**UMOWA nr IZ.271.2…**………**.2024**

zawarta w dniu ……………………………. pomiędzy:

Celowym Związkiem Gmin R-XXI, Plac Wolności 5, 72-200 Nowogard, reprezentowanym przez:

1. ………………………– Przewodniczącego Zarządu Związku

2. …………………….. – Członka Zarządu Związku

przy kontrasygnacie Skarbnika Związku - .……………………………

zwanym w dalszej części **Zamawiającym,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… reprezentowany przez:

……………………………………………………………

zwany w dalszej części **Wykonawcą.**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1320), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, na zasadach, w terminie i za wynagrodzeniem określonymi w ramach niniejszej umowy.
2. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **Wykonanie zadaszenia boksów na kompleksie B (5 boksów) na gotowych ścianach z bloczków betonowych wykonanych przez Zamawiającego o wysokości 3,60m nad poziomem terenu.**

Szczegółowy opis wykonania zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej pn.:

„Budowa boksów magazynowych wraz z przebudową zewnętrznej sieci wodociągowej na terenie działki nr 66/10, obręb geodezyjny Słajsino, gmina Nowogard”– w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, a mianowicie:

* 1. Konstrukcja stalowa dachu ze stali ocynkowanej,
  2. Pokrycie dachu plandeką niepalną,
  3. Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej,
  4. Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,
  5. Zbiorniczki przy rynnach z blachy stalowej ocynkowanej.

1. Dokumentacja projektowa, specyfikacja warunków zamówienia wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem wykonawcy, oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

**§ 2**

**Termin wykonania robót**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na ………… tygodni od dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w ust. 2.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokólarnie plac budowy w terminie pomiędzy 3 marca 2025r. a 30 kwietnia 2025r. Informację o terminie przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy z miesięcznym wyprzedzeniem.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i rozliczenie wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ustalono wynagrodzenie ryczałtowe:

…………………… zł netto (słownie: ……………………………………………………… złotych),

……………………..zł podatek VAT(słownie: …………………………………………...złotych),

……………………..zł brutto (słownie: …………………………………………………….. złotych).

1. Ww. wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wynagrodzenie ustalone w §1 nie podlega podwyższeniu w okresie realizacji niniejszej umowy, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia jak również z wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową i uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót oraz warunków i specyfiki realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu umowy i przedstawi go Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy. Harmonogram musi zawierać m.in.: wykaz robót wraz z etapami prac oraz wartością poszczególnych robót (elementów skończonych).
5. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w czynnym zakładzie pracy, funkcjonującym w systemie 3-zmianowym od poniedziałku do piątku.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac (elementów skończonych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 6. na podstawie protokołów częściowych odbiorów robót.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT wraz z podpisanymi protokołami częściowymi odbiorów robót.
8. Płatności przejściowe za wykonane elementy zamówienia nie mogą przekroczyć 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
9. Podstawą zapłaty końcowej faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.
10. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dniod daty otrzymania faktury VAT przelewem na wskazany rachunek bankowy.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT za prace wykonane w ramach zawartej umowy bez podpisu Zamawiającego.
12. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z dokumentacja projektową, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i p.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
3. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych,  dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Ustawie Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2023r., 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.),  a także wymaganiom SWZ i dokumentacji projektowej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm i obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zamian w formie pisemnej z Zamawiającym i uzyskania zgody na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej przez Zamawiającego, co jest możliwe wyłącznie wtedy gdy materiały zamienne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe a ponadto parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadectwa, certyfikaty) wykonanymi przez uznane i niezależne jednostki badawcze.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i urządzeń.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami.
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej w formatach pdf i jpeg, pełną dokumentację odbiorową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawierającą między innymi: dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów i badań - najpóźniej do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zadania pod rygorem nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru – ze wszystkimi ewentualnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.
13. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującym w budownictwie przepisami.
14. Odpadypowstałe w trakcie realizacjibudowy winny zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy, oraz zutylizowane zgodnie z ustawą o odpadach.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
16. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Przystępowanie w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy, na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur VAT.
6. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może powierzyć wykonanie na swój koszt wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń w celu kontroli jakości robót wykonywanych przez Wykonawcę.

**§ 6**

**Zasady odbioru przedmiotu umowy**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru i Zamawiającego o terminie robót zanikających zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Inspektor nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego przystąpią do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora nadzoru i Zamawiającego o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

2. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości robót objętych umową.

3. Kierownik budowy pisemnie powiadomi inwestora o zakończeniu wszystkich robót.

4. Potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.

5. Przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez inspektora nadzoru, zamawiającego i wykonawcę protokołu przyjęcia dokumentacji odbiorowej po pozytywnej jej weryfikacji w terminie 7 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów.

6. Za dzień dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy uznany zostanie dzień bezusterkowego odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego.

7. Dokumentacja odbiorowa winna składać się z:

* 1. atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów osprzętu i użytych materiałów budowlanych,
  2. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, sąsiedniej nieruchomości i budynku lub lokalu.

1. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności mapę geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną w zasobie geodezyjnym starostwa, atesty na materiały, gwarancje.

**§ 7**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy polisę ubezpieczeniową z datą ważności od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, od ryzyka budowlano-montażowego obejmującego ryzyka: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego obiektu, powodzi, zalania, obsunięcia się ziemi, akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami wymienionymi powyżej w wysokości - nie mniejszej niż wartość umowy.

2. Wykonawca w dniu podpisywania umowy będzie posiadał polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00zł, (słownie: jeden milion złotych). Ponadto Wykonawca w terminie 14 dnia od dnia zakończenia obowiązywania polisy, przedłoży aktualną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00zł, (słownie jeden milion złotych) jeśli polisa złożona w ofercie straci ważność w czasie realizacji zamówienia.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminach wskazanych w ust. 1 i 2 żądanych dokumentów, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

4. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym została zawarta umowa ubezpieczenia.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca w celu należytego zabezpieczenia jej wykonania oraz wszelkich roszczeń Zamawiającego mogących powstać w okresie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w formach określonych w art. 452 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej z treści tej gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego do wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

3. Zamawiający zwróci pozostałe 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/gwarancji za wady.

4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia (jeżeli forma inna niż pieniądz) do dostarczenia nowej Gwarancji należytego wykonania umowy na przedłużony okres obowiązywania umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,

b) 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust 1 umowy za odstąpienie od jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

c) 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

d) 0,5% wynagrodzenia brutto , wskazanego w § 3 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

e) 3% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust 1 umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

f) 3% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust 1 umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

g) 10% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust 1 umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego w SIWZ, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

8. Kary, o których mowa wyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

9. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza uprawnień każdej ze stron do dochodzenia odszkodowania, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, na zasadach ogólnych.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przyczyn wymienionych w treści przepisów tytułu XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:

1) Zamawiającemu przysługuje gdy:

a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy,

b) zostanie prawomocnie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązana zostanie firma Wykonawcy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższych zdarzeń,

c) nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni nastąpienia powyższego zdarzenia,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z umową, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego mu termin 7 dni; po bezskutecznym upływie tego terminu uprawniony będzie do odstąpienia,

e) Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje materiałów zadeklarowanych w ofercie i pomimo wezwania do prawidłowej realizacji umowy w tym zakresie nie czyni tego nadal; po bezskutecznym upływie wyznaczonego uprzednio terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,

f) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy, wyznaczającego wykonawcy na to 7 dni; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

2) Wykonawcy przysługuje, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego

3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,

e) Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu robót urządzenia, materiały i budowlane przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający ustali koszt zakończenia robót budowlanych. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 3, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

**§ 11**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres ……………… miesięcy gwarancji na przedmiot umowy liczony od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
3. wady fizyczne, o których mowa w art. 556 k.c.,
4. usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Wykonawca, w okresie gwarancji lub rękojmi, przystąpi do usuwania usterek wskazanych przez Zamawiającego w ciągu 3 dni, licząc od momentu telefonicznego powiadomienia lub w terminie uzgodnionym przez strony oraz dokona ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż 10 dni. Zamawiający złoży powiadomienie telefonicznie na nr ………………………oraz drogą mailową na adres ………………… Zgłoszenie przekazane w ten sposób traktuje się jako doręczone. W przypadku zmiany danych kontaktowych Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy w okresie rękojmi lub gwarancji zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, jeśli Wykonawca nie usunie wskazanych mu pisemnie przez Zamawiającego wad, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wady te sam usunąć lub zlecić ich usunięcie stronie trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi co do robót zrealizowanych przez Wykonawcę.

**§ 12**

**Wymagania odnośnie zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- czynności związane z fizyczną budową zadaszenia,

- czynności związane z obsługą maszyn budowlanych.

2. W terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu stosownego oświadczenia, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika określonych we wzorze umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie 5 dni roboczych wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy (a także projektu jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez zamawiającego. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w wyżej wymienionym terminie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust 6 niniejszego rozdziału.

6. Obowiązek, o którym mowa w ust 5 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami kodeksu cywilnego.

8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę.

9. Jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązania się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia oraz potwierdzenia zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej określonych w warunkach udziału w postępowaniu, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy wykonawcy.

10. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest dłuższy niż termin określony w ust. 10, zamawiający wezwie wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o karę umowną.

12. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożona zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.14.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust.14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:

1) Oznaczenia stron umowy;

2) Zakresu robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania;

3) Wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

4) Terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

5) Terminu realizacji;

6) Bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§ 14**

**Zmiana postanowień umowy**

Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, chyba że są to zmiany przewidziane w niniejszej umowie.

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku udokumentowanego wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
3. Zmiana terminu realizacji zamówienia:
4. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

* klęskami żywiołowymi,
* warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiającymi prowadzenie prac, przeprowadzanie prób, sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów;

1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

* wstrzymanie prac przez Zamawiającego;
* konieczność usunięcia błędów w dokumentacji,
* przesunięcie terminu dostawy urządzeń produkowanych na zamówienie wykonawcy.

1. zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury, w szczególności:

* przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
* odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
* inną okolicznością prawną, ekonomiczna lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z siwz;
* zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanych robót;
* zmiany ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z rezygnacji przez Zamawiającego z części prac;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1)a) - c), termin realizacji zamówienia może również ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
2. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z siwz
3. zmiany wynagrodzenia, w sytuacji kiedy jest to korzystne dla Zamawiającego lub wynika ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
4. zmniejszenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie konieczności wyłączenia z realizacji elementów przedmiotu umowy;
5. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
6. Zmiany obowiązujących przepisów Prawa
7. w przypadku pkt. 2)b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia wykonawcy, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.

Wszystkie powyższe postanowienia w punktach 1), 2), 3) stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 15**

**Czynności kierownika robót**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: ................................................................... posiadającego uprawnienia ………………… nr ...................................., który jest wpisany na listę członków…………………………………………….. pod nr ……………………………………….

2. Osoba wymieniona w  ust. 1 może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, co nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga zmiany osoby na inną posiadającą nie gorsze uprawnienia i wymaga zgody Zamawiającego.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie oświadczenia, zgody, powiadomienia, dla których niniejsza umowa wymaga formy pisemnej, powinny być udzielone w tej formie pod rygorem ich nieskuteczności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: