



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Budowa budynku basenu miejskiego w ramach realizacji Etapu II przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko - Łostowice"

Zamawiający: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska (DRMG) z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk, woj. pomorskie, pow. m. Gdańsk, tel. (58) 320-51-00, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.:

Budowa budynku basenu miejskiego w ramach realizacji Etapu II przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko - Łostowice"

Dokumentacja projektowa, której dotyczy zamówienie, ma obejmować budowę obiektu kultury fizycznej dla etapu II, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na cele lokalizacji w projektowanym obiekcie:

- hali basenowej z basenem o długości 25 m (podział na strefę pływacką i rekreacyjną) oraz brodzikiem dla niepływających z atrakcjami wodnymi, jacuzzi i sauną,
- zespołu szatniowo-sanitarnego,
- strefy wejściowej z szatnią i kasą,
- pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, gospodarczych, magazynowych, technicznych, socjalnych i biurowych.

Uwaga:

Zagospodarowanie terenu nie wchodzi w zakres projektu. Obecnie jest opracowywany I Etap inwestycji – projekt budowy lodowiska rekreacyjnego, który w swoim zakresie uwzględnia projekt zagospodarowania i budowę sieci uzbrojenia zewnętrznego docelowo dla wszystkich czterech etapów inwestycji, w tym również basenu.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3.1.1. *Charakterystyczne parametry określające stan istniejący*

Teren przeznaczony pod inwestycję jest położony w Gdańsku Południe, tj. części Gdańska leżącej na południowym zachodzie miasta, w dzielnicy Ujeścisko – Łostowice.

Obszar przeznaczony pod inwestycję obejmuje:

- Działka 8/244 położona w mieście Gdańsk, obręb 0074 – stanowiąca użytek rolny RIVa oraz pastwisko PsIV
- Działka 8/216 położona w mieście Gdańsk, obręb 0074 stanowiąca użytek rolny RIIIb, RIVa oraz pastwisko PsIV

Działki stanowią użytek rolny, Inwestor wystąpi do Wydziału Środowiska UM Gdańsk o wyłączenie z rolniczego użytkowania gruntów.

W dniu 29 marca 2018 r. Rada Miasta Gdańska uchwałą nr L/1482/18 zatwierdziła przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn w rejonie ulicy Aleksandra Dulin'a w mieście Gdańsku – nr planu 1850 – aktualny status prawny planu: Prace projektowe (czwarte wyłożenie). Uchwalenie planu planowane jest na II – III kwartał 2022r.

Jako jedną z alternatyw dla terenu inwestycji przewiduje się realizację kubaturowych obiektów sportu i rekreacji.

Struktura własności terenów sąsiednich:

- Od południa: działka Gminy Miasta Gdańska nr 8/217 obręb 0074, stanowiąca użytek rolny RIIIb i RIVa, przeznaczona w projektowanym MPZP na teren zieleni urządzonej.
- Od północy: działka Gminy Miasta Gdańska nr 8/196 obręb 0074, ul. Piotrkowska.
- Od zachodu: działka Gminy Miasta Gdańska nr 8/195 obręb 0074, aleja Pawła Adamowicza oraz położona dalej na zachód za tą działką dz. nr 8/240, na której zrealizowany jest zespół oświatowy (działające przedszkole i szkoła podstawowa)
- Od wschodu: działka Gminy Miasta Gdańska nr 8/231 stanowiąca użytek rolny RIVa obręb 0074 przeznaczona w projektowanym MPZP na teren ulicy lokalnej (przedłużenie ul. Świrskiego)

Obręb planowanej inwestycji stanowi niezagospodarowany obszar na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, bogato porośnięty nieuporządkowaną roślinnością. Na terenie znajduje się duża liczba drzew, w tym: lipy, brzozy, wierzby, topole oraz skupiny drzew i krzewów.

Południowa część terenu planowanej inwestycji, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

3.1.2. Konieczność skoordynowania z innymi projektami i opracowaniami

1. W czerwcu 2020r. została opracowana przez Biuro Architektoniczne MD-POLSKA sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie „Wielowariantowa koncepcja architektoniczno – funkcjonalno – przestrzenna dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko – Łostowice”. Do finalizacji został przyjęty III wariant koncepcji, który został dostosowany do możliwości Miasta do docelowej realizacji i podzielony na 4 etapy realizacyjne. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu realizacji etapu drugiego, polegającego na budowie budynku basenu miejskiego.

Na etapie opracowania koncepcji wykonano:

- Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną
- Inwentaryzację zieleni wraz z waloryzacją terenu pod względem występowania roślin i/lub porostów prawnie chronionych

Na etapie realizacji projektu budowlanego należy opracować ewentualne uzupełnienia do w/w opracowań, jeżeli będzie to wymagane.

Koncepcja stanowi wyjściowy materiał dla przedmiotowego zadania.

Stanowi ona załącznik do OPZ, wraz z pozostałymi, wymienionymi w pkt 4 niniejszego OPZ, materiałami wyjściowymi do projektowania.

Charakterystyczne parametry techniczne dla realizacji etapu II – zgodne z koncepcją:

Powierzchnia zabudowy	1 201,15 m ²
Powierzchnia użytkowa	1 045,00 m ²
Kubatura	14 400,00 m ³
Długość budynku	39,75 m
Szerokość budynku	30,20 m

Wysokość budynku
Ilość kondygnacji 2
Ilość miejsc postojowych 46

12,80 m

W projekcie koncepcyjnym w budynku zlokalizowano: halę basenową o wymiarach 12,5 x 25 m z wydzieloną czterotorową częścią pływacką o głębokości 1,10-1,80m oraz częścią rekreacyjną o głębokości 1,10- 1,20m. W części rekreacyjnej zaprojektowano atrakcje wodne typu masaż karku, masaż ścienny, gejzer dna, ławeczkę podwodną. W hali znajduje się także brodzik dla niepływających o wym. 5 x 12,5m, głębokości 0,85 – 0,90m, z atrakcjami typu masaż karku oraz wanną z hydromasażem wraz z zapleczem szatniowym i socjalnym, zapleczem technicznym, komunikacją i technologią – architektura, konstrukcja, technologia, instalacje wewnętrzne, układ komunikacyjny oraz przyłączenie do sieci zewnętrznych wg załączonej koncepcji.

Opracowana dokumentacja, o ile to będzie ekonomicznie uzasadnione, winna zawierać rozwiązania techniczne, umożliwiające wykorzystanie na potrzeby basenu alternatywnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej poprzez zastosowanie paneli fotowoltaicznych.

2. W październiku 2021 została zawarta umowa z firmą TBIARCHITEKCI sp. z o.o. z Gdańska na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko – Łostowice, Etap I – lodowisko rekreacyjne z trybunami na 300 osób i zapleczem szatniowym dla I i III etapu oraz projekt zagospodarowania terenu uwzględniający założenia wszystkich etapów”

Realizacja projektu winna przebiegać w ścisłej współpracy z firmą TBIARCHITEKCI sp. z o.o. w zakresie:

- A. Zagospodarowania terenu i przyłączy – firma TBIARCHITEKCI w zakresie swojego opracowania realizuje projekt zagospodarowania terenu ostateczny dla wszystkich etapów wraz z budową docelowego uzbrojenia terenu. Wystąpiła i otrzymała następujące warunki:

- Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – Energa – Operator
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej – GPEC
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci odwadniającej – Gdańskie Wody
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci Orange

Obecnie składane są do uzgodnień projekty wykonane zgodnie z w/w warunkami.

- B. Projektu instalacji sanitarnych i technologii basenu – firma TBIARCHITEKCI w swoim zakresie opracuje projekt, gdzie układ chłodniczy lodowiska będzie przygotowany do odzysku ciepła na potrzeby basenu.

Potrzebne będą do w/w opracowania następujące dane – jaka ilość ciepła jest potrzebna do ogrzania wody w basenie. Zachodzi duże prawdopodobieństwo, iż ciepło wytworzone z chłodzenia jednej płyty lodowiska będzie niewystarczające do ogrzania wody basenowej. Docelowo przewiduje się odzysk ciepła z obu tafli z I oraz III etapu jak również z IV etapu, po wybudowaniu hali curlingu.

Projekt instalacji sanitarnych dotyczący instalacji basenowej winien być opracowany z uwzględnieniem tego, czy ciepło wytwarzane przez agregaty

chłodnicze projektowanej tafli lodowiska wystarczy na ogrzanie wody w projektowanym basenie.

Jeżeli ciepło uzyskane z agregatów chłodniczych jednej tafli lodowiska z I etapu nie pokryje zapotrzebowania na ogrzanie basenu, należy zaprojektować wymienniki, które zapewnią ogrzanie wody w basenie, również niezależnie od odzysku ciepła z instalacji mroźniczej lodowiska.

- C. Dokumentacja winna być opracowana w ścisłej współpracy z przyszłym Użytkownikiem basenu – Gdańskim Ośrodkiem Sportu, z uwzględnieniem wytycznych z dnia 08.12.2021r., przekazanych pismem PKCh.211.1.2021, stanowiących załącznik do niniejszego OPZ.

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy:

- 1) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (z podziałem na Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno -Budowlany, Projekt Techniczny) z wymaganymi uzgodnieniami oraz decyzjami i pozwoleniami wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej pozwalającej na prowadzenie robót
- 2) Opracowanie projektów wykonawczych
- 3) Opracowanie przedmiarów robót,
- 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- 5) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 6) Opracowanie wniosków o wydanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji,
- 7) Uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji oraz odstępstw (jeżeli zajdzie konieczność uzyskania odstępstw),
- 8) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację,
- 9) Wykonanie niewymienionych opracowań projektowych a związanych z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczających jednak poza przedmiot umowy.

4. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

4.1. Materiały i dane wyjściowe (do uzyskania)

1. Jeżeli uzyskane przez projektantów lodowiska warunki, po szczegółowej weryfikacji na potrzeby projektu basenu, będą wymagały zmiany mocy czy aktualizacji, to należy wystąpić ponownie do gestorów.

Wnioski o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. . Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.

2. Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych.
3. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. – jeśli zajdzie taka konieczność.
4. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – jeśli zajdzie taka konieczność.
5. Uzgodnienia i opinie zewnętrzne.
6. Uzgodnienia od właścicieli działek (w tym właścicieli prywatnych, wspólnot mieszkaniowych) – jeżeli zajdzie taka konieczność.

7. W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy w złożonej ofercie.
8. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. Wykonawca będzie świadczył usługi nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
9. Inne materiały i dane wyjściowe, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowiące załączniki:

1. „Koncepcja architektoniczno-funkcjonalno-przestrzenna dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko - Łostowice” Wariant III, Etap I – MD Polska, czerwiec 2020r.
2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną
3. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
4. Inwentaryzacja zieleni wraz z waloryzacją terenu pod względem występowania roślin i/lub porostów prawnie chronionych
5. Inwentaryzacja zdjęciowa terenu
6. Mapa do celów projektowych – aktualna na czas wykonywania koncepcji
7. Protokół z uzgodnień (wzór)
8. Protokół przekazania (wzór)
9. Protokół odbioru (wzór)

4.3. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- Ustawą o drogach publicznych
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawą o ochronie przeciwpożarowej
- Innymi mającymi zastosowanie przepisami prawa
- zarządzeniem Nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 09.11.2021r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego
- obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi.

5. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie:

5.1. Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500

- a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:
 - rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.
 - inwentaryzację drzew o średnicy \varnothing 15 cm
 - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

5.2. Dokumentację geotechniczną

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne (o ile już uzyskane nie będą wystarczające) z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

Zakres badań powinien umożliwiać określenie i wydzielenie na ich podstawie warstw geotechnicznych z dokładnością odpowiadającą wymaganiom obliczeń nośności i stateczności budowli. Podłoże powinno być rozpoznane do głębokości strefy aktywnej oddziaływania budowli i zakończyć się w warstwie gruntów nośnych.

Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego.

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD.

5.3. Uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy szczegółowo zweryfikować uzyskane przez projektantów lodowiska warunki i jeżeli zmieni się moc przyłączeniowa, wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury, w celu aktualizacji uzyskanych warunków technicznych – o ile już uzyskane stracą ważność lub będą niewystarczające.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i **uzgodnień** od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.

5.4. Materiały promocyjne przedsięwzięcia:

- **wizualizacja multimedialna obiektu** z poziomu człowieka i z lotu ptaka. Wizualizację w 3D należy wykonać jako animację przelotu. Celem filmu jest przedstawienie drogi odwiedzającego obiekt od wejścia do budynku poprzez charakterystyczne pomieszczenia i sale, ukazywać aktywność mieszkańców na zewnątrz obiektu oraz wskazywać lokalizację obiektu w mieście. Animacja powinna mieć podkład głosowy w polskiej wersji językowej omawiający główne założenia prezentowanego przedsięwzięcia. Czas trwania filmu – ok. 180 sekund. Rozdzielczość filmu 720x480 pikseli;
- **prezentacja obiektu** w formie graficznej i opisowej (format A3) uwzględniająca podstawowe dane przedsięwzięcia z pokazaniem lokalizacji obiektu w mieście, planem zagospodarowania terenu, widokami elewacji i wizualizację przestrzenne obiektu.

Należy wykonać wizualizację multimedialną i prezentację obiektu na nośniku danych oraz 4 egz. prezentacji obiektu w formacie A3.

5.5. Zawartość Projektu budowlanego

1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB), obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,

- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

3. Projekt techniczny (PT), obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

Uwaga:

- **Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.**

Należy zapewnić wzajemne skoordynowanie opracowań projektowych wykonanych przez projektantów poszczególnych branż oraz zapewnić zgodność projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

- Mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- Należy zachować zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego (mpzp dla terenu objętego inwestycją jest w fazie prac projektowych, należy konsultować projekt z Biurem Rozwoju Gdańska)
- Należy zapewnić sprawdzenie PAB pod względem zgodności z przepisami, dołączyć do projektu zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego, a także opracować projekt w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, itd.

5.6. Projekty wykonawcze:

Należy wykonać:

- inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych
- projekt architektury /w tym: detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka elewacji/ wraz z wizualizacją
- projekt konstrukcji
- projekt zabezpieczeń akustycznych i przeciwhałasowych
- projekt technologiczny i wyposażenia wnętrz (w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu)
- projekt wyposażenia w meble i urządzenia technologiczne
- projekt wystroju i kolorystyki wnętrz
- projekt technologii basenu
- projekt branży sanitarnej:
 - przyłącza wody
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - przyłącza kanalizacji deszczowej
 - przyłącza do sieci ciepłowniczej wraz z projektem wężła
 - instalacja hydrantowa
- projekt instalacji sanitarnych:
 - wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - wewnętrznej instalacji ogrzewania
 - wewnętrznej instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła wraz z projektem automatyki,
- projekt branży elektroenergetycznej:
 - przyłącza do sieci elektroenergetycznej
- projekt instalacji elektroenergetycznych
 - instalacja elektryczną
 - instalację siłową
 - instalację komputerową
 - instalację telefoniczną
 - instalację 24V prądu przemiennego
 - instalację odgromową
 - instalację przeciwporażeniową

- alarmową
 - monitoringu CCTV
 - instalacji niskoprądowych SSWiN, SAP, DSO
 - BMS,
 - sieci strukturalnej komputerowej,
 - telefonicznej,
 - oznakowania i wyposażenia sportowego umożliwiającego prowadzenie zawodów sportowych przewidzianych w projektowanym obiekcie,
 - systemu wejścia-wyjścia dla obsługi osób korzystających z obiektu.
 - nagłośnienia
 - TV i SAT
 - oddymiania
 - projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
 - scenariusz zdarzeń pożarowych ze szczegółowym opisaniem zadziałania poszczególnych elementów instalacji i ich konfiguracji
 - kontroli dostępu
- projekt drogowy
 - projekt czasowej i stałej, wewnętrznej i zewnętrznej organizacji ruchu.
 - projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
 - projekt elementów małej architektury
 - projekt zabezpieczenia wykopów w tym odprowadzenia z ich dna wód w trakcie trwania robót

Należy wykonać dodatkowe rysunki:

1. Sieci zewnętrzne – aby poprawić czytelność projektu zagospodarowania terenu i uniknąć kolizji, należy przedstawić układ sieci i instalacji zewnętrznych na zbiorczym rysunku koordynacyjnym uzbrojenia działki lub terenu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu, zapewniającej jego czytelność.
2. Instalacje wewnętrzne – w ramach koordynacji instalacji, należy opracować plansze zbiorcze, dla poszczególnych kondygnacji budynku, rozmieszczenia instalacji, przewodów i urządzeń wszystkich branż. Przebieg przewodów i układ poszczególnych urządzeń pokazać na zbiorczych rzutach kondygnacji w rozmieszczeniu na podłogach, suficie i ścianach.
3. Szachty instalacyjne – rysunki szachtów z dokładnymi wymiarami, z wrysowanymi rurami i przewodami, przewidzianymi do ułożenia w szachtach.

Na każdym rysunku, który dotyczy rozwiązań szczegółowych ppoż. (m.in. SAP) powinien się znaleźć podpis rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

5.8. Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

5.9. Kosztorys inwestorski – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

5.10. Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej

5.11. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji, które wynikną na etapie wykonywania projektu

5.12. Operat terenowo – prawny

W ramach zadania należy wykonać operat terenowo – prawny, w celu wskazania wszystkich właścicieli nieruchomości, na których będzie prowadzona inwestycja.

5.13. Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

Należy się liczyć z możliwością ujawnienia problemów w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia. Ponadto jednostka projektowa (Wykonawca) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest

zobowiązana wykonać niewymienione opracowania projektowe, a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem

6. Harmonogram prac projektowych i obowiązki Wykonawcy

Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami technicznymi dla obiektów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

6.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych na płycie CD wraz z 2 egz. odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego
- sporządzenia dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego (o ile będą wymagane dodatkowe sondowania i przekroje)
- wykonania inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych (jeżeli będzie potrzebne uzupełnienie już wykonanej inwentaryzacji)
- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile nie zostanie uchwalony projektowany mpzp)
- sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania (o ile będą potrzebne dodatkowe do już uzyskanych)
- sporządzenia wniosków o wydanie warunków usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskania
- przygotowania materiałów do uzyskania odstępstw (jeżeli będą wymagane)
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu

Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu.

6.2. Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:

1. Opracowania/aktualizacji mapy do celów projektowych.
2. Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci (jeżeli to będzie wymagane) i uzyskanie umów przyłączeniowych
3. Przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych
4. Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego
5. Innych terminów związanych z realizacją zadania

6. Złożenia wniosku o decyzję administracyjną, tj. pozwolenie na budowę

6.3. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 3) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych. Każdorazowa zmiana projektanta lub sprawdzającego wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego i Użytkowników.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz wymienionymi w pkt. 7.3. jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 5) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania (robót budowlanych) na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- 8) Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczające poza zakresy wynikające z projektu, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
- 9) W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- 10) W przypadku błędów w dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 11) Po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany

przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.

6.4. Narady techniczne

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien brać udział cały Zespół Projektowy

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

7. Nakład dokumentacji

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- **4 egz.** projektu zagospodarowania terenu (**PZT**)
- **4 egz.** projektu architektoniczno-budowlanego (**PAB**)
- **4 egz.** Dokumentacji geotechnicznej
- **6 egz.** projektu technicznego (**PT**)
- **6 egz.** projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami
- **6 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- **6 egz.** przedmiarów robót dla każdej z branż
- **4 egz.** kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
- **2 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów

oraz wszystkie opracowania w **wersji elektronicznej w ilości 3 egzemplarzy (płyta CD-R, DV-D, pendrive):**

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls
- pliki z kosztorysem inwestorskim: ath.
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi.

ponadto całość dokumentacji w formacie PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

7.1. Znaki towarowe

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie

oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

7.2. Nadzór autorski

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia.
2. Za jeden nadzór autorski jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

Przewidywana liczba nadzorów autorskich: 20.

7.3. Zakres uzgodnień

1. Dokumentacja musi być formalnie uzgodniona między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do kompetencji:

- Zamawiającym
 - Biurem Prezydenta ds. Sportu Urzędu Miejskiego w Gdańsku
 - Gdańskim Ośrodkiem Sportu
 - Biurem Rozwoju Gdańska
 - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku
 - gestorami sieci
 - rzeczoznawcami
- ds. przeciwpożarowych
- ds. higieniczno – sanitarnych
- ds. bhp i ergonomii,
- użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu, jeżeli wystąpią
 - instytucjami i organami, konieczność dokonania uzgodnień z którymi wyłoni się w trakcie prac projektowych, a będą one niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej

2. **Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:**

- projekcie zagospodarowania terenu (PZT)
- projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB)
- projekcie technicznym (PT)
- projektach wykonawczych - każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

7.3. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych.
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- 4) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych i standardów
- 5) Wykonawca będzie zobowiązany do przesyłania w wersji elektronicznej poszczególnych opracowań projektowych po ich wykonaniu, w celu ich wstępnej weryfikacji i sprawdzenia ich zgodności z przedmiotem zamówienia.
- 6) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii
- 7) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 8) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
 - b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego
 - c) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.