

Nazwa zadania: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej „Modernizacji instalacji kogeneracji wraz z wymianą agregatu kogeneracyjnego w Oczyszczalni Ścieków w Gorzowie Wlkp.”

1. Zakres prac do realizacji

Zadanie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej „Modernizacji instalacji kogeneracji wraz z wymianą agregatu kogeneracyjnego w Oczyszczalni Ścieków”, w zakresie:

- a) Inwentaryzacji obiektów,
- b) Opracowania koncepcji projektowanych, modernizowanych i nowych elementów układu kogeneracji wraz z analizą kosztową realizacji oraz analizą bilansów zapotrzebowania biogazu i zapotrzebowania cieplnego obiektów Oczyszczalni Ścieków, które będą podstawą doboru nowego kogeneratora współpracującego z kotłownią technologiczną i istniejącym kogeneratorem, w formie dokumentacyjnej,
- c) Projektów Budowlanych,
- d) Projektów Wykonawczych,
- e) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- f) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- g) Przedmiarów robót,
- h) Kosztorysów Inwestorskich oraz ich aktualizacji w okresie 36 miesięcy od przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzjami,
- i) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku możliwości, zaświadczenia (zawiadomienie) o braku sprzeciwu do realizacji robót określonych w zgłoszeniu od właściwej(ych) jednostki(tek), oraz innych koniecznych decyzji do wykonania inwestycji,
- j) Innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji.
- k) Nadzór autorski.

2.1. Inwentaryzacja stanu istniejącego.

Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację istniejącego układu kogeneracji oraz kotłowni technologicznej w zakresie budowlanym, sanitarnym, elektrycznym i AKPiA.

Projektant w zakresie inwentaryzacji przedstawi:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wraz z częścią instalacyjną (gazową, hydrauliczną, cieplną, układu chłodzenia) i elektryczną - w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania inwestycji;
- architekturę i konstrukcję, w tym: przekroje charakterystyczne (skala 1:50), rzuty (skala 1:50), elewacji (skala 1:50), inwentaryzacja konstrukcji (skala 1:50);

- inwentaryzację instalacji elektrycznej i AKPiA.

Wykonanie wszelkich opracowań, ekspertyz, pomiarów i badań, niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania Inwestycji, dokonanie uzgodnień i uzyskanie pozwoleń.

W załączeniu:

- schemat cieplny budynku kogeneratorów,
- rzut poziomy budynku kogeneratorów wraz z chłodnicami,
- przekroje budynku kogeneratorów,
- schemat zasilania budynku biogazem,
- schemat instalacji olejowej dla kogeneratora,
- schemat technologiczny kotłowni wodnej.

2.2. Koncepcja Modernizacji instalacji kogeneracji wraz z wymianą agregatu kogeneracyjnego

2.2.1. Zakres prac, jakie należy przewidzieć w dokumentacji w zakresie branży technologicznej, sanitarnej i budowlanej:

- demontaż istniejącej jednostki kogeneracyjnej,
- dostawa i montaż układu kogeneracji wraz z instalacjami,
- dostawa i montaż wszystkich sieci (instalacji):
 - gazowych,
 - cieplnych,
 - chłodzących,
 - wod.-kan.,
 - i innych niezbędnych do prawidłowej współpracy nowego układu kogeneracji z istniejącym kogeneratorem oraz kotłownią technologiczną,
- wykonanie wszystkich włączeń w istniejące sieci układów ciepłowniczych, gazowych, wod.-kan., chłodzenia i innych niezbędnych do realizacji zadania,
- zakres prac związanych z remontem budynków kogeneratorów i kotłowni:
 - usunięcie ze ścian istniejących zabrudzeń i warstw o niskiej wytrzymałości,
 - usunięcie nalotów pleśni i uzupełnienie ubytków elewacji,
 - wymiana tynku na uszkodzonych fragmentach elewacji i ścianach wewnętrznych,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,

- wymiana pokrycia dachowego - usunięcie starego pokrycia z papy oraz montaż nowego,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz montaż nowych,
- demontaż instalacji odgromowej oraz montaż nowej (wymiana przewodów),
- demontaż wywietrzników dachowych oraz montaż nowych,
- wykonanie warstwy ocieplenia dachu (w przypadku stwierdzenia uszkodzeń),
- malowanie ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- wykonanie impregnacji ścian zewnętrznych z cegły klinkierowej.

2.2.2. Zakres prac niezbędnych do ujęcia w dokumentacji w zakresie branży elektrycznej i AKPiA:

- dostawa i montaż szafy sterowniczej układu kogeneracji,
- wpięcie w istniejący system SCADA wraz z jego wizualizacją w Centralnej Dyspozytorni.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Koncepcji celem uzyskania pozytywnej pisemnej opinii Zamawiającego. W celu uzgodnienia Wykonawca winien złożyć 2 egz. papierowej wersji koncepcji w siedzibie Zamawiającego. Przewidywany czas uzgodnienia koncepcji przez Zamawiającego szacuje się do 30 dni kalendarzowych.

2.3. Projekt Budowlany, Wykonawczy, STWiOR, Kosztorys Inwestorski i Przedmiar Robót wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia (zawiadomienia) o braku sprzeciwu do realizacji robót określonych w zgłoszeniu dla „Modernizacji instalacji kogeneracji wraz z wymianą agregatu kogeneracyjnego w Oczyszczalni Ścieków w Gorzowie Wlkp.” musi uwzględniać:

Warunkiem przystąpienia do opracowania Projektów, dokumentów wymienionych w niniejszym punkcie jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego do przedłożonej Koncepcji.

Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie rozwiązania techniczne i ich propozycje. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu celem uzyskania pozytywnej pisemnej opinii Zamawiającego. W celu uzgodnienia Wykonawca winien złożyć 2 egz. papierowej wersji projektu w siedzibie Zamawiającego. Przewidywany czas uzgodnienia projektu przez Zamawiającego szacuje się do 30 dni kalendarzowych.

2.4. Nadzór autorski:

- 1) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanych dokumentacji projektowych.
- 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za aktualizację projektu technicznego inwestycji dostosowując go do zmian nieistotnych, które występują w trakcie realizacji (jeśli wymagane).
- 4) Od Wykonawcy oczekuje się zobowiązania do pełnego nadzoru autorskiego w czasie trwania prac budowlanych objętych projektami sporządzonymi przez Wykonawcę aż do zakończenia i rozliczenia inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 5) Zakres nadzoru autorskiego powinien uwzględniać współpracę i koordynację z Zamawiającym.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w sposób zapewniający sprawną obsługę robót, a w szczególności:
 - a) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,
 - c) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - d) poprawiania błędów projektowych, uzupełnienia rysunków, opiniowania zmian projektowych w myśl Prawa Budowlanego w tym nanoszeniu stosownych zmian na rysunkach w Dokumentacji Projektowej wraz z kwalifikacją zmiany,
 - e) nadzór ciągły stosownie do wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej oraz warunków określonych w Dokumentacji Projektowej,

f) udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych,

g) uczestnictwa w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę,

h) W przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych w czasie realizacji inwestycji lub braku rozwiązań projektowych uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia (w przypadku konieczności łącznie z pobytem na budowie) w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.

3. Zawartość Dokumentacji Projektowej

Dokumentacja wykonana będzie zgodnie z poniższym opisem.

- Koncepcje.
- Mapy do celów projektowych.
- Projekt Budowlany.
- Zamawiający wymaga, aby Projekt budowlany zawierał projekt zagospodarowania terenu i/lub projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny a także opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane. Dodatkowo Zamawiający informuje, że na podstawie art. 34 ust. 3b – ustawy Prawo Budowlane, Projektant decyduje o konieczności wykonania projektu technicznego oraz projektu architektoniczno – budowlanego.
- Projekt wykonawczy.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót uwzględniająca wymagania materiałowe PWiK Sp. z o.o.
- Szczegółowy Kosztorys inwestorski wraz z Przedmiarem robót.
Wykonawca ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego, aktualizację cen kosztorysów do 36 miesięcy od przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzjami, bez roszczenia dodatkowych kosztów.
- Wszelkie uzgodnienia i decyzje wymagane prawem, w tym prawem budowlanym. (Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne decyzje i zgody).
- Oświadczenie Projektanta, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, mając na uwadze w szczególności brzmienie art. 99 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

- Oświadczenie Projektanta oraz Projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- W dokumentacji projektowej przy odwoływaniu się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy, przy każdym takim odwołaniu dopuścić rozwiązania równoważne poprzez stwierdzenie „lub równoważne”.

4. Forma przekazania dokumentacji

Wykonana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zostanie przekazana Zamawiającemu po jej wcześniejszej akceptacji w następującej formie:

➤ Projekt budowlany i wykonawczy

Projekt Budowlany należy przedłożyć Zamawiającemu w ilości po 4 egzemplarze (1 egzemplarz oryginalny projektu opieczetowanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę oraz 3 egzemplarze kserokopii opieczetowanego projektu budowlanego oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (rysunki w wersji PDF – projektu budowlanego opieczetowanego i DWG).

Projekt Wykonawczy należy przedłożyć Zamawiającemu w ilości po 4 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (podpisane rysunki w wersji PDF – projektu wykonawczego i DWG).

➤ STWiOR

STWiOR należy przedłożyć w 4 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z dokumentacją projektową na płycie CD lub DVD (w wersji .doc, .xls, .dwg).

➤ Kosztorys inwestorski i przedmiar robót

Kosztorys inwestorski i przedmiar robót należy przedłożyć w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej wraz z dokumentacją projektową na płycie CD lub DVD w wersji PDF i edytowalnej.

5. Termin realizacji zadań

Etap I – Wykonawca dokona niezbędnych wizji lokalnych i ustaleń z Zamawiającym, które będą podstawą do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji wszystkich projektów – do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Etap II – uzgodnienie i przekazanie koncepcji Zamawiającemu do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Etap III – przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót do 31.08.2025 r.

Etap IV - pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych do 31.08.2028 r.