym emisja zanieczyszczeń od kotłowni co	-nie dotyczy
Ekologia, ochrona sanitarna, emisja drgań, hałasu, magazynowanie i utylizacja śmieci, odprowadzenie wód opadowych	Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Pod względem sanitarnym inwestycja zgodna z warunkami określonymi odpowiednimi przepisami sanitarnymi.
Wpływ inwestycji na wody powierzchniowe podskórne, podziemne	Inwestycja spełnia wymagania określone PN i EN i nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe, podskórne, podziemne.
Uzbrojenie terenu w tym urządzenia melioracyjne Media: przyłącza: wodne, elektryczne telekomunikacyjne	Elementów podziemnych w postaci drenaży odwadniających brak. Kolizji z uzbrojeniem terenu brak
Ograniczenie interesów osób trzecich	brak
Dostęp do dróg publicznych	bezpośredni

Obiekt zlokalizowany przy ul. Batorego 2 na działce nr 524 posadowiony jest w granicy z działką drogową nr 201/6 i 206, działką dziedziczną nr 282 oraz działką sąsiadującą w pierzei nr 283. Inwestycja nie wpływa negatywnie na tereny i obiekty ościenne.

.....

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

- część opisowa -

• Lokalizacja obiektu

- budynek o pierwotnej funkcji mieszkalnej w części piętrowej z usługą handlu w parterze położony jest w Skierniewicach przy ul. Batorego 2. Obiekt znajduje się w strefie konserwatorskiej miasta Skierniewice, wpisanej do rejestru zabytków i podlega ochronie urzędu konserwatorskiego – WUOZ w Łodzi

• Charakter obiektu

- budynek nie przekształcił swojej pierwotnej funkcji. Kamienica pierzejowa zwartej zabudowy mieszkaniowej dalej funkcjonuje w formie użytkowej niezmiennej .

• Opis struktury

- obiekt zbudowany jest z cegły czerwonej pełnej o wymiarach (27 x 12,5 x 7), charakterystycznych dla rejonu Skierniewic, ułożonej na zaprawie wapienno-cementowej. Obecnie elewacje posiadają znacznie skorodowane i odspojone od murów wyprawy tynku tradycyjnego. Przy klatce schodowej występują znaczne zarysowania pól nadproży. Detal zasadniczy i elementy gzymsowe są w średnim stanie technicznym. Część gzymsów szczególnie międzykondygnacyjny i podokienny skute w trakcie poprzednich remontów. Właściwie całość elewacji posiada wyprawy tynkarskie w złym stanie technicznym. Stolarka okienna piętra częściowo drewniana częściowo z pcv. Podobnie w parterze. Stolarkę w poziomie pietra i parteru zakwalifikowano do pozostawienia. Cokoły w poziomie parteru zawilgocone i odspojone od ścian. Zawilgocenie z braku przeciwwilgociowej, dylatacyjnej izolacji poziomej, przechodzi z powierzchni chodnika na ściany. Obróbki blacharskie począwszy od pasów podrynnowych a skończywszy na orynnowaniu, parapetach – w złym stanie technicznym. Na elewacji pionowe i poziome elementy instalacji telekomunikacyjnej i linie przyłączy energetycznych. Balkon wykonany z elementów stalowych i żeliwnych. Podesty z desek, płyta balkonowa nie izolowana. Balkon kwalifikuje się w całości do renowacji. Kominy nawilgocone bez obróbek blacharskich. W części elewacji w poziomie parteru okładziny styropianowe z tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym - zniszczone

• **Wnioski - główne roboty do przeprowadzenia na elewacji**

- należy poddać pracom zabezpieczającym całość budulca na wszystkich elewacjach;
- należy wymienić obróbki blacharskie i orynowanie oraz wprowadzić należyte obróbki gzymsów także nadokiennych a także właściwe obróbki kominów;
- należy oczyścić elewacje z elementów niestabilnych oraz wzmocnić budulec
- w strefach zarysowań wykonać „szycia murów”
- pokryć fasadę wyprawą tynkarską zasadniczą przy czym w przyziemiu sugeruje się wykonać tynki renowacyjne do poziomu około 100cm
- wykonać renowację detalu architektonicznego oraz odtworzyć gzymsy międzykondygnacyjny i podokienny szczególnie w elewacji północno-zachodniej;
- poddać renowacji balkon;
- nadać kolorystykę harmonizującą z otaczającymi obiektami ;
- należy wbudować izolację dylatacyjną pomiędzy murem a nawierzchnią chodnikową z poziomych wkładek z blachy tytanowo-cynowej wbudowane w mur na głębokość min 12cm;
- wszelkie elementy instalacji energetycznej oraz antenowej i telekomunikacyjnej należy schować w fasadzie przy czym pod tynkiem należy prowadzić je w rurach osłonowych;
- wykonać inne roboty towarzyszące robotom głównym wskazanym powyżej;
- wszelkie działania powinny być uzgodnione z WUOZ w Łodzi.

.....
mgr inż. arch. R. Skorłutowski

Oświadczenie projektanta o stanie technicznym obiektu

Oświadczam, że obiekt jest w odpowiednim stanie technicznym aby można było wykonać roboty remontowe elewacji frontowej.

.....
mgr inż. arch. R. Skorłutowski

WYBRANA DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (STYCZEŃ 2021r.)











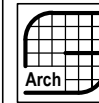












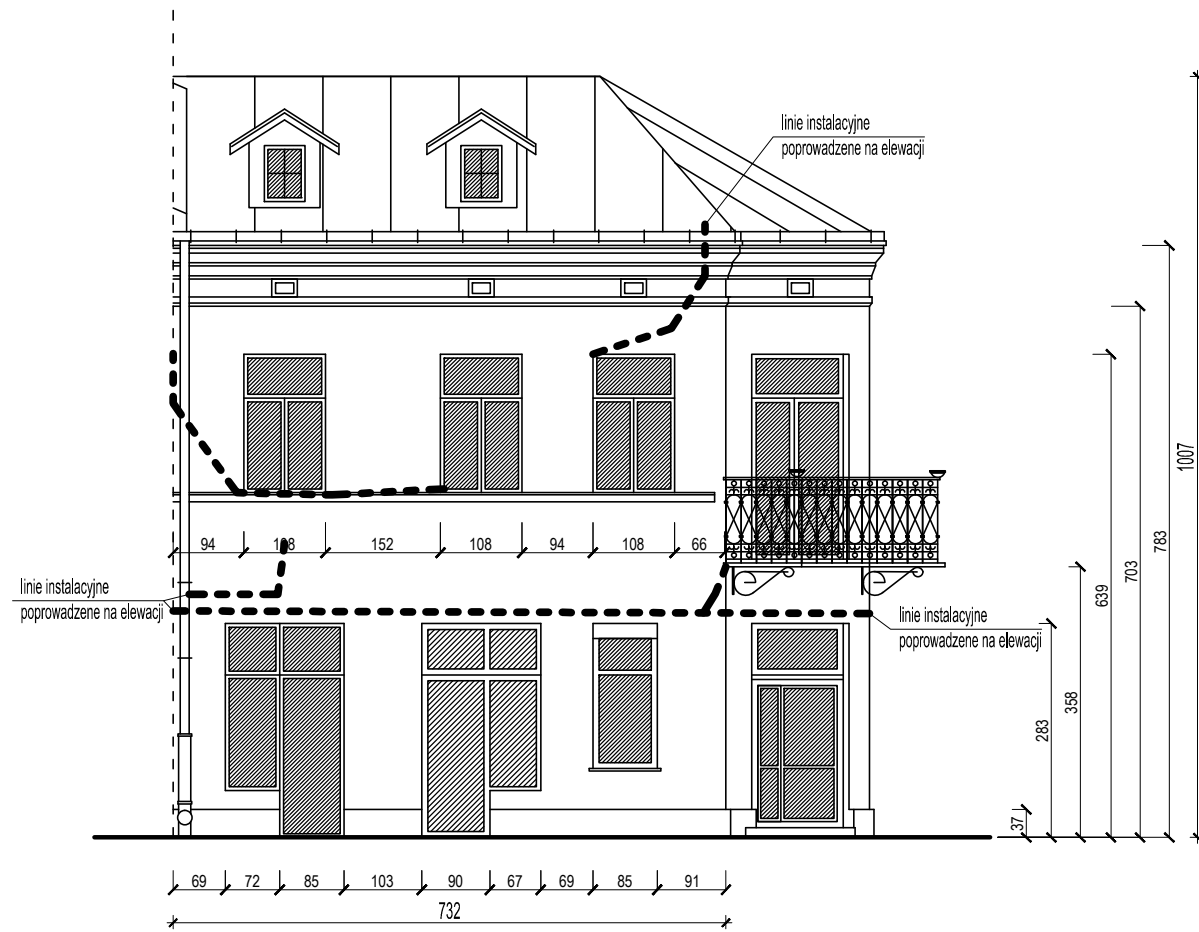
STUDIO ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Robert Skorutowski
ul. 100 Skieriewice, ul. Kaszowicza 3, tel. 509 373 323
NIP: 838-104-01-07, REGON: 750194730, e-mail: r.skorutowski@wp.pl

ELEWACJE 1 - inwentaryzacja

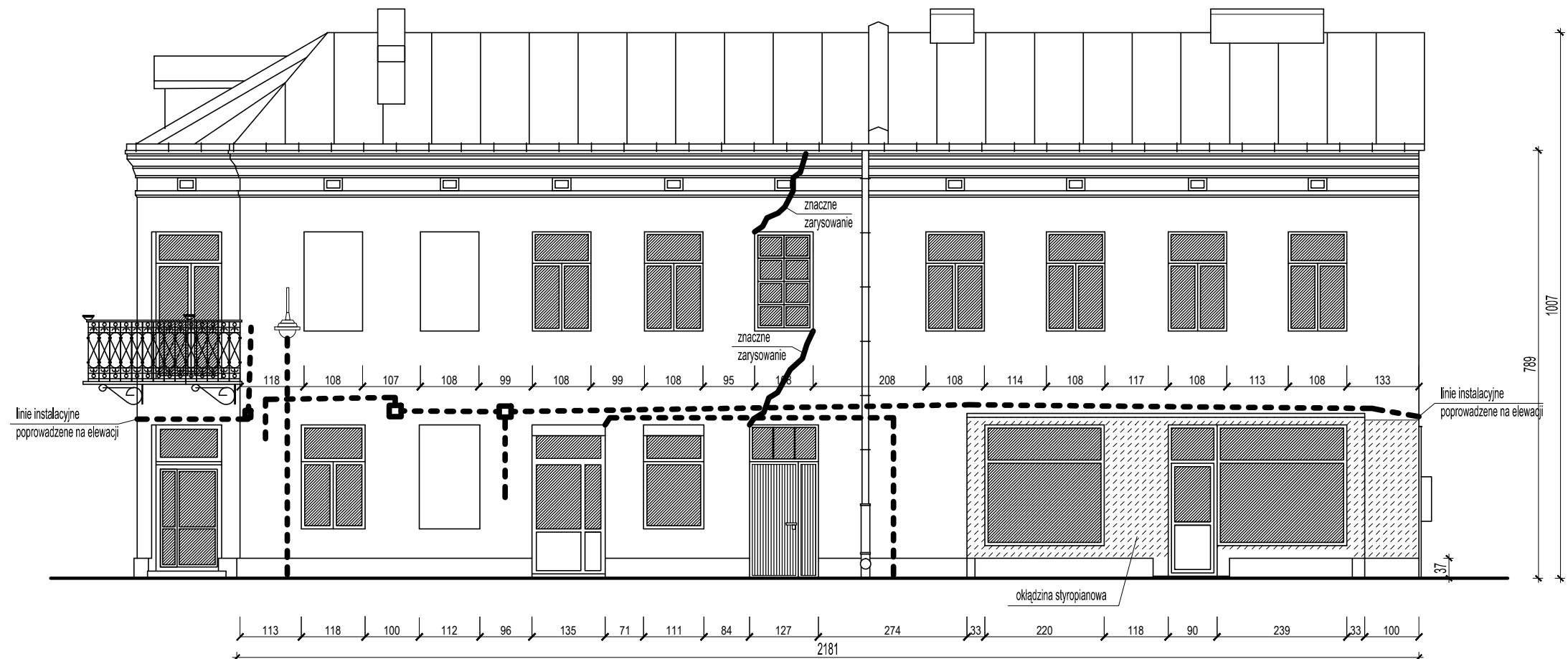
branża: architektura | skala rysunku: **1:100** | numer rysunku: **1** | data opracowania: styczeń 2021r.

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

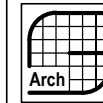
tyunki po całości elewacji zniszczone do rozbiórki
wylączając okładziny styropianowe proponowane
do renowacji



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

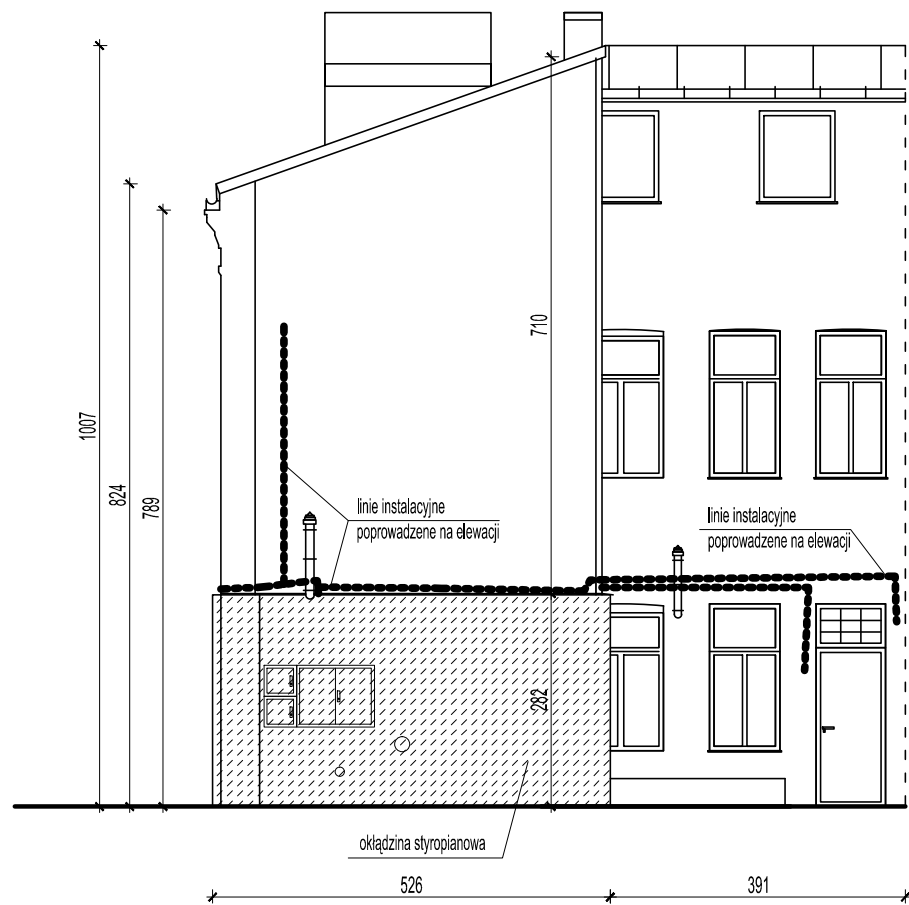


INWENTARYZACJA ARCH-BUD

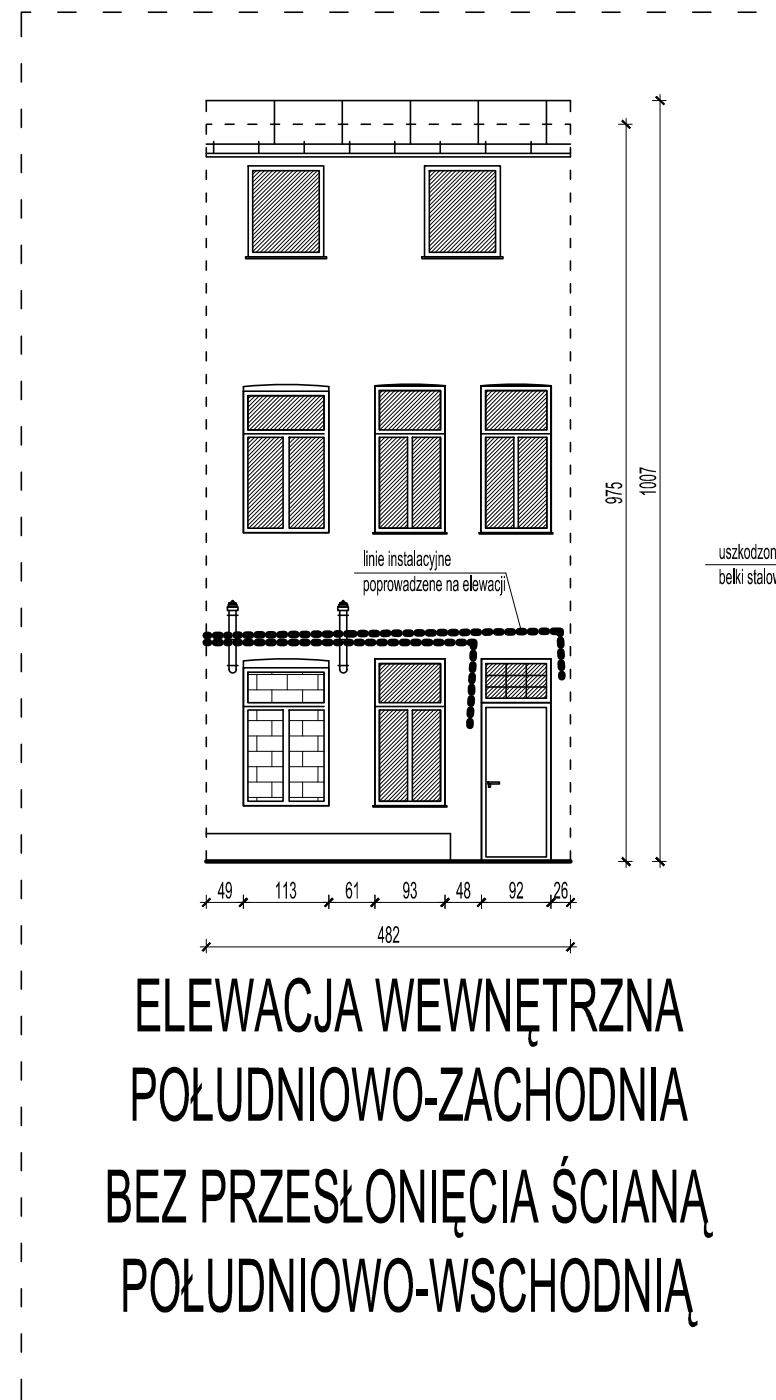


tyniki po całości elewacji zniszczone do rozbiórki
wylączając okładziny styropianowe proponowane
do renowacji

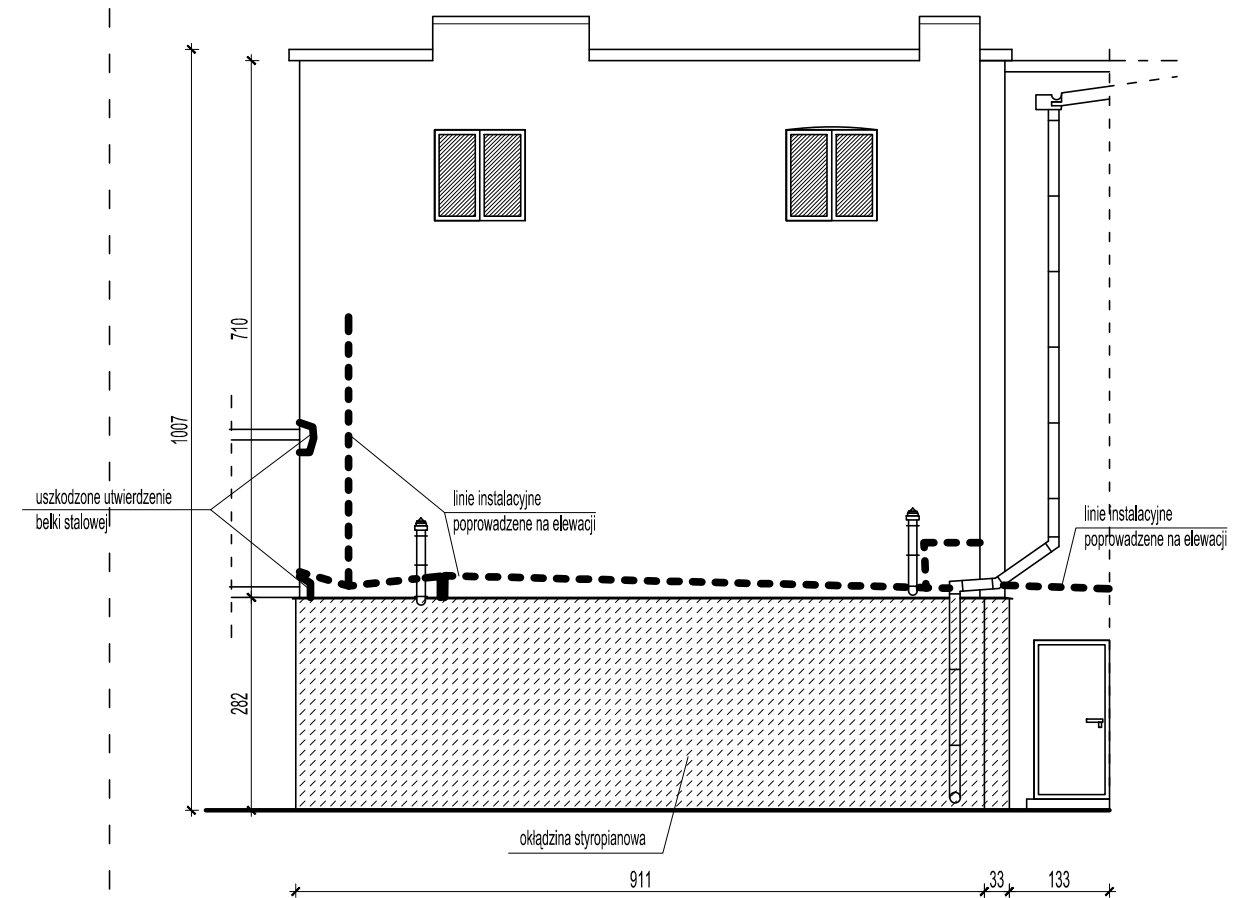
INWENTARYZACJA ARCH-BUD



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA WEWNĘTRZNA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
BEZ PRZESŁONIĘCIA ŚCIANĄ
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Przygotowanie terenu robót

- zabezpieczenie terenu robót ogrodzeniem stałym do wysokości 2mb z przejściami do lokali handlowych i mieszkalnych;
- ustawienie zewnętrznych rusztowań rurowych.

Rozbiórki, tynki, zakrycie elementów liniowych, izolacje, detal, kominy

- rozbiórka fragmentu pokrycia papowego o szerokości do 30cm ;
- demontaż rynny i haków montażowych ;
- demontaż sztucerców rynnowych ;
- demontaż obróbek podrynnowych i nadrynnowych ;
- rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów;
- skucie tynków w całości wraz z wewnętrznymi obramieniami okiennymi ;
- oczyszczenie murów przyziemia po zdjęciu tynków ;
- gruntowanie odkrytych murów gruntem głęboko penetrującym ;
- naprawa okładzin styropianowych ;
- wykonanie warstwy zbrojącej na całości okładziny styropianowej ;
- bruzdowanie pod zakrycie instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych ;
- sadzenie przewodów w okładzinach izolacyjnych podtynkowych ;
- zakrycie przewodów zaprawą cementowo-wapienną ;
- szycie muru na powierzchni przy użyciu systemowych prętów kotwiących ;
- naprawa osadzenia (kotwienia) belek stalowych, łączących budynek mieszkalno-usługowy z budynkiem komórki lokatorskich ;
- wbudowanie blachy tytanowo-cynowej w 3 warstwach z wypuszczeniem kapinosa we wcześniej przygotowanej bruzdzie cokołowej na wys 5 cm powyżej chodników;
- uszczelnienie masą dekarską wkładek z blachy tytanowo-cynowej w miejscu kontaktu blach z murem ;
- wykonanie solo chłonnych tynków renowacyjnych w pasie o wysokości 100cm powyżej terenu ;
- wykonanie tynków wapienno-cementowych na powierzchniach ścian wraz z wewnętrznymi obramieniami okiennymi ;
- neutralizacja świeżych tynków powyżej poziomu 100cm od poziomu chodnika;
- wykonanie cokołów na części z okładzinami styropianowymi w formie tynków mozaikowych o wysokości zgodnej z cokołami zewnętrznymi elewacji (do 37cm) ;

- renowacja drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej ;
- renowacja całości detalu architektonicznego wraz z gruntowaniem i malowaniem oraz odtworzeniem gzymsów podokiennych i międzykondygnacyjnych na podstawie gzymsu istniejącego w elewacji północno-wschodniej ;
- przygotowanie powierzchni tynków ściennych i detalu architektonicznego do malowania ;
- wbudowanie kraterki okiennej w nawiewnikach ściennych (wentylacja poddasza) pod gzymsem koronującym ;
- wykonanie malowania elewacji płaszczyzny ściennej wraz z wnękami okiennymi ;
- wykonanie renowacji kominów wraz z wykonaniem nowych tynków oraz obróbek blacharskich ;

Orynowanie, obróbki blacharskie zasadnicze, renowacja balkonu, renowacja zewnętrznych stopni schodowych

- oczyszczenie i impregnacja zewnętrznej deski okapowej impregnatem wielozadaniowym powszechnego stosowania szer. do 20cm ;
- montaż obróbek blacharskich pasów podrynowych i nadrynowych z blachy stalowej powlekanej ;
- montaż rynny nowej Ø 16-18wraz z hakami montażowymi z blachy stalowej powlekanej;
- montaż sztucerków rynnowych z hakami montażowymi Ø 10 -12 z blachy stalowej powlekanej ;
- klejenie pasa pokrycia z papy asfaltowej na okapie o szerokości pasa do 100cm ;
- wykonanie obróbek blacharskich gzymsów oraz wbudowanie parapetów okiennych w rozwinięciu do 25cm z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemnego grafitu ;
- renowacja balkonu z malowaniem elementów metalowych farbą podkładową i do metalu półmatową ;
- renowacja zewnętrznych stopni schodowych wejść do lokali handlowo-usługowych, zapleczy tych lokali oraz lokali mieszkalnych dostępnych z zewnątrz;

Zakończenie inwestycji

- demontaż rusztowań oraz demontaż zabezpieczeń i wygradzeń;
- roboty porządkowe .

Uwagi:

- stolarka okienna i drzwiowa pozostaje bez zmian. Inwestor nie przewiduje wymiany na nową;
- przed przystąpieniem do realizacji robót każdy wykonawca ma obowiązek dokonać oględzin obiektu oraz dokonać indywidualnych pomiarów w zakresie niezbędnym do poprawnego wykonania poszczególnych robót;
- roboty budowlane należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z norami PN i EN oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach.
- przyjmując zadanie inwestycyjne, wykonawca musi wziąć pod uwagę możliwość wystąpienia ewentualnych, dodatkowych robót nie ujętych powyżej a także zmian cenowych w zakresie materiałów budowlanych i godzinowych stawek pracowniczych.

DOKUMENTACJĘ OPISOWĄ I RYSUNKOWĄ NALEŻY TRAKTOWAĆ
NIEROZERWALNIE

.....
mgr inż. arch. Robert SKorutowski

Skierniewice, styczeń 2021r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. z późn. zm.)

• Dane ogólne:

1. Funkcja i charakter obiektu / zakres robót:

- **remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego**

- lokalizacja inwestycji: Skierniewice, ul. Batorego 2

.....

2. Inwestor:

- **inwestor: ZGM SP Z O O w SKIERNIEWICACH**

.....

3. Projektant sporządzający informację o BIOZ: mgr inż. arch. Robert Skorłutowski

• Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty główne

- roboty rozbiórkowe
- oczyszczenie i wzmocnienie murów
- wykonanie bruzd murowych pod schowanie instalacji liniowych, ułożenie instalacji i zaślepienie bruzd z wyrównaniem powierzchni;
- renowacja wszelkich detali architektonicznych oraz odtworzenie brakujących;
- remont balkonu
- renowacja okładzin styropianowych;
- wykonanie tynków wapienno-cementowych
- renowacja stolarki okiennej i drzwiowej z malowaniem;
- montaż obróbek blacharskich;
- przygotowanie i malowanie wszelkich składowych elewacji
- wykonanie tynku cokołu przyziemia
- remont zewnętrznych stopni schodowych
- montaż orywnowania;
- remont kominów

Roboty wykończeniowe

- odbiory częściowe robót budowlano – montażowych w tym konserwatorskich;
- przywrócenie terenu wokół zamierzenia budowlanego do stanu pierwotnego

2. Obiekty pozostałe do wykonania na przedmiotowej działce budowlanej - brak

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - brak

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące / możliwe do wystąpienia podczas procesu budowlanego:

4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- praca na rusztowaniach – cały czas budowy ;
- praca z użyciem elektronarzędzi : porażeniem prądem elektrycznym, poparzenia
- montaż elementów sztukatorskich
- praca z użyciem substancji chemicznych w tym łatwopalnych;
- prace technologiczne przy cięciu, piłowaniu itp. (obróbki ręczne)

4.2. Inne prace budowlane stwarzające zagrożenia:- brak -

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników, przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U.nr 47, poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

5.2. Elementów pokrycia dachu, obróbek blacharskich: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U.nr 47, poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.

5.3. Roboty budowlane przy zastosowaniu elektronarzędzi stanowiskowych i przenośnych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U.nr 47, poz. 401 rozdział 7 – maszyny i inne urządzenia techniczne.

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

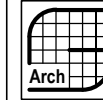
6.1. Przy obiekcie kierownik budowy zobowiązany jest umieścić tablicę informacyjną i inne znaki ostrzegawcze w miejscach występowania zagrożeń oraz informacyjno - ostrzegawcze informujące o charakterze wykonywanych robót.

6.2. Ogrózenie terenu budowy należy wykonać o oraz oznakować zgodnie z obowiązującymi normami BHP

6.3. Wyznaczyć strefy dla robót na wysokości w zakresie ujętym w rozporządzeniu MI.

Opracował:

.....
mgr inż. arch. R. Skorłutowski

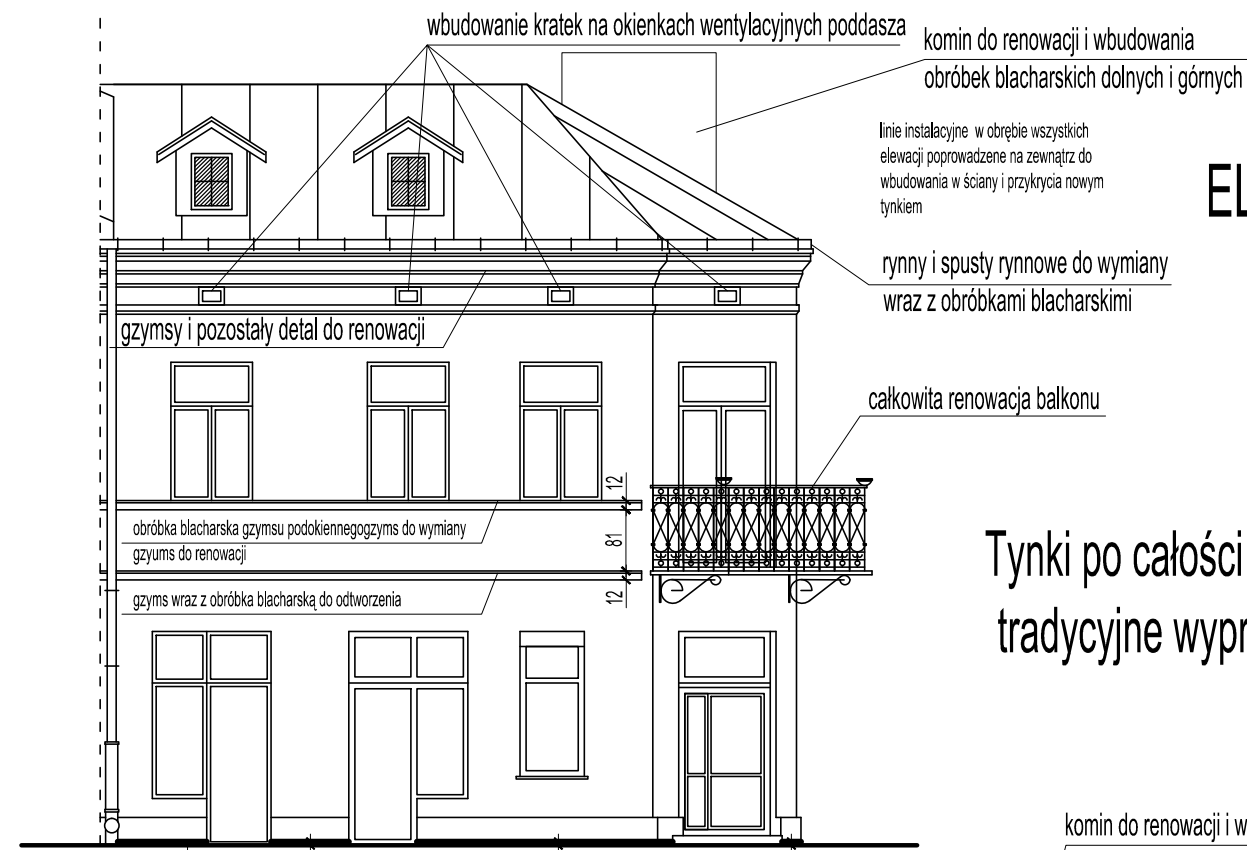


ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

R - renowacja stolarki okiennej i drzwiowej
z malowaniem w kolorze białym

Tynki po całości elewacji zniszczone do rozbiórki. Na ich miejsce do wykonania tradycyjne wyprawy tynkarskie wapienno-cementowe oraz malowanie farbami w kolorach zadanych.

PROJEKT ARCH-BUD



Poziome wkładki izolacyjne z blachy tytanowo-cynkowej, z zewnętrznym kapinosem, wprowadzone w mur na głębokość 12cm w 3 warstwach. Wzdłuż styku blachy z murem szczeliny wypełnić masą dekarską trwałoplastyczną

wszelkie liniowe elementy na elewacjach do wbudowania w mury

całkowita renowacja balkonu

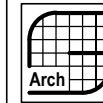


Okładzina styropianowa do renowacji (wykonanie flekowania ze steropianu grubości 10cm). Całość okładziny do tynkowania warstwą zbrojącą i tynkiem właściwym przytartym na gładko

KOLORYSTYKA

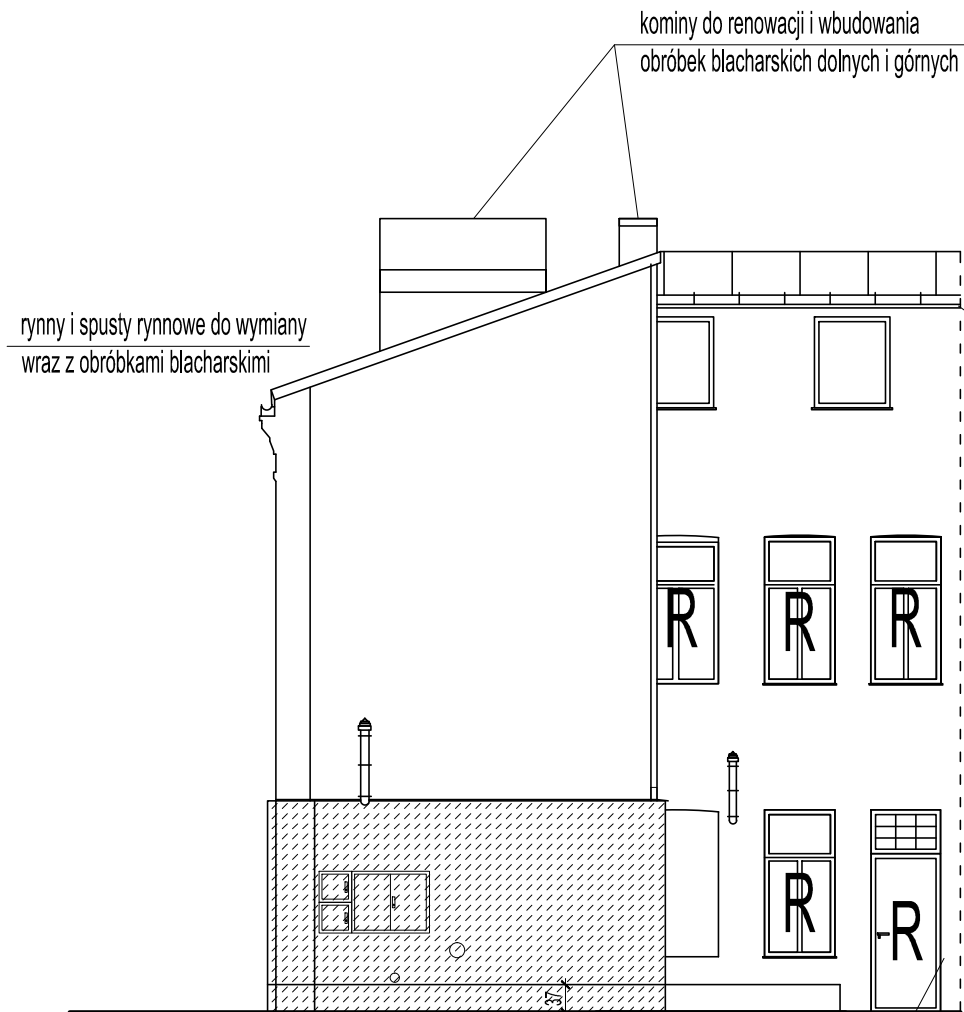
- detal architektoniczny - biel cynkowa
- malowanie stolarki okiennej po renowacji - biel cynkowa
- malowanie drzwi wejściowych do klatki schodowej i drzwi od zaplecza dostępne z dziedzińca - RAL 050 50 40
- cokoly do poziomu 37cm od chodnika - RAL 050 50 40
- powierzchnie ścian powyżej cokołów, blendy i wewnętrzne obramienia okienne, okładziny styropianowe pokryte tynkiem - REAL 070 90 20 lub 080 90 20
- obróbki blacharskie; malowanie elementów metalowych i balkonu - ciemny grafit (półmat)

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



Tynki po całości elewacji zniszczone do rozbiórki. Na ich miejsce do wykonania tradycyjne wyprawy tynkarskie wapienno-cementowe oraz malowanie farbami w kolorach zadanych.

PROJEKT ARCH-BUD

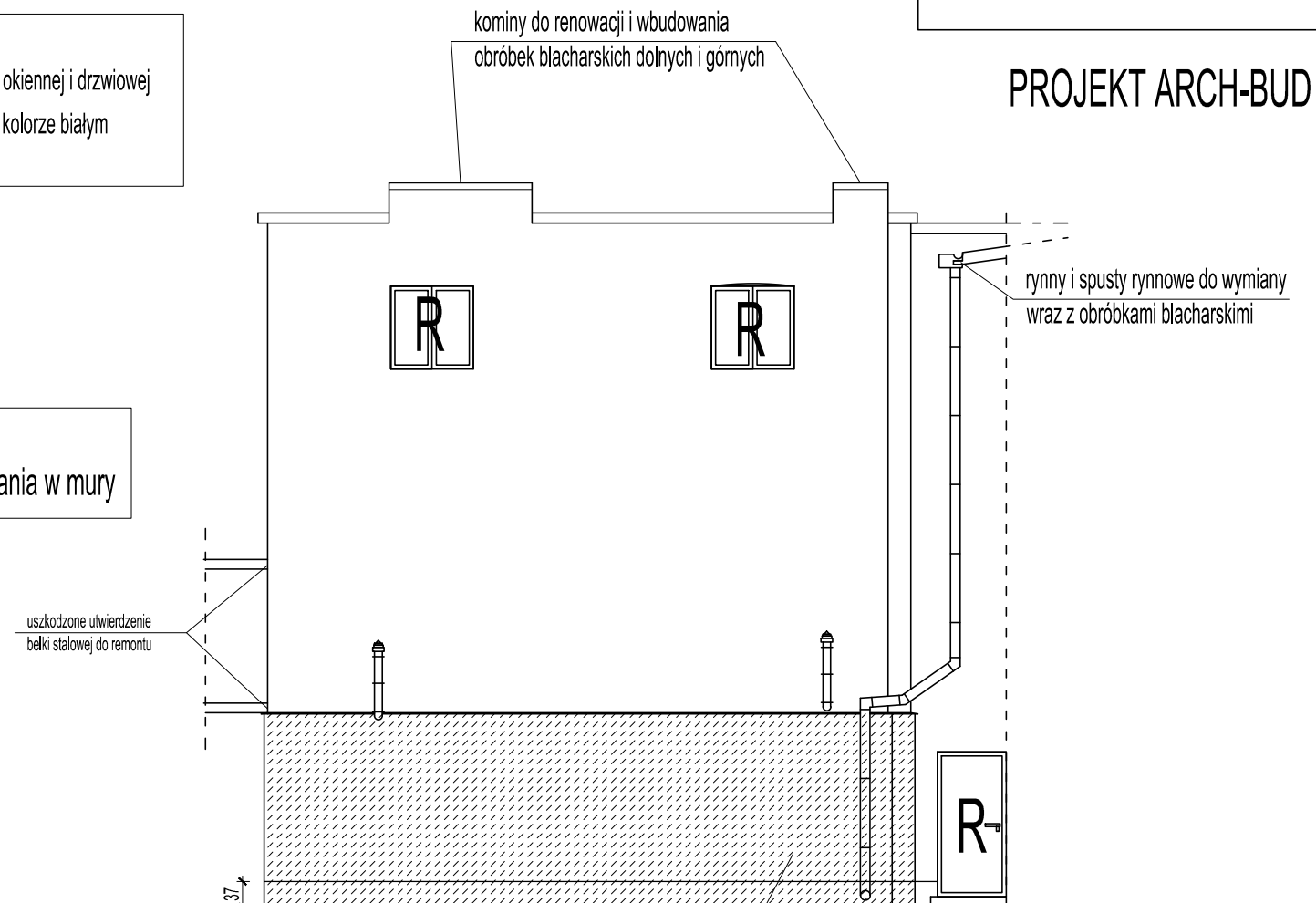


Okładzina styropianowa do renowacji (wykonanie flekowania ze steropianu grubości 10cm). Całość okładziny do tynkowania warstwą zbrojącą i tynkiem właściwym przytartym na gładko

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

R - renowacja stolarki okiennej i drzwiowej z malowaniem w kolorze białym

wszelkie liniowe elementy na elewacjach do wbudowania w mury



Okładzina styropianowa do renowacji (wykonanie flekowania ze steropianu grubości 10cm). Całość okładziny do tynkowania warstwą zbrojącą i tynkiem właściwym przytartym na gładko

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

KOLORYSTYKA

- detal architektoniczny - biel cynkowa
- malowanie stolarki okiennej po renowacji - biel cynkowa
- malowanie drzwi wejściowych do klatki schodowej i drzwi od zaplecza dostępne z dziedzińca - RAL 050 50 40
- cokoly do poziomu 37cm od chodnika - RAL 050 50 40
- powierzchnie ścian powyżej cokołów, blendy i wewnętrzne obramienia okienne , okładziny styropianowe pokryte tynkiem - REAL 070 90 20 lub 080 90 20
- obróbki blacharskie; malowanie elementów metalowych i balkonu - ciemny grafit (półmat)



- detal architektoniczny - biel cynkowa
- malowanie stolarki okiennej po renowacji

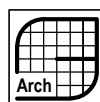
- malowanie drzwi wejściowych do klatki schodowej i drzwi od zaplecza dostępne z dziedzińca - RAL 050 50 40
- cokoly do poziomu 37cm od chodnika

- powierzchnie ścian powyżej cokołów, blendy i wewnętrzne obramienia okienne, okładziny styropianowe pokryte tynkiem - REAL 070 90 20 lub 080 90 20

- obróbki blacharskie; malowanie elementów metalowych i balkonu - ciemny grafit (półmat)

KOLORYSTYKA NA PODSTAWIE ELEWACJI PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ

Projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji budynku mieszkalno-usługowego.
ul. Batorego 2, 96-100 Skierniewice, dz nr 201/6, 206, 282, 524



STUDIO ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Robert Skortutowski
96-100 Skierniewice, ul. Kasprowicza 3, tel: 509 373 323
NIP: 836-104-01-37; REGON: 750184730; e-mail: r.skortutowski@wp.pl

KOLORYSTYKA

branża : architektura	skala rysunku: 1:100	numer rysunku: 5	data opracowania: styczeń 2021r.
-----------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------------