

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż budynku garażowego Czmońcu na działce oznaczonej nr ewid. 200/4, gmina Kórnik.

## II. Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje zakup, dostawę i montaż budynku garażowego blaszanego.

Stan istniejący:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej oraz biologiczna oczyszczalnia ścieków. Istniejące zagospodarowanie działki nie koliduje z projektowanym garażem.

Stan projektowany:

Zaprojektowano budynek garażowy blaszany drewnopodobny o szerokości 6m, długości 5,8m i wysokości max. 3,98m. Dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową o kącie nachylenia do 30°.

W odstępstwie od załączonego projektu budowlanego przewiduje się wykonanie konstrukcji garażu oraz bram z blachy drewnopodobnej w kolorze złoty dąb jasny z przetłoczeniami poziomymi, wzmocnionej z profili zamkniętych pomalowanych farbą podkładową. Mocowanie do podłoża może być wykonane w postaci kotwiczenia. Wymiary dwóch zaprojektowanych bram uchylnych –259 x 219cm. Zakres prac ogranicza się do kompleksowego wykonania budynku garażowego, natomiast przedstawione w projekcie utwardzenie terenu nie należy do obowiązku Wykonawcy.

### Zamówienie obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót przygotowawczych, obsługa geodezyjna, ogrodzenie terenu budowy, wykonanie robót ogólnobudowlanych i porządkowych.

### Wymagania dotyczące realizacji zadania:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o odpowiedniej specjalności (Kierownika Budowy),
- zgłoszenie do odbioru wszystkich robót zanikających,
- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów stosowanych materiałów oraz uzyskania akceptacji Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem,
- wykonania prac odbiorowych (dokumentacji powykonawcza w 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego),
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

### Roboty różne:

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy uważać na obecne utwardzenie teren, a w razie uszkodzenia należy odtworzyć nawierzchnie w miejscu prowadzonych robót. Pozostałą część terenu, gdzie

roboty nie były wykonywane, a zostały zniszczone np. przez sprzęt budowlany również należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny spełniać wymagania do stosowania na zewnątrz i być odporne na działanie warunków atmosferycznych.

### III. Termin wykonania i warunki finansowania

Wymagany termin zakończenia zadania **30 sierpnia 2019r.**

Wymagany termin przekazania inwentaryzacji geodezyjnej potwierdzonej w Starostwie Powiatowym **30 września 2019r.**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji zapisów sprzecznych w tym zakresie.

### IV. Załączniki

1. Projekt budowlany
2. Kosztorys ofertowy
3. Wzór umowy
4. Przykładowy budynek garażowy

p.o. Kierownika  
Wydziału Inwestycji  
Joanna Grzybowska

Opis przygotowała:  
Karolina Tomczak