

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:

### **PRZEBUDOWA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W GDAŃSKU W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

Kod CPV:

- 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45262522-6 Roboty murarskie i murowe
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Zamawiający:

Urząd Statystyczny w Gdańsku  
Ul. Danusi 4  
80-434 Gdańsk

Opracował;  
Agata Maksymiuk  
Kierownik Wydziału Administracyjnego

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

**I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

**II. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**IV. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia**

**V. Termin realizacji**

**VI. Uwagi**

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

### **I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu statystycznego w Gdańsku w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przybudowy c.o. w pomieszczeniach biurowych, korytarzach oraz w piwnicach budynku wraz z wykorzystaniem istniejącego węzła ciepła wyposażonego w automatykę pogodową.

#### **Ogólny opis przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie projektu wykonawczego z uwzględnieniem:

Dokonać wymiany grzejników żeliwnych na nowoczesne grzejniki płytowe wraz z zaworami termostatycznymi.

Wykonać płukanie instalacji grzewczej wraz z regulacją instalacji c.o.

Instalacja grzewcza c.o. winna zostać przystosowana do systemowego kompleksowego zarządzania energią poprzez zamontowanie odpowiedniego sprzętu zarządzającego – sterującego.

Grzejniki montowane przy ścianie należy ustawić poziomo w płaszczyźnie równoległej do powierzchni ściany lub wnęki.

1. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem zgodnie z prawem budowlanym i udzielenie minimum 5-letniej rękojmi na wykonane prace budowlane oraz minimum 36 miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia. Konieczne przeprowadzenie wszystkich prób instalacji oraz pomiarów instalacji.
2. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).
3. Czas trwania zamówienia 3 miesiące.

### **II Opis stanu istniejącego**

1. Budynek biurowy Urzędu Statystycznego w Gdańsku składa się z dwóch części (obiektów) zróżnicowanych konstrukcyjnie i wzajemnie zdylatowanych. Po lewej stronie (patrząc od ul. Danusi) znajduje się część starsza. Obie części są ze sobą ściśle funkcjonalnie powiązane i wewnątrz bezpośrednio połączone, tworząc pod względem funkcjonalnym jeden obiekt. W części starszej znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitarne, a w części dobudowanej tylko pomieszczenia biurowe. Całość jest pięciokondygnacyjna, podpiwniczona. W części dobudowanej w parterze znajduje się sień przejazdowa na podwórze, pełniące rolę parkingu wewnętrznego i wejście główne do obu budynków.

#### **1) Podstawowe dane techniczne:**

- a) Liczba kondygnacji – 6,
  - b) Kubatura części ogrzewania - 6507,85 m<sup>3</sup>
  - c) powierzchnia ogrzewana podstawowej części budynku – 2438,70 m<sup>2</sup>
  - d) powierzchnia ogrzewana dodatkowej części budynku – 2438,70 m<sup>2</sup>
  - e) powierzchnia użytkowa ogrzewana – 2438,70 m<sup>2</sup>
  - f) współczynnik /V (1/m) – 0,39
  - g) średnia wysokość kondygnacji – 2,75 m,
  - h) Powierzchnia zabudowy: - 241,75 m<sup>2</sup>
  - i) Kubatura: - 2 375,00 m<sup>3</sup>
  - j) Wysokość budynku: - 7,20 m (budynek niski).
2. Budynek funkcjonujący, wyposażony m. in. w instalacje elektryczne, teleinformatyczne i CCTV. W stanie obecnym budynek jest przyłączony do sieci elektroenergetycznej poprzez trójfazowe napowietrzne przyłącze 0,4 kV z mocą umową: 55 kW.
3. **Charakterystyka energetyczna budynku w obecnym stanie:**
    - a) Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW] – 139,72
    - b) Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok] – 1125,67,
    - c) Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok] – 1737,35,

- d) Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok] – 1842,76,
- e) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m<sup>2</sup>rok)] – 128,22,
- f) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m<sup>2</sup>rok)] – 197,89,
- g) Moc zamówiona - 110 Kw.

#### 4. Informacje dotyczące zasilania z węzła cieplnego:

- a) Temperatura zasilania/powrotu – 80/60 °C
- b) Opory hydrauliczne instalacji – 40 kPa
- c) Ciśnienie max na zasilaniu – 0,6 MPa
- d) Ciśnienie statyczne w węźle – 200 kPa
- e) Pojemność wodna instalacji – 1,5 m<sup>3</sup>

#### 5. Opis techniczny elementów budynku

##### Elewacja

Mur z cegły pełnej 51 cm na zaprawie cementowo-wapiennej + styropian 12 cm obustronnie otynkowany.

##### III Opis instalacji c.o.

Zasilanie centralnego ogrzewania jest z sieci zdalaczynnej rurami stalowymi dn 50 mm poprzez kompaktowy dwufunkcyjny węzeł cieplny. znajdujący się w piwnicy budynku. Napętnienie i uzupełnienie wody w instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i technologii odbywać się będzie wodą sieciową z powrotu sieci ciepłowniczej, układem z wodomierzem, filtrem i zaworami, podłączonym do przewodu powrotnego instalacji c.o. Zapotrzebowanie energii cieplnej na potrzeby c.o. i wentylacji grawitacyjnej wynosi 230 Kw. Z wymiennika poprzez rozdzielacze ciepło transportowane jest przewodami stalowymi rozprowadzającymi do poszczególnych pionów. Na instalacji zainstalowany jest licznik ciepła zlokalizowane w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Instalacja c.o. wykonana jest z rur stalowych, czarnych bez szwu, wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Po stronie instalacyjnej niskoparametrowej dopuszcza się rury ze szwem. Przewody c.w.u. i cyrkulacyjne należy wykonać z rur ze stali nierdzewnej i połączeniach spawanych i gwintowanych, przystosowanych do wody pitnej (atest PZH). Przy połączeniach kołnierzowych z armaturą i urządzeniami należy stosować uszczelki wg PN- 68/H-74375 lub PN-68/H-74385.

Węzeł cieplny po stronie wysokich parametrów, wyposażony jest w armaturę na ciśnienie do 1,6 MPa. Po stronie instalacji wewnętrznej c.o. posiada armaturę na ciśnienie robocze do 1,0 MPa.

Węzeł cieplny wyposażony jest w regulator pogodowy firmy Siemens typ RVD 145/109-C dla potrzeb c.o. Regulator wyposażony jest w czujnik temperatury zewnętrznej oraz czujniki temperatury wody wychodzącej z wymienników c.o. i c.w.u. Regulator jest przystosowany do wykonywania okresowych przegrzewów instalacji c.w. Regulator steruje pracą zaworów regulacyjnych.

Przedmiotem inwestycji jest przygotowanie projektu wykonawczego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie grzejników c.o. wraz z pionami c.o. w budynku Urzędu Statystycznego w Gdańsku.

Przedmiot inwestycji obejmować będzie instalowanie nowych grzejników c.o. wraz z montażem rur doprowadzających czynnik ciepła do grzejników

##### IV Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku US Gdańsk umożliwi dostarczenie energii cieplnej o zwiększonej wydajności ciepła do urządzeń końcowych (grzejników). Nowa instalacja c.o. znacznie poprawi warunki higieniczne pracy pracowników oraz przyczyni się do prawidłowego ogrzewania budynku, co z kolei wyeliminuje występowanie wilgoci i zagrzybienia ścian budynku (zwłaszcza pomieszczeń i ciągów piwnicznych). Stara instalacja (żeliwna) pochodzi z lat 50- tych i jest mocno „ zamulona”, przez co doptyw podgrzanej wody z węzła cieplnego jest mocno utrudniony. Sytuacja ta powoduje, że przy maksymalnej mocy wytwarzania energii cieplnej efekt końcowy jest niesatysfakcjonujący (grzejniki są w jednych pomieszczeniach letnie, a w innych są mocno gorące). Montaż grzejników c. o. wraz z wymianą zaworów termostatycznych i głowic pozwoli na indywidualne dopasowanie temperatury panującej w pomieszczeniu biurowym. Ograniczy konieczność ciągłego odpowietrzania grzejników, które obecnie posiadają zbyt duże

zamulenie i są w stanie permanentnego zapowietrzenia lub całkowitego wyłączenia grzania. Inwestycja pozwoli na znaczne obniżenie kosztów w postaci nadmiernego zużycia energii cieplnej w wyniku otwierania przez pracowników okien w celu regulowania poziomu ciepła w pomieszczeniach biurowych. To z kolei również pozwoli na obniżenie kosztów w postaci zatrudniania firmy konserwacyjnej sieć c.o. przez cały okres grzewczy. Realizacja prac będzie się odbywała w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz.1321 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. nr 0 poz. 1468)..

#### **V Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres robót podstawowych do wykonania:
  - a) przygotowanie dokumentacji projektowej na montaż nowych grzejników wraz z montażem rur doprowadzających czynnik cieplny do grzejników,
  - b) demontaż istniejących grzejników żeberkowych wraz z zaworami termostatycznymi i głowicami,
  - c) montaż nowych grzejników panelowych wraz z zaworami termostatycznymi i głowicami,
  - d) montaż rur c.o. doprowadzających czynnik ciepła do grzejników,
  - e) prace budowlane związane z montażem rur c.o. (rozkucie ścian i sufitów wraz z ich odtworzeniem);
  - f) montaż rur c.o. wyłączone metodą zaciskową na łączeniach.
2. Zakres robót towarzyszących:
  - a) urządzenia, utrzymanie i likwidacja placu budowy,
  - b) utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
  - c) pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
  - d) działania ochronne zgodne z BHP,
  - e) utrzymanie drobnych urządzeń i narzędzi,
  - f) przewóz materiałów do ich wykorzystania.
3. Zakres robót specjalnych:
  - a) nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy podwykonawstwa,
  - b) działanie zabezpieczające przed wypadkami na rzecz innych przedsiębiorstw,
  - c) dodatkowe badania materiałów i elementów instalacyjnych dostarczanych przez zleceniodawcę,
  - d) ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie.
4. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej.
5. Całość dokumentacji i załączników winna być wykonana w języku polskim.
6. Wersja papierowa opracowania, w tym:
  - 1) projekty wykonawcze – 3 egz.,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych – 3 egz.,
  - 3) kosztorys ofertowy (w formie papierowej i formie ath sporządzony w oparciu o aktualne stawki SEKOCENDBU dla stolicy Województwa Pomorskiego) – 2 egz.,
7. Wersja elektroniczna: dokumentacja wykonawcza, opisy, kosztorys ofertowy, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w formacie ogólnodostępnym (doc, .pdf), rysunki w formacie pdf., dwg, przedmiar i kosztorys w formacie kd koszt.(ath.) – 2 egz.
8. Harmonogram realizacji prac – 2 egz.

#### **Dokumentacja winna zawierać:**

- a) optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (grzejników), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- b) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- c) dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania inwestycji wymiany instalacji c.o. w budynku Urzędu Statystycznego w Gdańsku, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego z formie PFU,

- d) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego, - w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania; dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem
- e) maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych), dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

#### **Dokumentacja powykonawcza**

1. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać m.in.: obliczenia potwierdzające uzyskanie efektu ekonomicznego wykonanej inwestycji,
2. Dokumentacja podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość naniesienia zmian i poprawek po wykonaniu zamówienia na przygotowanym projekcie wykonawczym. Wszystkie naniesione zmiany na projekcie wykonawczym muszą mieć akceptację projektanta i podpis kierownika budowy.

#### **VI Prace remontowe obejmują:**

- 1) zabezpieczenie placu budowy,
- 2) wykonanie prac inwestycyjnych z jak najmniejszą ingerencją w pracę Urzędu,
- 3) zapewnić prawidłowy system wentylacyjny tj. wentylatory wyciągowe oraz przewody i kratki wentylacyjne,
- 4) przewidzenie robót naprawczych po wszystkich robotach,
- 5) w przypadku natrafienia na uszkodzone, luźne tynki, konieczna wymiana na nowe,
- 6) malowanie ścian i sufitów w miejscach uszkodzenia,
- 7) wszystkie materiały rozbiórkowe należy zutylizować na koszt Wykonawcy,
- 8) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych – bezpieczne dla użytkowników,
- 9) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodne z załączoną umową i specyfikacją.
- 10) wskaźników ekonomicznych

Celem realizacji inwestycji jest zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku Urzędu o wartość negatywnie zużytej energii cieplnej tj. brak prawidłowego dopływu ciepła do urządzeń końcowych (grzejników). Problemem który również zostanie wyeliminowany jest permanentna wymiana uszkodzonych zaworów na grzejnikach, które blokują prawidłowy dopływ energii cieplnej. Dzięki inwestycji Urząd uniknie konieczności ponoszenia kosztów zakupu i instalacji nowych zaworów w pomieszczeniach biurowych, piwnicznych oraz w archiwum urzędowym. Również zostanie wyeliminowany koszt ponoszony przez Urząd w postaci zwiększonego zużycia wody w związku z koniecznością każdorazowego spuszczenia wody z pionów.

Inwestycja ma z założenia zwiększyć higienę pracy pracowników, zapewnić prawidłową temperaturę w pomieszczeniach biurowych, wyeliminować awarie, które powodują brak dopływu energii cieplnej do momentu zakupu i instalacji nowego zaworu wody. Nowe grzejniki pozwolą na bieżące regulowanie ciepła w pomieszczeniach, wyeliminują regulacje ciepła poprzez otwieranie okien w sezonie zimowym oraz ograniczy koszty konserwacji i naprawy grzejników c.o. przez firmy zewnętrzne.

**Wykonawca przed rozpoczęciem prac jest zobowiązany wykonać dokumentację techniczną w branży: sanitarnej oraz uzgodnić ją z Zamawiającym. Po akceptacji (pozytywny protokół odbioru dokumentacji przez Zamawiającego) może przystąpić do wykonywania robót. Wykonawca na etapie projektowania jest zobowiązany przedstawić materiały do akceptacji Zamawiającego wraz kształtami i wymiarami montowanych grzejników c.o.**

#### **VII Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:**

**Zamawiający zamieszcza posiadaną „Inwentaryzację instalacji c.o. dla budynku Urzędu Statystycznego w Gdańsku wykonaną przez Firmę Projektową M.W. Niemiec Nadzory budowlano-inwestycyjne, konsultacje techniczne, ul. Polna 2/28, 43-400 Cieszyn.**

**UWAGA: Wszystkie materiały budowlane muszą być nowe oraz posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych. Przed wbudowaniem materiałów należy je przedłożyć propozycję materiału do akceptacji do Zamawiającego (akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).**

#### **IX. Określenia podstawowe**

1. Podstawowe określenia w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i specyfikacją "Wymagania Ogólne".
2. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.
3. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji – projektu wykonawczego, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu ofertowego,
4. Inspektor Nadzoru – osoba powołana przez zamawiającego do działania, jako Inspektor Nadzoru upoważniony jest wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
5. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju robót budowlanych.
6. Specyfikacja – oznacza specyfikacje robót załączoną do zamówienia oraz wszelkie zmiany tego dokumentu lub uzupełnienia dokonane zgodnie z klauzulą lub przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora.

#### **VIII Wymagania ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją - specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### **IX Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

#### **X Zgodność robót z kosztorysem i specyfikacjami technicznymi**

Zawarta w zamówieniu dokumentacja musi być uważana za wzajemnie komplementarną i spójną wobec siebie. Cała robocizna i wszystkie materiały muszą spełniać wymagania podane w dokumentacji.

#### **XI Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na miejscu budowy i na zewnątrz okolicy miejsca budowy:

1. Utrzymywać bezpieczne warunki pracy.
2. Utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające na placu budowy.

#### **XII Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót**

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

#### **XIII Ochrona przeciwpożarowa**

Utrzymywanie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego na placu budowy oraz zapewnianie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

#### **XIV Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione. Jeżeli materiały takie są narzucone w Specyfikacjach Technicznych, odpowiedzialność spada na Zamawiającego.

#### **XV Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie budowy wszystkich instalacji nadziemnych i urządzeń podziemnych oraz za informowanie odpowiednich instytucji o ewentualnych uszkodzeniach.

## **XVI Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Zgodność z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu do i z placu budowy.

## **XVII Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Spełnianie wymagań wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy wobec warunków sanitarnych przez cały czas trwania robót.

### **1. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i wszystkie materiały i sprzęt stosowane od daty przejścia placu budowy do daty wystawienia świadectwa zakończenia.

### **2. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca musi znać wszystkie wymagania ustaw i przepisów oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania robót

**3. Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego** Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i utrzymywanie objazdów w trakcie prowadzenia robót do ich rozbiórki po zakończeniu robót.

Określenie ponoszącego koszty zajęcia pasów drogowych i wykonania oraz uzgodnienia projektu organizacji ruchu.

### **4. Odbiór techniczny i rozruch**

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie o dacie rozpoczęcia i planowanej dacie zakończenia robót.

## **XVIII TEREN BUDOWY**

### **1. Terenem budowy**

Terenem budowy są:

- obiekt będący przedmiotem inwestycji;
- przyległy teren niezbędny do realizacji zadania inwestycyjnego;
- miejsce parkingowe przed budynkiem przeznaczone dla Wykonawcy robót, jako miejsce składowania materiałów,
- wskazane przez Inwestora pomieszczenia socjalno-sanitarne dla potrzeb Wykonawcy robót zlokalizowane w budynku.

Wszystkie miejsca związane z realizacją zadania, Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

### **2. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

W szczególności:

- Inwestor przekaze Wykonawcy wytyczne i zasady wykonania prac remontowych w poszczególnych pomieszczeniach łazienek, które są przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia;
- Inwestor zapewni miejsce składowania materiałów na zewnątrz obiektu (miejsce parkingowe przed budynkiem);
- Inwestor zapewni dostęp do mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja, i.t.p.

### **3. Materiały z rozbiórki powinny być utylizowane zgodnie z ustawą o odpadach.**

Materiały z rozbiórki mogą być wbudowywane ponownie, jeżeli zostaną zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

## **XIX Wymiana elementów instalacji c.o.**

### **Wykonanie robót**

1. Demontaż istniejącej instalacji c.o. wykonany będzie bez odzysku elementów. grzejniki żeliwne należy pociąć palnikami lub tarczą na odcinki długości pozwalającej na wyniesienie z budynki i transport.



Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć do składowicy złomu lub na najbliższe (uzgodnione z Inwestorem) miejsce zwalaki.

2. Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń (ziemia, papiery i inne elementy). Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać. W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń. Przejścia przez przegrody budowlane wykonywać w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełniać odpowiednim materiałem termoplastycznym.

#### **XX Ogólne zasady kontroli jakości robót wymiany instalacji c.o.**

Instalacja przed zakryciem bruzd i zabudowaniem elementów instalacji musi być poddana próbie szczelności. Z próby szczelności należy sporządzić protokół. Każda dostarczana partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta.

Wyniki przeprowadzanych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

#### **XXI Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia:**

Zamawiający:

1. **wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę 1 pracownika wykonujących czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych związanych z usunięciem starej instalacji grzewczej ze ścian oraz piony, oraz usuwaniem i ładowaniem gruzu do środków transportu w celu wywiezienia do utylizacji, posprzątaniami remontowanych pomieszczeń, korytarzy z ewentualnych zabrudzeń po zakończeniu robót związanych z remontem łazienek.**
2. wymaga w dniu podpisania umowy i na każde żądanie w trakcie jej realizacji przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie tych osób. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy,
3. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy/podwykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia;
4. w przypadku wykonywania czynności określonych w pkt 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca/podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę;
5. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca/podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2).
6. dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi powyżej. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

#### **XXII Termin realizacji:**

Termin realizacji robót

– dla opracowania projektowego -**nie dłuższy niż do 21 dni od daty podpisania protokołu przekazania placu budowy.**

– dla wykonania robót -nie dłuższy niż do dnia **15.11. 2021 r.**

#### **XXIII Uwagi:**

- 1) W ramach zleconych prac wykonawca uwzględni koszt usunięcia i utylizacji materiału rozbiórkowego.
- 2) **Zamawiający wymaga przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu uzyskania na własną odpowiedzialność i na swoje ryzyko wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.** Wizję lokalną obiektu objętego zamówieniem publicznym Zamawiający umożliwi po uprzednim umówieniu się z Zamawiającym na kontakt telefoniczny lub mailowy z p. Agatą Maksymiuk - tel. 58 7683241, mail: [a.maksymiuk@stat.gov.pl](mailto:a.maksymiuk@stat.gov.pl) lub z p. Katarzyną Dzik, tel. 58 7683112, e-mail [k.dzik@stat.gov.pl](mailto:k.dzik@stat.gov.pl).