

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ – poprzednich postępowań

**Pytania Wykonawców i udzielone odpowiedzi:**

**Pyt. 1.** Czy Zamawiający posiada ekspertyzę konstrukcyjną dachów na których mają być posadowione panele?

**Ad. 1.** Nie. Zawartość dokumentacji określono w PFU, 22.1. Wymagania dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu , gdzie wpisano wyraźnie, że dokumentacja musi zawierać między innymi:

*podpis i opinię konstruktora w zakresie możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej na dachach istniejących obiektów w zakresie dopuszczalności obciążenia dachu zaproponowaną instalacją – jeśli instalacja fotowoltaiczna będzie montowana na dachach istniejących obiektów.*

Dokumentacja Zamawiającego dotycząca wykonania dachów w załączeniu.

**Pyt. 2.** Jeżeli Zamawiający nie posiada ekspertyzy a ma być ona wykonana w ramach zamówienia zaprojektuj i wybuduj:

- a) Co w przypadku, gdy po wykonaniu ekspertyz okaże się, że na dachach nie ma możliwości zamontowania instalacji?
- b) Co w przypadku, gdy po wykonaniu ekspertyzy okaże się, że konstrukcja dachów wymaga remontu lub wzmocnienia?
- c) Co w przypadku, gdy po wykonaniu ekspertyzy okaże się, że pokrycie dachów wymaga remontu lub wymiany?
- d) Co w przypadku gdy po wykonaniu ekspertyzy okaże się, że na dachach należy zaprojektować i wykonać specjalną podkonstrukcję pośrednią, aby móc zamontować panele.
- e) Czy pokrycie dachów jest szczelne?

Czy Zamawiający w takich przypadkach, zleci Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy i wykonaniem ekspertyz a zostaną one ewentualnie ujawnione dopiero po zbadaniu dachu przez projektanta-konstruktora i czy zostanie wydłużony termin wykonania robót?

**Ad. 2.** Zamawiający nie przewiduje braku możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na dachach wiaty i garażu. Budynki wybudowane w 2020 roku. Odpowiedź i dokumentacja jak w Ad. 1.

**Pyt. 3.** Czy Zamawiający posiada wiedzę, czy potrzebne będzie pozwolenie na budowę? Okres oczekiwania około 60 dni co uniemożliwia zrealizowanie zadania w ciągu 60 dni do 31.12.2022r.

**Ad. 3.** Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50 kW jest instalacją elektryczną, budowa instalacji nie wymaga pozwolenia na budowę.

**Pyt. 4.** Prosimy o informację czy obiekt leży w strefie ochrony Konserwatora Zabytków – jeśli tak to niezbędne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.

**Ad. 4.** Tak. Zamawiający we własnym zakresie wykona niezbędne czynności formalno-prawne w zakresie uzgodnień z konserwatorem zabytków.

**Pyt. 5.** Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia instalacji do Enea? Jeśli jest to w zakresie Wykonawcy po podpisaniu umowy, to okres oczekiwania na wydanie warunków przez Enea wynosi około 4 miesiące co uniemożliwia zrealizowanie zadania w ciągu 45 dni.

**Ad. 5.** Mikroinstalacja - w ramach istniejących warunków przyłączenia.

**Pyt. 6.** Czy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia projektów budowlanych lub ekspertyz technicznych budynku?

**Ad. 6.** Tak, w załączeniu link do dokumentacji projektowej budynku:

[https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/zamowienia\\_publiczne/11/104/Uporzadkowanie\\_gospodarki\\_wodno-sciekowej\\_w\\_aglomeracji\\_Osno\\_Lubuskie/](https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/zamowienia_publiczne/11/104/Uporzadkowanie_gospodarki_wodno-sciekowej_w_aglomeracji_Osno_Lubuskie/)

oraz dokumentacja wykonanych dachów jak w Ad. 1.

**Pyt. 7.** Czy Zamawiający dysponuje schematami elektrycznymi obiektów? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

**Ad. 7.** Tak, link do dokumentacji jak w Ad. 6.

**Pyt. 8.** Jaka jest planowana długość trasy kablowej od miejsca instalacji do miejsca wpięcia?

**Ad. 8.** W P.F.U. pkt. 6.2.3. Przekształtniki DC/AC – lokalizację inwertera uzgodnić z Zamawiającym/użytkownikiem na etapie projektowania.

**Pyt. 9.** Czy w obiekcie jest dostęp do Internetu np. Wi-Fi koniecznego do uruchomienia monitoringu instalacji fotowoltaicznej?

**Ad.9.** Tak.

**Pyt. 10.** Czy Zamawiający dopuszcza posadowienie instalacji na gruntach przyległych do oczyszczalni?

**Ad. 10.** Lokalizację instalacji opisano w P.F.U. pkt. 1.2. wraz ze wskazaniem na zdjęciu nr 1. Zamawiający nie przewiduje montażu na gruncie.

**Pyt. 11.** Czy w budynku występuje agregat prądotwórczy ? Jeżeli tak, jaka moc agregatu?

**Ad. 11.** Tak, o mocy 137 kW.

**Pyt. 12.** Proszę o określenie: rodzaju pokrycia dachowego, kąta nachylenia dachu, jego wymiarów oraz możliwość dodatkowego obciążenia przez instalację fotowoltaiczną (wytrzymałość dachu).

**Ad. 12.** Informacja w załączonej dokumentacji jak w Ad.1.

**Pyt. 13.** Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

**Ad. 13.** Zamawiający nie posiada opinii konstrukcyjnej w zakresie z zapytania. Sprawdzenie możliwości zamontowania paneli na wskazanych dachach jest obowiązkiem Wykonawcy przed sporządzeniem dokumentacji technicznej instalacji.

**Pyt. 14.** Prosimy o potwierdzenie, że odbiór końcowy nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do OSD

**Ad. 14.** NIE. Procedura i dokumenty odbiorowe opisano w PFU p. 6.6.

**Pyt.15.** Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte jest są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej ? Jeśli tak to jakiej ?”

**Ad. 15.** Teren oczyszczalni leży w obszarze objętym ochroną krajobrazową stanowiącym otoczenie zabytku – historyczny układ urbanistyczny miasta Ośno Lubuskie nr rej. 57, III-19/58, 2163/75, KOK-I-11/76) w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

**Pyt. 16.** Czy w obiekcie jest dostęp do Internetu np. Wi-Fi koniecznego do uruchomienia monitoringu instalacji fotowoltaicznej?

**Ad. 16.** Tak.

**Pyt. 17.** Czy Zamawiający przewiduje stworzenie harmonogramu przerw w dostawie energii elektrycznej w czasie trwania prac instalacyjnych? Czy Zamawiający ma świadomość, że celem podpięcia instalacji fotowoltaicznej istnieje konieczność wyłączenia energii elektrycznej na okres minimum 30 minut?

**Ad. 17.** TAK. Czas i miejsce wpięcia w istniejącą instalację NN uzgodnić z osobą uprawnioną wyznaczoną przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim.

**Pyt. 18.** W dokumencie SWZ jest zapis mówiący o tym, że moduły fotowoltaiczne nie mogą być starsze niż 9 miesięcy w momencie montażu. Biorąc pod uwagę łańcuchy dostaw i ewentualne opóźnienia, taki warunek jest trudny do spełnienia i rażąco ogranicza konkurencyjność prowadzonego postępowania. Apeluję o zmianę ów zapisu na taki, który dopuszcza montaż modułów nie starszych niż 24 miesiące od daty montażu.

**Ad. 18.** Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie paneli starszych niż 9 miesięcy w momencie montażu. Zapis taki w żaden sposób nie ogranicza konkurencyjności, a zapewnia Zamawiającemu moduły z bieżącej produkcji lub stosunkowo niedawno wyprodukowane. Warunek łatwy do sprawdzenia u dostawców komponentów fotowoltaicznych przed złożeniem oferty.

**Pyt. 19.** Proszę o potwierdzenie, że zamawiający zobowiązuje się zapewnić stały dostęp do sieci internet w celu udostępnienia monitoringu pracy instalacji PV.

**Ad. 19.** Tak.

**Pyt. 20.** Proszę o potwierdzenie że czas oczekiwania na wymianę licznika przez OSD nie będzie liczył się do czasu przeznaczonego na realizację zadania.

**Ad. 20.** Czas na wymianę licznika nie wlicza się do czasu przeznaczonego na realizację zadania. Należy jednak mieć na uwadze, że zgodnie z PFU 2.2. „Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji” - przez co rozumie się m.in. przygotowanie kompletnego, poprawnego wniosku o przyłączenie mikroinstalacji do sieci, który Zamawiający składa we własnym imieniu do OSD. W zakres ten wchodzi również odpowiedź na pytania i uzupełnienia wymagane od OSD do doprowadzenia wniosku do pełnej poprawności.

**Pyt. 21.** Poproszę o potwierdzenie, czy pokrycie dachowe we wszystkich budynkach to blacha trapezowa. Jednocześnie proszę o określenie długości trasy kablowej DC do falownika (w którym miejscu planuje się jego lokalizację?) oraz AC do miejsca wpięcia (uwzględniając długość pod kostką brukową). Czy moc dla PPE umożliwi wpięcie instalacji PV?

**Ad. 21.** Pokrycie dachowe w budynkach to:

- a) obiekt nr 1 - garaż beczkowsów- blachodachówka,
- b) obiekt nr 2 - wiata na osad - blacha trapezowa.

Długość trasy kablowej DC do falownika oraz AC do miejsca wpięcia: opisano w PFU, 6.2.3. : Przekształtniki DC/AC, Lokalizację inwertera należy uzgodnić z Zamawiającym/użytkownikiem na etapie projektowania.

Moc dla PPE umożliwia wpięcie instalacji PV.

**Pyt. 22.** Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?

**Ad. 22.** Zamawiający nie wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych.

**Pyt. 23.** Jeśli odpowiedź na pytanie nr 22 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

**Ad. 23.** j.w.

**Pyt. 24.** Czy Zamawiający wymaga posiadania przez wykonawcę ubezpieczenia budowlanego dla przedmiotowej inwestycji?

**Ad. 24.** Zamawiający wymaga ubezpieczenia w zakresie wskazanym w §17 wzoru umowy.

**Pyt. 25.** Czy Zamawiający dopuści zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy 410 W, przy zachowaniu pozostałych parametrów modułów i mocy całej instalacji?

**Ad. 25.** Zgodnie z PFU p. 6.2.1. opisano moc jednostkową paneli fotowoltaicznych na nie mniejszą niż 420 Wp.

**Pyt. 26.** Prosimy o informacje, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

**Ad. 26.** Na obiekcie - garażu beczkowsów istnieje instalacja odgromowa, instalacja odgromowa jest sprawna. Na obiekcie -wiatach osadowych nie ma instalacji odgromowej, cała konstrukcja jest stalowa- dokumentacja techniczna w załączeniu.

[https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/zamowienia\\_publiczne/11/104/Uporzadkowanie\\_gospodarki\\_wodno-sciekowej\\_w\\_aglomeracji\\_Osno\\_Lubuskie/](https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/zamowienia_publiczne/11/104/Uporzadkowanie_gospodarki_wodno-sciekowej_w_aglomeracji_Osno_Lubuskie/)

Zgodnie z PFU p. 2.2.4. należy sporządzić projekt techniczny, a w ramach projektu przeliczyć i sprawdzić konieczność dodatkowej ochrony odgromowej. Przyjąć w obliczenia LPS w klasie 3.

**Pyt. 27.** Prosimy o informacje, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpozarowy Wylącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

**Ad. 27.** PWP nie jest zamontowany na garażu oraz wiatkach osadowych. Wylącznik PWP jest zlokalizowany na budynku bocznym w odległości ok 40 m. Wylącznik wylacza prąd w obiekcie - garażu. Wiaty osadowe nie są wyposażone w instalacje elektryczne - dokumentacja techniczna w załączeniu

[https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/zamowienia\\_publiczne/11/104/Uporzadkowanie\\_gospodarki\\_wodno-sciekowej\\_w\\_aglomeracji\\_Osno\\_Lubuskie/](https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/zamowienia_publiczne/11/104/Uporzadkowanie_gospodarki_wodno-sciekowej_w_aglomeracji_Osno_Lubuskie/)

W zakresie dostawy tylko montaż PWP dla instalacji fotowoltaicznej.

**Pyt. 28.** Czy dopuszczalne jest zastosowanie paneli PV o innej mocy?

**Ad. 28.** Zgodnie z PFU p. 6.2.1. opisano moc jednostkową paneli fotowoltaicznych na nie mniejszą niż 420 Wp.

**Pyt. 29.** W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

**Ad. 29.** Odchyleni mocy od podanego zakresu nie dopuszcza się.

**Pyt. 30.** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji PV na gruncie?

**Ad. 30.** Zamawiający nie dopuszcza wykonania instalacji PV na gruncie.

**Pyt. 31.** Prosimy o informacje w jakiej technologii wykonane są dachy przeznaczone do montażu instalacji PV 3

**Ad. 31.** W załączeniu dokumentacja techniczna obiektów zawierająca opis technologii wykonania dachów.

[https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/zamowienia\\_publiczne/11/104/Uporzadkowanie\\_gospodarki\\_wodno-sciekowej\\_w\\_aglomeracji\\_Osno\\_Lubuskie/](https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/zamowienia_publiczne/11/104/Uporzadkowanie_gospodarki_wodno-sciekowej_w_aglomeracji_Osno_Lubuskie/)

**Pyt. 32.** Jakie pokrycie dachowe jest zastosowane na zaznaczonych obiektach. Proszę o opisanie konstrukcji nośnej dachu.

**Ad. 32.** j.w.

**Pyt. 33.** Wykonawca zwraca się z prośbą o dopuszczenie modułu pv, którego szerokość przekracza 1050 mm, a mieści się w wartości do 1150 mm, jednakże wysokość nie przekracza 2000 mm. Zmiana ta nie wpłynie negatywnie na wykonanie zadania.

**Ad. 33.** Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

**Pyt. 34.** Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie 2 falowników o mocy łącznej AC 50kW?

**Ad. 34.** Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

**Pyt. 35.** Czy Zamawiający zobowiązuje się zapewnić łącze internetowe w celu konfiguracji i pracy systemu monitorowania pracy instalacji?

**Ad. 35.** TAK

**Pyt. 36.** Czy Zamawiający dopuści moduł, którego waga nieznacznie przekracza 24 kg (np 24,2kg)?

**Ad. 36.** Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

**Pyt. 37.** Wykonawca zwraca się z prośbą o wykreślenie wymogu, aby moduły fotowoltaiczne były nie starsze niż 9 miesięcy od daty montażu. Ze względu na problemy z łańcuchami dostaw, opóźnienia, wymóg ten rażąco ogranicza konkurencyjność prowadzonego postępowania.

**Ad. 37.** Zamawiający nie podziela poglądu potencjalnego Wykonawcy, że wymóg ten rażąco ogranicza konkurencyjność prowadzonego postępowania. W obecnej chwili nie zauważamy większych problemów z dostawami modułów fotowoltaicznych na naszym rynku. Zamawiający podtrzymuje wymóg.

**Pyt. 38.** Szanowni Państwo, w warunkach przetargu określono wymiary modułu fotowoltaicznego: długość 1900 - 2100 mm. Czy Zamawiający dopuści moduł o długości 2102mm (szerokość mieści się w oczekiwanym zakresie)?

**Ad. 38.** Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

**Pyt. 39.** Dzień dobry. Chciałbym się dowiedzieć czy Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów paneli fotowoltaicznych na mniejsze nie tracąc przy tym wydajności wyznaczonych parametrów paneli a nawet zyskując lepsze osiągi ?

**Ad. 39.** Zamawiający nie dopuszcza zmiany wymiarów paneli fotowoltaicznych poza zakres ustalony przez PFU. Odnosząc się do stwierdzenia o "lepszych osiągnięciach" - zamawiający określił w PFU w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia łączną moc generatora, która musi się mieścić w przedziale nie mniej, niż 49 kWp, i nie więcej, niż 49,9 kWp.

**Pyt. 40.** Dzień dobry, zwracam się z prośbą o odstępstwo na montaż paneli fotowoltaicznych o wymiarach: 1134mm x 1722mm i sprawność 21,51% i gwarancji mocy 87,4% po 30 latach. Takie panele zajmą tyle samo lub nawet mniej miejsca niż te ze specyfikacji przetargowej a będą dużo skuteczniejsze i zagwarantują Państwu większą moc na dłużej.

**Ad. 40.** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymiarów modułów poza ramy określone w PFU. W specyfikacji określono wymogi minimalne dotyczące sprawności i gwarancji: sprawność nie mniejsza niż 21%, gwarancja wydajności mocy nie mniej niż 84,5% po 25 latach. Wykonawca może zaoferować urządzenia o parametrach wyższych, niż wymogi minimalne zawarte w PFU.