

Warszawa, 19.08. 2022 r.

Zapytanie ofertowe

dotyczące podpisania umowy na Modernizację stref dla dzieci: plac zabaw zewnętrzny, sala zabaw wewnątrz obiektów dla Golden Tulip Gdańsk Residence oraz Golden Tulip Międzyzdroje Residence zarządzanych przez Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o.
ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa
NIP: 522 24 82 605, REGON: 016046030, KRS: 0000047774

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKI

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie projektu Sali zabaw wewnątrz budynku oraz zewnętrznego placu zabaw oraz montaż wybranych elementów do zabawy i edukacyjnych w Golden Tulip Gdańsk Residence oraz Golden Tulip Międzyzdroje Residence zarządzanych przez Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o.
2. **Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest wykonanie wizji lokalnej w :**
 - **Golden Tulip Międzyzdroje Residence; 72-500 Międzyzdroje, ul. Gryfa Pomorskiego 79**
 - **Golden Tulip Gdańsk Residence; 80-358 Gdańsk; ul. Piastowska 160**
3. Wizje lokalną należy przeprowadzić po uprzednim zgłoszeniu i umówieniu terminu z osobami wskazanymi poniżej:
 - **Golden Tulip Międzyzdroje Residence – Pani Ewa Szczepańska, tel. 519 749 679**
 - **Golden Tulip Gdańsk Residence – Pani Barbara Tomaszewska, tel. 724 034 502**
4. Oferent w toku postępowania przedstawi wstępny projekt zgodny ze specyfikacją określoną w Załączniku nr 1 A i/ lub Załączniku 1 B (do przesłania wymaga się projektu na nie więcej niż 2 stronach w formacie jpg lub pdf; szczegółowe projekty będzie zobligowany przedstawić wybrany w toku postępowania Oferent).
5. Oferent zobowiązany jest do pozyskania wszelakich zgód oraz pozwoleń wymaganych przy realizacji usługi objętej niniejszym zapytaniem.
6. Do ważności oferty wymaga się przesłania oferty przynajmniej na jeden obiekt wskazany w zapytaniu ofertowym.

III. TERMIN REALIZACJI

Planowany termin podpisania umowy – po przeprowadzonym postępowaniu

Planowany termin wykonania usługi – po przeprowadzonym postępowaniu



POLSKI
HOLDING
HOTELOWY

Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.
ul. Komitetu Obrony Robotników 39G
02-148 Warszawa

WWW.PHH.PL

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy,
KRS 000047774, NIP 522-24-82-605,
Kapitał zakładowy 1 711 499 700 PLN

IV. WYMAGANIA FORMALNE, MERYTORYCZNE I HANDLOWE

4.1 Dopuszczenie wykonawców do ubiegania się o udzielenie zamówienia:

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- **Przedstawią protokół z wizji lokalnej w obiektach:**
- ✓ **Golden Tulip Międzyzdroje Residence; 72-500 Międzyzdroje, ul. Gryfa Pomorskiego 79**
- ✓ **Golden Tulip Gdańsk Residence; 80-358 Gdańsk; ul. Piastowska 160**
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4.2 Odrzuceniu podlega oferta, która:

- nie spełnia wymagań określonych w niniejszym Zaproszeniu,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny powodujące istotne zmiany w treści oferty,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera omyłki polegające na niezgodności z wymaganiami Zamawiającego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, na których poprawienie Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia otrzymania, nie wyraził zgody,
- została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4.3 W przypadku niedostarczenia przez Wykonawców dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału oraz niepodlegania wykluczeniu w postępowaniu, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin w celu ich uzupełnienia.

V. INFORMACJE O WYMAGANYCH OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH

Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

- wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami stanowiący **Załącznik nr 1A oraz/lub Załącznik nr 1B w formie: excel do edycji oraz pdf - podpisany przez osobę upoważnioną skan**
- **karty produktowe dla każdego elementu wyposażenia placu/sali zabaw przedstawionego w ofercie** – karty produktowe zebrane w jednym pliku/folderze- jeśli pojemność pliku będzie powyżej 20 MB prosimy o przesłanie kart produktów osobny email/linkiem do pobrania
- podpisany **Załącznik nr 2 – Wzór umowy** - podpisany przez osobę upoważnioną skan dokumentu z ew. uwagami do umowy , przy czym Zamawiający nie gwarantuje, iż wszystkie uwagi zostaną zawarte w ostatecznej wersji umowy
- **Załącznik nr 3 – Klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych Wykonawcy i Personelu Wykonawcy będącego osobą fizyczną (RODO) – PHH** - podpisany przez osobę upoważnioną skan dokumentu
- Podpisany przez Dyrektora Obiektu **protokół z odbycia wizji lokalnej w obiekcie, który stanowi Załącznik nr 4** niniejszego zapytania ofertowego

- **Wstępny projekt przesłanej oferty** (Plik jpg lub pdf nie więcej niż dwie strony) z podpisem „PROJEKT DO OFERTY NA : **Modernizację stref dla dzieci: plac zabaw zewnętrzny, sala zabaw wewnątrz obiektów dla Golden Tulip Gdańsk Residence oraz Golden Tulip Międzyzdroje Residence zarządzanych przez Polski Holding Hotelowy Sp. z o.**
- dokument potwierdzający, że **Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego 50 000 pln. W przypadku braku polisy w momencie przesłania Oferty możliwe jest przesłanie oświadczenia Oferenta, w którym zobowiązuje się do przedstawienia **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** na ww sumę gwarancyjną przed podpisaniem umowy; takie oświadczenie powinno być podpisane przez osobę upoważnioną
- **pełnomocnictwo** – jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż wskazane w dokumencie rejestrowym do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał lub kopię poświadczoną notarialnie lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
- **oświadczenie** o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków oraz płatności z tytułu ubezpieczeń społecznych;
- **oświadczenie**, iż w czasie trwania umowy, podmiot nieprzerwanie będzie rejestrowany w rejestrze „Biała Lista Podatników”

VI KRYTERIA OCENY OFERT:

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który otrzyma najwyższą liczbę punktów przyznanych zgodnie z poniższymi kryteriami:

1. **Cena**
2. **Gwarancja na produkty z projektu (wyposażenie placu zabaw)**
3. **Przeglądy wyposażenia Sali/placu zabaw realizowane zgodnie z wytycznymi producenta, jednakże nie rzadziej niżeli 1 raz w roku licząc od dnia podpisania protokołu końcowego inwestycji**
4. **Ocena wizualna przesłanego projektu**

VII ZASADY SKŁADANIA OFERT

- 7.1 Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert.
- 7.2 Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 7.3 Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.
- 7.4 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, wypełniając odpowiednio formularz oferty.
- 7.5 Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.
- 7.6 Oferta oraz oświadczenia złożone w postępowaniu winny być podpisane przez umocowanego/ych prawnie przedstawiciela/i wykonawcy, upoważnionego/ych do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub z udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo – w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie – lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę powinno być dołączone do składanych dokumentów lub niezwłocznie przekazane

Zamawiającemu, jeżeli umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Złożone na dokumentach podpisy należy opatrzyć pieczętą imienną.

7.7 Pozostałe wymagane dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VIII TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1. Składanie ofert nastąpi do dnia – **31.08.2022r. do końca dnia** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: karolina.graczyk@phh.pl

2. Email z ofertą należy zatytułować jak poniżej:

„OFERTA DO POSTĘPOWANIA NA MODERNIZACJĘ STREF DLA DZIECI: PLAC ZABAW ZEWNĘTRZNY, SALA ZABAW WEWNĄTRZ OBIEKTÓW DLA GOLDEN TULIP GDAŃSK RESIDENCE ORAZ GOLDEN TULIP MIĘDZYDROJE RESIDENCE ZARZĄDZANYCH PRZEZ POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.”

2. Otwarcie ofert nie jest jawne.

3. Platforma zakupowa służy do publikacji zapytania.

IX UWAGI DODATKOWE

1. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Zapytania ofertowego oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy biorą udział w postępowaniu. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.

2. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert pod kątem formalno-prawnym dopuszcza przeprowadzenie negocjacji handlowych i prawnych:

- a) negocjacje mogą być przeprowadzone z Wykonawcami, którzy nie podlegają wykluczeniu lub których oferty nie zostały odrzucone,
- b) negocjacje mogą być przeprowadzone ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu z zastrzeżeniem pkt a) lub z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę (lub jedyną ofertę),
- c) o terminie i formie prowadzonych negocjacji Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego poprzez przekazanie zaproszenia do negocjacji,
- d) negocjacje mogą zostać przeprowadzone w jednej lub kilku rundach negocjacyjnych,
- e) oferta złożona w trakcie negocjacji nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż oferta złożona w postępowaniu,

3. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza wyboru oferty przez Zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza złożenie ofert częściowych tzn. Załącznik nr 1A lub Załącznik nr 1B.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia procedury bez udzielenia zamówienia na każdym jej etapie bez podania przyczyny, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaproszenia. Udzielone przez Zamawiającego Wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.
9. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres minimum 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. Zapisy o ochronie danych osobowych stanowią załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
11. Wykonawca, składając ofertę akceptuje treść umowy, która jest załącznikiem do niniejszego zapytania. Wszystkie ewentualne uwagi do umowy mogą być zgłaszane w trybie zadawania pytań do zamawiającego jednak nie muszą być uwzględnione przez zamawiającego w ostatecznej treści umowy.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zmiany lub wycofania oferty należy ją opisać odpowiednio adnotacją: Oferta zmieniona albo Oferta wycofana.
14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może prosić Oferentów o dalsze informacje odnośnie treści złożonych ofert.
15. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie są poufnymi danymi PHH i zostały podane wyłącznie w celu uzyskania odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
16. Dokument oraz wszystkie jego kopie są własnością PHH. Zawartość ma charakter poufny i nie może być ujawniony osobom trzecim bez wcześniejszej zgody PHH.

IX. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy
- Załącznik nr 3- Spełnienie obowiązku informacyjnego RODO
- Załącznik nr 4- Wzór protokołu z wizji lokalnej
- Załącznik nr 5 – Formularz do zadawania pytań do dokumentacji

Karolina Graczyk
Specjalista ds. Zakupów