

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**  
**ul. Ratuszowa 1**  
**86-300 Grudziądz**

PP-I.6740.178.2023  
Nr rejestru: 190/2023

Grudziądz, 24.11.2023 r.

## **D E C Y Z J A Nr 190/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 19.10.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tetmajera 3 reprezentowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o. 86-300 Grudziądz ul. Curie - Skłodowskiej 5-7 reprezentowanej przez Panią Izabelę Zwolicką**

nazwa zamierzenia budowlanego: **remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Grudziądzu Tetmajera 3 dz. nr 179/1; 179/4; 279; 280 – ob. 0108**

na terenach, działce położonych (nej) przy ulicy  
nr ewidencji gruntów

**autorzy projektu budowlanego:**

- 1) mgr inż. arch. Izabela Zwolicka - upr. bud. nr KPOKK IA 09/2003, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym: KP – 0196.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- do czasu zakończenia budowy

3. Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) budowlanych obiektów tymczasowych:
  - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 19.10.2023 r. do Prezydenta Grudziądza wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tetmajera 3 reprezentowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o. reprezentowanej przez Panią Izabelę Zwolicką w sprawie udzielenia pozwolenia na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działkach nr 179/1; 179/4; 279; 280 – ob. 0108 przy ulicy Tetmajera 3 w Grudziądzu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) projekt architektoniczno - budowlany wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami;
  - Postanowienie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Grudziądzu z dnia 03.11.2023 r. znak BKZ.4120.1.43.2023 – uzgodnienie planowanej inwestycji pod względem konserwatorskim;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 34 ust.2, a projekt budowlany zawiera wszystkie elementy określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

*mgr inż. arch. Adam Jagła*  
KIEROWNIK REFERATU  
Budownictwa

**Załączniki:**

1. Projekt architektoniczno – budowlany - 1 egz. Inwestor; 1 egz. PINB

**Otrzymują:**

1. Pani Izabela Zwolicka  
86-300 Grudziądz, ul. Al. 23 – Styczna 8/2
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o.  
86-300 Grudziądz, ul. Curie - Skłodowskiej 5-7

**Do wiadomości:**

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w/m
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz  
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
3. PP-I. - a/a

Sprawę prowadzi: Adam Jagła  
tel. (56) 45 10 29