

Gdańsk, dnia 19.10.2023 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

DEF: 2700.....<sup>170</sup> 2023.IGC .....<sup>1589</sup>

**dot.: postępowania na roboty budowlane wraz z projektowaniem związane z wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni. Sygnatura akt 21/TP/2023.**

Zamawiający, działając w trybie art. 135 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami), w związku z zapytaniami dotyczącymi postanowień SWZ dla ww. postępowania przedstawia następujące wyjaśnienia:

**Pytanie 5**

Wskazać nadto należy, że termin na zaprojektowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji wynosi 60 dni od daty podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje rozwiązania zamiennie, to samo oczekiwanie na pozwolenie na budowę to ok. 65 dni a na warunki przyłączenia ok. 120 dni (nie licząc ewentualnych wezwań do uzupełnień). W powyższym wypadku, nie będzie możliwe dotrzymanie 60-dniowego terminu na zaprojektowanie. Wykonawca wnosi zatem o wydłużenie terminu na zaprojektowanie minimum do 150 dni od daty podpisania umowy. Jeżeli Zamawiający podtrzyma dotychczasowe warunki, przedmiotowa sytuacja będzie stanowić naruszenie zasad uczciwej konkurencji, albowiem inwestycja będzie możliwa do wykonania (we wskazanym terminie) tylko na ściśle określonych urządzeniach.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający zmienia termin na zaprojektowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji na 150 dni.

Zmienia się zatem zapisy SWZ w następujący sposób:

**Pkt 8 SWZ „Termin wykonania zamówienia”:**

**Było:**

„[...]Termin wykonania zamówienia przewidziany został na okres do **240 dni** od daty podpisania umowy, w tym:

- a. Projektowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji przewidzianych Prawem Budowlanym – do 60 dni od daty podpisania umowy (Etap I)
- b. Roboty budowlane – do 180 dni (II Etap)

**Jeżeli wykonawca zdecyduje się wykorzystać dokumentację techniczną Zamawiającego w niezmienionym kształcie to czas na wykonanie zamówienia obowiązuje, jak w punkcie 8.b.[...]”**

**Jest:**

„[...]Termin wykonania zamówienia przewidziany został na okres do **330 dni** od daty podpisania umowy, w tym:

- a. Projektowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji przewidzianych Prawem Budowlanym – do 150 dni od daty podpisania umowy (Etap I)
- b. Roboty budowlane – do 180 dni (II Etap)

**Jeżeli wykonawca zdecyduje się wykorzystać dokumentację techniczną Zamawiającego w niezmienionym kształcie to czas na wykonanie zamówienia obowiązuje, jak w punkcie 8.b.[...]”**

**§4 pkt 1 Projektu umowy**

**Było:**

„[...]Wykonawca wykona Przedmiot Umowy opisany w §1 w terminie **240 dni** od daty podpisania umowy, w tym.

- a. Projektowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji przewidzianych Prawem Budowlanym – 60 dni od daty podpisania umowy (I etap)

- b. Roboty budowlane – 180 dni od daty podpisania umowy po wykonaniu czynności opisanych w pkt powyżej. (II Etap)[...]"

**Jest:**

„[...]Wykonawca wykona Przedmiot Umowy opisany w §1 w terminie **330 dni** od daty podpisania umowy, w tym.

- a. Projektowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji przewidzianych Prawem Budowlanym – 150 dni od daty podpisania umowy (I etap)  
b. Roboty budowlane – 180 dni od daty podpisania umowy po wykonaniu czynności opisanych w pkt powyżej. (II Etap)[...]"

**Pytanie 6**

Kto ponosi koszt opłaty przyłączeniowej? Jeżeli Wykonawca, proszę o wskazanie jej wartości oraz udostępnienia wzoru umowy z OSD stanowiącego załącznik do Warunków Przyłączenia w celu uwzględnienia w/w kosztu w ofercie.

**Odpowiedź 6:**

Koszt opłaty przyłączeniowej ponosi Zamawiający.

**Pytanie 7**

Dlaczego Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia w wysokości 10% ceny? Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy PZP „Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.”

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający ustalił wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % uwzględniając wysokie ryzyko związane z montażem paneli na dachu o konstrukcji warstwowej, gdzie górna warstwa (membrana) jest bardzo podatna na mechaniczne uszkodzenia w trakcie trwania jakichkolwiek prac. W związku z powyższym może dojść do kosztownych w naprawie uszkodzeń poszycia dachu.

W związku ze zmianą opisaną powyżej Zamawiający zmienia termin składania ofert i dokonuje stosownych zmian SWZ:

**Pkt 20 ust. 3 SWZ „Miejsce, termin i sposób złożenia oferty”:**

**Było:**

3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie niniejszego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/791552> do dnia 27.10.2023r r. do godz. 10:00

W imieniu Zamawiającego

**Jest:**

3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie niniejszego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/791552> do dnia 07.11.2023r r. do godz. 10:00

**Pkt 22 SWZ „Miejsce i termin otwarcia ofert”**

**Było:**

**22. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w Gdańsku, przy ul. Jabłoniowej 55, Polska, w Dziale Zamówień Publicznych

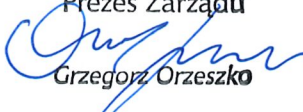
W dniu	27.10.2023 r.	o godz.	10:15
--------	---------------	---------	-------

**Jest:**

**22. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w Gdańsku, przy ul. Jabłoniowej 55, Polska, w Dziale Zamówień Publicznych

W dniu	07.11.2023 r.	o godz.	10:15
--------	---------------	---------	-------

Prezes Zarządu  
  
Grzegorz Orzeszko