



Lublin, 23 maja 2024 r.

Znak sprawy: KP-272-PNU-19/2024

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ (5)

Zamawiający: **Politechnika Lubelska** na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej ustawa) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Przebudowa Domu Studenckiego nr 4 Politechniki Lubelskiej w ramach dostosowania do nowelizacji przepisów przeciwpożarowych i podniesienia standardu w pokojach mieszkalnych w formule zaprojektuj i wybuduj”** dokonuje wyjaśnień poprzez udzielenie odpowiedzi na złożone we wniosku zapytanie do treści SWZ bez ujawniania jego źródła.

Zestaw pytań nr 3 z dnia 8 maja 2024 r.

Pytanie nr 1

Wnosimy o dokonanie następującej zmiany w **par. 10 ust. 6 lit g)** umowy:

„g) waloryzacja wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp może dotyczyć wyłącznie robót budowlanych objętych pierwotnym Przedmiotem Umowy **a także dodatkowych kosztów związanych z realizacją Umowy ponad pierwotnie zakładane w Umowie terminy realizacji w następstwie okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi (w szczególności w następstwie zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 2 powyżej)**, co oznacza w szczególności, że zmiana nie może dotyczyć wynagrodzenia za roboty budowlane zlecone Wykonawcy po dniu zawarcia Umowy na podstawie aneksów do Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie powyższej zmiany.

Pytanie nr 2

Wnosimy o dokonanie następującej zmiany w **par. 15 ust. 3** umowy: „3. Jeśli w okresie gwarancji jakości ujawnią się Wady robót Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad w terminie godzin od momentu otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem e-maila na adres: (dalej: „czas reakcji gwarancyjnej”) i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, **chyba że ze względów technicznych lub organizacyjnych dotyczących usuwania konkretnej Wady Strony uzgodnią inny termin**”.

Odpowiedź:

Zamawiający **dokonuje zmiany § 15 ust. 3 Umowy** w taki sposób, że otrzyma on brzmienie:

„Jeśli w okresie gwarancji jakości ujawnią się Wady robót Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad w terminie **godzin**¹ od momentu otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem e-maila na adres: (dalej: „czas reakcji gwarancyjnej”) i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, **chyba, że ze względów technicznych lub organizacyjnych wykazanych przez Wykonawcę usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe i Strony ustalą inny termin na usunięcie wady**”.

¹ Zgodnie z deklaracją zawartą w Ofercie Wykonawcy



Pytanie nr 3

Wnosimy o dokonanie następującej zmiany w **par. 15 ust. 7** umowy: „7. W przypadku nieusunięcia Wad w terminie, o których mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi Zamawiający powiadomi Wykonawcę **wyznaczając mu dodatkowy termin na usunięcie Wady.**”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie powyższej zmiany.

Pytanie nr 4

Wnosimy o dokonanie następującej zmiany w **par. 17 ust. 2** umowy: „2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach: a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu całego Przedmiotu Umowy w wysokości **0,1 0,25 %** łącznej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy ; b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 2, w wysokości **0,25 0,50 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 dla prac projektowych, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy ; c) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 3, w wysokości **500 1000 zł brutto** za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy;

d) za zwłokę w wykonaniu konkretnego etapu/zadania/zakresu robót budowlanych w wysokości **0,1 0,25 %** wartości wynagrodzenia brutto przypadającego za dany etap robót budowlanych, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego; e) za zwłokę Wykonawcy, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady - w wysokości **0,1 0,25 %** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych na podstawie § 13- 15 Umowy.

f) za przekroczenie czasu reakcji gwarancyjnej przez Wykonawcę, w wysokości **200 500 zł** brutto za każde rozpoczęte kolejne 24 godziny zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 3 i 4 Umowy

g) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 0,5 %** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 6 i 14 Umowy.

i) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 0,5 %** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej podpisania przez stronę do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu.

j) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 0,5 %** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 10 Umowy.

k) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 0,5 %** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 11 Umowy.

l) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5 10%** niezapłaconej należności brutto.

m) za przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości **5 10%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdorazowe naruszenie powyższego zapisu.

n) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu rzeczowo - finansowego i/lub kosztorysów ofertowych lub zwłokę we wprowadzeniu do Harmonogramu zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości **200 500 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 4 i 7 Umowy,



o) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 6, w wysokości **200 500-zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, oddzielnie za każdy brakujący dokument.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie powyższej zmiany.

Pytanie nr 5

Wnosimy o dodanie w **par. 17 ust. 9** wg następującej treści:

„Zamawiający odstąpi od naliczenia lub anuluje naliczone kary umowne na podstawie ust. 2 lit b), c) i d) powyżej, jeżeli Wykonawca dotrzyma terminu wykonania całego Przedmiotu Umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie powyższej zmiany.

Pytanie nr 6

Wnosimy o dodanie w **par. 17 ust. 10** wg następującej treści: „Całkowity limit odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu lub w związku z realizacją umowy nie przekroczy 100% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie powyższej zmiany.

Branża budowlana

Pytanie nr 7

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w zakres wyposażenia objętego postępowaniem przetargowym wchodzi jedynie elementy wskazane na str. 8 PFU.

Odpowiedź:

W zakres wyposażenia objętego postępowaniem przetargowym wchodzi elementy wskazane w całej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Pytanie nr 8

Prosimy Zamawiającego o wskazanie gdzie ma się znajdować platforma dla niepełnosprawnych wskazana w PFU.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z Załącznikiem nr 2 - Koncepcja Architektoniczna – Koncepcja przebudowy - Opis pkt 5.12 str. 7. Koncepcja zakłada wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu do budynku (w celu pokonania 2 stopni).

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres postępowania przetargowego wchodzi jedynie wymiana okien zgodnie z załącznikiem Załącznik nr 5 do załącznika Załącznik nr 1 - PFU wraz z załącznikami „Zakres wymiany stolarki okiennej”.

Odpowiedź:

W zakres postępowania przetargowego wchodzi okna zgodnie z zakresem określonym w całym PFU i we wszystkich załącznikach oraz wynikających ze wskazań Wykonawcy na etapie projektowania. Zamawiający w załączniku nr 5 wskazał okna, które kwalifikują się do wymiany z uwagi na zły stan techniczny.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że nie ma potrzeby wymiany okien nie ujętych w Załączniku nr 4 do Załącznika nr 1 PFU

Odpowiedź:



W zakres postępowania przetargowego wchodzi okna zgodnie z zakresem określonym w całym PFU i we wszystkich załącznikach oraz wynikających ze wskazań Wykonawcy na etapie projektowania. Zamawiający w załączniku nr 4 wskazał okna, które kwalifikują się do wymiany z uwagi na warunki pożarowe.

Pytanie nr 11

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w zakresie Generalnego Wykonawcy nie jest dostosowanie całego obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Generalny Wykonawca ma w zakresie zarówno projekt jak i wykonanie. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający zezwoli na wykonanie wzmocnień nowych szachtów instalacyjnych występujących w każdym pokoju studenckim przy pomocy konstrukcji stalowych zabezpieczonych p.poż?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie wzmocnień nowych szachtów instalacyjnych występujących w każdym pokoju studenckim przy pomocy konstrukcji stalowych zabezpieczonych p.poż. Szachty instalacyjne należy wykonać zgodnie z PFU.

Pytanie nr 13

Czy w obiekcie znajduje się azbest lub inne materiały niebezpieczne, które należy zutylizować ?

Odpowiedź:

Zamawiający na czas opracowania OPZ nie ma takiej wiedzy.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający zezwoli na ułożenie wykładziny PCV w jednolitym kolorze w obrębie jednego pomieszczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ułożenie wykładziny PCV w jednolitym kolorze w obrębie jednego pomieszczenia.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający zezwoli na wykonanie portfenetrów w formie dwóch rur stalowych fi 40 ? Spełni to wymagania warunków technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie portfenetrów w formie dwóch rur stalowych fi 40 ze stali nierdzewnej spełniających wymogi warunków technicznych.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie jakichkolwiek robót związanych z modernizacją windy zewnętrznej?

Odpowiedź:

Winda zewnętrzna jest sprawna technicznie. Formuła zamówienia zaprojektuj wybuduj wymaga wykonania dokumentacji w zgodności z aktualnymi przepisami.

Branża sanitarna

Pytanie nr 17

Zgodnie z PFU instalacja wodna powinna zostać opomiarowana. Prosimy o określenie wymagań dotyczących lokalizacji wodomierzy.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga lokalizacji wodomierzy wody zimnej w pomieszczeniu wejścia z zewnątrz do budynku rurociągów wody zimnej, czyli w pomieszczeniu oznaczonym P.03 PRZYŁĄCZE WODY w inwentaryzacji



architektonicznej stanowiącej Załącznik nr 1 do PFU. Wodomierze ciepłej wody i cyrkulacyjnej należy zlokalizować w pomieszczeniu wejścia z zewnątrz do budynku rurociągów wody ciepłej i cyrkulacyjnej, tj. w pomieszczeniu oznaczonym P.19 WYMIENNIKOWNIA w inwentaryzacji architektonicznej stanowiącej Załącznik nr 1 do PFU.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie grubości izolacji akustycznej kanałów wentylacyjnych. Zgodnie z punktem 4.7 dokumentu „Wymagania materiałowe branży sanitarnej” – „wszystkie piony wentylacyjne izolowane akustycznie matami lamelowymi w wełny mineralnej o grubości min. 20mm w płaszczu z folii aluminiowej”. Czy dotyczy to każdego typu kanału wentylacyjnego, niezależnie od funkcji ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zastosowanie izolacji akustycznej matami lamelowymi z wełny mineralnej o grubości min. 20mm w płaszczu z folii aluminiowej każdego typu kanału wentylacyjnego niezależnie od funkcji.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, czy podczas użytkowania centrali wentylacyjnej, filtry podlegały regularnej wymianie?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza regularną wymianę filtrów podczas użytkowania centrali wentylacyjnej.

Branża elektryczna

Pytanie nr 20

Prosimy o wskazanie pomieszczeń objętych systemem SKD.

Odpowiedź:

Pomieszczenia objęte systemem SKD przedstawiono w części graficznej załącznika nr 10 do PFU.

Pytanie nr 21

Prosimy o wskazanie obszarów, które mają być objęte systemem CCTV. Czy zakres ma być zgodny z instalacją na DS1?

Odpowiedź:

Obszary objęte instalacją CCTV przedstawiono w części graficznej załącznika nr 10 do PFU.

Pytanie nr 22

W STWiOR wskazano specyfikację depozytora kluczy, prosimy o informację czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa depozytora. Jeżeli tak to ile depozytorów i o jakiej pojemności kluczy należy dostarczyć?

Odpowiedź:

Projekt i wykonanie instalacji powinien być co najmniej w zakresie przedstawionym w załączniku nr 10 do PFU. W części opisowej wskazany jest wykaz elementów.

Pytanie nr 23

W STWiOR wskazano, że system LAN powinien być objęty 50 letnią gwarancją, natomiast w PFU wskazano 25 letnią gwarancją, zgodnie z wcześniej stosowanymi rozwiązaniami na Politechnice Lubelskiej instalacje LAN były objęte 25 letnią gwarancją, prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć 25 letnią gwarancję na instalację pasywną LAN.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że w ofercie należy ująć instalacje LAN objęte 25letnią gwarancją.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że w instalacji LAN należy zastosować kable S/FTP kat.7 zgodnie z PFU, w STWiOR występuje opis kabli U/FTP oraz F/FTP.



Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza dla instalacji LAN zarówno kable S/FTP kat. 7 jak i U/FTP kat.7 jak i F/FTP kat.7.

Pytanie nr 25

Prosimy o określenie czy w przypadku rozbieżności pomiędzy wymaganiami określonymi w PFU oraz STWiOR należy przyjąć wymagania określone w PFU.

Odpowiedź:

W przypadku rozbieżności urządzenie/materiał o lepszych parametrach należy uznać jako niezbędne minimum.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że kryterium oceny ofert w zakresie przedłużenia okresu gwarancji nie obejmuje zakresu urządzeń aktywnych instalacji LAN, a obowiązuje na nie podstawowa gwarancja ujęta w wymaganiach SWZ, czyli 36 miesięcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami umowy podana gwarancja dotyczy: wyposażenia oraz materiałów, w tym urządzenia i instalacje, użyte do wykonania wszystkich robót.

Pytanie nr 27

W opisie PFU występuje zapis: „Istniejące na świetlicy i w pomieszczeniu centrum alarmowo-dyspozycyjne gniazda RTV należy zdemontować i wymienić na gniazda tej samej serii, co projektowany osprzęt, kable antenowe należy wymienić na nowe i skryć go pod tynkiem.” Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wymiana lub dostawa nowej instalacji antenowej.

Odpowiedź:

Zakres prac zgodny z zacytowanym zapisem.

Pytanie nr 28

W opisie PFU występuje zapis: „Istniejące na świetlicy i w pomieszczeniu centrum alarmowo-dyspozycyjne gniazda RTV należy zdemontować i wymienić na gniazda tej samej serii, co projektowany osprzęt, kable antenowe należy wymienić na nowe i skryć go pod tynkiem.” Prosimy o udostępnienie przebiegu istniejącej trasy kabli antenowych. Prosimy również o potwierdzenie, że wymiana okablowania nie wymaga uzyskania zgody dostawcy telewizji.

Odpowiedź:

Zakres wymiany obejmuje wymianę dwóch gniazd (jedno w świetlicy, jedno w recepcji) wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz w celu umożliwienia Zamawiającemu podłączenia anteny w przyszłości.

Pytanie nr 29

Prosimy o informację, czy w zakres oferty wchodzi wykonanie instalacji przyzywowej w toaletach w pokojach z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Jeśli tak to prosimy o wskazanie, w których łazienkach należy przyjąć wykonanie systemu przyzywowego.

Odpowiedź:

Wszystkie toalety dla osób z niepełnosprawnością ruchową powinny być wyposażone w kompletną instalację przyzywową.

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że szczegółowe parametry urządzeń wskazane w specyfikacji technicznej branży elektrycznej są jedynie poglądowe, a ze względu na formułę prowadzonego postępowania nadrzędne są zapisy PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że parametry urządzeń wskazane w PFU i załącznikach są poglądowe. Jednak proponowane rozwiązania nie mogą zawierać urządzeń o parametrach gorszych.



Pytanie nr 31

W związku z połączeniem z istniejącą instalacją uziemienia budynku, prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie wchodzi wykonanie instalacji uziemienia, a istniejąca instalacja uziemienia jest w pełni sprawna i przechodziła pozytywnie okresowe badania techniczne.

Odpowiedź:

Na dzień opracowania PFU Zamawiający nie ma wiedzy o tym, że instalacja uziemiająca jest niesprawna. Zakres wykonania nowej instalacji jest związanym z wykonaniem nowych urządzeń i nowych instalacji. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących elementów instalacji uziemiającej.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie okablowania strukturalnego w kat. 6A.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza okablowanie strukturalne tylko w kat. 7.

Pytanie nr 33

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa nowego układu pomiarowego nie wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź:

W zakresie oferty nie wchodzi wykonanie nowego układu pomiarowego.

Pytanie nr 34

W specyfikacji technicznej branży elektrycznej występuje zapis: „Obecnie DS4 posiada dwa układy pomiarowe, które należy zastąpić jednym układem o mocy wynikającej z obliczeń. Wykonawca uzyska warunki techniczne i inne potrzebne dokumenty na takie rozwiązanie i uzgodni z operatorem sieci dystrybucyjnej sposób przebudowy.” Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie ewentualne koszty związane z uzgodnieniem oraz uzyskaniem warunków technicznych dotyczących przebudowy układu pomiarowego poniesie Zamawiający.

Odpowiedź:

Koszty i opłaty naliczone podczas uzgadniania lub uzyskania warunków przez PGE Dystrybucja S.A. poniesie Zamawiający.

Pytanie nr 35

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie opóźnienia w realizacji spowodowane koniecznością uzgodnienia oraz uzyskania warunków technicznych dotyczących przebudowy układu zasilania, które nie będą zależne od wykonawcy, będą prowadziły do zmiany terminu realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Opisana w pytaniu sytuacja każdorazowo będzie podlegała ocenie z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 36

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie wchodzi dostawa i montaż agregatu prądotwórczego i instalacji SZR.

Odpowiedź:

W zakres umowy nie wchodzi dostawa i montaż agregatu. W zakres umowy wchodzi wykonanie instalacji SZR zgodnie z PFU i załącznikami.

Pytanie nr 37

Prosimy o potwierdzenie, że istniejący agregat prądotwórczy, jest w pełni sprawny i posiada zapas mocy do wykonania projektowanego podłączenia Domu Studenta nr 4.

Odpowiedź:

Agregat jest sprawny i posiada zakres mocy dla podłączenia DS4.



Pytanie 38

Wykonawca zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 07.06.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 4 czerwca 2024 r.

Zestaw pytań nr 4 z dnia 8 maja 2024 r.

Pytanie nr 1

Prosimy Zamawiającego o informację czy budynek należy dostosować dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Tak., zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 2

Prosimy Zamawiającego o informację czy istniejąca winda dla osób niepełnosprawnych ma wjeżdżać na wszystkie kondygnacje.

Odpowiedź:

Aktualnie na budynku zainstalowane są 3 dźwigi osobowe. Zamawiający zgodnie z koncepcją przewiduje pokoje dla osób z niepełnosprawnością ruchową na kondygnacji +2. Należy zaprojektować i wykonać rozwiązanie, które będzie zgodne z obowiązującymi przepisami dla osób z niepełnosprawnością ruchową jak i dla osób z innymi niepełnosprawnościami.

Pytanie nr 3

Prosimy Zamawiającego o informację czy w zakresie zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku poprzez wymianę istniejących warstw ocieplenia z wymianą otworów okiennych i drzwiowych.

Odpowiedź:

Zakres prac elewacyjnych zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami.

Zestaw pytań nr 5 z dnia 13 maja 2024 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie postanowienia Komendanta PSP zatwierdzającego opracowaną ekspertyzę techniczną wraz z załącznikami. W ekspertyzie jest bardzo dużo niezgodności. W przypadku braku postanowienia / zatwierdzenia ekspertyzy, w naszej ocenie brak jest podstaw do realizacji inwestycji w formie zawartej w koncepcji.

Odpowiedź:

W odpowiedzi załącza się załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 2

Zawarta w projekcie koncepcja, w naszej ocenie nie spełnia wymagań akustycznych dla projektowanych pomieszczeń – w zakresie przegród wewnętrznych - czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza zmianę aranżacji pokoi, w tym zmniejszenie powierzchni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmian aranżacji pokoi, w tym zmniejszenia powierzchni. Przyjęte rozwiązania uzyskały w poprzednich budynkach decyzje pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 3

Zawarta w projekcie aranżacja, w naszej ocenie nie spełnia wymagań dotyczących wymaganej przestrzeni przed przyborami – czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza zmianę aranżacji pokoi?

Odpowiedź:



Zamawiający nie dopuszcza zmian aranżacji pokoi. Przyjęte rozwiązania uzyskały w poprzednich budynkach decyzje pozwolenia na budowę. Oprócz zaprojektowania rozwiązań instalacyjnych, należy także dobrać wyposażenie, które zapewni właściwe odległości.

Pytanie nr 4

Prosimy o udostępnienie ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku. W naszej ocenie, z załączonej dokumentacji nie wynika możliwość przebudowy budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku DS4. Załącza się projekt archiwalny konstrukcji budynku – załącznik nr 3 do niniejszego pisma. W ocenie Zamawiającego, z uwagi na tożsamy zakres wykonanej już przebudowy budynków: DS1, DS2 i DS3 o identycznej konstrukcji i tożsamym zakresie prac konstrukcyjnych, wynika możliwość przebudowy budynku.

Pytanie nr 5

Z udostępnionych materiałów wynika, że okna należy wymienić, natomiast brak jest informacji o termoizolacji budynku. Jeśli budynek był docieplany i spełnia wymagania WT w tym zakresie – prosimy o udostępnienie dokumentacji z termomodernizacji.

Odpowiedź:

Zakres prac elewacyjnych zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 6

Zamawiający określił termin realizacji na 46 tyg. od dnia podpisania umowy. W naszej ocenie ten termin jest za krótki, biorąc pod uwagę zakres i charakter prac projektowych i realizację inwestycji. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu realizacji o co najmniej 14 tyg.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadził w tym zakresie zmiany do SWZ. W dniu 16 maja 2024 r. pismem Zmiana treści SWZ (4) termin realizacji został wydłużony do 50 tygodni. Na wydłużenie terminu do 60 tygodni Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7

W związku z tym, że zakres i specyfika przetargu wymagają dokonania przez wykonawcę szczegółowej weryfikacji materiałów przetargowych, analizy etapu prac projektowych i realizacji prac, uzyskania odpowiedzi Zamawiającego na zadane pytania, w celu określenia wiarygodnej i jednocześnie atrakcyjnej dla Zamawiającego oferty cenowej, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 24.06.2024.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do 24 czerwca 2024 r. Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 4 czerwca 2024 r.

Zestaw pytań nr 6 z dnia 14 maja 2024 r.

Pytanie nr 1

Wskazany przełącznik: 2.1 Przełącznik szkieletowy z portami 10G SFP+ nie jest już dostępny w sprzedaży. Sugerowany zamiennik jest ale nie jest 1:1 jeśli chodzi o specyfikację i parametry i nie będzie pasował do wymagań w PFU. Prosimy o wskazanie przełącznika z aktualnej listy sprzedaży.

Odpowiedź:

Jest to omyłka pisarska - prawidłowy opis jest następujący:

Przełącznik szkieletowy z portami 25/100G zgodnie z obowiązującym standardem sieci na uczelni

1. Typ i liczba portów:



Minimum 48 portów 1GbE/10GbE/25GbE SFP28 umieszczonych z przodu obudowy. Porty muszą wspierać co najmniej standardy: 25GBase-SR, 25GBase-LR, 25GBase-eSR, 10GBase-SR, 10GBase-LR, 10GBase-ER, 10GBase-T, 1000Base-T, 1000BaseSX, 1000BaseLX, kable DAC i AOC.

Minimum 8 portów 40/100GbE QSFP28 umieszczonych z przodu obudowy. Porty muszą wspierać co najmniej standardy: 100GBase-SR4, 100GBase-LR4, 40GBase-SR4, 40GBase-LR4, kable DAC i AOC

Wszystkie porty muszą być od siebie niezależne, nie dopuszcza się portów typu Combo

2. Wbudowany, dodatkowy, dedykowany port Ethernet do zarządzania poza pasmem - out of band management
3. Port konsoli RS232 ze złączem DB9 lub RJ45
4. Port konsoli USB
5. Port USB 2.0 (niezależny od portu konsoli USB)
6. Wydajność: minimum 4 Tbps (prędkość przełączania „wirespeed” dla każdego portu przełącznika)
7. Wydajność: minimum 2000 Mp/
8. Przełączanie w warstwie 2 i 3 modelu OSI
9. Wielkość bufora pakietów (packet buffer): minimum 32MB
10. Modularny system operacyjny bazujący na jądrze Linux oraz wykorzystujący OVSDB
11. Minimum 70GB wewnętrznej pamięci nieulotnej typu Flash (CF, SSD, SD, eUSB, SPI Flash) podzielonej na minimum dwa niezależne nośniki (np. eUSB oraz CF). Nie dopuszcza się pamięci instalowanej na zewnątrz przełącznika (np. do zewnętrznego portu USB)
12. Oparty o jądro Linux Bootloader powinien znajdować się na niezależnym od właściwego systemu operacyjnego nośniku pamięci.
13. Oprócz uruchamiania systemu operacyjnego Bootloader musi pozwalać na: dostęp do logów, zrzutów pamięci (coredump) i konfiguracji, naprawę i formatowanie przestrzeni pamięci, wygrywanie i aktualizację systemu operacyjnego, czyszczenie konfiguracji, czyszczenie i zmianę haseł administratorskich, wybór wersji systemu operacyjnego
14. Minimum 16GB pamięci operacyjnej
15. Przełącznik wyposażony w redundantne, modułarne wentylatory (minimum dwa niezależne moduły wentylatorów)
16. Przepływ powietrza w przełączniku musi odbywać się w kierunku z tyłu przełącznika do przodu przełącznika. Nie dopuszczalne są rozwiązania, z mieszanym przepływem powietrza.
17. Dwa wbudowane (wewnętrzne, modułarne) zasilacze AC dla zapewnienia redundancji zasilania, wymieniane podczas pracy urządzenia.
18. Obsługa łączy agregowanych zgodnie ze standardem 802.3ad Link Aggregation Protocol (LACP)
19. Funkcja łączenia przełączników w grupy co najmniej 2 urządzeń, w sposób ciągły synchronizujących ze sobą konfiguracje przy zachowaniu niezależnych płaszczyzn zarządzania (control plane). Przełączniki połączone w grupę muszą zapewnić co najmniej: realizację łączy agregowanych w ramach różnych przełączników będących w grupie, architekturę, w której oba przełączniki są aktywne dla funkcji L2 i L3, funkcje typu ISSU lub Live Upgrade.
20. Tablica adresów MAC o wielkości minimum 95000 pozycji
21. Obsługa ramek Jumbo o wielkości co najmniej 9kB
22. Obsługa Quality of Service
23. Obsługa mechanizmów, co najmniej: strict priority (SP) queuing, Deficit weighted round robin (DWRR) queuing oraz SP+DWRR
24. Obsługa IEEE 802.1s Multiple SpanningTree (MSTP) oraz IEEE 802.1w Rapid Spanning Tree Protocol
25. Obsługa sieci IEEE 802.1Q VLAN – 4000 jednoczesnych sieci VLAN
26. Obsługa IGMP v2/v3, IGMP Snooping, PIM SM
27. Routing IPv4 – statyczny i dynamiczny (min. OSPF, BGP)
28. Routing IPv6 – statyczny i dynamiczny (min. OSPFv3)
29. Obsługa ECMP (Equal Cost Multi Path)
30. Obsługa VRRP



31. Obsługa tunelowania GRE
32. Obsługa Virtual Routing and Forwarding (VRF)
33. Obsługa funkcji Multicast VLAN
34. Tablica routingu o pojemności co najmniej 120000 wpisów dla IPv4 oraz co najmniej 30000 wpisów dla IPv6
35. Obsługa funkcji klienta DHCP
36. Obsługa DHCP Relay dla IPv4 i IPv6
37. Obsługa list ACL (co najmniej 500) na bazie informacji z warstw 2 i 3 modelu OSI.

Listy ACL muszą być obsługiwane sprzętowo, bez pogarszania wydajności urządzenia

38. Obsługa standardu 802.1p
39. Funkcja ograniczania ruchu typu multicast i broadcast
40. Możliwość zmiany wartości pola DSCP i/lub wartości priorytetu 802.1p
41. Funkcja kopiowania ruchu wejściowego i wyjściowego (port mirroring) lokalnego (w obrębie urządzenia) i zdalnego (na porty znajdujące się na innym urządzeniu)
42. Funkcja centralnego uwierzytelniania administratorów na serwerze RADIUS oraz TACACS+
43. Zarządzanie poprzez port konsoli (CLI), SNMP 2c, SNMP 3, interfejs graficzny (WebGUI) znajdujący się bezpośrednio na urządzeniu oraz SSH v2
44. Obsługa Syslog
45. Obsługa IEEE 802.1AB Link Layer Discovery Protocol (LLDP)
46. Obsługa sFlow
47. Obsługa Network Time Protocol (NTP)
48. Obsługa Secure FTP (SFTP) oraz TFTP
49. Wbudowany mechanizm monitoringu, analizy i troubleshootingu anomalii i problemów oraz zbierania danych sieciowych. Musi być możliwe podejmowanie akcji na podstawie zdefiniowanych polityk oraz wgrzywanie i eksport skryptów pozwalających na indywidualizację monitorowanych danych. Musi być dostępna publicznie strona producenta zawierająca zatwierdzone przez niego, gotowe do użycia skrypty.
50. Obsługa skryptów w języku Python
51. Obsługa REST API
52. Obsługa RMON (minimum grupy 1, 2, 3 i 9)
53. Obsługa funkcji diagnostycznych ping i traceroute dla IPv4 i IPv6
54. Obsługa mechanizmu wykrywania łączy jednokierunkowych typu Device Link Detection Protocol (DLDP), Uni-Directional Link Detection (UDLD), lub równoważnego
55. Przechowywanie co najmniej dwóch wersji oprogramowania na przełączniku
56. Przechowywanie wielu plików konfiguracyjnych na przełączniku (liczba wersji ograniczona jedynie dostępną pamięcią stałą, nie dopuszcza się rozwiązań pozwalających na przechowywanie jedynie dwóch konfiguracji).
57. Przełącznik musi posiadać mechanizm (automatycznego i ręcznego) tworzenia punktów szybkiego odtwarzania konfiguracji. Punkty szybkiego odtwarzania muszą zawierać aktualne zrzuty działającej konfiguracji oraz informacje dodatkowe (co najmniej: typ punktu, datę utworzenia, wersję oprogramowania, dane sprzętu, dane zapisującego punkt przywracania, opis). System musi umożliwiać ich kopiowanie i uruchamianie na innych urządzeniach tego samego typu. W urządzeniu musi być przechowywanych nie mniej niż 60 punktów przywracania konfiguracji. Przełącznik musi posiadać funkcję porównywania ze sobą (oraz prezentacji różnic) dwóch punktów odtwarzania konfiguracji oraz punktu odtwarzania konfiguracji z konfiguracją aktualnie działającą i konfiguracją zapisaną jako bieżąca.
58. Wysokość w szafie 19" – 1U o głębokości maksymalnie 55 cm
59. Maksymalny pobór mocy nie większy niż 600W
60. Minimalny zakres temperatur pracy od 0°C do 40°C



61. Wszystkie wymagane na przełączniku funkcje (o ile nie wyspecyfikowano inaczej) muszą być dostępne przez cały okres jego użytkowania (permanentne), nie dopuszcza się licencji czasowych i subskrypcji. Jeżeli do działania którejkolwiek z wymaganych funkcji potrzebna jest licencja, należy ją dostarczyć.
62. Producent sprzętu musi być sklasyfikowany w raporcie Gartnera „Magic Quadrant for the Wired and Wireless LAN Access Infrastructure” i znajdować się w kwadracie liderów (Leaders). Dane z najnowszego raportu aktualne na dzień ogłoszenia postępowania.
63. Przełącznik musi być wyposażony w min. 15szt minigibic 10Gb LR i 4 wkładki 100gb LR
64. Do Przełącznika mają być dołączone kable dac 10Gb 5m 5szt, oraz 5szt kabli 25gb 3m
65. Dożywotnia (minimum 5 lat po zakończeniu produkcji, przy czym, jeżeli data zakończenia produkcji jest ogłoszona to nie może być ona krótsza niż 2 lata po dostarczeniu sprzętu) gwarancja producenta obejmująca wszystkie elementy przełącznika (również zasilacze i wentylatory) zapewniająca wysyłkę sprzętu na podmianę maksymalnie na następny dzień roboczy. Gwarancja musi zapewniać również dostęp do poprawek, wsparcia technicznego i aktualizacji oprogramowania przez cały okres trwania gwarancji. Gwarancja musi być świadczony bezpośrednio przez autoryzowany serwis producenta sprzętu. Cała komunikacja odbywać się musi bezpośrednio pomiędzy Zamawiającym i autoryzowanym serwisem producentem sprzętu.

Pytanie 2

Wskazany przełącznik Przełączniki LAN gigabitowe z funkcją PoE+. W specyfikacji występuje zapis o treści: „klustrowanie (stakowanie) – zarządzania min. 16 przełącznikami za pomocą jednego adresu IP”. Wskazujemy, że nie ma takiej możliwości aby było 16. Żadna obecna Aruba tego nie zapewni, można albo 8 albo max 10 urządzeń zależnie od wybranej rodziny. Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu i wskazanie poprawnych założeń.

Odpowiedź:

Jest to omyłka pisarska - prawidłowy opis jest następujący:

Przełączniki LAN multigigabitowe z funkcją PoE+.

1. Minimum 48 portów 1/2.5/5GBaseT z wsparciem dla standardów PoE (standardy 802.3af, 802.3at i 802.3bt class 8 (90W)), umieszczone z przodu obudowy
2. Minimum 2 porty 10/25/50-gigabitowe SFP56 umieszczone z przodu obudowy. Porty muszą wspierać co najmniej wkładki w standardach: 50GBaseSR, 50GBaseeSR, 50GBaseER, 50GBserLR, 50Gb BiDi, 25GBaseSR, 25GBaseeSR, 25GBaseER, 25GBserLR, 25Gb BiDi, 10GBaseT, 10GBaseSR, 10GBaseLR, 10GBaseER oraz kable DAC
3. Minimum 2 porty 10/25-gigabitowe SFP28 ze wsparciem dla MACsec umieszczone z przodu obudowy
4. Przepustowość: minimum 880 Gb/s (pełna prędkość, tzw. wire-speed, na wszystkich portach przełącznika)
5. Wydajność: minimum 650 Mp/s
6. Bufor pakietów: minimum 7.5 MB
7. Minimum 8GB pamięci operacyjnej
8. Minimum 30GB wewnętrznej pamięci nieulotnej typu Flash (CF, SSD, SD, eUSB, SPI Flash).
9. Dedykowany port do zarządzania poza pasmowego (Ethernet, RJ-45), w pełni niezależny od portów liniowych
10. Dedykowany port konsoli USB
11. Port USB 2.0 (niezależny od portu konsoli USB)
12. Interfejs Bluetooth (dopuszcza się rozwiązanie w postaci adaptera Bluetooth, podłączanego do portu USB przełącznika, przy czym adapter musi pochodzić od tego samego producenta co przełącznik)
13. Przełączniki tego samego typu muszą posiadać funkcję łączenia w stos (wirtualny przełącznik) złożony z minimum 10 urządzeń. Zarządzanie stosem musi odbywać się z jednego adresu IP. Z punktu widzenia zarządzania przełączniki muszą tworzyć jedno logiczne urządzenie (nie dopuszcza się rozwiązań typu klaster). Jeżeli łączenie w stos wymaga dodatkowych modułów lub licencji to dostarczenie ich jest wymagane w ramach tego postępowania.



14. Łączenie w stos z wykorzystaniem portów 10Gb, 25Gb, 50Gb i agregowanych portów 10Gb, 25Gb i 50Gb (w celu zwiększenia przepustowości w stosie). Musi być możliwe stworzenie stosu z urządzeń oddalonych od siebie o co najmniej 1000 metrów.
15. Realizacja łączy agregowanych w ramach różnych przełączników będących w stosie
16. Modularny, wewnętrzny zasilacz prądu zmiennego AC
17. Modularny, wewnętrzny zasilacz prądu stałego DC
18. Budżet mocy PoE przy zastosowaniu jednego zasilacza co najmniej 740W
19. Modularne, redundantne wentylatory, podzielone na co najmniej dwa niezależne moduły. Moduły wentylatorów musi mieć możliwość wymiany „na gorąco” (na działającym urządzeniu)
20. Wielkość tablicy routingu: minimum 60000 wpisów IPv4, 60000 wpisów IPv6
21. Wielkość tablicy routingu multicast: minimum 8000 wpisów IPv4, 8000 wpisów IPv6
22. Tablica adresów MAC o wielkości minimum 32000 pozycji
23. Obsługa Jumbo Frames
24. Obsługa sFlow lub Netflow
25. Obsługa skryptów w języku Python
26. Obsługa REST API
27. Wbudowany mechanizm monitoringu, analizy i troubleshootingu anomalii i problemów oraz zbierania danych sieciowych. Musi być możliwe podejmowanie akcji na podstawie zdefiniowanych polityk oraz wgrywanie i eksport skryptów pozwalających na indywidualizację monitorowanych danych. Musi być dostępna publicznie strona producenta zawierająca zatwierdzone przez niego, gotowe do użycia skrypty.
28. Obsługa RMON (minimum grupy 1,2,3 i 9)
29. Obsługa 4094 tagów IEEE 802.1Q oraz 4094 jednoczesnych sieci VLAN
30. Obsługa standardu 802.1v
31. Obsługa protokołu MVRP
32. Wsparcie dla VXLAN
33. Obsługa Microsoft Network Load Balancer (NLB)
34. Dostęp do urządzenia przez konsolę szeregową, HTTPS, SSHv2, SNMPv3, dedykowaną aplikację na urządzenia mobilne
35. Obsługa Rapid Spanning Tree (802.1w) i Multiple Spanning Tree (802.1s)
36. Obsługa Secure FTP lub SCP
37. Obsługa łączy agregowanych zgodnie ze standardem 802.3ad Link Aggregation Protocol (LACP)
38. Obsługa SNTPv4 lub NTP
39. Wsparcie dla IPv6 (IPv6 host, dual stack, MLD snooping, ND snooping)
40. Obsługa protokołów routing: routing statyczny, RIPv2, RIPng, OSPF, OSPFv3, BGP, MP-BGP
41. Obsługa ruchu multicast: IGMPv1/v2/v3, PIM-SM, PIM-DM, MSDP
42. Obsługa VRRP
43. Obsługa ECMP
44. Obsługa IEEE 802.1AB Link Layer Discovery Protocol (LLDP) i LLDP Media Endpoint Discovery (LLDP-MED)
45. Automatyczna konfiguracja VLAN dla urządzeń VoIP oparta co najmniej o: RADIUS VLAN (użycie atrybutów RADIUS i mechanizmu LLDP-MED)
46. Mechanizmy związane z zapewnieniem jakości usług w sieci: prioryteryzacja zgodna z 802.1p, ToS, TCP/UDP, DiffServ, wsparcie dla 8 kolejek sprzętowych, rate-limiting
47. Obsługa uwierzytelniania użytkowników zgodna z 802.1x
48. Obsługa uwierzytelniania użytkowników w oparciu o adres MAC i serwer RADIUS
49. Obsługa uwierzytelniania użytkowników w oparciu o stronę WWW
50. Obsługa uwierzytelniania wielu użytkowników na tym samym porcie w tym samym czasie
51. Obsługa autoryzacji logowania do urządzenia za pomocą serwerów RADIUS albo TACACS+
52. Obsługa autoryzacji komend wydawanych do urządzenia za pomocą serwerów RADIUS albo TACACS+



53. Wbudowany serwer DHCP
54. Obsługa funkcji User Datagram Protocol (UDP) helper
55. Obsługa blokowania nieautoryzowanych serwerów DHCP
56. Obsługa mechanizmu wykrywania łączy jednokierunkowych typu Device Link Detection Protocol (DLDP), Uni-Directional Link Detection (UDLD), lub równoważnego
57. Ochrona przed rekonfiguracją struktury topologii Spanning Tree (BPDU port protection)
58. Obsługa list kontroli dostępu (ACL) bazujących na porcie lub na VLAN z uwzględnieniem adresów, MAC, IP i portów TCP/UDP
59. Zakres pracy od 0 do 45°C
60. Przełącznik w obudowie 19". Maksymalna wysokość obudowy 1U, maksymalna głębokość obudowy 40 cm.
61. Wszystkie wymagane na przełączniku funkcje (o ile nie wyspecyfikowano inaczej) muszą być dostępne przez cały okres jego użytkowania (permanenne), nie dopuszcza się licencji czasowych i subskrypcji. Jeżeli do działania którejkolwiek z wymaganych funkcji potrzebna jest licencja, należy ją dostarczyć.
62. Producent sprzętu musi być sklasyfikowany w raporcie Gartnera „Magic Quadrant for the Wired and Wireless LAN Access Infrastructure” i znajdować się w kwadracie liderów (Leaders). Dane z najnowszego raportu aktualne na dzień ogłoszenia postępowania.
63. Każdy przełącznik musi być wyposażony we wkładkę 10 GB LR
64. Dożywność (minimum 5 lat po zakończeniu produkcji, przy czym, jeżeli data zakończenia produkcji jest ogłoszona to nie może być ona krótsza niż 2 lata po dostarczeniu sprzętu) gwarancja producenta obejmująca wszystkie elementy przełącznika (również zasilacze i wentylatory) zapewniająca wysyłkę sprzętu na podmianę maksymalnie na następny dzień roboczy. Serwis musi zapewniać również dostęp do poprawek i aktualizacji oprogramowania przez cały okres trwania gwarancji. Serwis musi być świadczony bezpośrednio przez producenta sprzętu. Cała komunikacja odbywać się musi bezpośrednio pomiędzy Zamawiającym i producentem sprzętu.

Pytanie nr 3

W PFU są wskazane trzy niezależne laboratoria „Skrętka teleinformatyczna musi posiadać minimum jeden certyfikat niezależnego instytutu badawczego (GHMT, 3P, Force Technology)” prosimy o dopisanie w każdym miejscu „np.” nie wszyscy producenci okablowania strukturalnego korzystają z tych akurat wymienionych a inne są równoważne i zapewniają badania na tym samym poziomie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 4

W PFU widnieje zapis: „W przypadku dokumentów wystawionych przez inne niż wskazane akredytowane laboratoria certyfikujące, wymagane jest posiadanie przez tą instytucję akredytację typu AC (lub równoważnej) jednostki nadrzędnej w danym kraju (np. w Polsce jednostka nadrzędna to Polskie Centrum Akredytacji)” – na dzień dzisiejszy PCA nie ma laboratorium, które mogłoby potwierdzić akredytację AC stąd zapis eliminuje wszystkie inne laboratoria poza: GHMT, 3P, Force Technology które też nie posiadają w/w akredytacji. Prosimy o dopisanie INTERTEK jako laboratorium równoważnego do GHMT, 3P, Force Technology.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

Zestaw pytań nr 7 z dnia 14 maja 2024 r.

Pytanie nr 1

Wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale V pkt 1) 4) SWZ, z: a) Wykonawca wykaże, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co



najmniej: 1) jedną robotę budowlaną polegającą na kompleksowej budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o kubaturze minimum 10 000 m³ (w zakresie oprócz robót branży konstrukcyjno-budowlanej powinny być także roboty branży sanitarnej obejmujące instalację wentylacyjną, wod.-kan. i c.o. oraz roboty branży elektrycznej i teletechnicznej w zakresie instalacji oświetleniowej, zasilającej i internetowej) o wartości robót co najmniej 15 000 000,00 zł brutto oraz 2) jedną robotę budowlaną polegającą na kompleksowej budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o wysokości minimum 25,00 m (w zakresie oprócz robót branży konstrukcyjno-budowlanych powinny być także roboty branży sanitarnej obejmujące instalację wentylacyjną, wod.-kan. i c.o. oraz roboty branży elektrycznej i teletechnicznej w zakresie instalacji oświetleniowej, zasilającej i internetowej) o wartości robót co najmniej na kwotę 15 000 000,00 zł brutto Zamawiający dopuszcza możliwość, aby jedna kompleksowa robota budowlana wykazana przez Wykonawcę potwierdzała spełnienie obu powyżej wskazanych warunków. oraz 3) jedną usługę, która polegała na opracowaniu kompleksowego i wielobranżowego (minimum branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) projektu budowlanego w zakresie budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego budynku objętego opracowaniem o kubaturze minimum 10 000 m³, na podstawie którego uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz 4) jedną usługę, która polegała na opracowaniu kompleksowego i wielobranżowego (minimum branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) projektu budowlanego w zakresie budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o wysokości minimum 25,00 m, na podstawie którego uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Na: a) Wykonawca wykaże, że wykonał należycie: 1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: jedną robotę budowlaną polegającą na kompleksowej budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o kubaturze minimum 10 000 m³ (w zakresie oprócz robót branży konstrukcyjno-budowlanej powinny być także roboty branży sanitarnej obejmujące instalację wentylacyjną, wod.-kan. i c.o. oraz roboty branży elektrycznej i teletechnicznej w zakresie instalacji oświetleniowej, zasilającej i internetowej) o wartości robót co najmniej 15 000 000,00 zł brutto oraz 2) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: jedną robotę budowlaną polegającą na kompleksowej budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o wysokości minimum 25,00 m (w zakresie oprócz robót branży konstrukcyjno-budowlanych powinny być także roboty branży sanitarnej obejmujące instalację wentylacyjną, wod.-kan. i c.o. oraz roboty branży elektrycznej i teletechnicznej w zakresie instalacji oświetleniowej, zasilającej i internetowej) o wartości robót co najmniej na kwotę 15 000 000,00 zł brutto Zamawiający dopuszcza możliwość, aby jedna kompleksowa robota budowlana wykazana przez Wykonawcę potwierdzała spełnienie obu powyżej wskazanych warunków. oraz 3) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: jedną usługę, która polegała na opracowaniu kompleksowego i wielobranżowego (minimum branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) projektu budowlanego w zakresie budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego budynku objętego opracowaniem o kubaturze minimum 10 000 m³, na podstawie którego uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz 4) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: jedną usługę, która polegała na opracowaniu kompleksowego i wielobranżowego (minimum branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) projektu budowlanego w zakresie budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o wysokości minimum 25,00 m, na podstawie którego uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby jedna kompleksowa usługa projektowa wykazana przez Wykonawcę potwierdzała spełnienie obu powyżej wskazanych warunków. Proponowana przez nas zmiana postanowień SWZ umożliwi pozyskanie przez Zamawiającego dodatkowych ofert, które nie będą mogły zostać złożone w sytuacji utrzymania aktualnych wymagań. Przypominamy, że zgodnie z orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej warunek udziału w postępowaniu może zostać uznany za usprawiedliwiony tylko o tyle, o ile jest



(i) związany z przedmiotem zamówienia, (ii) proporcjonalny oraz (iii) nie powoduje nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji – kręgu podmiotów, które mają możliwość złożenia oferty: „Ukształtowanie wymogów na poziomie mogącym skutkować ograniczeniem liczby wykonawców dopuszczonych do postępowania należy – w ocenie Izby – uznać za dopuszczalne w takim zakresie, w jakim usprawiedliwione jest dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia. Konieczne jest zatem zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękopisami należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy poprzez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. (...) Podkreślenia wymaga, że zamawiający, opisując warunki udziału w postępowaniu, powinien być w stanie przedstawić racjonalne i obiektywnie uzasadnione wyjaśnienie, dlaczego dany warunek uznał za niezbędny oraz wykazać, w jaki sposób zapewni on dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców znajdujących się w sytuacji pozwalającej na prawidłową realizację zamówienia.” (wyrok z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawach połączonych o sygn. KIO 1081/17; KIO 1084/17; KIO 1091/17) W naszej ocenie udzielane przez Państwa w tym postępowaniu zamówienie będzie mogło zostać zrealizowane także przez wykonawcę, który posiada doświadczenie zdobyte nieco dłuższym okresie. Co istotne, rozwiązania projektowe, które Zamawiający przewidział w tym przypadku, mają charakter typowy, są przy tym niezależne od okresu wykonywanych robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w powyższym zakresie.

Zestaw pytań nr 8 z dnia 21 maja 2024 r.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o informację odnośnie zakresu prac jaki należy przewidzieć do wyceny prac DS. 4 PL w zakresie elewacji, czy jest to malowanie? czy jeszcze jakieś inne prace należy przewidzieć.

Odpowiedź:

Przewidywany zakres prac elewacji Zamawiający przedstawił w punkcie 3.2.1 PFU dotyczącym Wykończenia zewnętrznego.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o informację odnośnie zakresu prac jaki należy przewidzieć do wyceny prac DS. 4 PL w zakresie wyposażenia, brak informacji o wymianie łóżek na nowe, brak wskazanych ilości oprócz pliku pdf łóżko w Aranżacji holu. Czy dotyczy tylko recepcji – 1 szt.?

Odpowiedź:

Przybliżone ilości wyposażenie pokoi i recepcji przedstawiono w tabeli pkt. 3.2.1 PFU dotyczący wyposażenia. Łóżka przedstawione w załączniku nr 3 nie jest objęte zamówieniem.

Ponadto, Zamawiający informuje, że wprowadza następujące zmiany:

1. Zmianie ulega załącznik nr 4 do SWZ – Wzór umowy:

w § 9. WYNAGRODZENIE ust. 1:

BYŁO: Strony ustalają, że za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł [słownie: zł/100 gr] netto plus podatek VAT według stawki 8% w kwocie: zł oraz plus podatek VAT według stawki 23% w kwocie: zł., co daje łączne wynagrodzenie brutto w kwocie: zł [słownie: złotych zł/100], w tym:

	Netto	Vat	Brutto
Roboty rozbiórkowe		8%	



	Prace projektowe		8%	
	Roboty budowlane związane z przebudową budynku		8%	
	Roboty budowlane związane z terenem zewnętrznym		23%	
	Wyposażenie		23%	
	RAZEM zł:			

- 1) **JEST:** Strony ustalają, że za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł [słownie: zł/100 gr] netto plus podatek VAT według stawki 8% w kwocie: zł oraz plus podatek VAT według stawki 23% w kwocie: zł, co daje łączne wynagrodzenie brutto w kwocie: zł [słownie: złotych zł/100], w tym:

		Netto	Vat	Brutto
	Roboty rozbiórkowe		8%	
	Prace projektowe		23%	
	Roboty budowlane związane z przebudową budynku		8%	
	Roboty budowlane związane z terenem zewnętrznym		23%	
	Wyposażenie		23%	
	RAZEM zł:			

2. Zmienia ulega załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy

W tabeli kalkulacji:

BYŁO:

Obliczone na podstawie poniższej kalkulacji:

Lp.		Cena netto (zł)	VAT	Cena brutto (zł)
1	Roboty rozbiórkowe		8%	
2	Prace projektowe		8%	
3	Roboty budowlane związane z przebudową budynku		8%	
4	Roboty budowlane związane z terenem zewnętrznym		23%	
5	Wyposażenie		23%	



RAZEM zł brutto:	
------------------	--

JEST:

Lp.		Cena netto (zł)	VAT	Cena brutto (zł)
1	Roboty rozbiórkowe		8%	
2	Prace projektowe		23%	
3	Roboty budowlane związane z przebudową budynku		8%	
4	Roboty budowlane związane z terenem zewnętrznym		23%	
5	Wyposażenie		23%	
RAZEM zł brutto:				

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale XV SWZ, a mianowicie:

- Zmianie ulega Rozdział XV pkt 1 SWZ:
BYŁO: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 29 maja 2024 r. do godziny 10:00:00.**
JEST: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 4 czerwca 2024 r. do godziny 10:00:00.**
- Zmianie ulega Rozdział XIV pkt 3 SWZ:
BYŁO: Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 29 maja 2024 r. o godzinie 10:15:00.**
JEST: Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 4 czerwca 2024 r. o godzinie 10:15:00.**

Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

- Zmianie ulega Rozdział XIII pkt 1 SWZ:
BYŁO: Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 90 dni, tj. do dnia 26 sierpnia 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
JEST: Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 90 dni, tj. do dnia 1 września 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do niniejszego pisma – Postanowienie Ekspertyza ppoz DS4

Załącznik nr 2 do niniejszego pisma - Ekspertyza ppoz DS4



POLITECHNIKA
LUBELSKA

Załącznik nr 3 do niniejszego pisma - Projekt archiwalny konstrukcji budynku.

*Załącznik nr 4 do niniejszego pisma – **Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy AKTUALIZACJA z dnia 23 maja 2024 r.***

*Załącznik nr do niniejszego pisma – **Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór umowy AKTUALIZACJA z dnia 23 maja 2024 r.***

Zastępca Kanclerza Politechniki Lubelskiej

/-/ dr inż. Marcin Jakimiak