

**Załącznik nr 3 do SWZ.** Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## §1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji wind w Domach Studenckich Politechniki Warszawskiej (Część 1 – ds. Akademik, Część 2 – ds. Babilon, Część 3 – ds. Żaczek). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 1** do umowy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się utrzymać sprawność dźwigów, wykonać bieżące naprawy awaryjne oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych dźwigów osobowych w Domu Studenckim część .....- „.....” Politechniki Warszawskiej przy ul....., ...-..... Warszawa.
3. Zestawienie prac związanych z bieżącym utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych wynagradzanych ryczałtowo:
  - 3.1. czynności wynikające z przepisów prawa, norm, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno-rozruchowych oraz instrukcji obsługi i użytkowania,
  - 3.2. czynności serwisowe w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji, opracowaną przez producenta urządzeń i obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego, dotyczącymi urządzeń transportu bliskiego,
  - 3.3. zapewnienie całodobowej gotowości, w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach oraz w sytuacjach zagrażających zdrowiu lub życiu , siedem dni w tygodniu przez cały rok.
4. W zakresie dźwigów osobowych przeprowadzanie regularnych kontroli i czynności serwisowych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonywanie napraw urządzeń wraz z dokonywaniem stosownych wpisów w książkach rewizyjnych, dzienniku konserwacji urządzeń i książkach gwarancyjnych dźwigów osobowych, w szczególności:
  - 4.1. funkcjonalne przeglądy wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi,
  - 4.2. smarowanie (n/d wymiany oleju oraz smarownic) wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
  - 4.3. sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się kabiny na przystankach,
  - 4.4. kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
  - 4.5. sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy,
  - 4.6. oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
  - 4.7. czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku,
  - 4.8. utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami,
  - 4.9. diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń,
  - 4.10. regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń,
  - 4.11. aktualizacja do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń.
5. Przeprowadzanie procedur związanych z badaniami okresowymi oraz uczestnictwo uprawnionych pracowników firmy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Zapewnienie usuwania w godzinach pracy serwisu usterek powstałych w trakcie normalnej eksploatacji urządzenia, naprawa lub wymiana we własnym zakresie drobnych części, które uległy zużyciu bądź uszkodzeniu podczas normalnej eksploatacji urządzeń.
7. Wykonywanie napraw awaryjnych polegających na usuwaniu drobnych usterek powstałych podczas eksploatacji niewymagających części zamiennych (m.in.: usunięcie elementów blokujących drzwi

- windy, odblokowanie systemu, restart systemu, regulacje itp.);
8. Zapewnienie bezpieczeństwa, zgodnie z wymaganiami prawnymi dotyczącymi wind.
  9. Wykonywanie we własnym zakresie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej raz w roku przed przeglądem UDT oraz po naprawach wymagających takich pomiarów.
  10. Materiały eksploatacyjne i sprzęt niezbędny do realizacji umowy Wykonawca dostarczy własnym staraniem i na własny koszt oraz uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia. Użyte części i materiały muszą posiadać wymagane atesty i być zgodne z rekomendacją producenta urządzenia.
  11. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:
    - 11.1. prowadzenia Centrum Alarmowego czynnego przez 24 godziny na dobę, przez wszystkie dni w tygodniu,
    - 11.2. zapewnienia wykwalifikowanego personelu zdolnego do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
    - 11.3. natychmiastowego powiadomienia służb ratowniczych (w przypadku zaistnienia takiej konieczności tel. 112),
    - 11.4. informowania Zamawiającego o zakłóceniach w pracy urządzenia, sposobie usunięcia usterki oraz planowanym terminie przywrócenia sprawności eksploatacyjnej,
    - 11.5. sporządzania raportów zawierających zestawienia miesięczne awarii i czynności konserwacyjnych,
    - 11.6. umieszczania na nieczynnej windzie informacji o jej awarii.
  12. Zestawienie prac związanych z utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej urządzeń dźwigowych - wynagradzanych kosztorysowo:
    - 12.1. usuwanie usterek powstałych w wyniku:
      - 1) wyeksploatowania elementów i mechanizmów wind,
      - 2) aktów wandalizmu,
      - 3) kradzieży,
      - 4) niewłaściwego wykorzystania urządzenia przez użytkownika,
      - 5) zdarzeń losowych (np. zalanie, pożar, wichura, wypadek komunikacyjny itp.),
    - 12.2. usunięcie usterek nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu stworzonego wg KNR, lub innych uzgodnionych z Zamawiającym katalogów cenowych. Kosztorysy będą potwierdzane pisemnie każdorazowo przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
    - 12.3. usunięcie usterek nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty sporządzonej przez Wykonawcę, zawierającej poszczególne składowe ceny końcowej.
  13. Do wykonania powyższych czynności Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć wyłącznie osoby, które:
    - 13.1. posiadają aktualne świadectwo kwalifikacyjne w zakresie obsługi i konserwacji technicznej wydane przez Urząd Dozoru Technicznego podstawa prawna art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1514 ) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych, zmienionym rozporządzeniem z dnia 20 lutego 2003 lub wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. z 2019 poz. 1008), oraz doświadczenie w konserwacji wind produkowanych przez producentów których konserwacja wind stanowi przedmiot niniejszej usługi,
    - 13.2. posiadają aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (grupa I);
    - 13.3. posiadają aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (grupa I);
  14. Czynności serwisowe muszą być wykonywane zgodnie instrukcją konserwacji, wymogami zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej poszczególnych podzespołów dźwigu, normami

- i warunkami technicznymi dozoru technicznego oraz przepisami BHP.
15. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
  16. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszystkie czynności konserwacyjne wind wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.
  17. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przy każdej zmianie osoby i na żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób, o których mowa w ust. 16 wraz ze wskazaniem podstawy zatrudnienia oraz oświadczeniami tych osób, potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  18. Zamawiający, ma prawo w okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie do wglądu kopii aktualnych umów o pracę poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 16 wykonywane są przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca ma obowiązek przedstawić je Zamawiającemu nie później niż terminie 7 dni roboczych oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie.
  19. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w **Załączniku nr ...** do formularza oferty, jak też obowiązkowi dokumentowania i przedstawiania Zamawiającemu faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 17 Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej, określonej w §5 ust. 1 pkt. 1.4 niniejszej umowy.
  20. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 17 inną osobą lub osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dot. zatrudnienia ww. osoby lub osób na podstawie umowy o pracę.
  21. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji usługi Wykonawca poinformuje pracowników o zasadach zatrudnienia obowiązujących przy realizacji danego zamówienia.
  22. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników, wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 1, na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, ponadto w przypadku pracowników wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ich zgody na udostępnianie do wglądu Zamawiającemu zanonimizowanych kopii aktualnych umów o pracę, potwierdzających, że czynności, o których mowa w § 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy).
  23. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez/ z udziałem podwykonawców.
  24. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
  25. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia określoną w SWZ, nie mniejszą niż ..... zł (słownie złotych: .....), ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w §2.
  26. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 25, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami

§6 ust. 3 pkt 3.1.

## § 2

1. Termin wykonania umowy dla części ..... - sukcesywnie od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.
2. Prace konserwacyjne będą wykonywane w godzinach 8:00 do 22:00 we wszystkie dni tygodnia.
3. Wykonawca zapewnia całodobowe pogotowie dźwigowe w dniach roboczych i dniach wolnych od pracy.
4. Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy pod nr tel. ....
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania drobnych usterek, awarii, reklamacji i jej skutków w czasie nie dłuższym niż ..... godz. od chwili zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się dojechać na zgłoszenie dotyczące uwolnienie ludzi do ..... minut od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

## § 3

1. Osobami odpowiedzialnym za należyte wykonanie umowy są:
  - 1.1. Po stronie Zamawiającego: p. .... tel.: ....., e-mail: .....
  - 1.2. Po stronie Wykonawcy: p. .... tel.: ....., e-mail: .....
2. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
3. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgodnienia form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania dokumentów oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 i terminie określonym w § 2 umowy dla Części ..... Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie do wysokości: ..... netto PLN, (słownie złotych: .....), powiększona o 8% podatku VAT 8% w kwocie .....zł daje cenę brutto .....zł (słownie złotych:.....);
2. Miesięczna wartość umowy dla Części ..... - cena netto.....zł (słownie złotych:.....) powiększona o 8% podatku VAT w kwocie.....zł, daje cenę brutto.....zł (słownie złotych:.....).
3. Maksymalna kwota po zsumowaniu wszystkich faktur, w czasie trwania umowy nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym, w szczególności wynagrodzenia, koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów, zysk i opłaty, w tym także koszty materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych, opłaty za transport i dojazdy, ubezpieczenia, testy, załadunek, wyładunek, dokumentację napraw i konserwacji, w tym należny podatek VAT.
5. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku VAT w trakcie okresu rozliczeniowego, w którym obowiązuje umowa, zwiększeniu bądź zmniejszeniu ulega wynagrodzenie brutto przy zachowaniu niezmiennego wynagrodzenia netto.
6. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie w częściach co miesiąc po wykonaniu części umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (oryginał). Podstawą wystawienia faktury będzie wpis do książki konserwacji dźwigów potwierdzającej wykonanie usługi w danym miesiącu.
7. Faktury muszą być wystawiane oddzielnie na każdą część i muszą zawierać:
  - 7.1. wskazanie NABYWCY: Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
  - 7.2. NIP Zamawiającego/NABYWCY: 5250005834;

- 7.3. nr rachunku bankowego Wykonawcy;
- 7.4. termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 6;
- 7.5. usługa zrealizowana jest na podstawie umowy nr ZP.U.MR.49.2022 Część ..... usługa konserwacji wind w Domu Studenckim „.....” Politechniki Warszawskiej;
- 7.6. zostanie dostarczona pod adres: Politechnika Warszawska, ul.... pok. , .....-..... Warszawa, e-mail: .....
8. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
9. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
10. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 7 pkt 7.2 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
12. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformacyjnego, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego pocztą elektroniczną pod adresem: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
13. Wykonawca na prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia z płatnością.
14. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ).

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za zwłokę w podejmowaniu czynności związanych ze zgłoszeniami usunięcia usterek, w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §4 ust. 2 za każdą godzinę zwłoki, w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 5;
  - 1.2. z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wymienionej w §4 ust. 1;
  - 1.3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty brutto wymienionej w §4 ust. 1
  - 1.4. z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w §1 niniejszej umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 1.5. maksymalna łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
2. W przypadku, gdy zastrzona kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający na prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku, gdy Wykonawca opóźnił się trzykrotnie o więcej niż 3 godziny w przystąpieniu do usuwania usterek w stosunku do terminów określonych w §2 ust. 5.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim

przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę, w tym:
  - 3.1. Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub nie przekazał jej Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami § 1,
  - 3.2. wyrządzone zostały przez Wykonawcę szkody wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie lub wypowiedzenie w trybie natychmiastowym od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 7

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
  - 2.1. ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
  - 2.2. zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
  - 2.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 2.4. wystąpienia siły wyższej;
3. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - 3.1. wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
  - 3.2. terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - 3.3. skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywna, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - 3.4. klęski żywiołowe: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
  - 3.5. bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - 3.6. inne wydarzenia losowe.
4. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
5. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
7. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu Umowy.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. Załączniki do umowy:.....

Wykonawca

Zamawiający

.....  
(data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

.....  
(data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

Zaopiniowano pod względem formalno-prawnym . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 3731-3691 04.10.2022r.