



Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl

Wieliczka, dnia 22.02.2024r.

AB.6740.4.1.2024.IG

DECYZJA NR 295.2024

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36a ust 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku GMINY WIELICZKA ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka z dnia 09.01.2024r., w sprawie zmiany decyzji Starosty Wielickiego znak BGN.6740.W.300.2018 z dnia 13.03.2018 r. pozwolenia na budowę pn: Rozbudowa domu ludowego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, utwardzeniem chodnika w zakresie zmiany polegającej na: rozbudowie wewnętrznej instalacji gazowej oraz przebudowie konstrukcji stropu istniejącego sali wielofunkcyjnej na poziomie piętra na dz. nr ew. 168, 166/14 w m. Czarnochowice, gm. Wieliczka

orzekam

I. o zmianie decyzji Starosty Wielickiego znak BGN.6740.W.300.2018 z dnia 13.03.2018 r pozwolenia na budowę pn: Rozbudowa domu ludowego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, utwardzeniem chodnika w zakresie zmiany polegającej na: rozbudowie wewnętrznej instalacji gazowej oraz przebudowie konstrukcji stropu istniejącego sali wielofunkcyjnej na poziomie piętra na dz. nr ew. 168, 166/14 w m. Czarnochowice, gm. Wieliczka – w ten sposób, że początek sentencji przedmiotowej decyzji przyjmuję brzmienie:

„zatwierdzam projekt budowlany, wraz z zamiennym projektem architektoniczno-budowlanym i udzielam pozwolenia dla GMINY WIELICZKA ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka

na budowę pn: Rozbudowa domu ludowego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, utwardzeniem chodnika w zakresie zmiany polegającej na: rozbudowie wewnętrznej instalacji gazowej oraz przebudowie konstrukcji stropu istniejącego sali wielofunkcyjnej na poziomie piętra na dz. nr ew. 168, 166/14 w m. Czarnochowice, gm. Wieliczka ..”

Kategoria obiektu

I - budynki mieszkalne jednorodzinne

Autor projektu zamiennego: MGR INŻ. ROBERT KAPUSTA posiadający(a) uprawnienia nr DK/0133/PWOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlana wpisany(a) na listę członków Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BO/0037/05, MGR INŻ. ARCH.MARTA MOMOT posiadający(a) uprawnienia nr MPOIA/059/2007 w specjalności architektoniczna wpisany(a) na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Architektów pod numerem MP-1353, MGR INŻ. ARCH.ANTONI PILCH posiadający(a) uprawnienia nr UAN.Upr.401/88 w specjalności architektoniczna wpisany(a) na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0526/04, MGR INŻ. AGNIESZKA WIEWIÓRSKA posiadający(a) uprawnienia nr MAP/0153/POOS/07 w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany(a) na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0573/07, MGR INŻ. PIOTR WIEWIÓRSKI posiadający(a) uprawnienia nr MAP/0121/POOS/06 w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany(a) na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0494/06, MGR INŻ. PIOTR ŁABNO posiadający(a) uprawnienia nr BUA-NB8346/5/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlana wpisany(a) na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/6972/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach i opiniach:
 - Polska Spółka Gazownictwa znak WC06/000002558/00001/2024/00000 z dnia 12.02.2024r- warunki techniczne
- 2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wraz z zamiennym projektem architektoniczno- budowlanym, ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
- 3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

II. pozostałe warunki decyzji Starosty Wielickiego znak BGN.6740.W.300.2018 z dnia 13.03.2018 r pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 09.01.2024r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Wielickiego znak BGN.6740.W.300.2018 z dnia 13.03.2018 r. pozwolenia na budowę pn: Rozbudowa domu ludowego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, utwardzeniem chodnika w zakresie zmiany polegającej na: rozbudowie wewnętrznej instalacji gazowej oraz przebudowie konstrukcji stropu istniejącego sali wielofunkcyjnej na poziomie piętra na dz. nr ew. 168, 166/14 w m. Czarnochowice, gm. Wieliczka

Projekt zamienny jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/232/2016 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 7 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r poz. 2931) zmienionego uchwałą nr LIV/663/2018 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 11 września 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka- obszar „B” (Dz. U. Woj. Małop. z 2018r. poz. 6244) zmienionym Uchwałą NR XLIX/712/2023 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 26 stycznia 2023 r.oraz z wymaganiami ochrony środowiska, Powyższa inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w myśl ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, że inwestor przedłożył do wniosku wymagane dokumenty w tym zamienny projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane opinie i uzgodnienia, oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, 31 – 156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. STAROSTY

mgr Danuta Góralczyk

Kierownik Wydziału

Architektury i Budownictwa

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują:

1. GMINA WIELICZKA ul. Powstania Warszawskiego 1 32-020 Wieliczka
reprezentowana przez PILCHA ANTONIEGO ul. Mogilska 23/88 31-542 Kraków,
2. a/a Beata Osowska-Palusińska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Stroma 11, 32-020 Wieliczka,
 2. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka,
- Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111) decyzja nie podlega opłacie skarbowej*

Informacja:

Starosta Wielicki informuje, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021r., poz. 1990) właściele nieruchomości oraz inne podmioty, w których władaniu

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	257717.646310.1013825
Nazwa dokumentu	DECYZJA 4.1.pdf
Tytuł dokumentu	DECYZJA 4.1
Sygnatura dokumentu	AB.6740.4.1.2024
Data dokumentu	22.02.2024 14:10:15
Skrót dokumentu	06483C910562F4D44FC47F128086BC73ECD5 18D1
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	22.02.2024
Sygnatariusz	Danuta Maria Góralczyk
Stanowisko	Kierownik Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.120.1.1.
Data wydruku:	26.02.2024 11:37:14
Autor wydruku:	Osowska Beata

lub gospodarowaniu znajdują się nieruchomości, zobowiązane są zgłosić właściwemu staroście zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co zostało uregulowane w art. 24 ust. 2b pkt 1h ustawy. Uchylenie się od powyższego obowiązku podlega karze grzywny, co wynika z art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy.

Powyższy obowiązek powstaje m.in. z chwilą rozpoczęcia procesu budowlanego, co jest jednoznaczne z pierwszym wpisem do dziennika budowy (tj. po wytyczeniu geodezyjnym obiektu/budynku/ w terenie). W celu dochowania ww. obowiązku po rozpoczęciu budowy (dot. obiektu kubaturowego) należy przedłożyć Staroście dokumentację geodezyjną (operat techniczny), na podstawie której dokonana zostanie aktualizacja danych ewidencyjnych w zakresie rodzaju i zasięgu użytku gruntowego (zmiana z użytku rolnego na zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) oraz budynków (w budowie). Dokumenty geodezyjne i kartograficzne niezbędne do ujawnienia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków wykonywane są na zlecenie inwestora przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Dodatkowe informacje w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów można uzyskać pod nr tel. 12/39-99-772.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wieliczce. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: Rynek Gómy 2, 32-020 Wieliczka, poprzez e-mail: sekretariat@powiatwielicki.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: (12) 39 99 800. Administrator będzie korzystał z danych osobowych w celu rozpatrzenia dokumentu, wydania decyzji, dokonania ustaleń i wyjaśnienia wszelkich okoliczności sprawy oraz podjęcia działań koniecznych do załatwienia sprawy, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzoru na zasadach wskazanych w RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/spwieliczka,m.305502,ochrona-danych-osobowych.html>

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 oraz art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. Organu w dniu 23.02.2024r. przez GMINĘ WIELICZKA ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka w sprawie o wydanie zaświadczenia potwierdzającego, iż decyzja Starosty Wielickiego nr 295 .2024. z dnia 22.02.2024r. jest ostateczna,

zaświadcza się,

że decyzja Starosty Wielickiego nr 295.2024 z dnia 22.02.2024r., znak: AB.6740.4.1.2024.IG zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Zmiana decyzji pozwolenia na budowę BGN.6740.W.300.2018 z dnia 13.03.2018 r. Rozbudowa domu ludowego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, utwardzeniem chodnika w zakresie zmiany polegającej na: rozbudowie wewnętrznej instalacji gazowej oraz przebudowie konstrukcji stropu istniejącego sali wielofunkcyjnej na poziomie piętra na dz. nr ew. 168, 166/14 w m. Czarnochowice, gm. Wieliczka”, wobec niewniesienia odwołania przez strony postępowania, stała się ostateczna z dniem 26.02.2024.r.

Wydanie zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej, o której mowa w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Beata Osowska-Palusińska
Główny specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują:

1. GMINA WIELICZKA ul. Powstania Warszawskiego 1 32-020 Wieliczka
reprezentowany przez PILCH ANTONI ul. Mogilska 23/88 31-542 Kraków,
2. a/a Beata Osowska-Palusińska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, ul. Stroma 11, 32-020 Wieliczka,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka,

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wieliczce. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, poprzez e-mail: sekretariat@powiatwielicki.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: (12) 39 99 800. Administrator będzie korzystał z danych osobowych w celu rozpatrzenia dokumentu, wydania decyzji, dokonania ustaleń i wyjaśnienia wszelkich okoliczności sprawy oraz podjęcia działań koniecznych do załatwienia sprawy, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzoru na zasadach wskazanych w RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/spwieliczka,m,305502,ochrona-danych-osobowych.html>

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	257717.649136.1017719
Nazwa dokumentu	zaswiadczenie ostatecznosc.rtf 4.1.pdf
Tytuł dokumentu	zaswiadczenie ostatecznosc.rtf 4.1
Sygnatura dokumentu	AB.6740.4.1.2024
Data dokumentu	26.02.2024 11:41:23
Skrót dokumentu	665F5C0A749F86CBC0E3C677748A19875BA E399F
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	26.02.2024
Sygnatariusz	Beata Maria Osowska-Palusińska
Stanowisko	Główny specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.120.1.1.
Data wydruku:	26.02.2024 11:41:34
Autor wydruku:	Osowska Beata

