

AB.670.20.2020

DECYZJA NR AB.670.20.2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11 c, art. 11f ust. 1 i art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Zarządu Powiatu Chojnickiego, z dnia 21 grudnia 2020 r.,

1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Rozbudowie drogi powiatowej nr 2642G w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 235 w miejscowości Klawkowo, na terenie działek nr: 243 (istniejący pas drogowy), 242/33 (242/22) oraz 236 (przebudowa drogi innej kategorii – czasowe zajęcie) – wszystkie działki w obrębie ewid. Krojanty, gm. Chojnice”.

**w nawiasie podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

Decyzja w przedmiotowej sprawie zatwierdza projekt podziału nieruchomości tj. działki nr 242/22 (wg projektu podziału działki nr 242/22 na działki nr: 242/33 i 242/34).

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 11f ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., winien stosować przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w tym m.in.: obowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji; właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń itp.

Zamierzenie budowlane odzwierciedla projekt budowlany zawierający część rysunkową i opisową – będący załącznikiem stanowiącym integralną część mojej decyzji.

Projekt budowlany został opracowany przez:

mgr. inż. Łukasza Śpicę, upr. bud. nr POM/0065/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BD/0287/13,

oraz sprawdzony przez:

mgr. inż. Artura Ampulskiego, upr. bud. nr KUP/0045/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/BD/0121/13.

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału nieruchomości zgodnie z wykazem:

L.p.	STAN STARY			STAN NOWY		
	nr działki przed wydaniem decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel	nr działki po wydaniu decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel
1.	242/22 obręb ewid. Krojanty	1,5195	Gmina Chojnice	242/33	0,0031	Powiat Chojnicki
				242/34	1,5164	Gmina Chojnice

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 1 do tej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

3. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się własnością Powiatu Chojnickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

L.p.	STAN STARY			STAN NOWY		
	nr działki przed wydaniem decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel	nr działki po wydaniu decyzji	powierzchnia działki w ha	Właściciel
1.	242/22 obręb ewid. Krojanty SL1C/000 26038/7	1,5195	Gmina Chojnice	242/33	0,0031	Powiat Chojnicki

4. Określam warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres przedsięwzięcia objętego decyzją:

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 2642G w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 235 w miejscowości Klawkowo, na terenie działek nr: 243 (istniejący pas drogowy), 242/33 (242/22) oraz 236 (przebudowa drogi innej kategorii – czasowe zajęcie) – wszystkie działki w obrębie ewid. Krojanty, gm. Chojnice”.

**w nawiasie podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

Zakres zadania:

W ramach inwestycji planuje się:

- korektę łuku skrzyżowania dla relacji skrętnej w prawo z drogi powiatowej nr 2642G w drogę wojewódzką nr 235 o nawierzchni bitumicznej,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 3,0 m o nawierzchni z kostki betonowej szarej beżowej,
- remont fragmentu ścieżki rowerowej wraz z przestawieniem istniejącej barierki U-12a.

– wycinka drzewostanu –

Przedsięwzięcie swoim zakresem nie obejmuje wycinki drzew.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. Strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

5. Wyznaczam warunki powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2642G tj. ul. Kasztanowej z drogą wojewódzką nr 235 tj. ul. Kościorską w miejscowości Klawkowo.

6. Ustalam linie rozgraniczające teren:

Linie wyznaczające obszar terenu objętego opracowaniem pokazano m.in. na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – załącznik nr 1 do wniosku.

Linie rozgraniczające teren inwestycji – granice istniejącego pasa drogowego – pokazano linią przerywaną w kolorze czerwonym.

Linie rozgraniczające teren inwestycji – przechodzące pod pas drogowy w wyniku podziału – pokazano linią przerywaną w kolorze granatowym.

Linie określające teren niezbędny dla dokonanie przebudowy dróg innych kategorii – pokazano linią przerywaną w kolorze niebieskim.

7. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- ochrona środowiska –

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzone w dokumentacji rozwiązania nie wprowadzają negatywnych zmian w istniejącym środowisku naturalnym.

- ochrona zabytków i dóbr kultury –

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz na terenie podlegającym ochronie.

- obronność państwa –

Na terenie objętym przedsięwzięciem nie występują potrzeby związane z obronnością państwa.

8. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej;
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. przebudowa /rozbiórka ogrodzeń) związanych z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

9. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych:

9.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, a także zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku – na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Cel zajęcia
Krojanty	243	Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego, Budowa poszerzenia jezdni

10. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 9.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionej wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tej nieruchomości, określonej na mapie 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (załącznik nr 1 do wniosku) granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11. Określam pozostałe ustalenia:

- a) określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy

których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej;

- d) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- f) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

12. Termin i tryb wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2020 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Chojnickiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 2642G w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 235, na terenie działek nr: 243 (istniejący pas drogowy), 242/22 (wg projektu podziału działki nr 242/22 na działki nr: 242/33 i 242/34) oraz 236 (przebudowa drogi innej kategorii – czasowe zajęcie) – wszystkie działki w obrębie ewid. Krojanty, gm. Chojnice”.

Do w/w wniosku dołączono zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku:

1) opinie:

- Zarządu Województwa Pomorskiego (uchwała Nr 865/185/20 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 29 września 2020 r.),
- Zarządu Powiatu Chojnickiego (pismo znak: ID.672.220.2020 z dnia 27 lipca 2020 r.),
- Wójta Gminy Chojnice (pismo znak: BM.7011.41.2020 z dnia 30 czerwca 2020 r.),

2) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (załącznik nr 1),

- 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (załącznik nr 2),
- 4) mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (załącznik nr 3b),
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu (załącznik nr 4),
- 7) 4 egz. projektu budowlanego.

Pismem z dnia 19 stycznia 2021 r. znak: AB.670.20.2020 zawiadomiłem wnioskodawcę i strony w sprawie, o wszczętym postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenia na piśmie ewentualnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

Ponadto pismem z tego samego dnia zwróciłem się do Urzędu Gminy w Chojnicach z prośbą o wywieszenie w urzędzie gminy załączonego obwieszczenia Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na okres czternastu dni i umieszczenie go na swojej stronie internetowej (Biuletyn Informacji Publicznej).

Powyższe obwieszczenie opublikowano też, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w prasie lokalnej (publikacja w gazecie lokalnej „Czas Chojnic” Nr 3/969 w dniu 21 stycznia 2021 r. – str. 10).

W dniu 9 lutego 2021 r. zwrócono z Urzędu Gminy w Chojnicach obwieszczenie Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z informacją w jakim okresie czasu było zamieszczone na tablicy informacyjnej w/w urzędu i opublikowane na stronie internetowej gminy Chojnice.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ma szczególny charakter z uwagi na cel, któremu służy, jest to uproszczenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy drogi publicznej. Skróceniu czasu wydawania tych rozstrzygnięć służy przede wszystkim połączenie w jednej decyzji administracyjnej rozstrzygnięcia o ustaleniu lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejmowanie jej na własność publiczną i zatwierdzenie projektu budowlanego stanowiące pozwolenie na budowę.

Zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 pkt 1 i 3 w/w ustawy z.r.i.d to **inwestor we wniosku** o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej **decyduje o przebiegu drogi**. Starosta pełni w procesie budowy drogi publicznej funkcję organu administracji, który jest zobowiązany, na tym etapie, wyłącznie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Organ nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ tylko wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice.

Organ właściwy do wydania decyzji z.r.i.d nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań przyjętych we wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 czerwca 2011 r. syg. akt IV SA/Wa 561/11).

Ponadto w ocenie tut. organu planowana inwestycja polegająca na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 2642G w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 235 w miejscowości Klawkowo, na terenie działek nr: 243 (istniejący pas drogowy), 242/33 (242/22) oraz 236 (przebudowa drogi innej kategorii – czasowe zajęcie) – wszystkie działki w obrębie ewid. Krojanty, gm. Chojnice”, stanowi cel publiczny.

Z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynika, że jednym z celów publicznych, który uzasadnia wywłaszczenie, jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Z art. 1 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wynika zaś, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana na podstawie tej ustawy, dotyczyć może jedynie inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

Art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowi przy tym, że drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Do dróg publicznych zalicza się drogi powiatowe zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 tej ustawy.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozbawia prawa własności właścicieli nieruchomości, na których ma zostać wybudowana droga. Będzie ona wybudowana, aby zrealizować cel publiczny, a wywłaszczonej stronie w odrębnym postępowaniu, zostanie przyznane odszkodowanie.

Konieczność urządzania nowych dróg powiatowych, umożliwiających należyte funkcjonowanie i przemieszczanie się podmiotów na terenie powiatu, a co za tym idzie – przeznaczenie na ten cel terenów pod drogi publiczne służy bezpieczeństwu i porządkowi publicznemu. Także z tej przyczyny realizacja przedmiotowych dróg powiatowych jest celem publicznym.

Przed wydaniem decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego, zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został on wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał ponadto niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.).

4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy j.w., jeśli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Załącznik:

- nr 1 - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500.



Z up. Starosty
mgr Monika Zdebska
Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Chojnickiego
(Wydział Inwestycji i Infrastruktury Drogowej – w miejscu)
+ zał. 2 egz. projektu budowlanego,
2. Starosta Chojnicki – organ ustalający wysokość odszkodowania
(Wydział Geodezji - Biuro Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu) – art. 12 ust. 4a i 4b (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
3. Sąd Rejonowy w Chojnicach
V Wydział Ksiąg Wieczystych – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
4. Biuro Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w miejscu
– do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
6. Geodeta Marek Partyka – do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
P.H.U. ATLAS GEO mgr inż. Marek Partyka
89-600 Chojnice, ul. M. Reja 2,
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach
(do wiadomości - po ostateczności przedmiotowej decyzji)
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego
8. a/a
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego.

MZ/



STAROSTA CHOJNICKI

decyzja nie podlega
opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
Z up. Starosty
mgr Monika Zdebska
Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

SKALA 1:500

Działka nr 242/22- SL1C/00026038/7 - pow. 1.5195 ha

właściciel: Szufrajda Jan



P.H.U. ATLAS GEO

mgr inż. Marek Partyka

ul. M. Reja 2, 89-600 Chojnice

tel. 696-091-512

mpartyka.geodezja@gmail.com

NIP 555-187-62-22 REGON 365674081

Województwo

Powiat

Jednostka ewidencyjna

Obręb

ID

Miejscowość

pomorskie

chojnicki

Chojnice [220203_2]-G

KROJANTY [0011]

6640.968.2020

Klawkowo



GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Tomasz Wołoszyn
nr uprawnień zaw. 20769

mgr inż. Marek Partyka
GEODETA UPRAWNIONY
Świadectwo nr 21118
kom. 691 091 512

13. SIE. 2020

ZAL. NR 1

Starostwo Powiatowe

ul. 31 Stycznia 56

89-600 Chojnice

woj. pomorskie

Załącznik do decyzji

znak: AB.670.20.2020

z dnia 09 marca 2021r.

Z up. Starosty

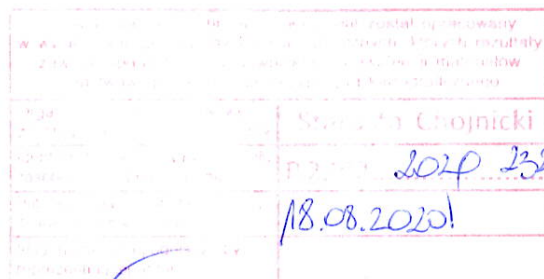
mgr Monika Zdebska

Podinspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY		STAN NOWY	
Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Powierzchnia (ha)
242/22	R/RIVb-0.6425	242/33	Tp-0.0031
	R/RIVa-0.6213	Suma	0.0031
	N-0.1300	242/34	R/RIVb-0.6394
	R/RIIIb-0.1257		R/RIVa-0.6213
			N-0.1300
			R/RIIIb-0.1257
		Suma	1.5164
Razem	1.5195	Razem	1.5195



Z up. Starosty

mgr inż. Katarzyna Knuth
Kierownik

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji

