

WI.7011.16.2024

Nakło nad Notecią, dn. 19.06.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
dla zamówienia poniżej 30.000,00 euro

Niniejsze zamówienie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 2/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 04.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Urząd Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający:  
Gmina Nakło nad Notecią  
ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią  
bom@umig.naklo.pl  
tel. (52) 386 79 65

Wydział prowadzący postępowanie – Wydział Inwestycji  
Osoba prowadząca postępowanie – Paulina Kamińska-Chmara

CPV:

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Nakło nad Notecią”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie systemowych modułów fotowoltaicznych (do 40 kW, nie więcej niż 120% faktycznego zapotrzebowania energii), wytwarzających energię elektryczną, zainstalowanych na dachach lub konstrukcjach wsporczych oraz magazynów energii dla obiektów:

- 1) Budynek świetlicy wiejskiej w Karnówku (dach), Karnówko 3A, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 144/6 obręb Karnówko,
- 2) Kryta Pływalnia Naquarius w Nakle nad Notecią (grunt), ul. Kazimierza Wielkiego 21, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 204/5, obręb Nakło nad Notecią,
- 3) ul. Długa 35, 89-100 Nakło nad Notecią (dach), działka o nr ewidencyjnym 530, obręb Nakło nad Notecią,
- 4) Budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (dach), ul. Gimnazjalna 10, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 2016/2, 2017/2, obręb Nakło nad Notecią,
- 5) 4 budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią (grunt), działka o nr ewidencyjnym 199/113, 202/147, obręb Nakło nad Notecią,

- 6) Budynek Nakielskiego Ośrodka Kultury w Nakle nad Notecią (dach), ul. Mickiewicza 3, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 2108, obręb Nakło nad Notecią,
- 7) Budynek nowej biblioteki przy ul. Mickiewicza w Nakle nad Notecią (dach), działka o nr ewidencyjnym 2107/2, obręb Nakło nad Notecią,
- 8) Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 w Nakle nad Notecią (dach), ul. Bydgoska 24, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 1850, obręb Nakło nad Notecią,
- 9) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Nakle nad Notecią (dach), ul. Dąbrowskiego 50, 89-100 Nakło nad Notecią, działki o nr ewidencyjnym 2184/3, 2184/1, obręb Nakło nad Notecią,
- 10) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Potulicach (grunt), ul. Bydgoska 5, 89-120 Potulice, działka o nr ewidencyjnym 13/13, obręb Potulice,
- 11) Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Nakle nad Notecią (grunt), ul. Mrotecka 1A, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 1806/13, 1805/1, obręb Nakło nad Notecią,
- 12) Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4 w Nakle nad Notecią (grunt), os. Wł. Łokietka 15, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 135/20, obręb Nakło nad Notecią,
- 13) Obiekt Stadionu Miejskiego w Nakle nad Notecią (grunt), ul. Armii Krajowej 4, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 136/6, 135/22, obręb Nakło nad Notecią,
- 14) Budynek świetlicy wiejskiej w Chrzastowie (grunt), Chrzastowo 14A, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 23/3, obręb Chrzastowo,
- 15) Budynek świetlicy wiejskiej w Małocinie (grunt), Małocin 31A, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 36/2, obręb Małocin,
- 16) Budynek świetlicy wiejskiej w Polichnie (grunt), Polichno 95, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 399, obręb Polichno,
- 17) Budynek świetlicy wiejskiej w Sucharach (grunt), Suchary 17A, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 131, obręb Suchary,
- 18) Budynek Wiejskiego Domu Kultury w Paterku (grunt), Paterok, ul. Wyzwolenia 3, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 286, obręb Paterok,
- 19) Budynek Wiejskiego Domu Kultury w Ślesinie (grunt), ul. Strażacka 2, 89-121 Ślesin, działka o nr ewidencyjnym 301/1,
- 20) Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paterku (grunt), Paterok, ul. Kcyńska 6a, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 378/3, 378/2, obręb Paterok,
- 21) Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Potulicach (grunt), ul. Szkolna 4, 89-120 Potulice, działka o nr ewidencyjnym 22/9, obręb Potulice,
- 22) Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie (grunt), ul. Dworcowa 9, 89-121 Ślesin, działka o nr ewidencyjnym 636/3, obręb Ślesin,
- 23) Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Występie (dach), Występ, ul. Wiejska 1, 89-100 Nakło nad Notecią, działka o nr ewidencyjnym 227/3, obręb Występ.

**Zakres opracowania:**

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również przygotowanie kompletnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej dla każdego obiektu oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Konieczność zapewnienia konsultacji rozwiązań projektowych na etapie przetargu na roboty budowlane, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji i okresie gwarancyjnym na roboty budowlane oraz usuwanie niezgodności i błędów projektowych do końca okresu robót budowlanych.

Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych uzgodnień, odstępstw w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki technicznej do projektowania, ekspertyzy, opinii, badania i pomiary (ewentualnie inwentaryzacje) itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

**UWAGA! Przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych, Zamawiający wymaga odbycia z projektantem min. jednej wizji lokalnej w celu ustalenia szczegółów projektowych.**

## **2. Zakres opracowania obejmuje:**

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii wraz z kosztorysami, analizą rachunków, specyfikacją techniczną, projektem wpięcia, opinię rzeczoznawcy p.poż. oraz analizy konstrukcyjnej dachów, odrębnie dla każdego obiektu, niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia oraz przeprowadzenia procedur przetargowych.
- 2) Uzyskana energia elektryczna zużywana będzie na potrzeby własne obiektów. Rozmiar (zdolność wytwórcza) mikroinstalacji nie może przekraczać realnego zapotrzebowania na energię prosumenta. Oddawanie energii do sieci nie może przekroczyć 20% rocznej wydajności infrastruktury – w tym zakresie należy zwrócić uwagę, że w przypadku rozliczania w ramach net-bilingu należy dokonać przeliczenia kasowego na ilościowe w celu potwierdzenia spełnienia tego warunku.
- 3) Rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych musi uwzględniać uzyskanie jak najwyższej efektywności instalacji przy uwzględnieniu wskazanych parametrów technicznych instalacji, lokalizacji budynku, jego otoczenia, kąta i usytuowania. **Wykonawca w miarę możliwości umieści magazyny energii w szafkach przy wskazanych obiektach.** Wykonawca planując ilość i rozmieszczenie paneli pv na dachu uwzględni jego konstrukcję, tak aby montaż paneli był bezpieczny. Wykonawca zaprojektuje rozłożenie modułów z uwzględnieniem pokrycia zapotrzebowania obiektu. Zamawiający przewiduje lokalizację modułów na dachach budynków, dlatego opracowanie projektu należy poprzedzić wykonaniem niezbędnych badań, ekspertyz oraz inwentaryzacji, które potwierdzą możliwość posadowienia konstrukcji we wskazanym miejscu.
- 4) Instalacji fotowoltaiczna powinna być zaprojektowana pod zapotrzebowanie z granicą do 40kwp.
- 5) Instalacja fotowoltaiczna winna być tak zaprojektowana, aby dawała możliwość jej rozbudowy (jeżeli to możliwe).
- 6) Obiekt wymieniony w pkt 1. 23) posiada już instalację fotowoltaiczną, stąd też wykonana w ramach niniejszego zlecenia dokumentacja projektowa będzie dotyczyła rozbudowy instalacji istniejącej.
- 7) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej).
- 8) Dokumentacja projektowa powinna zostać podpisana przez osobę z uprawnieniami UDT

OZE PV lub uprawnieniami budowlanymi elektrycznymi.

- 9) Instalacje muszą spełniać wymogi określone w normach, przepisach prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwpożarowej oraz w wydanych warunkach przyłączenia, o ile istnieje konieczność ich wydania. Projekt powinien obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, okablowaniem oraz możliwością monitoringu pracy instalacji przez sieć Internet. Projekt ma zapewniać odpowiednie dojścia (dostępny) dla użytkownika i osób z serwisu do zamocowanych paneli fotowoltaicznych.
- 10) Dokumentacja projektowa będzie obejmowała część rysunkową z wizualizacją rozłożenia modułów, magazynu energii oraz wyliczeniem rocznej produkcji energii.
- 11) Dokumentacja projektowa będzie obejmowała wykonanie ogrodzenia niezbędnego do ograniczenia dostępu przez osoby nieupoważnione.

### **3. W skład dokumentacji projektowej wchodzi również (dla każdego obiektu oddzielnie):**

- a) Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, który zostanie ujęty w SWZ,
- b) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem – 2 egzemplarze,
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
- d) Całość wyżej wymienionej dokumentacji oprócz wersji papierowej we wskazanych powyżej ilościach winna być również dostarczona Zamawiającemu w wersji elektronicznej tj. wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie a (format PDF i format DWG), w punkcie b (format PDF i ATH), w punkcie c (format PDF) nagrana na płycie CD lub pendrive – 1 sztuka.

**Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowanie oferty i podpisania umowy.**

### **4. Obowiązki Wykonawcy**

Projektant zobowiązuje się wykonać pracę z należytą starannością w sposób zgodny z wytycznymi uzyskanymi od Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- 1) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- 7) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

- 8) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 9) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 10) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 11) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.
- 12) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- 13) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 14) Ustawą z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 15) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 16) Przepisami i wytycznymi branżowymi oraz zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 17) Przekazywana dokumentacja techniczna będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
- 18) Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji technicznej.

## **5. Współpraca z Zamawiającym.**

Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Projektant zapewni kontakt z Zamawiającym. Przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z wszystkimi załącznikami, jakie Zamawiający załączy w postępowaniu na platformie.

## **6. Termin wykonania zadania:**

70 dni od dnia zawarcia umowy.

## **7. Forma wynagrodzenia oraz warunki płatności: ryczałt.**

### **Płatność wynagrodzenia:**

Przewiduje się płatność jedną fakturą końcową, płatną po przekazaniu kompletnej dokumentacji technicznej Zamawiającemu oraz po podpisaniu protokołu odbioru.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień:**

### **doświadczenie:**

Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności (projektant branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów). Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

### **UWAGA!**

### **Należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:**

- 1) Decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych,
- 2) Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

**9. Osoby zdolne do wykonywania zamówienia:**

Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz zespołem osób odpowiednich uprawnieniach budowlanych do projektowania, zdolnych do wykonania zamówienia.

**10. Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- a) cena ofertowa – 100%.

**11. Dokumenty stanowiące załącznik do niniejszego postępowania:**

- 1) Zał. nr 1 – Zapytanie ofertowe,
- 2) Zał. nr 2 – Wzór umowy.

**12. Kontakt z Zamawiającym**

Paulina Kamińska-Chmara, tel. 52 386 79 65,  
e-mail: [kaminska-chmara.paulina@umig.naklo.pl](mailto:kaminska-chmara.paulina@umig.naklo.pl)