

### Projektowane postanowienia umowne

zawarta w formie elektronicznej z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego na Umowie / *zawarta w dniu ..... 2024 r. w Warszawie*<sup>1</sup>

pomiędzy:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

a

**Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Wawer** z siedzibą w Warszawie (04-564), ul. Józefa Strusia 4/8, wpisanym rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem 0000089156 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 9521754367, REGON 013076183, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**Sylwię Szepelawę – Dyrektora SZPZLO Warszawa – Wawer**,  
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Dostawę i montaż kompletnych instalacji fotowoltaicznych w obiektach SZPZLO Warszawa-Wawer wraz z wykonaniem projektów, w podziale na 4 zadania**” w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Strony zawierają Umowę, której integralną część stanowi klauzula informacyjna, dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, stanowiąca **załącznik nr 4**, zgodna z przepisami Dyrektywy **RODO tj.** rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 27 kwietnia 2016 r. ochrony danych osobowych osób fizycznych i ich przetwarzania (UE) 2016/679, o następującej treści:

#### § 1

##### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „Dostawa i montaż kompletnych instalacji fotowoltaicznych w obiektach SZPZLO Warszawa-Wawer wraz z wykonaniem projektów, w podziale na 4 zadania” polegającego na wykonaniu projektu, dostawy i montażu kompletnych instalacji fotowoltaicznych w obiektach SZPZLO Warszawa-Wawer (dalej łącznie „Przedmiot Umowy”): *W umowie wykonawczej zostaną wskazane odpowiednie zadania*
  - 1) Zadanie/część A – PR nr 4 przy ul. Begonii 10
  - 2) Zadanie/część B – PR nr 5 przy ul. Trakt Lubelski 71
  - 3) Zadanie/część C – PR nr 3 przy ul. Żegańskiej 13
  - 4) Zadanie/część D – PR nr 8 przy ul. Błękitnej 36

---

<sup>1</sup> Klauzula wskazana kursywą do zastosowania, w przypadku, gdy umowa będzie zawierana w formie pisemnej

2. Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 określa opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący **załącznik nr 1** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w tym opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru wykonywanej przez niego działalności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot Umowy, o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich uwag, a także miał możliwość zapoznania się z miejscem dostawy i montażu oraz jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonania potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia w niezbędne media oraz występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
6. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu przedmiotu Umowy oraz do warunków jego realizacji.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania Umowy, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
8. Integralną część Umowy stanowi Oferta Wykonawcy.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W zakresie wykonania prac związanych z przedmiotem zamówienia, Wykonawca wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania, m.in. takie jak:

- 1) projekt kompletnych instalacji fotowoltaicznych,
- 2) dostawa oraz montaż niezbędnych systemowych konstrukcji, okablowania i urządzeń dla instalacji fotowoltaicznej,
- 3) wykonanie przejść kablowych przez przegrody (strop, dach, ściany), prowadzenia w terenie oraz zabezpieczenie ich,
- 4) montaż instalacji odgromowych chroniących zbudowane instalacje,
- 5) montaż zabezpieczenia i wyłącznika PPOŻ dla instalacji oraz wyraźne jego oznaczenie,
- 6) montaż licznika całościowej produkcji energii elektrycznej (brutto) z wyświetlaczem (w tym umożliwiający przedstawienie wielkości produkcji energii elektrycznej na dany dzień),
- 7) opracowanie instrukcji obsługi i instrukcji przeciwpożarowej instalacji,
- 8) dokonanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z prawem budowlanym oraz uzgodnieniami Ppoż.,
- 9) wykonanie niezbędnych prac porządkowych po realizacji prac,
- 10) uruchomienie oraz przeprowadzenie testów ruchowych jak również prób odbiorczych,
- 11) dokonanie zgłoszenia (w porozumieniu z Użytkownikiem poszczególnych instalacji fotowoltaicznych) mikroinstalacji Sprzedawcy energii elektrycznej oraz w razie konieczności uaktualnienia (dostosowania) mocy przyłączeniowej właściwego obiektu,
- 12) przeszkolenie użytkowników i przekazanie instalacji fotowoltaicznej Zamawiającemu,
- 13) przekazanie użytkownikowi dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej.

**§ 3****TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy **w terminie do 08.11.2024r.**
2. Przekazanie Wykonawcy terenu inwestycyjnego odbędzie się na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren robót. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie robót niezwłocznie po wprowadzeniu go na teren.

**§ 4****WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dalej „Wynagrodzenie”):

**Dla zadania A: (dane zostaną powtórzone dla każdego zadania oddzielnie)**

**Wartość netto ... PLN**

Wartość VAT ... PLN

**Wartość brutto ... PLN, Słownie: .....**

Całkowita wartość umowy:

**Wartość netto ... PLN**

Wartość VAT ... PLN

**Wartość brutto ... PLN, Słownie: .....**

2. Wynagrodzenie jest niezmiennie i w jego ramach Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy – bez względu na to, czy czynności te zostały wprost określone w Umowie, czy nie.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, a także uwzględnia wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego i z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesieniem własności nośników utworów.

**§ 5****WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** po wykonaniu całości przedmiotu umowy i po protokolarnym odbiorze, według następującej zasady:
  - faktura na kwotę określoną w § 4 ust. 1 – **wystawiona dla każdego Zadania oddzielnie** na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez wszystkich podwykonawców wykonujących prace w ramach Przedmiotu Umowy wraz z dowodami ich zapłaty oraz oryginałami oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych). Brak przedłożenia prawidłowej i kompletnej faktury (ze wszystkimi załącznikami) nie może skutkować negatywnymi konsekwencjami dla Zamawiającego. Do czasu przedłożenia przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem załączników, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

3. Płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o Nr....., w terminie do 30 dni od daty:
  - 1) złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub
  - 2) przekazania jej w formie elektronicznej na adres [faktury@zoz-wawer.waw.pl](mailto:faktury@zoz-wawer.waw.pl). W takim przypadku za datę dostarczenia do Zamawiającego dokumentów w formie elektronicznej uznaje się moment ich wejścia na serwer Zamawiającego do godz. 15:00 w dni robocze, zaś w pozostałych przypadkach – pierwszy dzień roboczy po dniu, w którym dostarczono dokumenty po godz. 15:00 lub pierwszy dzień roboczy przypadający po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Wartość podatku VAT będzie naliczana zgodnie ze stawką obowiązującą w dacie sprzedaży Przedmiotu Umowy.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikro przedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2023, poz. 1790).<sup>2</sup>
7. Wykonawca oświadcza, że<sup>3</sup>:
  - 1) rachunek wskazany w ust. 3 jest bankowym rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy znajdującym się na białej liście podatników VAT;
  - 2) jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym w dniu realizacji płatności wynagrodzenia, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym poinformuje Wykonawcę.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

## § 6

### POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu prac, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren prac przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zagospodarować odpady powstałe w wyniku realizacji prac zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
3. W okresie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne

<sup>2</sup> - Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

- Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

- Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

<sup>3</sup> Jeżeli Wykonawca nie posiada statusu czynnego podatnika VAT, treść punktów nin. ustępu nie zostanie ujęta w umowie wykonawczej.

pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwać poza teren prac. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie opróżnić teren z urządzeń i materiałów, uporządkować go i przekazać Zamawiającemu.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze tych zobowiązań osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z własnych materiałów i urządzeń.
7. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców na terenie prac materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania prac przez Wykonawcę przy realizacji zadania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że wykonanie prac, co do jakości są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
10. W razie konieczności odstępiania od zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego w zakresie przyjętych w nim rozwiązań, materiałów i urządzeń lub stosowanych technologii prac, niezależnie od tego czy odstępianie to ma charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego. Do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wprowadzenia odstępstwa, Wykonawca powstrzyma się od prowadzenia prac.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prac.
12. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zorganizowanie robót z uwzględnieniem, że roboty uciążliwe (powodujące hałas) mogą być prowadzone na terenie budowy wyłącznie w godzinach 7.30-19.00 (z wyjątkiem świąt i niedziel), po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 2) organizacja i udział w spotkaniach, zainicjowanych przez Zamawiającego i terminowe realizowanie podjętych na nich ustaleń;
  - 3) w przypadku powstania jakichkolwiek potencjalnych zagrożeń w realizacji Umowy – niezwłoczne powiadomienie o takiej okoliczności Zamawiającego wraz z propozycją działań zaradczych, nie później niż w terminie 2 dni od dnia powzięcia informacji, o takich okolicznościach lub dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności mógł takie informacje pozyskać.
13. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia ciągłego nadzoru technicznego,
  - 2) zapewnienia nadzoru autorskiego,
  - 3) zabezpieczenia terenu prowadzonych robót;
  - 4) oznakowania i zabezpieczenie tras ewakuacyjnych na terenie budowy i jej zaplecza;
  - 5) wyposażenia swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz identyfikatory imienne, które pracownicy Wykonawcy są zobowiązani nosić w widocznym miejscu;

- 6) zaangażowania odpowiedniej liczby osób i zapewnienie obecności osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie celem zapewnienia niezakłóconej i fachowej realizacji przedmiotu Umowy.;
  - 7) stosowania obowiązujących zasad w zakresie BHP i ppoż.;
  - 8) umożliwienia przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego;
  - 9) koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców;
  - 10) prowadzenia prac w sposób ograniczający w możliwie jak najmniejszym stopniu funkcjonowanie obiektu Zamawiającego, w którym prowadzona jest działalność lecznicza.
14. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu prac.
15. Przekazanie Wykonawcy terenu prac wraz ze wskazaniem źródeł dostępu do mediów nastąpi na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu prac Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonym stosownym protokołem, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej Umowy.

## § 7

### WARUNKI ODBIORU

1. Prace zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu całości przedmiotu Umowy.
2. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru jest faktyczne wykonanie wszystkich czynności wchodzących w zakres zadania, zgodnie z Umową.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację powykonawczą (w języku polskim w formie papierowej - 2 egzemplarze i elektronicznej na nośniku CD/DVD/USB - 1 egz. oraz 1 egz., w wersji edytowalnej – formaty plików: PDF, DOC, EXEL, DWG), a w razie potrzeby także opis uzupełniający;
  - 2) Dokumenty poświadczające zagospodarowanie odpadów oraz inne określone wymogami prawa;
  - 3) Atesty, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, DTR urządzeń oraz deklaracje zgodności dla zamontowanych urządzeń, użytych materiałów i wykonanych robót (w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej) – po 1 egzemplarzu – formaty plików: PDF;
  - 4) Protokoły z prób, badań i pomiarów (w formie papierowej i elektronicznej, elektronicznej edytowalnej) - po 1 egzemplarzu – formaty plików: PDF, DOC, EXCEL;
  - 5) Instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim (w formacie papierowym i elektronicznym) – po 1 egzemplarzu – formaty plików: PDF, DOC, EXCEL.
4. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru stwierdzi istnienie wad, które nadają się do usunięcia to może odmówić jego podpisania i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad. Wykonawca po usunięciu wad przedstawi ponownie Przedmiot Umowy do odbioru przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:

- 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 4, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z gwarancji, bez upoważnienia sądu.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru całości Przedmiotu Umowy – w przypadku jego podpisania.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi (w przypadku robót budowlano-instalacyjnych) oraz rękojmi (w przypadku dokumentacji) na wszelkie prace, materiały i urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres:
  - 1) w przypadku dokumentacji: od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji do dnia upływu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie,
  - 2) w przypadku robót budowlano-instalacyjnych (na roboty): ..... lat
  - 3) w przypadku materiałów i urządzeń:
    - a) gwarancja na moduł: ..... lat gwarancji produktowej,
    - b) gwarancja na falownik: ..... lat pełnej gwarancji
    - c) gwarancja na optymalizatory: ..... lat pełnej gwarancji
    - d) gwarancja na konstrukcję wsporczą: ..... lat gwarancji
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru końcowego całości zadania, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego.
3. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany powyżej, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wykonanie napraw / usunięcie wad w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 15 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujące główne warunki serwisu gwarancyjnego:
  - 1) czas reakcji i podjęcie czynności naprawczych na zgłoszenie awarii wynosi 48 godzin licząc od momentu zgłoszenia. W przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, czas reakcji i podjęcie czynności naprawczych na zgłoszenie awarii wynosi 3 godziny licząc od momentu zgłoszenia.
  - 2) obowiązuje zgłoszenie telefoniczne na numer Wykonawcy ..... w godz. .... w dni robocze oraz ..... całodobowo (również w dni wolne od pracy) potwierdzone e-mail na adres .....

- 3) w czasie reakcji zostaną podjęte działania prowadzące do usunięcia awarii lub dokonane niezbędne ustalenia co do zakresu, terminu oraz sposobu jej usunięcia.
6. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone, w protokołach pusterkowych.
7. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań niniejszej Umowy, w szczególności określonych w ust. 12,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przepisy ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części Umowy:  
.....
12. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi



odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu prac aż do jego przekazania Zamawiającemu, co zostanie potwierdzone protokołem wykonania całości Przedmiotu Umowy podpisanym przez obie Strony bez wad istotnych.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę i żądania zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) 0,02% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
  - 3) 0,02% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w ramach gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
2. Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.
8. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

## **§ 11**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu prac aż do jego przekazania Zamawiającemu, co zostanie potwierdzone protokołem wykonania całości Przedmiotu Umowy podpisanym przez obie Strony bez wad istotnych.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
  - 1) bezpodstawnie przerywa wykonywanie prac objętych Umową,
  - 2) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania Umowy o co najmniej 10 dni lub jest w zwłoce z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi,
  - 3) podzleci całość prac lub sceduje Umowę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 4) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.

### § 13

#### NADZÓR

W sprawach związanych z realizacją Umowy osobami odpowiedzialnymi są:

1. Ze strony Zamawiającego:
  - 1) Osobami upoważnionymi do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych są:  
..... tel. ...., adres e-mail:.....,  
..... tel....., adres e-mail: ..... lub inne osoby wskazane imiennie przez Zamawiającego. Przy czym każde uzgodnienie techniczne musi posiadać akceptację Dyrektora Administracyjnego.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest kierować korespondencję jednocześnie do wszystkich osób upoważnionych do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych.
2. Ze strony Wykonawcy:

Osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych jest ..... (tel. ...., adres e-mail: .....) lub inna osoba wskazana imiennie przez Wykonawcę.

### § 14

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę ..... stanowiącą 5 % ceny brutto za wykonanie zamówienia, w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji lub poręczenia należy wskazać: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów

Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer, 04-564 Warszawa, ul. Strusia 4/8.

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Wykonawca winien dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego nr .....
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi zawierać nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.
7. Zaleca się, aby gwarancja zawierała poniższe postanowienia:
8. Gwarant nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zapłacenia Beneficjentowi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Gwarantowi pierwszego, pisemnego żądania zapłaty powołującego się na numer Gwarancji każdej kwoty lub kwot do ich łącznej maksymalnej wysokości (suma gwarancyjna).
9. Gwarant nie może badać dokumentów związanych z Umową, stanu faktycznego lub prawnego związanego z Umową lub dotyczącego stosunku zobowiązaniowego wynikającego z Umowy, w tym związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości. Powyższe nie pozbawia Gwaranta uprawnienia do badania pod względem formalnym wymogów wynikających z Gwarancji.
10. Jeżeli koniec terminu do złożenia żądania zapłaty z Gwarancji przypada na sobotę, dzień ustawowo wolny od pracy lub inny dzień, w którym Gwarant nie prowadzi działalności operacyjnej, wówczas termin ten ulega wydłużeniu do najbliższego dnia, w którym Gwarant prowadzi działalność operacyjną.
11. Żadna zmiana lub uzupełnienie warunków Umowy lub zakresu robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umownych jakie mogą zostać sporządzone między Beneficjentem a Wykonawcą, nie zwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z Gwarancji i Gwarant rezygnuje z konieczności powiadamiania o takiej zmianie lub uzupełnieniu.
12. Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej, pisemnej zgody Gwaranta.
13. Gwarancja została sporządzona zgodnie z polskim prawem i temu prawu podlega.
14. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z Gwarancją, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta. Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia.
15. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
16. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, przez co rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń.
17. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi za wady i gwarancji udzielonego przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru pogwarancyjnego potwierdzającego, że zostały usunięte wszystkie wady.

18. W sytuacji, gdy dojdzie do wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi lub gdy okres gwarancji i rękojmi zacznie biec na nowo, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na odpowiednio wydłużony lub nowy okres gwarancji i rękojmi.
19. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
20. Wypłata, o której mowa w pkt. 10 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 15**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonej przez niego w ramach umowy dokumentacji, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) utrwalanie w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) wystawianie,
  - 12) wyświetlanie,
  - 13) wielokrotne wykorzystanie.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat, z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentacji wytworzonej na podstawie Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

4. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu w ramach wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.

#### § 16

##### POLISA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem Umowy w wysokości nie mniejszej niż wartość brutto Umowy - od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru całości Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginały polis wraz z dowodem uiszczenia składek.

#### § 17

##### SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Strony określają, że siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia na dzień zawarcia Umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.
3. Strony wspólnie postanowią o dalszym sposobie realizacji Umowy za porozumieniem Stron.

#### § 18

##### CESJA

1. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z umową, w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem

nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy poprzez uregulowanie należności Wykonawcy w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **RODO**

1. Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Zamawiającego stanowiące **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać i zapoznać pracowników, współpracowników, konsultantów, doradców lub podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, z informacjami o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego ich danych osobowych określonych w Załączniku nr 4 do Umowy.

## **§ 20**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany Umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp. Niezależnie od przypadków przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w Umowie:
  - 1) W zakresie przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,
    - b) siły wyższej,
    - c) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
    - d) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp.W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.
  - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy.
  3. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami / doświadczeniem zawodowym, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
  4. Strona zainteresowana zmianą Umowy zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem, ewentualnie również dowodami wskazującymi na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oraz przedstawić projekt wnioskowanej zmiany.

## § 21

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony oświadczają, że zawarte w Umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będą za doręczone prawidłowo.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z niniejszą Umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
5. Umowa została zawarta w formie elektronicznej, a każda kopia Umowy posiada walor oryginalnego egzemplarza. / *Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.* <sup>4</sup>

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do SWZ

Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy złożona przez Wykonawcę w postępowaniu – Załącznik nr 2 do SWZ

Załącznik Nr 3 - Polisa OC

Załącznik Nr 4 - Klauzula informacyjna RODO

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

<sup>4</sup> Klauzula wskazana kursywą do zastosowania, w przypadku, gdy umowa będzie zawierana w formie pisemnej

## Klauzula informacja

Szanując Twoją prywatność oraz dbając o to, abyś wiedział kto i w jaki sposób przetwarza Twoje dane osobowe, poniżej przedstawiam informacje, które pomogą Ci to ustalić. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuję, iż:

**1. Administratorem** jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer z siedzibą przy ul. J. Strusia 4/8, 04-564 Warszawa.

### **2. Dane kontaktowe**

W Samodzielnym Zespole Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer z siedzibą przy ul. J. Strusia 4/8, 04-564 Warszawa został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, dane kontaktowe: adres poczty elektronicznej: iod@zoz-wawer.waw.pl.

### **3. Cele przetwarzania danych osobowych:**

Dane osobowe są zbierane w celu niezbędnym dla udostępniania dokumentacji dotyczącej prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych, w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **/dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzonym w trybie .....**;

### **4. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:**

Przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. c RODO)

Przetwarzanie danych osobowych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa (podstawa prawna z art. 10 RODO)

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz wydane na jej podstawie akty wykonawcze.

### **5. Informacje o odbiorcach danych osobowych:**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Ponadto odbiorcami danych zawartych w dokumentach postępowania mogą być podmioty, z którymi administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych, przy czym zakres przekazanych danych tym odbiorcom ograniczony jest do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

### **6. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:**

Dane osobowe są przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

### **7. Uprawnienia z art. 15-21 RODO:**

Przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;



- prawo do sprostowania swoich danych osobowych<sup>5</sup>;
- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach prawa;

**8. Prawo do wniesienia skargi:**

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora narusza przepisy RODO.

**9. Obowiązek podania danych**

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**10. Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.

---

<sup>5</sup> Zgodnie z art. 76 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.