

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Biuro projektów, analiz i audytów Sp. z o. o.

ul. Zemborzycka 53/10, 20-445 Lublin  
e-mail: biuro@bpa.pl, NIP: 9462708703

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

INWESTOR	Powiat Głogowski, ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów Dom Pomocy Społecznej „Magnolia”
NAZWA ZAMÓWIENIA	Przebudowa, remont i termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej „Magnolia” w Głogowie
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dom Pomocy Społecznej „Magnolia” Filia DPS "Magnolia" - Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych Intelktualnie w Głogowie przy ul. Norwida 3, 67-210 Głogów gm. Głogów, pow. głogowski, woj. dolnośląskie kategoria obiektu: XI – budynki opieki społecznej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działek: 020301_1.0006.76, 020301_1.0006.77 Obręb ewidencyjny: 0006 Hutnik Jednostka ewidencyjna: 020301_1 Głogów Numery działek ewidencyjnych: 76, 77
BRANŻA	Architektoniczna

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Marek Naja	<b>54/LOIA/09</b> w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Genca	<b>204/LBOKK/2017</b> w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
BRANŻA SANITARNA projektant	mgr inż. Radosław Jan Gruszka	<b>LUB/0242/PWBS/18</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
BRANŻA SANITARNA sprawdzający	mgr inż. Małgorzata Bodzak	<b>LUB/0331/PWBS/21</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA projektant	mgr inż. Tomasz Kazuła	<b>LUB/0354/PWBE/17</b> w specjal. elektrycznej i telekomunikacyjnej	
BRANŻA ELEKTRYCZNA sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Czerwiński	<b>LUB/0081/POOE/11</b> w specjal. elektrycznej	
BRANŻA TELETECHNICZNA sprawdzający	mgr inż. Benedykt Szwegier	<b>SLK/6915/PBT/17</b> w spec. telekomunikacyjnej	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Łukasz Łepecki – architektura		

24 marca 2023 r.



### OŚWIADCZENIE

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dla:

INWESTOR	Powiat Głogowski, ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów Dom Pomocy Społecznej „Magnolia”
NAZWA ZAMÓWIENIA	Przebudowa, remont i termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej „Magnolia” w Głogowie
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dom Pomocy Społecznej „Magnolia” Filia DPS "Magnolia" - Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych Intelktualnie w Głogowie przy ul. Norwida 3, 67-210 Głogów gm. Głogów, pow. głogowski, woj. dolnośląskie kategoria obiektu: XI – budynki opieki społecznej
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działek: 020301_1.0006.76, 020301_1.0006.77 Obręb ewidencyjny: 0006 Hutnik Jednostka ewidencyjna: 020301_1 Głogów Numery działek ewidencyjnych: 76, 77
BRANŻA	Architektoniczna

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl: art. 34 ust. 3d p. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.).

Przedkładana dokumentacja jest kompletna pod względem formalnym, a także pod względem celu, któremu ma służyć oraz została wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, została sprawdzona pod kątem zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	<b>mgr inż. arch. Marek Naja</b>	<b>54/LOIA/09</b> w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Katarzyna Genca</b>	<b>204/LBOKK/2017</b> w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
BRANŻA SANITARNA projektant	<b>mgr inż. Radosław Jan Gruszka</b>	<b>LUB/0242/PWBS/18</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
BRANŻA SANITARNA sprawdzający	<b>mgr inż. Małgorzata Bodzak</b>	<b>LUB/0331/PWBS/21</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA projektant	<b>mgr inż. Tomasz Kazula</b>	<b>LUB/0354/PWBE/17</b> w specjal. elektrycznej i telekomunikacyjnej	
BRANŻA ELEKTRYCZNA sprawdzający	<b>mgr inż. Grzegorz Czerwiński</b>	<b>LUB/0081/POOE/11</b> w specjal. elektrycznej	
BRANŻA TELETECHNICZNA sprawdzający	<b>mgr inż. Benedykt Szwugier</b>	<b>SLK/6915/PBT/17</b> w spec. telekomunikacyjnej	
ASYSTENT PROJEKTANTA	<b>Łukasz Łepecki – architektura</b>		

24 marca 2023 r.



## **CZEŚĆ OPISOWA**

1.	CZEŚĆ OGÓLNA .....	7
1.1.	Przedmiot i zakres opracowania .....	7
1.2.	Podstawa opracowania .....	8
	Materiały wyjściowe do opracowania .....	8
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	8
2.1.	Dane o budynkach .....	11
3.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO .....	12
3.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	13
3.2.	Sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku .....	13
3.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....	13
3.4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	13
3.5.	Rozwiązania materiałowo- konstrukcyjne .....	17
3.6.	Budynek główny – wyposażenie .....	24
3.7.	Budynek pomocniczy – wyposażenie .....	29
4.	OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	29
5.	SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	29
6.	WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	29
6.1.	Zagrożenia dla środowiska i zdrowia .....	30
6.2.	Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	30
6.3.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych .....	30
6.4.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	30
6.5.	Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania .....	30
6.6.	Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	30
7.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	30
7.1.	Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej .....	30
7.2.	Dostępne nośniki energii .....	31
7.3.	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej. ....	31
7.4.	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.	31
7.5.	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię .....	31
8.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ....	31
9.	INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	31
10.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	32
10.1.	Informacje o powierzchni, wysokości, liczbie kondygnacji .....	32
10.2.	Charakterystyka zagrożenia .....	33

10.3.	Kategoria zagrożenia pożarowego, przewidywana liczba osób .....	33
10.4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	35
10.5.	Zagrożenia wybuchem.....	35
10.6.	Klasa odporności poż., klasy odporności ogniowej elementów budynku.....	35
10.7.	Podział na strefy pożarowe.....	36
10.8.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących i od granicy działki .....	36
10.9.	Warunki ewakuacji.....	36
10.10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .....	38
10.11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych.....	38
10.12.	Wyposażenie w gaśnicę .....	40
10.13.	Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych .....	40
10.14.	Drogi pożarowe.....	41
11.	UWAGI KOŃCOWE.....	41

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

I01 – RZUT PIWNIC

I02 – RUT PARTERU

I03 – RZUT PIĘTRA

I04 – RZUT DACHU

I05 – PRZEKRÓJ A-A

I06 – PRZEKRÓJ B-B, C-C

I07 – ELEWACJA FRONTOWA

I08 – ELEWACJA TYLNA

I09 – ELEWACJA BOCZNA WSCHODNIA

I10 – ELEWACJA BOCZNA ZACHODNIA

I11 – B. POMOCNICZY RZUT PARTERU

I12 – B. POMOCNICZY RZUT DACHU

I13 – B. POMOCNICZY PRZEKRÓJ A-A

I14 – B. POMOCNICZY ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA

I15 – B. POMOCNICZY ELEWACJA TYLNA I BOCZNA

A01 – RZUT PIWNIC

A02 – RUT PARTERU

A03 – RZUT PIĘTRA

A04 – RZUT DACHU

A05 – PRZEKRÓJ A-A

A06 – PRZEKRÓJ B-B, C-C

A07 – ELEWACJA FRONTOWA

A08 – ELEWACJA TYNA

A09 – ELEWACJA BOCZNA WSCHODNIA

A10 – ELEWACJA BOCZNA ZACHODNIA

A11 – B. POMOCNICZY RZUT PARTERU

A12 – B. POMOCNICZY RZUT DACHU

A13 – B. POMOCNICZY PRZEKRÓJ A-A

A14 – B. POMOCNICZY ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA

A15 – B. POMOCNICZY ELEWACJA TYLNA I BOCZNA

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są planowane roboty związane przebudową, remontem i termomodernizacją Domu Pomocy Społecznej „Magnolia” w Głogowie – budynek główny i pralnia filii DPS „Magnolia” - Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych Intelktualnie w Głogowie przy ul. Norwida 3 (67-210 Głogów), na działce nr 76 oraz w pasie o szer. 0,5m na działce 77, przy granicy działek 76 i 77 w m. Głogów (jedn. ewid. 020301\_1, obręb 0006 Hutnik), powiat głogowski, woj. dolnośląskie. Inwestor dysponuje zgodą właściciela działki nr 77 na realizację prac opisanych w niniejszej dokumentacji.

Budynek DPS-u to budynek o nieregularnym kształcie rzutu poziomego i zróżnicowanej wysokości, składający się z trzech segmentów, przeznaczony do opieki całodobowej nad osobami niepełnosprawnymi w różnym wieku oraz różnym stopniu niepełnosprawności. Część budynku przeznaczona jest pod wynajem dla fundacji prowadzącej działalność rehabilitacyjną i na salę gimnastyczną z pomieszczeniami towarzyszącymi. Na działce znajduje się także budynek pomocniczy pełniący funkcję pralni i zaplecza sprzętowego do utrzymania infrastruktury obiektów.

Funkcja budynku, liczba pracowników, zaplecze kuchenne itp. nie ulegają zmianom.

Zgodnie z umową z Zamawiającym, przedmiot i zakres prac określonych niniejszą dokumentacją projektową zawiera:

- termomodernizację budynków DPS-u;
- remont pomieszczeń DPS-u;
- remont instalacji elektrycznej, c.o., wodnej, kanalizacyjnej, wentylacji, klimatyzacji, przyzywowej, SSP;
- montaż instalacji teletechnicznej;
- dostosowanie stref wejściowych do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- remont ciągów komunikacyjnych zewn. wraz z montażem siłowni plenerowej (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu).

W toku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono szereg nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz nieprawidłowe warunki ewakuacji, które mogą być podstawą do uznania budynku DPS-u za zagrażający życiu w myśl §16 WT (Dz.U.2022 poz. 1225 t.j.). W związku z tym wykonano ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej, aby sprawdzić możliwości dostosowania budynków do obowiązujących przepisów bezpośrednio lub poprzez rozwiązania zamienne i zastępcze, które zrekompensują niemożliwe do usunięcia nieprawidłowości.

Zgodnie z w/w ekspertyzą część niezgodności można zlikwidować bezpośrednio poprzez wykonanie odpowiednich prac niewymagających pozwolenia na budowę,

ani zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, jednak są też takie nieprawidłowości, których z uwagi na uwarunkowania budowlane nie da się spełnić bez zmiany np. układu konstrukcyjnego budynku – co jest nieuzasadnione ekonomicznie lub nawet niewykonalne. W związku z powyższym ekspertyzę zrealizowano w trybie §2 ust. 3a WT (Dz.U.2022 poz. 1225 t.j.).

Prace obejmują dostosowanie w/w budynków do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym z uwzględnieniem spełnienia wymagań określonych w WT (Dz.U.2022 poz. 1225 t.j.) w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, co uzgodniono z KW PSP we Wrocławiu).

Na podstawie art. 20 ust. 1 p. 1c PB (Dz.U.2021.2351 t.j.), zgodnie z definicją określoną w art. 3 ust. 20 PB (Dz.U.2021.2351 t.j.) obszar oddziaływania obiektów objętych opracowaniem określa się jako teren w granicach: działka 76 oraz pas działki 77 o szer. 0,5m znajdujący się na granicy działek 76 i 77.

## **1.2. Podstawa opracowania**

### Materiały wyjściowe do opracowania

- Umowa z Zamawiającym, opracowana i uzgodniona z Zamawiającym koncepcja;
- Wizja lokalna, pomiary i obserwacje przeprowadzone w terenie
- Mapa do celów projektowych (aut. inż. Maciej Ćwiertnia – geodeta, upr. 15760);
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów (Uchwała nr XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19.05.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”- „Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie);
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej (aut. mgr inż. Andrzej Jurek – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz inż. Janusz Fronczyk – rzeczoznawca budowlany);
- Postanowienie KW PSP we Wrocławiu nr WZ.52840.413.6.2022 z dn. 24.II.2023 r.

### Przepisy prawa i inne dokumenty

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.);
- Ustawa o pomocy społecznej (Dz.U.2023.901);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 t.j. z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. 2020 poz. 1604 t.j.);
- Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień - CPV (Dz.U. UE 2002 nr 340 poz. 1 z późn. zm.);
- Protokoły z kontroli sanitarnych;
- Normy (wg P.K.N.), instrukcje producentów/dostawców materiałów/urządzeń;

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**



Na terenie objętym inwestycją znajdują się – budynek główny i pomocniczy filii DPS „Magnolia” - Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych Intelktualnie w Głogowie. Zgodnie z § 8 WT (Dz.U.2022.1225 t.j.) budynki objęte niniejszym opracowaniem zalicza się do budynków niskich.

Inwentaryzacja opracowana została w zakresie niezbędnym do wykonania projektowanych robót.

### OPIS OGÓLNY BUDYNKU GŁÓWNEGO

Budynek Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie składa się z dwóch części: „A” - budynek mieszkalny, „B” -budynek terapii zajęciowej oraz z budynku pralni. Część „A” budynku jest częściowo podpiwniczona, dwukondygnacyjna z dachem w formie stropodachu niewentylowanego. Część „B” jest niepodpiwniczona, częściowo dwukondygnacyjna, kryta dachem dwuspadowym.

### CZEŚĆ „A” BUDYNKU

Budynek wolnostojący trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewn. z cegły kratówki gr. 38cm. Stropy typu Akermana o rozpiętości 6,5. Stropodach nad pomieszczeniami pierwszego piętra wykonany w formie stropodachu niewentylowanego krytego papą. Głównym elementem konstrukcyjnym jest strop Akermana ułożony ze spadkiem w kierunku poprzecznym do żeber stropu. Ocieplenie stropodachu wykonane z płyt azbestowo cementowych z rdzeniem ze styropianu gr. 8cm.

Rok budowy	b. d.
Rok modernizacji, remontu	Przebudowa 1992
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Technologia wykonania	Tradycyjna
Rodzaj konstrukcji	Murowa
Układ konstrukcyjny	Mieszany
Posadowienie	Bezpośrednie – ławy żelbetowe
Stropy	Żelbetowe
Stropodach	Płaski żelbetowy
Dach	Stropodach
Pokrycie	Papa termozgrzewalna
Kominy	Murowane, stalowe
Schody	Żelbetowe
Taras	Betonowy
Balustrady schodowe	Stalowe
Ściany zewnętrzne	Murowane
Ściany wewnętrzne	Murowane
Ścianki działowe	Murowane
Okna	PCV
Drzwi wejściowe	PCV, aluminiowe
Drzwi wewnętrzne	Drewniane, aluminiowe
Elewacja	Tynk cementowo - wapienny
Tynk wewnętrzny	Cementowo - wapienny
Powłoki malarskie	Emulsyjne, olejne
Okładziny ścienne	Glazura

Rynny i rury spustowe	PCV
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana
Posadzki	Płytki ceramiczne, wykładziny PCV, lastriko

### CZEŚĆ „B” BUDYNKU

Budynek wolnostojący jedno i dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z elementami żelbetowymi. Ściany zewn. z gazobetonu gr. 30cm, ocieplone styropianem gr. 8cm. Stropy żelbetowe, gęstożebrowe na belkach kratownicowych typ „Teriva I”. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą dachówkową. Izolacja stropu nad piętrem i parterem- wełna mineralna gr. 18cm.

Rok budowy	1993
Rok modernizacji, remontu	-
Liczba kondygnacji naziemnych	1/2
Liczba kondygnacji podziemnych	-
Technologia wykonania	Tradycyjna
Rodzaj konstrukcji	Murowa
Układ konstrukcyjny	Mieszany
Posadowienie	Bezpośrednie – ławy żelbetowe
Stropy	Żelbetowe
Dach	Skośny na konstrukcji drewnianej i stalowej
Pokrycie	Blacho dachówka
Kominy	Murowane, stalowe
Schody	Żelbetowe
Balustrady schodowe	Stalowe
Ściany zewnętrzne	Murowane
Ściany wewnętrzne	Murowane
Ścianki działowe	Murowane
Okna	PCV
Drzwi wejściowe	PCV, aluminiowe
Drzwi wewnętrzne	Drewniane, aluminiowe
Elewacja	Tynk cementowo - wapienny
Tynk wewnętrzny	Cementowo - wapienny
Sufity podwieszane	GK
Powłoki malarskie	Emulsyjne
Okładziny ścienne	Glazura
Rynny i rury spustowe	PCV
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana
Posadzki	Płytki ceramiczne, wykładziny PCV

### BUDYNEK POMOCNICZY

Wolnostojący jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Układ konstrukcyjny mieszany, posadowienie bezpośrednie na ławach żelbetowych. Dach skośny dwuspadowy na konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Zawiera pomieszczenia pralni, garaż oraz pom. konserwatora.

Rok budowy	1993
Liczba kondygnacji naziemnych	1
Technologia wykonania	Tradycyjna

Rodzaj konstrukcji	Murowa
Układ konstrukcyjny	Mieszany
Posadowienie	Bezpośrednie – ławy żelbetowe
Dach	Skośny dwuspadowy na konstrukcji drewnianej
Pokrycie	Blacho dachówka
Kominy	Wentylacyjne stalowe
Ściany zewnętrzne	Murowane
Ściany wewnętrzne	Murowane
Ścianki działowe	Murowane
Okna	PCV
Drzwi wejściowe	Stalowa brama, aluminiowe
Drzwi wewnętrzne	Drewniane
Elewacja	Siding, klinkier, deski bejcowane
Tynk wewnętrzny	Cementowo - wapienny
Sufity podwieszane	GK
Powłoki malarskie	Emulsyjne
Okładziny ścienne	Glazura
Rynny i rury spustowe	Stalowe
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana
Posadzki	Płytki ceramiczne

## 2.1. Dane o budynkach

### Powierzchnia zabudowy

- Budynek główny – segment A – o wym. 17 x 23,6 m i wys. 7,14 m – 394,85 m<sup>2</sup>;
- Budynek główny – łącznik – o wym. 3,96 x 7,16 m i wys. 3,92 m – 34,22 m<sup>2</sup>;
- Budynek główny – segment B – o wym. 21,74 x 30,87 m i wys. 9,44 m – 617,38 m<sup>2</sup>;
- Budynek pomocniczy – o wym. 13,18 x 15,46 m i wys. 6,10 m – 158,31 m<sup>2</sup>;

### Kubatura

- Budynek główny – segment A z łącznikiem – 3517 m<sup>3</sup>;
- Budynek główny – segment B – 3329 m<sup>3</sup>;
- Budynek pomocniczy – 825 m<sup>3</sup>;

### Powierzchnia użytkowa

- Budynek główny – segment A – 756,29 m<sup>2</sup>;
- Budynek główny – łącznik – 26,84 m<sup>2</sup>;
- Budynek główny – segment B – 717,95 m<sup>2</sup>;
- Budynek pomocniczy – 129,73 m<sup>2</sup>;

### Budynek główny – zestawienie powierzchni użytkowej istniejącej:

nr	nazwa pom.	pow. [m <sup>2</sup> ]	nr	nazwa pom.	pow. [m <sup>2</sup> ]	nr	nazwa pom.	pow. [m <sup>2</sup> ]
1/01	komunikacja	7,91	1/23	kuchnia	24,74	1/102	komunikacja	12,12
1/02	szatnia prac.	17,72	1/24	zmywalnia	7,78	1/103	komunikacja	11,52
1/03	magazyn	1,43	1/25	przedsionek	3,41	1/104	pok. miesz.	12,76
1/04	węzeł c.o.	21,53	1/26	komunikacja	3,51	1/105	pok. miesz.	20,16
1/05	zaw. gł. wody	9,88	1/27	pom. gosp.	2,78	1/106	pok. miesz.	18,70
1/06	komunikacja	10,66	1/28	pom. gosp.	2,20	1/107	pok. miesz.	19,42
1/07	magazyn	4,24	1/29	łącznik	26,84	1/108	pok. miesz.	19,69
1/08	pom. porządk.	5,68	2/1	wiatrołap	2,70	1/109	pok. miesz.	11,94
1/09	magazyn	2,6	2/2	przedsionek	10,24	1/110	centr. sanit.	18,28
1/010	pom. techn.	8,94	2/3	pom. gosp.	5,14	1/111	centr. sanit.	17,73
1/011	ustęp	1,71	2/4	sala terapii	31,76	1/112	komunikacja	5,39

1/012	umywalka	1,81	2/5	pok. dz. pob.	52,61	1/113	pok. mieszk.	12,28
1/013	natrysk	1,21	2/6	pok. mieszk.	24,26	1/114	pok. mieszk.	21,01
1/014	magazyn	7,51	2/7	pok. mieszk.	24,42	1/115	pok. mieszk.	19,35
1/015	magazyn	9,81	2/8	pok. mieszk.	24,63	1/116	komunikacja	9,71
1/1	wiatrołap	9,79	2/9	komunikacja	24,82	1/117	pok. mieszk.	12,41
1/2	przedsionek	13,85	2/10	sala terapii	25,90	1/118	pom. gosp.	3,04
1/3	hol	26,58	2/11	gab. med.	25,67	1/119	toaleta	0,90
1/4	komunikacja	20,29	2/12	łazienka	15,75	1/120	p. wychow.	15,71
1/5	magazyn	5,22	2/13	łazienka	4,32	1/121	przedsionek	9,60
1/6	magazyn	2,76	2/14	łazienka	3,65	2/101	komunikacja	46,00
1/7	pom. biur.	10,05	2/15	praln. pom.	1,95	2/102	sala terapii	21,83
1/8	pom. biur.	10,03	2/16	komunikacja	11,46	2/103	łazienka	3,35
1/9	szatnia	8,09	2/17	komunikacja	11,50	2/104	przedsionek	3,20
1/10	pom. biur.	7,60	2/18	gab. psych.	13,72	2/105	sala terapii	3,98
1/11	pok. mieszk.	11,90	1/19	łazienka	3,20	2/106	pom. socj.	6,88
1/12	pok. mieszk.	15,73	2/20	łazienka	4,45	2/107	przedsionek	3,54
1/13	klasa	14,60	2/21	przedsionek	4,70	2/108	łazienka	3,92
1/14	wc	2,35	2/22	komunikacja	29,43	2/109	sala terapii	23,48
1/15	wc	2,75	2/23	pok. gość.	17,48	2/110	sala terapii	16,94
116	przedsionek	2,30	2/24	sala terapii	25,43	2/111	pom. biur.	9,50
1/17	wc	0,90	2/25	magazyn	10,46	2/112	magazyn	6,90
1/18	klasa	6,46	2/26	magazyn	3,44	2/113	pom. biur.	10,51
1/19	łazienka	9,28	2/27	łazienka	6,52	2/114	pom. biur.	10,32
1/20	komunikacja	18,34	2/28	sala terapii	18,42	2/115	gab. psych.	8,16
1/21	jadalnia	60,00	2/29	sala gimn.	84,93	2/116	toaleta	8,23
1/22	komunikacja	11,82	1/101	schody	12,12	2/117	sala terapii	8,25

**Budynek pomocniczy – zestawienie powierzchni użytkowej istniejącej:**

nr	nazwa pom.	pow. [m <sup>2</sup> ]	nr	nazwa pom.	pow. [m <sup>2</sup> ]
1/1	komunikacja	13,13	1/7	toaleta	3,95
1/2	brudownik	7,83	1/8	pom. gosp.	12,34
1/3	pralnia	27,69	1/9	pom. gosp.	2,82
1/4	suszarnia	16,86	1/10	pom. gosp.	12,93
1/5	prasownia	9,88	1/11	garaż	19,93
1/6	pom. gosp.	10,66			

### 3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Dokumentacja projektowa opracowana została wg stanu technicznego budynków na dzień opracowania dokumentacji. Za stan techniczny budynków do dnia rozpoczęcia prac budowlanych, w tym za wykonanie ew. zaleceń i nakazów wynikających z przeglądów technicznych obiektu odpowiada Inwestor.

#### UWAGA

Projektowany zakres prac nie obejmuje ustalenia przyczyny i naprawy pęknięć ścian w pom. 2/20 i 2/29, jako nie ujawnionych przez Zamawiającego w postępowaniu określonym ogłoszeniem nr 2022/BZP 00182856/01 z dnia 2022-05-27, pomimo dysponowania przez Zamawiającego przeglądami okresowymi datowanymi na marzec 2022 r., w których widnieje zgłoszenie w/w usterek.

Planowana inwestycja zgodna jest z Uchwałą nr XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19.05.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”-„Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie (Dz.Urz.Woj.1998.13.101 z późn. zm.) - § 11 ust. 4 p. 4 „40 UO/UZ: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty i zdrowia; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej i urządzeń dla rekreacji;”.

Przed przystąpieniem do prac należy bezwzględnie wykonać wszelkie ew. zalecenia i nakazy wynikłe z wcześniejszych przeglądów budowlanych lub kontroli odpowiednich służb – m. in. w zakresie stanu technicznego budynku, sanitarno-epidemiologicznym, bhp i ppoż.

Przy wykonywaniu robót stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami i być I gatunku.

### 3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynki przynależą do kategorii XI – budynki opieki społecznej. Nie projektuje się zmiany przeznaczenia sposobu użytkowania budynków. Nie projektuje się prac mających wpływ na:

- zmianę istniejącej obecnie technologii kuchni (działającej w systemie wydawczym z podgrzewaniem posiłków gotowych);
- zmianę istniejącego sposobu przechowywania produktów leczniczych i wyrobów medycznych.

### 3.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku

Obiekt, tj. dotychczas, przeznaczony jest dla dzieci w wieku szkolnym i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie oraz dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie (maksymalnie 28 podopiecznych, w tym osoby trwale leżące). Zapewnia całodobową opiekę osobom z różnym stopniem niepełnosprawności intelektualnej. Zadaniem DPS-u jest zapewnienie podstawowych usług w zakresie potrzeb bytowych, opiekuńczych, wspomagających i edukacyjnych na poziomie obowiązującego standardu.

W budynku DPS przewiduje się opiekę nad 28 osobami niepełnosprawnymi umysłowo i ruchowo, w tym 9 miejsc dla osób trwale leżących.

Personel w budynku to opiekunowie i administracja:

- godz. 7 – 15 w dni pracujące jest to 10 osób,
- w godz. 15 – 19 w dni pracujące jest to 3 osoby,
- w godz. 19 - 7 w dni pracujące jest to 2 osoby,
- w dni wolne i świąteczne całodobowo 3 osoby.

### 3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek główny – zestawienie projektowanej powierzchni użytkowej:

Piwnica – RAZEM 112,64 m<sup>2</sup>

nr pom.	nazwa pom.	podłoga	ściany	sufit	pow. [m <sup>2</sup> ]
1/01	komunikacja	gres	farba akrylowa	farba akrylowa	7,91
1/02	szatnia pracowników	j.w.	j.w.	j.w.	15,90
1/03	magazyn odzieży	j.w.	j.w.	j.w.	3,45
1/04	węzeł cieplny	j.w.	j.w.	j.w.	21,53
1/05	zawór główny wody	j.w.	j.w.	j.w.	9,88
1/06	komunikacja	j.w.	j.w.	j.w.	13,59
1/07	magazyn	j.w.	j.w.	j.w.	4,24
1/08	pom. porządkowe	j.w.	j.w.	j.w.	5,68
1/09	magazyn	j.w.	j.w.	j.w.	2,60
1/010	pom. techniczne	j.w.	j.w.	j.w.	5,56
1/011	wc pracowników	gres R10	glazura do wys. 2m, pow. farba akrylowa	farba akrylowa	1,65
1/012	przedsionek	j.w.	j.w.	j.w.	1,88
1/013	natrysk pracowników	j.w.	j.w.	j.w.	1,73
1/014	magazyn	gres	farba akrylowa	farba akrylowa	7,51
1/015	magazyn	j.w.	j.w.	j.w.	9,81

Parter – RAZEM 848,49 m<sup>2</sup>

nr pom.	nazwa pom.	podłoga	ściany	sufit	pow. [m <sup>2</sup> ]
1/1	wiatrołap	gres R10	farba akrylowa	farba akrylowa	9,87
1/2	przedsionek	linoleum R10	j.w.	j.w.	9,14
1/3	hol	linoleum	j.w.	j.w.	26,58
1/4	komunikacja	j.w.	j.w.	j.w.	20,29
1/5	magazyn	gres	farba akrylowa	farba akrylowa	5,33
1/6	magazyn	j.w.	j.w.	j.w.	2,76
1/7	pom. biur.	j.w.	j.w.	j.w.	10,05
1/8	pom. biur.	j.w.	j.w.	j.w.	10,03
1/9	szatnia	gres	j.w.	j.w.	8,09
1/10	pom. biur.-socj.	linoleum	j.w.	j.w.	7,60
1/11	pok. mieszk. 2 os.	linoleum R10 akustyczne 19 dB	farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	11,90
1/12	pok. mieszk. 2 os.	j.w.	j.w.	j.w.	15,73
1/13	klasa	j.w.	j.w.	j.w.	14,60
1/14	wc	gres R10	glazura do wys. 2m, pow. farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	5,30
1/16	klasa	linoleum R10	farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	9,86
1/17	pom. porządkowe	gres	farba akrylowa	farba akrylowa	2,51
1/19	wc ogólnodost.	gres R10	glazura do wys. 2m, pow. farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	4,51
1/20	komunikacja	linoleum R10	linoleum do wys. 2m, pow. farba akrylowa	j.w.	18,34
1/21	jadalnia	gres R10	glazura do wys. 2m, pow. farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	60,00
1/22	komunikacja	gres	farba akrylowa	farba akrylowa	11,82
1/23	kuchnia	j.w.	glazura do wys. 2m, pow. farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	24,74
1/24	zmywalnia	j.w.	j.w.	j.w.	7,78
1/25	przedsionek	j.w.	farba akrylowa	j.w.	3,41
1/26	komunikacja	linoleum R10	linoleum do wys. 2m, pow. farba akrylowa	j.w.	3,51
1/27	pom. gosp.	gres	farba akrylowa	farba akrylowa	2,78
1/28	pom. gosp.	j.w.	j.w.	j.w.	2,20
1/29	łącnik	linoleum R10	linoleum do wys. 2m, pow. farba akrylowa	j.w.	26,84
2/1	wiatrołap	gres R10	farba akrylowa	farba akrylowa	2,70
2/2	przedsionek	linoleum R10	j.w.	j.w.	8,00
2/2a	komunikacja	linoleum R10	j.w.	j.w.	7,66
2/3	pom. gosp.	gres	farba akrylowa	farba akrylowa	5,14
2/4	sala terapii	linoleum R10 akustyczne 19 dB	farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	31,76
2/5	pok. dzienn. pob.	j.w.	j.w.	j.w.	47,44
2/6	pok. mieszk. 3 os. leżące	j.w.	j.w.	j.w.	24,26
2/7	pok. mieszk. 3 os. leżące	j.w.	j.w.	j.w.	24,42
2/8	pok. mieszk. 3 os. leżące	j.w.	j.w.	j.w.	24,63
2/9	komunikacja	linoleum R10	linoleum do wys. 2m, pow. farba akrylowa	j.w.	24,82
2/10	sala terapii	linoleum R10	linoleum do wys. 2m, pow. farba akrylowa	j.w.	25,90
2/11	gab. med.	linoleum R10	farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	25,67
2/12	łazienka	gres R10	glazura do wys. 2m, pow. farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	15,75
2/13	łazienka	j.w.	j.w.	j.w.	7,75
2/15	praln. pom.	linoleum R10 do pow. mokrych	linoleum do wys. 2m, pow. farba akrylowa	j.w.	2,22
2/16	komunikacja	linoleum R10	linoleum do wys. 2m, pow. farba	j.w.	11,46

branża architektoniczna – projekt architektoniczno – budowlany

			akrylowa		
2/17	komunikacja	j.w.	j.w.	j.w.	11,50
2/18	gab. psych.	linoleum	j.w.	j.w.	13,72
2/19	łazienka	gres R10	glazura do wys. 2m, pow. farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	3,20
2/20	łazienka	j.w.	j.w.	j.w.	4,45
2/21	przedsionek	linoleum R10	linoleum do wys. 2m, pow. farba akrylowa	j.w.	4,70
2/22	komunikacja	j.w.	j.w.	j.w.	29,43
2/23	pok. gość.	j.w.	j.w.	j.w.	17,48
2/24	sala terapii	j.w.	j.w.	j.w.	25,43
2/25	jadalnia pracow.	j.w.	j.w.	j.w.	10,46
2/26	wc ogólnodost.	j.w.	j.w.	j.w.	4,37
2/27	łazienka	j.w.	j.w.	j.w.	5,42
2/28	sala terapii	linoleum R10	linoleum do wys. 2m, pow. farba akrylowa	j.w.	18,42
2/29	sala gimn.	linoleum sportowe	farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	84,93

Piętro – RAZEM 510,99 m<sup>2</sup>

nr pom.	nazwa pom.	podłoga	ściany	sufit	pow. [m <sup>2</sup> ]
1/101	komunikacja	linoleum R10	linoleum do wys. 2m, pow. farba akrylowa	farba akrylowa	12,12
1/102	komunikacja	j.w.	j.w.	j.w.	52,34
1/103	komunikacja	j.w.	j.w.	j.w.	10,11
1/104	pok. mieszk. 2 os.				12,76
1/105	pok. mieszk. 3 os.	linoleum R10 akustyczne 19 dB	farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	20,43
1/106	pok. mieszk. 3 os.	j.w.	j.w.	j.w.	18,72
1/107	pok. mieszk. 3 os.	j.w.	j.w.	j.w.	18,44
1/108	pok. mieszk. 3 os.	j.w.	j.w.	j.w.	20,35
1/109	pok. mieszk. 2 os.	j.w.	j.w.	j.w.	12,48
1/110	łazienka mieszk.	gres R10	glazura do wys. 2m, pow. farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	7,33
1/111	łazienka mieszk.	j.w.	j.w.	j.w.	9,98
1/112	łazienka mieszk.	j.w.	j.w.	j.w.	8,51
1/113	łazienka mieszk.	j.w.	j.w.	j.w.	5,97
1/114	pok. dziennego pobytu	linoleum R10 akustyczne 19 dB	farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	59,74
1/116	komunikacja	linoleum R10	linoleum do wys. 2m, pow. farba akrylowa	farba akrylowa	5,56
1/117	kuch. pomocnicza podopiecznych	gres R10	glazura do wys. 2m, pow. farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	12,50
1/118	przedsionek	j.w.	j.w.	j.w.	2,38
1/119	toaleta pracow.	j.w.	j.w.	j.w.	1,17
1/120	pom. dla wychowanów	linoleum R10 akustyczne 19 dB	farba lateksowa odporna na zmywanie	j.w.	15,53
1/121	komunikacja	linoleum R10	linoleum do wys. 2m, pow. farba akrylowa	j.w.	9,58
2/101 – 2/117	Bez zmian. Projektuje się wyłącznie w pom. 2/101 ścianę w klasie REI 60 z drzwiami 140/210 w klasie EI 60 – zgodnie z częścią rysunkową				

Budynek pomocniczy – zestawienie projekt. pow. użytkowej – RAZEM 129,73 m<sup>2</sup>

nr pom.	nazwa pom.	podłoga	ściany	sufit	pow. [m <sup>2</sup> ]
1/1	komunikacja	gres	farba akrylowa	farba akrylowa	13,13
1/2	brudownik	j.w.	j.w.	j.w.	7,83
1/3	pralnia	j.w.	glazura do wys. 2m, pow. farba akrylowa	j.w.	27,69
1/4	suszarnia	j.w.	j.w.	j.w.	16,86
1/5	prasownia	j.w.	j.w.	j.w.	7,60
1/6	pom. gospodarcze	j.w.	farba akrylowa	j.w.	4,63
1/7	toaleta	j.w.	glazura do wys. 2m, pow. farba akrylowa	j.w.	3,95

1/8	pom. gospodarcze	j.w.	farba akrylowa	j.w.	12,34
1/9	pom. gospodarcze	j.w.	j.w.	j.w.	2,82
1/10	pom. gospodarcze	j.w.	j.w.	j.w.	12,83
1/11	garaż	j.w.	farba akrylowa	j.w.	19,93

### 3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

#### Powierzchnia zabudowy

- Budynek główny – 1046,45 m<sup>2</sup>;
- Budynek pomocniczy – 158,31 m<sup>2</sup>.

Kubatura – bez zmian.

#### Powierzchnia użytkowa

- Budynek główny – 1472,12 m<sup>2</sup>;
- Budynek pomocniczy – 129,73 m<sup>2</sup>.

Planowana inwestycja nie będzie ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.

Projektuje się spełnienie wymagań WT (Dz.U.2022 poz. 1225 t.j.) w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, co uzgodniono z KW PSP we Wrocławiu:

- § 68 ust. 1 – klatka schodowa: w segmencie A posiada spocznik o szerokości 1,18 m, bieg o szerokości 1,10 m – 1,20 m; w segmencie B posiada spocznik o szerokości 1,08 m – 1,14 m.
- § 256 ust. 3 – w segmentach A i B oraz na parterze w segmencie C, przekroczone pozostaną dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych względem wymaganej długości do 10 m i wynoszą:
  - W segmencie A na piętrze: 11,80 m, 13,60 m i 13,70 m (z trzech pokoi);
  - W segm. B na piętrze: 11,70 m, 12,50 m i 12,75 m (z czterech sal zajęciowych);
  - W segmencie C na piętrze: 12,50 m z jednego pomieszczenia.
- § 232 ust. 4 – brak zapewnienia zamknięcia otworów oknami w klasie EI 60 w ścianie REI 120 w pomieszczeniach: 1/13 (klasa zajęciowa na parterze w segmencie A) oraz 2/6 (sala dla osób trwale leżących na parterze segmentu B).
- § 218 ust. 3 – w obszarze oddziaływania bezklasowego okna na piętrze w segm. A znajduje się dach niższej części segm. B do odległ. ok. 80 cm od jego krawędzi.
- § 239 ust. 4 – drzwi wejściowe z budynku w segmencie A od strony podgrzewalni posiłków są o szerokości w świetle 0,97 m.
- § 242 ust. 1 – w segmencie A na piętrze, z Sali zajęć indywidualnych nr 1/17 szerokość dojścia ewakuacyjnego wynosi 0,94 m.
- § 218 ust. 1 – w ścianie budynku wyższego DPS (pom. nr 1/113) zbliżonej na 6,7 m do budynku niższego (pomocniczego), z dachem bez wymaganej klasy R30/RE30 w pasie 8 m od budynku wyższego, znajduje się otwór okienny.
- § 245 – drzwi przystankowe dźwigu osobowego w przestrzeni oddymiania klatki schodowej nie będą posiadały parametru dymoszczelności i będą spełniały tylko kryteria EI 30.

Na wszystkie w/w wykonana została ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej oraz zostały one uzgodnione z KW PSP we Wrocławiu, która wydała na nie zgodę – postanowienie nr WZ.52840.413.6.2022 dolnośląskiego KW



PSP.

### 3.5. Rozwiązania materiałowo- konstrukcyjne

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane wykończeniowe muszą posiadać atest higieniczny, być bezpieczne, niezapalne. Cechy te muszą być udokumentowane. Zaproponowane w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowe oraz urządzenia podane są jako uzupełnienie opisu parametrów technicznych. Podane produkty należy traktować jako przykład określenia minimalnych oczekiwań odnoszących się do materiałów (urządzeń), które mają być zastosowane. Wykonawca robót może zaoferować materiały równoważne, pod warunkiem, że zagwarantują one spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych nie gorszych niż materiały (urządzenia) opisane w projekcie oraz uzyska pisemną zgodę Inspektora Nadzoru.

Nieujęte poniżej specyfikacje fizyko-chemiczne materiałów oraz szczegółowy opis prac określa Ptojekt Techniczny wraz z STWiORB.

Dopuszcza się zmianę n/w parametrów (poza wsp.  $\lambda$  oraz poza wytycznymi ppoż. i wytycznymi wynikającymi bezpośrednio z przepisów prawa i przywołanych w niniejszej Dokumentacji Projektowej norm). Nie jest to istotne odstępianie od PA-B w rozumieniu art. 36a PB.

W przypadku braku dostępności na rynku materiałów dociepleniowych o określonych w niniejszej dokumentacji współczynnikach  $\lambda$  dopuszcza się ich zmianę na inne pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę obliczeń audytorskich, które udowodnią, iż przegrody, dla których dokonuje się zmiany, w stanie końcowym (po wykonaniu prac), osiągną parametry określone w Załączniku 2 do WT (Dz.U.2022.1225 t.j.).

Przed uzgodnieniami (dla w/w zmian) określonymi w art. 20 ust. 1 p. 4 lit. b) PB (Dz.U.2021.2351 t.j.) Kierownik Budowy uprzednio powinien uzyskać na nie pisemną zgodę Inspektora Nadzoru.

Jeżeli gdziekolwiek w Dokumentacji Projektowej wspomniano o oznaczeniu wypukłym lub o oznaczeniu w alfabecie Braila, należy przez to rozumieć, iż oznaczenia dotykowe muszą spełniać następujące warunki:

- mieć wypukłość min. 0,5 mm.;
- zwykle cyfry oraz symbole muszą być na tyle duże, żeby było możliwe odczytanie ich za pomocą dotyku; - oznaczenia w alfabecie Braille'a powinny być przygotowane zgodnie ze standardem Marburg Medium lub podobnym.

#### 3.5.1. Budynek główny

##### Fundamenty:

Dla budynku głównego projektuje się:

- hydroizolację fundamentów środkiem z masy bitumicznej do głębokości ław (zgodnie z częścią rysunkową);
- ocieplenie ścian w gruncie styrodurem XPS 30 o gr. 10 cm o współczynniku  $\lambda=0,035$  W/mK – z wyciągnięciem ponad poziom terenu zgodnie z częścią rysunkową;
- położenie izolacji przeciwwilgociowej z geomembrany gr. 0,2 cm na warstwie styroduru.

##### Ściany zewnętrzne:

Dla starej części A wraz z łącznikiem (nowa część A wg nowego podziału) projektuje się skucie tynku zewnętrznego oraz docieplenie ścian styropianem EPS 80 ( $\lambda=0,033$ , gr. 14 cm).

Dla starej części B (nowe części B i C wg nowego podziału) projektuje się skucie tynku zewnętrznego wraz ze zdjęciem istniejących warstw docieplenia oraz docieplenie ścian styropianem EPS 80 ( $\lambda=0,033$ , gr. 12 cm).

Uwzględniając nowy podział na strefy pożarowe projektuje się docieplenie części ścian wełną mineralną z zachowaniem grubości i współczynnika  $\lambda$  jak dla styropianu – zgodnie z częścią rysunkową. Ścianami przeznaczonymi do docieplenia wełną mineralną są:

- Płd. ściana starej części A (pomiędzy bryłą główną nowej części A, a łącznikiem);
- Płn. ściana starej części B (pomiędzy nową częścią B, a łącznikiem w nowej części A);
- Płd. ściana nowej części B.

Wyprawę zewn. wykonać tynkiem cienkowarstwowym w technologii lekko – mokrej (silikatowy). Elewacje pomalować farbą silikatową. Kolorystyka odtworzeniowo zbliżona do oryginalnej – do pisemnej akceptacji przez Inwestora na etapie wykonawstwa.

Wzdłuż ścian budynku (zgodnie z częścią rysunkową) wykonać opaskę o szer. 40cm z kostki betonowej prostokątnej o wymiarach 6x20x10 cm, w kolorze szarym RAL 7016, na podsypce piaskowo-cementowej. W przypadku istniejącej nawierzchni należy zachować ją, wymienić lub poszerzyć istniejące chodniki w stronę budynku – do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym.

Zdemontować i odtworzyć zadaszenia nad wejściami.

### Stolarka okienna

Projektuje się demontaż 100% istniejącej stolarki okiennej oraz montaż nowej spełniającej wymagania określone w Załączniku 2 do WT (Dz.U.2022.1225 t.j.). Uwzględniając nowy podział na strefy pożarowe projektuje się część nowych okien w określonych klasach pożarowych – zgodnie z zestawieniem stolarki.

Wszystkie okna z PVC o max.  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K dla okna jako całości. Okucia obwiedniowe o min. 3 zaczepach antywyważeniowych, zabezp. fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Wszystkie pakiety szklane (min. 3-szybowe) bezpieczne spełniające P2A wg PN-EN 356 oraz 1/B/1 wg PN-EN 12600 – potwierdzone certyfikatami wydanymi przez instytucje niezależne od wykonawcy robót i producenta okna.

Dla pomieszczeń: 1/11, 1/12, 1/21, 2/6-2/8 , 2/29, 1/104-1/109, 1/114, 1/120 zastosować okna bez nawiewników. Dla pozostałych pomieszczeń – z nawiewnikami higrosterowalnymi.

### Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej 0,5mm. Malowane proszkowo, zaślepki plastikowe w kolorze malowania. Parapety wewnętrzne okien – materiał NRO – kolor biały.

### Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Projektuje się demontaż 100% istniejącej stolarki drzwiowej oraz montaż nowej

spełniającej wymagania określone w Załączniku 2 do WT (Dz.U.2022.1225 t.j.). Zgodnie z zestawieniem stolarki. Bezprogowe.

Drzwi z profili aluminiowych o  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla wszystkich wymienianych drzwi jako całości, zaopatrzonych w dwa zamki z wkładką patentową. Stolarka szczelna

( $0,5 < a < 1$ ). Pakiety szklane jak dla okien.

Dla drzwi zewnętrznych: Dz7 (wejście główne do DPS) i Dz6 (wejście do części zajmowanej przez fundację) należy zastosować automatykę napowietrzającą w postaci siłowników. Siłowniki muszą być testowane w CNBOP-IB i być zgodne z PN-EN 12101-2:2017-5. Czujki uruchamiają siłowniki w przypadku pojawienia się dymu na klatkach schodowych lub w dźwigu osobowym.

### Dachy

Projektuje się termomodernizację 100% dachów wraz z wymianą pokrycia dachowego, w tym nowe obróbki blacharskie dachów i kominów oraz nowe wyłazy na dach i drabinkę.

Demontaż starego pokrycia i warstw izolacyjnych (płyta azbestowo-cementowa z rdzeniem ze styropianu) oraz docieplenie stropodachu budynku DPS-u starej części A wraz z łącznikiem (nowa część A) – docieplenie styropapą ( $\lambda=0,031$ , gr. 20cm).

Demontaż istniejącego poszycia dachu, pomalowanie krokwi farbą ognioodporną, docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku DPS-u starej części B (nowa część B i C) – docieplenie matami z wełny mineralnej ( $\lambda=0,033$ , gr. 2x10 cm na zakładkę). Projektuje się wykonanie nowego poszycia dachu dla tej części – wykończenie dachu blachodachówką w kolorze RAL 3009. Nowe łąty i kontrłąty z zastosowaniem zastanego rozstawu – zabezpieczone przeciwogniowo tj. krokwie.

Kominy i otwory wentylacyjne oczyścić, uzupełnić ubytki. Kominy docieplić warstwą 6 cm twardych płyt z wełny mineralnej (współczynnik przenikania ciepła  $\lambda=0,040$  W/mK) obłożonych tynkiem silikonowym (nienasiąkliwym, paroprzepuszczalnym), a następnie pomalować w kolorze głównym elewacji.

W narożnikach (na łączeniu) kominów i stropodachu zastosować kliny z twardego styropianu o trójkątnym przekroju poprzecznym.

Ścianki atykowe wychodzące ponad dach zaizolować i wyłożyć dodatkową papą podkładową. Na wierzchu atyk obróbki blacharskie montowane do ścian atykowych na dystansach z desek impregnowanych. W narożniku (na łączeniu) atyk i dachu – kliny z twardego styropianu o trójkątnym przekroju poprzecznym.

Zastosować nowe wywiewki kanalizacyjne PVC  $\varnothing 110/160$ , przedłużenie pionów należy wykonać z rur PVC  $\varnothing 110$ .

Wymienić na nowe wszystkie wyłazy dachowe oraz drabinki prowadzące na dach.

### Instalacja odgromowa

Instalację odgromową zdemontować i wymienić na nową zgodnie z PN-EN 62305-1:2011. Wykonać z drutu FeZn o średnicy 8.0 mm.

### Orynnowanie

Instalację orynnowania zdemontować i zamontować nową zgodnie z PN-EN 612:2006. Do montażu rynien używać uchwytów PVC. Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PVC muszą odpowiadać wymaganiom w PN-EN 607:2005.

### Strefy wejściowe

Projektuje się:

- Demontaż podjazdu przy płn.-zach. schodach do wejścia głównego. Należy wykonać w to miejsce stopnie schodów o wys. stopnia 15 cm zgodnie z częścią rysunkową.
- Demontaż schodów przy płn.-wsch. podejściu do wejścia głównego. Montaż pochylni dla wózków inwalidzkich (o spadku 8%, wraz ze spocznikiem) z balustradami zgodnie z częścią rysunkową.
- Demontaż pochylni i montaż nowej (ze spocznikiem) z balustradami przy wyjściu bocznym od pom. 2/9 (komunikacja w części dla podopiecznych leżących).
- Montaż nowych balustrad przy:
  - pld.-zach schodach do wejścia głównego;

- wejściu technicznym od strony kuchni (likwidacja podjazdów – wyrównanie biegu schodów);
- wejściu bocznym zachodnim (do pom. 2/1 i dalej do pomieszczeń wynajmowanych przez fundację) wraz z dostosowaniem szerokości płaszczyzny ruchu do §71 WT (Dz.U.2022.1225 t.j.);
- wejściu do sali gimnastycznej.

Wszystkie nowoprojektowane pochylnie wykonać zgodnie z §70-71, §298 ust. 1, 2, 4-6 WT (Dz.U.2022.1225 t.j.).

Wszystkie nowoprojektowane stopnie schodów wykonać zgodnie z §68 ust. 1 WT (Dz.U.2022.1225 t.j.).

Wszystkie nowoprojektowane pochylnie oraz schody przy wejściu głównym wyposażyć w poręcze. Balustrady ze stali chromowanej, przedłużone o 0,3m przed początek pochylni, zakończenie zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wys. górnej poręczy 0,9m (mierzona od wierzchu poręczy), wys. dolnej 0,75m – obydwie poręcze o przekroju okrągłym o śr. 3,5-4,5cm. Odstęp pomiędzy biegami poręczy 1m do 1,1m. Elementy wypełnienia balustrady pionowe, uniemożliwiające wspinanie się. Max. prześwit pomiędzy pionowymi elementami wypełnienia: 0,12m. Konstrukcja poręczy po zamontowaniu zapewnić musi przeniesienie sił poziomych min. 500 N/m, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Na początku biegu, po wewnętrznej stronie każdej poręczy (na obydwu biegach poręczy), umieścić oznakowanie dotykowe w alfabecie Braille'a informujące o wejściu do budynku (szczegółowa treść do akceptacji pisemnej z Inspektorem Nadzoru. Pochwyty poręczy zabezpieczyć przed możliwością zjeżdżania po niej.

Dla każdej strefy wejściowej projektuje się nowe okładziny schodów i spoczników – gres mrozoodporny, antypoślizgowy R10. Wymiar płytek i kolorystyka do pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru na etapie wykonawstwa.

### Ściany wewnętrzne

Poza wydzieleniem ściany w klasie REI 60 z drzwiami w klasie EI 60 na piętrze pomiędzy klatką schodową, a pom. 2/101, nie projektuje się prac w pomieszczeniach wynajmowanych przez fundację, tj. w pom. 1/101-2/117.

Wszystkie zamurowania otworów lub nowe ściany wewnętrzne wykonać z bloczków z betonu komórkowego lub z bloczków silikatowych gr. 8 cm na zaprawie klejącej cienkowarstwowej o klasie co najmniej M10 wg PN-EN 998-2:2016-12. Ściany otynkować obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym zgodnym z PN-EN 998-1:2016-12. Do połączenia z istniejącymi ścianami użyć stalowych kotew, które należy wypuścić wzdłuż linii planowanych działówek.

Prace murarskie zgodnie z częścią rysunkową:

- Na poziomie piwnicy projektuje się przebudowę węzła sanitarnego dla pracowników.
- Na poziomie parteru, zgodnie z częścią rysunkową:
  - Wydzielić w klasie REI 60 przedsionek 1/2 obejmujący wejście do nowoprojektowanego dźwigu osobowego i na klatkę schodową. Drzwi EIS30, w tym drzwi od strony wejścia zewnętrznego z siłownikiem – automatyka napowietrzająca. Czujki uruchamiają siłownik w przypadku pojawienia się dymu na klatce schodowej lub w dźwigu osobowym.
  - Pom. 1/14 i 1/15 połączyć w jedno nowe pom. 1/14 (łazienka

dla podopiecznych.

- Pom. 1/16-1/18 połączyć w jedno nowe pom. 1/16 (klasa).
- Pom. 1/19 podzielić na dwa nowe pom. 1/17 (pom. porządkowe) i pom. 1/19 (toaleta koedukacyjna ogólnodostępna).
- Pom. 2/13 i 2/14 połączyć w jedno nowe pom. 2/13 (łazienka dla podopiecznych) oraz powiększyć pom. 2/15 (pralnia pomocnicza).
- Pom. 2/5 wydzielić ścianą w klasie EI 15 (dla ściany jako całości) od komunikacji (pom. 2/16). Ścianę wydzielenia wykonać z profili aluminiowych (ścianka) z przeszkleniami w górnej części (przeszklenia powinny zaczynać się min. 1m nad podłogą i zajmować min. 1/3 pow. nowej ściany). Ścianę wyposażać w drzwi tej samej klasy – zgodnie z zestawieniem stolarki. Podział ściany na elementy do pisemnej akceptacji przez Inspektora Nadzoru na etapie wykonawstwa.
- Wydzielić pożarowo w klasie REI 60 nowe pom. 2/2A. Drzwi (4 szt.) EIS 30.
- Trwale oddzielić pom. 2/26 (toaleta ogólnodostępna) i 2/27 (łazienka).
- Wydzielić pom. 1/22 na piętrze.
- Klatkę schodową w części A od komunikacji na piętrze (pom. 1/102) wydzielić w klasie poż. REI 60 z drzwiami w klasie EIS30 (3 szt.).
- Na poziomie piętra, zgodnie z częścią rysunkową:
  - Zburzyć wszystkie ściany działowe w płn.-wsch. części piętra segmentu A (pomiędzy pom. 1/104-1/109) i wykonać nowe zachowując podział na te pomieszczenia (zgodnie z częścią rysunkową).
  - Dokonać nowego podziału węzłów sanitarnych podopiecznych (dawne pom. 1/110 i 1/111) na 4 łazienki (1/110-1/113 wg nowego podziału), w tym jedna z wózkiem transportowo-kąpielowym.
  - Zburzyć wszystkie ściany działowe w płn.-zach. części piętra segmentu A (pomiędzy pom. 1/112-1/115) celem stworzenia nowego (1/114) pomieszczenia – pokój dziennego pobytu.
  - Wydzieleniem ścianę w klasie REI 60 z drzwiami w klasie EIS 30 na piętrze pomiędzy klatką schodową, a pom. 2/101.

Projektuje się nowe okładziny ścienne we wszystkich pomieszczeniach (poza pom. 2/101-2/117 zgodnie z rozdziałem 3.3 niniejszego opracowania. Kolorystyka i wymiary do uzgodnienia (pisemna akceptacja) z Inspektorem Nadzoru na etapie wykonawstwa.

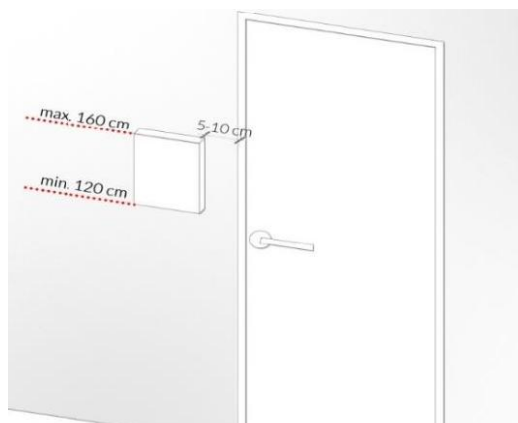
#### Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Projektuje się demontaż 100% istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz montaż nowej bezklasowej termicznie, w wymiarach i klasach ppoż. określonych w zestawieniu stolarki wg:

- Stolarka szczelna ( $0,5 < a < 1$ ). Pakiety szklane jak dla drzwi zewnętrznych.
- Klamki typu C w kolorze kontrastowym do drzwi.
- Ościeża w kolorze kontrastowym do drzwi i ścian.
- Bezprogowe.
- Dla drzwi wewnętrznych do pomieszczeń na parterze i piętrze – umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a) – informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160

cm (górną tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki).

- Dla tabliczek na drzwiach należy przyjąć: numery pomieszczeń wykonać wypukłą, kontrastową czcionką i umieścić na wysokości wzroku tj. 145 - 165 cm – wys. liter min. 10 cm, czcionka Arial.
- Wzór wszystkich tabliczek należy przedstawić do pisemnej akceptacji Inspektorowi Nadzoru.
- Drzwi do ustępów, łazienek, pomieszczenia porządkowego, pomieszczeń gospodarczych itp. z dolnymi otworami nawiewnymi.



Rys. Przykład montażu tabliczek informacyjnych przy drzwiach wewnętrznych.

Dla drzwi do pom. 1/02, 1/03, 1/07, 1/08, 1/012, 1/015 w piwnicy, 1/9-1/11, 1/14, 1/23, 2/15, 2/20, 2/26 na parterze, 1/104, 1/106, 1/107 na piętrze zastosować samozamykacze. Na części rysunkowej drzwi te oznaczono symbolem SZ.

Drzwi: Dw11 (pomiędzy pomieszczeniami 1/1 i 1/2), Dw11 (pomiędzy pomieszczeniami 1/2 i 1/3), Dw10 (pomiędzy pomieszczeniami 2/17 i 2/2a), Dw12 (pomiędzy pomieszczeniami 2/2 i 2/2a), Dw3 (pomiędzy pomieszczeniami 2/2a i skrytką podschodową) na parterze, Dw6 (z klatki schodowej 1/101 do pom. 1/102), Dw11 (z klatki schodowej do pom. 2/101 użytkowanego przez fundację) na piętrze zastosować drzwi w klasie pożarowej EIS 30. Na części rysunkowej drzwi te oznaczono symbolami EIS 30.

Drzwi: Dw5 (pomiędzy 1/22 i zejściem do piwnicy), Dw13 (pomiędzy łącznikiem 1/29, a komunikacją w części B), Dw 13 (pomiędzy 2/17, a 2/22) na parterze zastosować drzwi w klasie pożarowej EI60. Na części rysunkowej drzwi te oznaczono symbolami EI 60.

Drzwi: Dw7 (pomiędzy komunikacją 2/9, a komunikacją w części B), Dw13 (pomiędzy 2/17, a komunikacją w części B), Dw3 (pomiędzy 2/17 i 2/18) na parterze zastosować drzwi w klasie pożarowej EI 30. Na części rysunkowej drzwi te oznaczono symbolami EI 30.

Drzwi Dw11 (pomiędzy komunikacją, a 2/5) w klasie pożarowej EI 15. Na części rysunkowej drzwi te oznaczono symbolami EI 15.

### Sufity

Projektuje się nowe okładziny sufitowe we wszystkich pomieszczeniach (poza pom. 2/101-2/117 zgodnie z rozdziałem 3.3 niniejszego opracowania. Kolorystyka do uzgodnienia (pisemna akceptacja) z Inspektorem Nadzoru na etapie wykonawstwa.

### Podłogi

Projektuje się nowe okładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach

(poza pom. 2/101-2/117 zgodnie z rozdziałem 3.3 niniejszego opracowania. Kolorystyka i wymiary do uzgodnienia (pisemna akceptacja) z Inspektorem Nadzoru na etapie wykonawstwa.

W pom. piwnicznym 1/02 projektuje się obniżenie docelowego poziomu podłogi (z uwzględnieniem docelowej warstwy wykończeniowej) o ok. 2 cm celem uzyskania w świetle pomieszczenia wys. 2,2 m.

### Dźwig osobowy

Projektuje się dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych w części A budynku głównego (zgodnie z częścią rysunkową) o napędzie elektrycznym w szybie murowanym lub samonośnym (w zależności od wytycznych producenta dźwigu) obsługującą kondygnacje parter i piętro. Dźwig osobowy nie jest przeznaczony do samodzielnego użytkowania przez podopiecznych. Zaprojektowano dźwig jako pionowy dźwig platformowy, który nie wymaga głębokiego podszybia (mniej niż 10 cm), ani przestrzeni nadszybia o parametrach:

- Udźwig 400 kg/5 osób;
- Cichy napęd elektryczny (pasy transmisyjne) bez maszynowni i przeciwwagi;
- Zgodność z Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE;
- Kabina zgodna z § 193 ust. 2 WT (Dz.U.2022.1225 t.j.) z lustrem (szkło bezpieczne) umieszczonym naprzeciwko wejścia (dolna krawędź 0,3m od podłogi, górna – do sufitu), z wentylacją naw.-wyw. i systemem przyzywowym do pomieszczeń pielęgniarek. Szerokość drzwi do kabiny nie może być mniejsza niż 0,9 m w świetle. Klasa drzwi EI 30.
- Drzwi do kabiny muszą być wyposażone w kurtyny świetlne, zapobiegające przytrzaśnięciu osoby wchodzącej lub wychodzącej z kabiny. System powinien uruchamiać się przed zetknięciem drzwi z pasażerem, np. po przecięciu wiązki światła. Czujniki powinny być umieszczone na różnych wysokościach, żeby reagowały na osoby wysokie, a także niskie i poruszające się na wózku.
- Obok lub na przyciskach należy umieścić oznaczenia dotykowe:
  - klawisze kondygnacji;
  - równoległe wypukłe cyfry oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a;
  - klawisze funkcyjne, np. alarm, otwieranie i zamykanie drzwi;
  - równoległe wypukły piktogram oraz opis w alfabecie Braille'a;
  - klawisze przywoławcze na zewnątrz kabiny – równoległe wypukły przycis i opis w alfabecie Braille'a
- Krótkie sygnały dźwiękowe powinny być słyszalne w momencie przyjazdu kabiny. Sygnał powinien być słyszalny również wewnątrz kabiny. W kabinie dźwigu powinny być słyszalne komunikaty głosowe informujące o nr kondygnacji, na której zatrzymuje się kabina.
- Czujnik dymu współpracujący z SSP obiektu.
- W kabinach oraz na wszystkich kondygnacjach, na zewnątrz kabin należy umieścić wyświetlacze wskazujące aktualne położenie kabiny (nr kondygnacji).
- Prędkość podnoszenia 0,15 m/s;
- Zasilanie 230 V.

### **3.6. Budynek główny – wyposażenie**

Dla oznaczenia wyposażenia NPS należy przyjąć, iż powinno być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, tj. np. umywalka NPS oznacza umywalkę dostosowaną do użytkowania dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, analogicznie łóżko NPS. itp. Dla każdego takiego urządzenia typu natrysk,



umywalka, ustęp należy przewidzieć uchwyty pomocnicze. Dla każdej umywalki należy przewidzieć lustro i wieszak na ręczniki (w pokojach mieszkalnych zgodnie z liczbą łóżek), dla umywarek NPS lustra o odpowiednim nachyleniu. Dla każdego ustępu należy przewidzieć szczotkę, uchwyt na papier toaletowy, wieszak na ubranie wierzchnie.

Stosowany sprzęt i materiały wykończeniowe powinny posiadać niezbędne atesty i certyfikaty zgodne z przeznaczeniem obiektu.

Przed wmontowaniem każdej partii należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru do pisemnej akceptacji karty techniczne, atesty i dopuszczenia dla każdego montowanego wyposażenia.

Projektuje się demontaż 100% urządzeń tzw. białego montażu (bez pom. 2/101-2/117) oraz montaż n/w wyposażenia:

- 1/02 – umywalka, ławka na 8 os., szafki ubraniowe 8 szt.;
- 1/011 – ustęp;
- 1/012 – umywalka;
- 1/013 – natrysk 0,9x0,9m;
- 1/10 – blat roboczy 0,6x2,6m z zamontowanym zlewozmywakiem dwukomorowym, lodówka (z osobną komorą zamrażalnika), zmywarka podblatowa, szafki podblatowe, stół z 4 krzesłami;
- 1/11, 1/12 – umywalka NPS, łóżko NPS 2 szt., szafka nocna 2 szt., stolik + 2 krzesła, szafka ubraniowa 2 szt.;
- 1/13 – umywalka NPS;
- 1/14 – ustęp NPS, natrysk NPS z siedziskiem, umywalka NPS;
- 1/17 – umywalka techniczna;
- 1/19 – ustęp NPS, umywalka NPS;
- 1/21 – umywalka NPS 2 szt.;
- 1/23 – montaż 2 szt. metalowych szafek wiszących;
- 2/4 – zlewozmywak dwukomorowy, umywalka;
- 2/6-2/8 – umywalka NPS, łóżko dla os. trwale leżącej NPS 3 szt., szafka nocna 3 szt., stolik + 3 krzesła, szafka ubraniowa 3 szt.;
- 2/12 – umywalka NPS, ustęp NPS, wózek transportowo-kąpielowy NPS;
- 2/13 – ustęp NPS, natrysk NPS z siedziskiem, umywalka NPS;
- 2/15 – pralka;
- 2/19, 2/20 – ustęp NPS, natrysk NPS z siedziskiem, umywalka NPS;
- 2/25 – umywalka NPS, lodówka (z osobną komorą zamrażalnika), blat roboczy 0,6x3,2m z zamontowanym zlewozmywakiem dwukomorowym i płytą kuchenną elektryczną 4-stanowiskową, zmywarka podblatowa, szafki podblatowe, stół z 4 krzesłami;
- 2/26 – ustęp NPS, umywalka NPS;
- 2/27 – ustęp NPS, natrysk NPS z siedziskiem, umywalka NPS;
- 2/29 – demontaż i ponowny montaż (po zakończeniu prac) drabinek gimnastycznych;
- 1/104 – łóżko 2 szt., szafka nocna 2 szt., stolik + 2 krzesła, szafka ubraniowa 2 szt.;
- 1/105-1/108 – łóżko 3 szt., szafka nocna 3 szt., stolik + 3 krzesła, szafka ubraniowa 3 szt.;
- 1/109 – łóżko 2 szt., szafka nocna 2 szt., stolik + 2 krzesła, szafka ubraniowa 2 szt.;
- 1/110 – ustęp NPS, wózek transportowo-kąpielowy NPS, umywalka NPS;

- 1/111-1/113 – ustęp NPS, natrysk NPS z siedziskiem, umywalka NPS;
- 1/117 – blat roboczy 0,6x5,5m z zamontowanym zlewozmywakiem jednokomorowym z ociekaczem, lodówka (z osobną komorą zamrażalnika), zmywarka podblatowa, szafki podblatowe, stół z 4 krzesłami;
- 1/118 – umywalka;
- 1/119 – ustęp;

### **3.6.1. Budynek pomocniczy**

#### Fundamenty:

Dla budynku pomocniczego projektuje się:

- hydroizolację fundamentów środkiem z masy bitumicznej do głębokości ław i ocieplenie ścian piwnicy w gruncie styrodurem XPS 30 o gr. 10 cm o współczynniku  $\lambda=0,035$  W/mK;
- położenie izolacji przeciwwilgociowej z geomembrany gr. 0,2 cm na warstwie styroduru.

#### Ściany zewnętrzne:

Demontaż i utylizacja okładziny typu siding. Demontaż i utylizacja istniejących warstw docieplenia.

Projektuje się docieplenie ścian styropianem EPS 80 ( $\lambda=0,033$ , gr. 14 cm).

Uwzględniając odległość od działki sąsiedniej, ścianę zachodnią projektuje się docieplić wełną mineralną w klasie REI 60 z zachowaniem grubości i współczynnika  $\lambda$  jak dla styropianu – zgodnie z częścią rysunkową. Analogicznie pas 2m ściany wschodniej od strony narożnika północnego w kierunku południowym.

Dla ściany zachodniej – zamurować 2 otwory wentylacji grawitacyjnej.

Wyprawę zewn. wykonać tynkiem cienkowarstwowym w technologii lekko – mokrej (silikatowy).

#### Stolarka okienna

Projektuje się demontaż 3 szt. okien w ścianie zachodniej oraz montaż nowych spełniających wymagania określone w Załączniku 2 do WT (Dz.U.2022.1225 t.j.) w klasie EI 60.

Wszystkie okna z PVC o max.  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K dla okna jako całości. Okucia obwiedniowe o min. 3 zaczepach antywyważeniowych, zabezp. fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Wszystkie pakiety szklane (min. 3-szybowe) bezpieczne spełniające P2A wg PN-EN 356 oraz 1/B/1 wg PN-EN 12600 – potwierdzone certyfikatami wydanymi przez instytucje niezależne od wykonawcy robót i producenta okna.

#### Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej 0,5mm. Malowane proszkowo, zaślepki plastikowe w kolorze malowania. Parapety wewnętrzne okien wymienianych – materiał NRO – kolor biały. Montaż nowych parapetów zewn. dla 100% okien zewnętrznych.

#### Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Projektuje się demontaż 100% istniejącej stolarki drzwiowej zewn. (poza drzwiami garażowymi) oraz montaż nowej spełniającej wymagania określone w Załączniku 2 do WT (Dz.U.2022.1225 t.j.). Zgodnie z zestawieniem stolarki.

Drzwi z profili aluminiowych o  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla wszystkich wymienianych drzwi jako całości, zaopatrzonych w dwa zamki z wkładką patentową. Stolarka szczelna ( $0,5 < a < 1$ ). Pakiety szklane jak dla okien.

#### Dachy

Projektuje się termomodernizację poprzez wdmuchanie 10 cm granulatu wełny mineralnej ( $\lambda=0,040$ ).

### Instalacja odgromowa

Instalację odgromową zdemontować i wymienić na nową zgodnie z PN-EN 62305-1:2011. Wykonać z drutu FeZn o średnicy 8.0 mm.

### Orynowanie

Instalację orynnowania zdemontować (piony) i zamontować nową zgodnie z PN-EN 612:2006 uwzględniając warstwę docieplenia. Do montażu rynien używać uchwytów PVC. Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PVC powinny odpowiadać wymaganiom w PN-EN 607:2005.

### Ściany wewnętrzne

Projektuje się nowe okładziny ścienne we wszystkich pomieszczeniach (zgodnie z rozdziałem 3.3 niniejszego opracowania. Kolorystyka i wymiary do uzgodnienia (pisemna akceptacja) z Inspektorem Nadzoru na etapie wykonawstwa.

### Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Projektuje się demontaż 100% istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz montaż nowej bezklasowej termicznie, w wymiarach i klasach ppoż. określonych w zestawieniu stolarki wg:

- Stolarka szczelna ( $0,5 < a < 1$ ). Pakiety szklane jak dla drzwi zewnętrznych.
- Klamki typu C w kolorze kontrastowym do drzwi.
- Ościeża w kolorze kontrastowym do drzwi i ścian.

### Sufity

Projektuje się nowe okładziny sufitowe we wszystkich pomieszczeniach (zgodnie z rozdziałem 3.3 niniejszego opracowania. Kolorystyka do uzgodnienia (pisemna akceptacja) z Inspektorem Nadzoru na etapie wykonawstwa.

### Podłogi

Projektuje się nowe okładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach (zgodnie z rozdziałem 3.3 niniejszego opracowania. Kolorystyka i wymiary do uzgodnienia (pisemna akceptacja) z Inspektorem Nadzoru na etapie wykonawstwa.

### Klatka schodowa części A

Projektuje się demontaż okładzin drewnianych oraz balustrad schodów.

Projektuje się wyłożenie schodów i spocznika gresem R10 oraz montaż nowych balustrad zgodnie z § 298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. 2022.1225 t.j.).

Krawędzie pierwszych i ostatnich stopni w każdym biegu pomalować na szer. 5 cm dwuskładnikową antypoślizgową powłoką epoksydową w kolorze żółtym zgodną z PN-EN 1504-2:2006 oraz o niskim potencjale poślizgu wg wartości współczynnika tarcia dynamicznego na sucho i mokro wg próby poślizgu wahadłowego zgodnie z EN 13036-4:2011.

### Klatka schodowa części B

Projektuje się demontaż balustrad schodów oraz montaż nowych balustrad zgodnie z § 298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. 2022.1225 t.j.).

Krawędzie pierwszych i ostatnich stopni w każdym biegu pomalować na szer. 5 cm dwuskładnikową antypoślizgową powłoką epoksydową w kolorze żółtym zgodną z PN-EN 1504-2:2006 oraz o niskim potencjale poślizgu wg wartości współczynnika tarcia dynamicznego na sucho i mokro wg próby poślizgu wahadłowego zgodnie z EN 13036-4:2011.

### **3.7. Budynek pomocniczy – wyposażenie**

Stosowany sprzęt i materiały wykończeniowe powinny posiadać niezbędne atesty i certyfikaty zgodne z przeznaczeniem obiektu.

Przed wmontowaniem każdej partii należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru do pisemnej akceptacji karty techniczne, atesty i dopuszczenia dla każdego montowanego wyposażenia.

Projektuje się demontaż 100% urządzeń tzw. białego montażu oraz montaż n/w wyposażenia:

- 1/3 – umywalka, wanna;
- 1/7 – ustęp, umywalka;
- 1/8 – zlewomywak na szafce;

## **4. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia (Dz.U.2012.463) występujące na terenie prac warunki gruntowe należy zaliczyć do prostych. Projektowane prace nie mają wpływu na w/w warunki.

## **5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Projektowane prace w całości dostosują obiekt do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się ułatwienia dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia dla użytkowników w pełni dostosowane będą do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie drzwi zaprojektowano o świetle przejścia min. 0,9 m i bezprogowe. Szerokie korytarze umożliwiają swobodne manewrowanie wózkem inwalidzkim. Do budynku prowadzą wejścia dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a w budynku zainstalowana zostanie dźwig osobowy.

## **6. WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Inwestycja, ze względu na jej charakter, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 września 2019 r. (Dz. U. 2019, poz.1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie wpływa znacząco na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

W trakcie prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania

mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w I strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu wynosi 100 cm.

#### **6.1. Zagrożenia dla środowiska i zdrowia**

Brak zagrożeń.

#### **6.2. Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Budynek jest zasilony w wodę pitną z sieci wodociągowej.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s przez min. 2 godziny zapewnione zostanie przez podziemny hydrant DN80 zlokalizowany w odległości 5 – 75 m od chronionego obiektu.

Woda z dachu odprowadzana będzie nowymi (wymiana istniejących na nowe) rynnami i rurami spustowymi do istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych.

Ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.

W wyniku realizacji prac nie przewiduje się zwiększenia zrzutu ścieków – obiekt użytkować będzie ta sama ilość osób, co obecnie.

#### **6.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Zarówno roboty budowlane, jak i sam obiekt nie będzie emitował dodatkowych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

#### **6.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie ulegnie zmianie.

#### **6.5. Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania**

Zarówno roboty budowlane, jak i sam obiekt nie będzie powodował ponadnormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

#### **6.6. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne. Celem usprawnienia obsługi ppoż. obiektu planuje się wycięcie kilku drzew - zgodnie z PZT.

### **7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

#### **7.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021.497 t.j.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376 z późn. zm.) szacuje się, iż roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania

cieplej wody użytkowej jest mniejsza od wartości maksymalnej obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 WT (Dz.U.2022.1225 t.j.).

Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku, ingerencja w które objęta jest niniejszą dokumentacją, po zakończeniu prac odpowiadać będą wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w Załączniku nr 2 WT (Dz.U.2022.1225 t.j.).

#### **7.2. Dostępne nośniki energii**

Dostępными środkami energii są energia elektryczna sieciowa, miejska sieć ciepłownicza i odnawialne źródła energii (instalacja PV).

#### **7.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.**

Obiekty podłączone są obecnie do miejskiej sieci ciepłowniczej i sieci elektroenergetycznej. W związku z czym zrezygnowano z przeprowadzenia analizy porównawczej swoich systemów zaopatrzenia w energię.

#### **7.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.**

J.w.

#### **7.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

J.w.

### **8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego nie projektuje się wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

### **9. INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt branży sanitarnej obejmuje instalacji centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz wentylacji.

Modernizacja instalacji c.o. obejmuje:

- wymianę i montaż całości instalacji i grzejników w starym segmencie A,
- montaż armatury dla grzejników (automatycznych głowic termostatycznych),
- wymianę grzejników w pom. 2/12, 2/13 oraz 2/25 w starym segmencie B z związkiem ze zmianą przeznaczenia pomieszczeń,
- w przypadku wszystkich grzejników istniejących (32 szt. oraz projektowanych na parterze w starym segmencie B, projektuje się montaż automatycznych głowic termostatycznych.

Projektuje się wymianę części instalacji wod. – kan., w miejscach gdzie jest to możliwe po istniejących trasach – lokalizacja wg części rysunkowej projektu branżowego. Źródło ciepłej wody wg stanu istniejącego. Wymianie podlega także odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku do pierwszej studni.

Zaprojektowano nową instalację hydrantową. Instalacja prowadzona będzie

z pomieszczenia wodomierza do 4 hydrantów HP25.

W branży sanitarnej ponadto projektuje się:

- zamontować zawór antyskażeniowy na przyłączy wody;
- wykonać rozdział wody na bytową i hydrantową wraz z montażem zaworu pierwszeństwa na wodzie bytowej.

W części pomieszczeń zastosowano wentylację mechaniczną wywiewną oraz nawiewno wywiewną z rekuperacją. W pokojach dziennych, sali gimnastycznej oraz jadalni zastosowano centrale rekuperacyjne. W pokojach podopiecznych wywiew realizowany za pomocą wentylatorów dachowych pracujących ciągle. Nawiew poprzez nawiewniki ściennie. Szczegóły wg projektu branżowego.

W branży elektrycznej projektuje się n/w instalacje zewnętrzne:

- Instalację PV o łącznej mocy 42,6 kWp z rozdzielnicą TPV i układem pomiarowym;
- Instalację piorunochronną.

Projekt branży elektrycznej obejmuje ponadto instalacje elektryczne wewnętrzne:

- układ zasilanie napięciem 400/230V budynku DPS z istniejącego złącza kablowego ZK-3a usytuowanego przy budynku;
- układ zasilanie napięciem 400/230V budynku pomocniczego z istniejącego złącza kablowego ZK-3a usytuowanego na granicy posesji;
- rozdzielnicę główną RG, RGK - 400/230V dla budynku DPS;
- rozdzielnicę główną RG, RGK - 400/230V dla budynku pomocniczego;
- rozdzielnicę kuchni RK - 400/230V dla budynku DPS ;
- tablice TP, T1, TK1, T2, TK2, T3, TK3 - 400/230V dla budynku DPS;
- instalację głównego wyłącznika prądu dla budynku DPS;
- instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego dla budynku DPS, pomocniczego;
- instalację gniazd wtyczkowych 230V ogólnych dla budynku DPS, pomocniczego;
- instalację gniazd wtyczkowych 230V sieci komputerowej dla budynku DPS;
- instalację zasilania węzła cieplnego dla budynku DPS;
- instalację zasilania dźwig osobowy budynku DPS;
- instalację zasilania urządzeń rekuperatorów i wentylacji;
- ochrony przepięciowej instalacji elektrycznej;
- ochrony od porażeniem prądem elektrycznym;
- połączeń wyrównawczych głównych i dodatkowych;
- instalację piorunochronną dla budynków DPS, pomocniczego;
- instalację fotowoltaiki dla budynku DPS.

Projekt branży elektrycznej obejmuje ponadto instalacje teletechniczne wewnętrzne:

- instalację okablowania sieci komputerowej LAN , Wi-Fi dla budynku DPS ;
- instalację sytemu SSP dla budynków DPS, pomocniczego;
- instalację zasilania i sterowania kłapami p.poż. ;
- instalację sytemu KD dla budynku DPS ;
- instalację sytemu przyzywowego.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **10.1. Informacje o powierzchni, wysokości, liczbie kondygnacji**



Zgodnie z rozdziałami 2.1 i 3.4 niniejszego opracowania.

## 10.2. Charakterystyka zagrożenia

Występujące w budynku materiały palne to głównie tekstylia, meble wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych, tworzywa sztuczne, elektronika, itp. W salach zajęciowych i terapeutycznych można spodziewać się tekstyliów, pianek materacowych, mebli, akcesoriów biurowych. W pomieszczeniach administracyjnych standardowo, jak w każdym innym biurze.

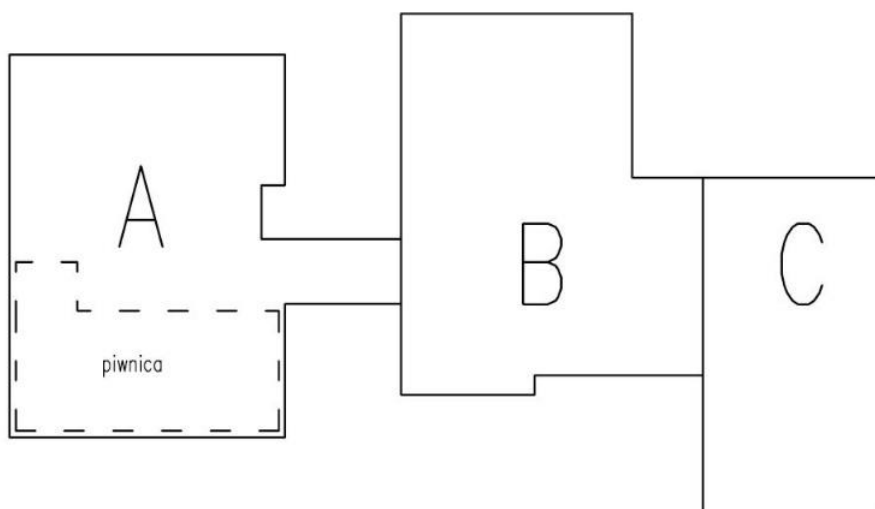
Nie przewiduje się magazynowania i używania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Do podgrzewalni posiłków doprowadzony jest gaz ziemny z sieci.

Do aranżacji i zabudowy wewnątrz oraz jako wykładziny podłogowe wykorzystywane będą materiały co najmniej trudno zapalne oraz niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia. Materiały te nie powinny podczas spalania intensywnie dymić i wydzielać toksycznych produktów spalania. Wszystkie elementy wystroju wewnątrz powinny być w ramach dalszych opracowań oceniane w zakresie warunków określonych obowiązującymi przepisami (wymagania określono w Polskich Normach). W przypadku stosowania produktów palnych należy zabezpieczyć je przy pomocy odpowiednich preparatów uniepalniających.

## 10.3. Kategoria zagrożenia pożarowego, przewidywana liczba osób

Projektuje się podział budynku głównego na 3 segmenty funkcjonalne zgodnie z rysunkiem poniżej – zgodnie z możliwościami, jakie daje układ konstrukcyjny:

- Segment A ma dwie kondygnacje nadziemne, parterowy łącznik i częściowo jest podpiwniczony.
- Segment B jest dwukondygnacyjny (częściowo), niepodpiwniczony.
- Segment C jest parterowy, również bez podpiwniczenia.



Rys. Projektowany podział funkcjonalny budynku głównego.

Projektuje się podział na nowe strefy pożarowe. Budynek główny zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi wg:

- SP 1 – ZL II (część nadziemna segmentu A w całości strefa przeznaczona do opieki nad niepełnosprawnymi wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi).
- SP 2 – ZL II + ZL III (Segment B, parter jak w SP 1; na piętrze znajdują się Fundacja zajmująca się zajęciami terapeutycznymi dla podopiecznych DPS oraz osób

z zewnątrz. Jest to pomoc głównie osobom ze znacznym stopniem niepełnosprawności).

- SP 3 – ZL II + ZL V (segment C, znajdujące się tam pomieszczenie sali gimnastycznej wykorzystywane jest na zajęcia terapeutyczne dla podopiecznych. Dodanie kwalifikacji ZL V jest związane z czasową koniecznością wykorzystywania pomieszczeń w tym segmencie jako schronienie dla np. uchodźców, ludzi dotkniętych klęską żywiołową, itp.).
- SP 4 – ZL III (jest to piwnica w segmencie A, gdzie znajdują się pomieszczenia socjalne dla pracowników, szatnia oraz pomieszczenia gospodarcze, brak jest tam pomieszczeń przeznaczonych na czasowy lub stały pobyt).

W budynku DPS przewiduje się opiekę nad 28 osobami niepełnosprawnymi umysłowo i ruchowo, w tym 9 miejsc dla osób trwale leżących (parter w segmencie B).

Personel w budynku to opiekunowie i administracja:

- godz. 7 – 15 w dni pracujące jest to 10 osób,
- w godz. 15 – 19 w dni pracujące jest to 3 osoby,
- w godz. 19 - 7 w dni pracujące jest to 2 osoby,
- w dni wolne i świąteczne całodobowo 3 osoby.

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej (aut. mgr inż. Andrzej Jurek – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz inż. Janusz Fronczyk – rzeczoznawca budowlany) przy nowym podziale na strefy pożarowe niespełnione zostaną trzy kwestie:

- 1) Nie zostanie zachowana minimalna odległość 8 m wymagana dla ścian niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego między SP 1 i SP 2 i odległość ta będzie wynosić 7,16 m. Chodzi tutaj o względy funkcjonalne, wynikające ze specyfiki budynku.  
Nie ma technicznych przeciwwskazań do zamontowania w jednej ze ścian okien EI60, co rozwiązało by tą kwestię. Jednak po konsultacjach i uzyskaniu informacji o konieczności stałego otwierania/uchylenia okien w salach dla podopiecznych, aby szczególnie w okresie letnim zapewnić im właściwy komfort (osoby trwale leżące), podjęto decyzję o pozostawieniu tej niezgodności (naruszenie §234 ust. 4 WT w zakresie braku właściwej klasy odporności ogniowej dla zamknięcia otworu w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego), przy czym zauważyć należy, że obie ściany ocieplone zostaną wełną mineralną o klasie reakcji na ogień A2, a oddziaływanie termiczne z wnętrza budynku będzie tylko między naprzeciwległymi sobie oknami o wymiarach 148x180 cm i 240x150 cm (patrząc bezpośrednio na obowiązujące przepisy).
- 2) Brak zapewnienia w pasie 4 m ściany REI120 (zgodnie z §271 ust. 10 WT) dla ściany łącznika SP1 prostopadłej do ściany SP 2. Zachowanie właściwych parametrów zostanie w pasie 365 cm (także w tym przypadku jest to naruszenie §234 ust. 4 WT w zakresie braku właściwej klasy odporności ogniowej dla zamknięcia otworu w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego). Doprowadzenie tego parametru do stanu zgodnego z przepisami wiązałoby się z wymianą drzwi zewnętrznych łącznika na drzwi przeciwpożarowe EI60 lub wymianą okna w sali dla osób trwale leżących w strefie SP2 (argumentacja powyżej). Przy tej sytuacji nie ma to uzasadnienia ekonomicznego oraz nie wpłynie na bezpieczeństwo.
- 3) W związku z brakiem zachowania wymaganych 8 m między ścianami SP 1 i SP 2, co zostało opisane powyżej, pojawia się także niezgodność z §218 ust. 3 WT,

ponieważ okno z piętra segmentu A oddziałuje na dach niższej strefy pożarowej, czyli segmentu B. Ta niezgodność także zostanie pozostawiona, tj. konstrukcja dachu i przekrycie będą spełniały kryteria R15/RE15 wobec wymaganych R30/RE30.

Wszystkie w/w oraz te określone w rozdziale 3.4 niniejszego opracowania zostały uzgodnione z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu – postanowienie nr WZ.52840.413.6.2022 z dn. 24.02.2023 r.

#### 10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaliczonych do kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

#### 10.5. Zagrożenia wybuchem

Nie dotyczy.

#### 10.6. Klasa odporności poż., klasy odporności ogniowej elementów budynku

Całość budynku projektuje się w klasie „C” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5), *)</sup>					
	Główna konstr. nośna	Konstr. dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewn. <sup>1), 2)</sup>	Ściana wewn. <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej R odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> - Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> - Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

<sup>4)</sup> - Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

W toku prowadzonych prac modernizacyjnych budynek dostosowany zostanie do bezpośrednich wymagań powyższej klasy odporności pożarowej.

Pozostawiona zostanie niezgodność §218 ust 1 WT, w związku z otworem w ścianie budynku wyższego usytuowanego w odległości 6,7 m od budynku niższego (budynek pomocniczy) bez dachu o klasie odporności ogniowej R30/RE30. W ramach poprawy bezpieczeństwa okno zostanie wymienione na EI60.

Zaprojektowane elementy budynku spełniają wymagania w zakresie nie rozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku NRO), do ocieplenia i warstw wykończenia dachu zastosowano również elementy spełniające warunek nie rozprzestrzeniania ognia (Broof t1).

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe będą zaopatrzone w samozamykacze lub urządzenia zamykające je samoczynnie w razie pożaru.

### **10.7. Podział na strefy pożarowe**

Budynek zostanie podzielony na 4 strefy pożarowe ścianami o klasie odporności ogniowej REI120 od fundamentów aż po przekrycie dachu. Podział będzie rozdzielał poszczególne segmenty, tak jak to zostało pokazane z rys. nr 2 w pkt 3, z tym że w segmencie A dodatkowo wydzielona jako odrębna strefa pożarowa zostanie piwnica (stropem REI60):

- SP nr 1 (ZL II) obejmująca część nadziemną w segmencie A o pow. 730,40 m<sup>2</sup>.
- SP nr 2 (ZL II + ZL III) obejmująca część nadziemną w segmencie B o pow. 563,30 m<sup>2</sup>.
- SP nr 3 (ZL II+ZL V) obejmująca część nadziemną w segmencie C o pow. 215,10 m<sup>2</sup>.
- SP nr 4 (ZL III) obejmująca piwnicę w segmencie A o pow. 131 m<sup>2</sup>.

### **10.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących i od granicy działki**

Budynek główny – odległość od granicy działki:

- Północnej: 12,11 m,
- Południowej: 6,29 m,
- Wschodniej: 17,78 m,
- Zachodniej: 18,19 m.

#### Odległość budynków od innych obiektów

Budynek główny od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z działkami drogowymi, a dalej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz usługowe – najbliższy w odległości 38,50 m.

Od południa w odległości 23,18 m budynek mieszkalny wielorodzinny.

Od zachodu, na tej samej działce, znajduje się budynek pomocniczy wraz pomieszczeniami gospodarczymi, kwalifikowany jako ZLIII. Najmniejsza odległość między budynkami to 6,70 m – w obszarze oddziaływania zastosowane zostanie ściana REI120 (oddziaływanie występuje w pasie ok. 2 m, gdzie w budynku pomocniczym jest ściana pełna murowana. W trakcie termomodernizacji ten obszar zostanie ocieplony wełną mineralną – zgodnie z częścią rysunkową). W pozostałej części ścian odległość między budynkami ma ponad 9,5 m.

### **10.9. Warunki ewakuacji**

Z każdego miejsca w budynku przeznaczonego na pobyt ludzi projektuje się bezpieczne warunki ewakuacji wynikające bezpośrednio z przepisów techniczno – budowlanych lub poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Istniejące (stan zastany – faza inwentaryzacyjna) warunki ewakuacji w myśl §16 ust. 2, pkt 2, 4 są podstawą do stwierdzenia, że w budynku występuje zagrożenie życia – brak prawidłowo wydzielonych i oddymianych klatek schodowych, brak możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji zgodnie z §227 ust. 5, przekroczona o ponad 100% długość dojścia ewakuacyjnego.

Należy mieć na uwadze, że stopień niepełnosprawności nie pozwala żadnemu z podopiecznych na racjonalne podejmowanie decyzji, a tym bardziej na samodzielną ewakuację w sytuacji zagrożenia. Każdy podopieczny wymaga pomocy, polegającej na konieczności wyprowadzenia w bezpieczne miejsce.

Stałe przebywanie osób niepełnosprawnych przewiduje się w na piętrze i parterze nowego segmentu A oraz na parterze nowego segmentu B. W nowym segmencie B na parterze planowane jest zapewnienie trzech pokoi dla 9 osób trwale leżących – w tym obszarze zapewnione zostaną wymagane warunki ewakuacji z możliwością ewakuacji na łóżkach.

Na piętrze nowego segmentu B znajdują się pomieszczenia do prowadzenia terapii przez fundację, która podnajmuje to piętro – zajęcia odbywają się najczęściej indywidualnie w dzień.

Nowy segment C, jak opisano wcześniej, pełni funkcję zaplecza i sali gimnastycznej dla podopiecznych lub w razie konieczności schronienia dla osób potrzebujących zastępczego lokalu do czasu możliwości powrotu do swojego miejsca zamieszkania.

### Projektowane warunki ewakuacji

Wszystkie drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx, przy wymaganym 1 lx. Wysokość dróg ewakuacyjnych spełnia wszędzie warunek wymaganej wysokości min. 2,5 m.

### Nowy segment A

Po wykonaniu prac budowlanych opisanych w niniejszej dokumentacji, ewakuacja z nowego segmentu A na kondygnacjach przeznaczonych na pobyt ludzi prowadzona będzie do obudowanej ścianami REI60, zamykanej drzwiami EIS30 i oddymianej grawitacyjnie klatki schodowej, a następnie drogami ewakuacji na zewnątrz.

Długość najdłuższego dojścia (przekroczona) wynosić będzie 13,70 m przy dopuszczalnej 10 m.

Największa długość przejścia ewakuacyjnego w segmencie A nie przekroczy 12 m, przy dopuszczalnych 40 m. W ramach przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego projektuje się jako rozwiązanie poprawiające bezpieczeństwo większe niż wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego oraz SSP, co pozwoli na wcześniejsze rozpoczęcie procedury ewakuacji.

Długość dojścia ewakuacyjnego na parterze nie przekroczy 10 m.

Parametry użytkowe schodów:

- liczba stopni w biegu: 5 - 9,
- wysokość stopni: 15,33 – 16 cm,
- szerokość stopni: 33 - 34 cm,
- współczynnik  $2h+s$ : 0,57 – 0,65,
- szerokość biegu w świetle: 110 - 120 cm, (wymagane 120 cm),
- szerokość użytkowa spocznika: 118 cm. (wymagane 150 cm).

Z kondygnacji podziemnej segmentu A nie określa się warunków ewakuacji z uwagi na brak na tej kondygnacji pomieszczeń przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi – są tam tylko pomieszczenia szatni i gospodarcze. Wejście do piwnic będzie zamknięte drzwiami EI60. Oświetlenie o natężeniu 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej będzie zainstalowane także w tej części budynku. Ewakuacja prowadzi jednobiegowymi schodami o szerokości biegu 92 cm, składającymi się z 14 stopni

wysokości 17,26 cm i głębokości 26 cm; długość dojścia max. 15 m – tym samym warunki dla zejścia do piwnicy są spełnione.

### Nowy segment B

Po wykonaniu prac budowlanych opisanych w niniejszej dokumentacji, ewakuacja z segmentu B prowadzona będzie z piętra do obudowanej ścianami REI60, zamykanej drzwiami EIS30 i oddymianej grawitacyjnie klatki schodowej a następnie drogami ewakuacji na zewnątrz.

Długość dojścia ewakuacyjnego na piętrze pozostanie przekroczone i wynosić będzie ok. 12,80 m przy dopuszczalnej 10 m – będzie to przedmiotem odstępstwa. Największa długość przejścia ewakuacyjnego w segmencie B nie przekroczy 9 m, przy dopuszczalnych 40 m.

Na parterze zapewnione zostaną dwa kierunki ewakuacji; przy czym w najbardziej niekorzystnym przypadku długość najdłuższego dojścia nie przekroczy 12 m przy dopuszczalnych 40 m.

Parametry użytkowe schodów:

- liczba stopni w biegu: 9 - 10,
- wysokość stopni: 17,5 cm,
- szerokość stopni: 28 cm,
- współczynnik  $2h+s$ : 0,63,
- szerokość biegu w świetle: 108 - 114 cm, (wymagane 120 cm),
- szerokość użytkowa spocznika: 135 cm. (wymagane 150 cm).

### Nowy segment C

Ewakuacja z sali ćwiczeń bezpośrednio na zewnątrz lub dojściem długości ok. 8 m do sąsiedniej strefy pożarowej. Najdłuższa długość przejścia nie przekroczy 11 m. W tej części budynku przekroczone zostanie długość dojścia ewakuacyjnego z jednego pomieszczenia i będzie wynosić 12,50 m, przy wymaganych 10 m.

## **10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Przewody wentylacyjne zaprojektowane zostaną jako niepalne, a palne izolacje cieplne i akustyczne przewodów jako spełniające warunek nierozprzestrzenienia ognia (NRO).

Zamocowania przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych do elementów budowlanych niepalne i zapewniające przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla przegrody.

Izolacje cieplne i akustyczne w instalacjach wodociągowych, grzewczych i kanalizacyjnych nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

Wykładziny podłogowe co najmniej trudno zapalne lub niepalne.

Budynek będzie wyposażony w instalację piorunochronną.

## **10.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

### System sygnalizacji pożaru

W każdej części każdego budynku zaprojektowany zostanie ponad standardowo system sygnalizacji pożaru wraz z transmisją sygnału do KP PSP w Głogowie. Szczegółowe rozwiązania dotyczące ww. systemu określone zostaną na etapie projektu technicznego. Należy wziąć pod uwagę specyfikę obiektu, a co za tym idzie sposób alarmowania. Nagły, przenikliwy dźwięk jaki generują standardowe sygnalizatory akustyczne może spowodować u podopiecznych nieprzewidywalność zachowania lub też wywołać duży stres co znacząco utrudni ewakuację.

Projektuje się następujące założenia wykonawcze dla systemu wykrywania i alarmowania o pożarze:

- tryb alarmowania jednostopniowy (brak stałego nadzoru nad centralą);
- w pomieszczeniach i obszarach dla podopiecznych jako środek powiadamiania o pożarze stosować sygnalizatory optyczne;
- w obszarach nieprzeznaczonych dla osób chorych można stosować sygnalizatory akustyczno – optyczne, przy czym należy to skonsultować z dyrekcją DPS.

Należy opracować scenariusz współdziałania urządzeń bezpieczeństwa na wypadek pożaru uwzględniając zapisy ekspertyza technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej (aut. mgr inż. Andrzej Jurek – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz inż. Janusz Fronczyk – rzeczoznawca budowlany).

#### Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Drogi ewakuacyjne (także korytarze w piwnicy) wyposaża się w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie pracy awaryjnej co najmniej 1h, zapewniające natężenie światła min. 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi projektuje się oświetlenie awaryjne o natężeniu 1 lx.

#### Podświetlane znaki ewakuacyjne

Projektuje się podświetlane znaki kierunkowe wskazujące kierunek ewakuacji, montowane na ścianach i nad wyjściami ewakuacyjnymi wskazujące w sposób jednoznaczny kierunek do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego. Podświetlane znaki kierunkowe wyposażone w moduł zasilania rezerwowego zapewniający czas prac przez co najmniej 1 h po zaniku napięcia.

#### Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Projektuje się wykonanie zostanie nowej instalacja przeciwpożarowej wodnej z hydrantami DN25 i węzłem półsztywnym. Instalacja będzie spełniać wymagania bezpośrednio. Rozmieszczenie wg projektu branżowego.

#### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku głównym projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, po którego uruchomieniu wyłączone zostaną wszystkie obwody w obiekcie za wyjątkiem tych, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Zasilanie instalacji bezpieczeństwa, które powinny działać w przypadku pożaru, powinno pochodzić z dwóch niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej (podstawowego i rezerwowego). Przyciski uruchamiające PWP należy projektuje się zgodnie z ich rozmieszczeniem na rzucie parteru.

Projektowana instalacja PV podłączona będzie tak, aby po użyciu PWP napięcie z paneli nie dochodziło do wnętrza budynku, np. poprzez zastosowanie w części zewnętrznej automatycznych rozłączników prądu DC, które działają na zasadzie elektromagnetycznej zwory i po zaniku napięcia AC przerywają przepływ prądu.

#### System grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej

W nowych segmentach A i B klatki schodowe zostaną wydzielone zgodnie z §245 WT. Nie dotyczy to jednobiegowych schodów gospodarczych w segmencie A. Uruchomienie oddymiania zgodnie projektem branżowym.

Dla dźwigu osobowego zastosowane zostaną drzwi EI30 w przestrzeni oddymianej klatki schodowej oraz na piętrze w przestrzeni korytarza.

Powierzchni obliczeniowe klatek schodowych, wg wytycznych CNBOP-PIB W-0003:2016, mają:

- w nowym segmencie A: 18 m<sup>2</sup>, tj. pow. czynna kłapy oddymiającej min. 0,9 m<sup>2</sup>, a napowietrzanie min. 130% powierzchni geometrycznej kłapy.
- w nowym segmencie B: 13,25 m<sup>2</sup>, tj. pow. czynna kłapy oddymiającej min. 0,67 m<sup>2</sup>, a napowietrzanie min. 130% powierzchni geometrycznej kłapy.

Projektuje się kłapy dymowe na klatkach schodowych (wg części rysunkowej) zgodne z wytycznymi CNBOP-PIB W-0003:2016 i z z PN-EN 12101-2:2017-05:

- 1-skrzydłowa z kątem otwarcia 140° i deflektorem wiatrowym o wys. min. 25 cm,
- min. pow. czynna kłapy oddymiającej w nowym segmencie A: min. 0,9 m<sup>2</sup> oraz min. 0,67 m<sup>2</sup> na klatce prowadzącej do fundacji,
- napowietrzanie min. 130% powierzchni geometrycznej kłapy,
- klasa RE 1000: niezawodność działania podczas 10000 cykli otwarć i zamknięć do położenia wentylacyjnego oraz 1000 krotne uruchomienie układu wyzwalającego bez utraty sprawności (otwarcie kłapy w czasie nie dłuższym niż 60 sekund),
- Klasa WL: 1500: odporność na obciążenie wiatrem równe 1500Pa,
- Klasa SL: 550/SL: wykazują pewność działania pod obciążeniem 550N/m<sup>2</sup>,
- Klasa B300: wykazuje odporność na działanie temperatury 300°C,
- Współczynnik przenikania ciepła  $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ,
- Pokrycie kłapy dymowej wykonane jest z poliwęglanu o grubości min. 10 mm, zgodnie z wymaganiami BROOF(t1)/NRO.

#### Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony w instalację odgromową zgodnie z projektem branżowym.

#### UWAGA:

Projekty techniczne branżowe instalacji i urządzeń ochrony ppoż. zastosowanych w budynku, są uzgodnione w zakresie ochrony ppoż. przez rzeczoznawcę

ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – zgodnie z §3 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7.06.2010r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719).

Urządzenia ppoż. muszą posiadać stosowne dopuszczenia i certyfikaty.

#### **10.12. Wyposażenie w gaśnicę**

Projektuje się wyposażenie budynku głównego w zwiększoną minimum dwukrotnie ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach. Ponadto gaśnice zostaną rozmieszczone tak, aby z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy było nie dalej niż 15 m.

#### **10.13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

Dla budynku wymaga się zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s lub zgromadzonej w przeciwpożarowym zbiorniku wody w ilości 200 m<sup>3</sup>. Warunek ten jest spełniony przez miejską sieć wodociągową – dwa podziemne hydranty DN 80 zlokalizowane w ulicach przyległych do przedmiotowej nieruchomości. Odległości zachowane – zgodnie z PZT.



#### **10.14. Drogi pożarowe**

Zgodnie z § 12 ust. 1, pkt 1 do budynku zawierającego strefę pożarową ZL II należy doprowadzić drogę pożarową. Obecnie brak jest prawidłowo doprowadzonej drogi pożarowej. Droga pożarowa zapewniona zostanie zgodnie z §12.7 .

Ponadto zapewniony zostanie wjazd na teren DPS z ul. Norwida, gdzie będzie możliwość rozstawienia drabiny mechanicznej, a także przejazd o parametrach drogi pożarowej łączący ul. Sienkiewicza i Norwida. Na chodnikach przy bramach wjazdowych zastosowane zostaną elastyczne słupki, które uniemożliwią parkowanie samochodom osobowym, a nie będą stanowiły przeszkody dla pojazdów pożarniczych. Usunięte zostanie także kilka drzew, aby zapewnić właściwy komfort i swobodę prowadzenia działań. W/w zgodnie z PZT.

#### **11. UWAGI KOŃCOWE**

Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi elementami składającymi się na komplet dokumentacji projektowej. W zakresie nieokreślonym w dokumentacji projektowej obowiązują:

- Prawo Budowlane, obowiązujące warunki techniczne, ustawy i rozporządzenia;

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- obowiązujące Normy (wg P.K.N.), przepisy BHP;
- instrukcje i wytyczne producentów i dostawców materiałów i urządzeń;
- pisemne polecenia Inspektora Nadzoru.

Przy wykonywaniu robót stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami i być I gatunku.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez Kierownika Budowy Planu BiOZ.

Przed przystąpieniem do realizacji, w fazie wykonawczej, wszystkie wymiary powinny zostać sprawdzone na budowie przez kierownika budowy. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunków, ani też używać ich jako szablonu.

Wszelkie prace wykonać zgodnie z technologią producenta zastosowanych materiałów, z użyciem systemowych akcesoriów, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, jeśli nie spełnia warunków istotnego odstępnie od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie określonym w art. 36a ust. 5 PB (Dz.U.2021.2351 t.j.). Nieistotne odstępnie może dotyczyć zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż w projekcie oraz posiadania przez zamienniki wymaganych polskich świadectw i certyfikatów. Wprowadzenie zmian musi być pisemnie uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.

Kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru mają obowiązek zapoznania się z kompletem Dokumentacji Projektowej przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji i zamówienia elementów wykończenia i wyposażenia, elementów instalacji, urządzeń, należy bezwzględnie sprawdzić ilości i wymiary zamawianych elementów.

Wszystkie instalacje wykonane z materiałów przewodzących prąd – uziemić.

Na wszystkie materiały przed użyciem i urządzenia przed zamontowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. W tym celu zobowiązany jest przedstawić Wykonawcy wszelkie niezbędne karty katalogowe, certyfikaty, atesty i dopuszczenia. W przypadku urządzeń i montowanych elementów wyposażenia (np. barierki, siedziska) dokumentacja musi potwierdzać, że są nowe, tj. ich data produkcji jest nie starsza niż 12 m-cy.

Wszystkie roboty ulegające zakryciu lub zanikowi podlegają obowiązkowemu pisemnemu odbiorowi przez Inspektora Nadzoru. Szczegółowe zasady odbiorów określa Umowa na wykonanie prac. Z odbiorów takich robót sporządza się pisemny protokół. Brak odbioru robót zakrytych/zanikających lub brak pisemnego protokołu z robót zakrytych/zanikających uważa się za błąd Wykonawcy, a roboty za wykonane niezgodnie z dokumentacją i Wykonawca zobowiązany jest do ich odkrycia i poprawy na własny koszt.

Zmiany materiałowe i/lub technologiczne (zmiana sposobu wykonania prac) muszą być zaakceptowane pisemnie przez Inspektora Nadzoru. Wówczas

Wykonawca jest zobowiązany (przed przystąpieniem do takich działań) przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji stosowną dokumentację rysunkową i opisową (sporządzoną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia – w zależności od proponowanych przez Wykonawcę zmian), w której określone zostaną: przyczyny wprowadzenia zmian, ich zakres oraz skutki dla dokumentacji i dalszego procesu prowadzenia robót. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zawierającą wszelkie wprowadzone za zgodą Inspektora Nadzoru zmiany.

W przypadku, gdy Wykonawca samodzielnie (bez pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru) dokona zmian, roboty uznaje się za wykonane niezgodnie dokumentacją

i Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki/demontażu i poprawy na własny koszt.

Zgodnie z art. 20. Prawa Budowlanego projektant sprawuje nadzór autorski w zakresie:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych godności realizacji z projektem,
- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru.

W przypadku określonym w podpunkcie b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zaproponowane rozwiązania zamienne na piśmie (rysunki, opisy, karty katalogowe) sporządzone przez osobę posiadającą do tego stosowne uprawnienia (w zależności od proponowanych zmian) oraz uzyskać uprzednio pozytywną pisemną opinię Inspektora Nadzoru.