

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**Wykonanie systemów ochrony technicznej w budynku magazynowym MAG w Wejherowie**

Zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:

**Muzeum Archeologicznym w Gdańsku** z siedzibą w Gdańsku (80-833) przy ulicy Mariackiej 25/26, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez samorząd województwa pomorskiego pod numerem RIK 4/99, NIP: 583-000-88-26, REGON: 000276848, reprezentowanym przez: ....., zwanym w dalszej części Umowy: „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi również łącznie: „Stronami” lub osobno: „Stroną”,

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1.**

**Przedmiot i zakres**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na montażu instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), systemu telewizji dozorowej (CCTV) oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w budynku magazynowo - biurowym przy ul. Chopina 15 w Wejherowie wraz z modernizacją wewnętrznej sieci LAN oraz modernizacją pomieszczenia ochrony fizycznej w budynku.
2. Dla systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) zakres robót będzie polegał m.in. na:
  - Demontażu istniejących urządzeń i okablowania
  - Wymianie i zaprogramowaniu centrali SSWiN
  - Montażu tras kablowych magistralnych i okablowania urządzeń.
  - Montażu nowych czujek ruchu
  - Montażu manipulatorów i urządzeń towarzyszących dla centrali alarmu włamaniowego
3. Dla systemu telewizji dozorowej (CCTV) zakres robót będzie polegał m.in. na:
  - Montażu tras kablowych dla kamer
  - Montażu nowych kamer
  - Montażu i zaprogramowaniu urządzeń transmisji i rejestracji obrazu
4. Dla systemu sygnalizacji pożaru (SSP) zakres robót będzie polegał m.in. na:
  - Montażu centrali sygnalizacji pożaru
  - Montażu czujek pożarowych
  - Montażu ręcznych ostrzegaczy pożaru
  - Montażu okablowania
5. Dla dostosowania pomieszczenia ochrony na parterze zakres robót będzie polegał m.in. na:
  - Nowej aranżacji wnętrza pomieszczenia
  - Demontażu istniejących urządzeń technicznych i stolarki meblowej
  - Uzupelnieniu ubytków w ścianach i malowaniu ścian
  - Likwidacji okna podawczego
  - Montażu nowej stolarki meblowej
  - Montażu urządzeń VSS, SSWiN, SSP
6. Dla zabezpieczeń mechanicznych zakres robót będzie polegał m.in. na:
  - Wymianie wewnętrznych drzwi wejściowych do magazynu
  - Montażu depozytora kluczy
7. Do czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy również uruchomienie instalacji wraz z konfiguracją w miejscu przeznaczenia, eksploatacja próbna oraz przeszkolenie pracowników

Muzeum, a także przekazanie Muzeum dokumentacji powykonawczej oraz książki eksploatacji i konserwacji zabezpieczeń elektronicznych.

8. W celu należytego wykonania umowy Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia „E” do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznej do 1 kV, (uprawnienia – SEP lub równoważne) na stanowisku eksploatacji z uprawnieniami pomiarowymi. Spełnienie tego wymogu weryfikuje kierownik budowy.
9. Opis Przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik do SWZ. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym są wystarczające do wyceny robót budowlanych i ich wykonania zgodnie z technologią robót określoną polskimi normami, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi odbioru robót, przepisami BHP oraz że stanowią podstawę do wykonania kompletnego Przedmiotu Umowy z punktu widzenia celu, któremu służy. Wykonawca na dzień podpisania Umowy nie wnosi żadnych zastrzeżeń do przedstawionej mu dokumentacji i uznaje ją za umożliwiającą pełne wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca dodatkowo oświadcza, iż zapoznał się z terenem, na którym będą prowadzone roboty budowlane i nieruchomościami sąsiednimi, a po dokonaniu oględzin wskazuje, iż nie znalazł przeszkód uniemożliwiających całościowe wykonanie jakichkolwiek prac będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń względem związanych z wystąpieniem przeszkód na terenie prowadzenia robót, uniemożliwiających lub ograniczających prace, nie stwierdzonych przez Wykonawcę w czasie oględzin, z wyłączeniem przeszkód, których Wykonawca nie mógł stwierdzić nawet przy dołożeniu należytej staranności.
10. Przedmiot Umowy został opisany zgodnie z art. 99 ustawy PZP, jednakże ilekroć w dokumentacji postępowania (SWZ i załączniki) użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie wyrobów i urządzeń, należy je traktować wyłącznie w kategoriach określenia standardu funkcjonalno-jakościowego oraz parametrów technicznych wyrobów lub urządzeń. Każdorazowo Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych rozwiązań, o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej. Poprzez minimalne wymagania parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania dla towarów lub wyrobów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Ilekroć w opisie Przedmiotu Umowy jest odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz zgodnych z obowiązującymi wymaganiami prawnymi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym.
12. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie, dlatego sposób prowadzenia robót musi zapewniać bezpieczeństwo mienia oraz osób przebywających na terenie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób, który będzie jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Zamawiającego, przy zachowaniu przepisów BHP. Po stronie wykonawcy leży organizacja zaplecza budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów na miejscu przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy.
14. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi składającymi się na Przedmiot Umowy. Nadzór nad prawidłową realizacją robót ze strony Zamawiającego będą sprawowali Inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób, który będzie jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Zamawiającego oraz sąsiadujących instytucji.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
17. Wykonawca prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia. Materiały i urządzenia, które zostaną użyte podczas wykonania niniejszego zamówienia muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz z Polskich Norm.
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z wymogami określonymi w opisie Przedmiotu Umowy zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.

19. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania prac i zobowiązuje się między innymi do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego.
20. W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa, Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:
  - 1) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia, itp.,
  - 2) dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) Umowa wraz z załącznikami,
  - 4) oferta Wykonawcy.
21. W ramach Umowy, Wykonawca jest zobligowany pozyskać wszelkie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy: decyzje, zezwolenia, pozwolenia i zgody, o ile są wymagane – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty związane z organizacją zaplecza prowadzenia robót budowlanych, w tym w szczególności zużyciem energii elektrycznej i wody.

## **§ 2.**

### **Podwykonawcy i personel Wykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz dostawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani, a także zobowiązuje Wykonawcę do zawiadamiania o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, dalszych podwykonawców i dostawców, którym Wykonawca w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, pod rygorem wystosowania przez Zamawiającego wezwania do doprowadzenia zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
  - 2) terminów realizacji;
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności;
  - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
19. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty całości

wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ono potrącone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić podwykonawcę.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac służących wykonaniu przedmiotu Umowy oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
24. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 16 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, to jest pracowników fizycznych, wykonujących bezpośrednio wszystkie czynności fizyczne związane z robotami budowlanymi, działających pod kierownictwem. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (zwanych w dalszej części Umowy: „Obowiązkiem Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
25. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.  
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
26. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
27. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości wskazanej w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego obowiązku. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

28. Wykonawca zobowiązany jest poinformować personel Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń. Wykonawca winien jest posiadać dokumentację potwierdzającą przekazanie informacji pracownikom o mogących wystąpić zagrożeniach dla zdrowia i życia.
29. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
30. Wszelkie zasady opisane w ust. 1-20 niniejszego paragrafu obowiązują podwykonawców przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.

### **§ 3.**

#### **Terminy realizacji Umowy**

1. Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy: ..... dni od podpisania Umowy.
2. Zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień zgłoszenia go do odbioru pod warunkiem, że Zamawiający dokona odbioru bez uwag odnoszących się do istotnych wad Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania prac, który ma służyć do kontrolowania postępu prac oraz prowadzenia rozliczeń za zrealizowane prace.
4. Ewentualne zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonywania prac mogą nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, po pisemnej – pod rygorem nieważności - akceptacji Zamawiającego. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania prac będzie podstawą do przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz częściowego fakturowania wykonanych prac.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania prac może ulec zmianie w zakresie kolejności wykonywania prac.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania prac oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej.
7. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania prac, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, ofercie Wykonawcy lub Umowie.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo- finansowego wykonywania prac Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania prac nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia realizacji prac, to ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
10. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub określonego terminu zakończenia poszczególnych pozycji prac, wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania prac, to znaczy o przedłużenie terminu zakończenia prac. W tym przypadku Wykonawca nie może wykonać aktualizacji harmonogramu, o którym mowa powyżej.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania prac.

### **§ 4.**

#### **Zmiany postanowień umownych**

1. Zmiany Umowy mogą nastąpić w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP dopuszcza się możliwość zmiany Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa poniżej.
3. Zmiany Umowy mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany osób wskazanych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełnienia wymogów, które

- spełniły osoby wskazane w ofercie,
- 2) podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
    - a) powierzenia podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
    - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia.
  - 3) terminu realizacji zamówienia,
  - 4) zmniejszenia zakresu Umowy i ceny nie więcej niż o 10%,
  - 5) zmiany wprowadzającej rozwiązania zamienne pod warunkiem, że będzie to skutkowało usprawnieniem lub zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji Przedmiotu Umowy lub polepszeniem jakości składających się na niego elementów/urządzeń/materiałów.
4. Zmiany, o których mowa powyżej mogą być dokonane w przypadku:
- 1) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do Umowy,
  - 2) przeszkód uniemożliwiających realizację zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca,
  - 3) zmian w zakresie dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych,
  - 4) zmiany mogą być dokonane, jeżeli pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy.

## § 5.

### Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 

<b>Netto:</b>	.....
<b>VAT:</b>	.....
<b>Brutto:</b>	.....
<b>Słownie:</b>	.....
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie roboty, usługi, materiały, urządzenia, dostawy niezbędne do pełnego wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli te roboty, usługi, materiały, urządzenia, dostawy nie zostały przewidziane przez Wykonawcę lub przez niego wycenione, a powinny, gdyby Wykonawca dołożył należytej staranności.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
6. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy dokonywana będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie protokołu częściowego odbioru prac, maksymalnie do wysokości 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac.
7. Strony wyrażają zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną z adresu e-mail: ....., na adres: sekretariat@archeologia.pl
8. Wykonawca wystawi fakturę częściową lub końcową w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.
9. Należności Wykonawcy, dotyczące zarówno płatności częściowych, jak i płatności końcowej, regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Warunkiem zapłaty faktur jest dołączenie przez Wykonawcę do faktury protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jak również dokumentów wymienionych w § 12 ust. 3 punkt 4 Umowy, w tym

wszelkich atestów, certyfikatów, gwarancji, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw i innych dokumentów potwierdzających należyłą jakość materiałów i urządzeń oraz dokumentów potwierdzających należyłą utylizację odpadów, wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, jeżeli zostało ono potrącone w wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
13. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ustępie poprzedzającym może stanowić podstawę do wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą faktury na rzecz Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, co nie będzie traktowane jako opóźnienie ze strony Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Prace dodatkowe**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia Wykonawcy dodatkowych prac, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile ich wykonanie stało się niezbędne, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, Zamawiający sporządzi protokół konieczności obejmujący te roboty, który przekaże Wykonawcy. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty otrzymania protokołu konieczności sporządzi kosztorys, który przekaże Zamawiającemu.
3. Strony dokonają zmiany Umowy w drodze pisemnego, pod rygorem nieważności, aneksu po zatwierdzeniu kosztorysu, a w przypadku robót zamiennych kosztorysu różnicowego, przez Zamawiającego i po jego sprawdzeniu przez inspektora nadzoru.

## **§ 7.**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu prowadzenia robót i dziennika budowy,
  - 2) odbiór Przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie,
  - 3) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego lub powołanego przez niego inspektora nadzoru. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie lub w innej formie dokumentowej. Jeżeli Zamawiający lub powołany przez niego inspektor nadzoru wyda polecenie ustne, to Wykonawca może zwrócić się o potwierdzenie go w formie pisemnej lub w innej formie dokumentowej.
3. Z Zamawiającym lub powołanym przez niego inspektorem nadzoru należy konsultować wszystkie decyzje dotyczące procesu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym decyzje dotyczące:
  - 1) odpowiedniego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) należytego zabezpieczenia i ochrony robót w czasie ich trwania, tj. od przejęcia terenu budowy do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego,
  - 3) zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed kradzieżą,
  - 4) utrzymania porządku i czystości na terenie budowy,
  - 5) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, opakowań, sprzętu,
  - 6) bieżącego wywozu z terenu budowy odpadów powstałych w związku z realizacją robót, w szczególności gruzu budowlanego z rozbiórek, śmieci, itp.,



- 7) zabezpieczenia uzbrojenia terenu przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i użytkownika uzbrojenia, jeżeli zostanie przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.
- 8) oznaczenia budowy przez umieszczenie tablicy informacyjnej w miejscu widocznym na terenie budowy.
4. Zamawiający może organizować narady z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Terminy narad będzie ustalał Zamawiający, który zawiadomi o nich Wykonawcę z 2 dniowym wyprzedzeniem, Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni dostarczone Wykonawcy.
5. Nadzór nad prawidłową realizacją robót ze strony Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania próbki wyrobów przeznaczonych do wbudowania, co najmniej 7 dni przed planowanym ich wbudowaniem.
7. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących jakości prac i wbudowanych wyrobów. Wszystkie koszty związane z wykonaniem dodatkowych prac wynikłych z nieprawidłowego wykonania robót lub/i zastosowania niewłaściwych materiałów ponosić będzie Wykonawca.

## **§ 8.**

### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych na jego koszt, należy w szczególności:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno–budowlanymi oraz BHPi ppoż;
  - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i robót budowlanych;
  - 3) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
  - 4) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu prowadzenia robót;
  - 5) prowadzenie robót w sposób, który będzie jak najmniej uciążliwy dla sąsiadujących obiektów i instytucji;
  - 6) niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu prowadzenia robót;
  - 7) odgrodzenie miejsca pracy i odpowiednie oznakowanie jako zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - 8) realizacja zaleceń Zamawiającego oraz decyzji wpisanych do dziennika budowy;
  - 9) wykonanie robót tymczasowych niezbędnych do wykonania robót podstawowych;
  - 10) oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia prac i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
  - 11) zapewnienie ochrony środowiska na terenie prowadzenia robót oraz w bezpośrednim otoczeniu;
  - 12) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy
  - 13) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy rozporządzenia Ministra Gospodarki i pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie BIOZ, a w szczególności:
    - a) zapewnienie zatrudnionym pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno–sanitarnego,
    - b) zapewnienie stosowania przez pracowników – odpowiednich do rodzaju wykonywanych prac – środków ochrony osobistej: odzieży ochronnej, maseczek, okularów ochronnych, hełmów ochronnych, itp. oraz sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym,
    - c) przeszkolenie pracowników przed rozpoczęciem prac w zakresie bhp i technologii prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych lub stwarzających zagrożenie dla zdrowia oraz zapewnienia sprawdzania stanu narzędzi i sprzętu bezpośrednio przed użyciem,
    - d) zapewnienie posiadania przez pracowników aktualnych badań lekarskich, w tym wysokościowych,

- e) podczas pracy z materiałami szkodliwymi (np. lakiery, emalie) zapewnienie stosowania się ściśle do wytycznych producenta podanych w kartach bezpieczeństwa/ charakterystyki dla danego wyrobu,
  - f) zapewnienie dostępności na terenie budowy, w oznaczonym miejscu, apteczki oraz numerów telefonów alarmowych oraz sprzętu przeciwpożarowego na stanowisku spawaczy;
- 14) bezpieczne pod względem przeciwpożarowym prowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo. Wykonawca będzie utrzymywał środki ochrony przeciwpożarowej w stanie gotowości, zgodnie z przepisami w tym zakresie. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej;
  - 15) utrzymywanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunt w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu prowadzenia robót;
  - 16) przechowywanie materiałów, wyrobów i urządzeń, a także ich składowanie zgodnie z zaleceniami producenta, tak aby nie doszło do obniżenia ich jakości i przydatności dla robót. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości;
  - 17) zorganizowanie wielości i częstotliwości dostaw materiałów w sposób gwarantujący właściwy postęp robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonywania prac;
  - 18) transportowanie materiałów i wyrobów budowlanych środkami zalecanymi przez producenta, w oryginalnych opakowaniach, w pozycjach podanych przez producenta w instrukcjach. Niedopuszczalne przy wyładunku jest zrzucanie materiałów z pojazdu;
  - 19) stosowanie wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom spełnienie wymagań, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 20) stosowanie wyłącznie wyrobów, które są: oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną (PN-EN) albo europejską aprobatą techniczną (EAT), albo umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, oznakowane znakiem budowlanym B, co oznacza, że producent wydał na swoją wyłączną odpowiedzialność krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną krajową, dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie, wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym;
  - 21) gromadzenie i posiadanie dokumentacji wbudowanych w obiekt wyrobów, wymaganej przez powołane przepisy, i okazywanie tej dokumentacji każdorazowo na żądanie Zamawiającego. Do dokumentów tych Zamawiający zalicza: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty albo deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty higieniczne oraz atesty techniczne, ważne na czas realizacji robót;
  - 22) kontrolowanie jakości wyrobów i robót budowlanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem wszystkich instalacji powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
  - 23) estetyczne wykonywanie robót;
  - 24) egzekwowanie od dostawcy materiałów i urządzeń odpowiedniej jakości wraz z dokumentami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 25) użytkowanie tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;
  - 26) stosowanie sprzętu i narzędzi odpowiednich dla technologii wykonywanych robót;
  - 27) zagwarantowanie sprzętu w liczbie i o wydajności umożliwiającej przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, w terminie przewidzianym Umową;
  - 28) utrzymywanie sprzętu w dobrym stanie i gotowości do pracy;
  - 29) zapewnienie sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;

- 30) pokrywanie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, kosztów organizowania terenu budowy;
  - 31) udostępnianie terenu prowadzenia robót pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego oraz udostępnianie im wymaganych przez nich danych i informacji;
  - 32) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń technicznych, kolidujących z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - 33) informowanie Zamawiającego o uszkodzeniu instalacji lub urządzeń oraz współpracy przy dokonywaniu napraw tych uszkodzeń;
  - 34) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
  - 35) uzyskanie wszystkich niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód innych niż te uzyskane przez Zamawiającego oraz dostarczenie ich Zamawiającemu;
  - 36) zapewnienie wykwalifikowanego personelu do wykonania Umowy, posiadającego stosowne uprawnienia, szkolenia i aktualne badania lekarskie oraz wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia umożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 37) posiadanie dokumentów poświadczających posiadanie przez pracowników Wykonawcy aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP, wymaganych uprawnień i wszelkich niezbędnych dokumentów świadczących o sprawności urządzeń i narzędzi używanych w trakcie realizacji prac (przeglądy techniczne, dopuszczenie do użytkowania) oraz do okazywania tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego;
  - 38) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
  - 39) okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów dopuszczających urządzenia i materiały do użytkowania lub obrotu, a po wykonaniu przedmiotu Umowy skompletować i opatrzyć klauzulą „wbudowano - w ramach realizacji umowy nr ..... z dnia ...” oraz przekazać je Zamawiającemu;
  - 40) przedstawienie Zamawiającemu karty materiałowej urządzeń i materiałów, które Wykonawca zamierza wbudować w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, co najmniej na 7 dni przed ich planowanym wbudowaniem. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego po pozytywnym zaopiniowaniu karty materiałowej;
  - 41) wykonanie na każde żądanie Zamawiającego badań jakościowych materiałów zastosowanych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy;
  - 42) zapewnienie wykonania stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w dokumentacji projektowej parametrów;
  - 43) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz o zaistniałych na terenie prowadzenia robót kontrolach i wypadkach;
  - 44) uporządkowanie terenu prowadzenia robót po ich zakończeniu i przekazanie go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
  - 45) uzgodnienia organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego w przypadku, gdy okaże się to konieczne.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć prowadzone roboty, aby nie stwarzać sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót albo przez wykonujących roboty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność karną i cywilną za ewentualne straty i szkody, jakie spowoduje w majątku Zamawiającego swoim działaniem lub zaniechaniem oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wyrządzonych przez siebie szkód, niezależnie od ich rodzaju i wysokości, pod rygorem możliwości ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. W przypadku skierowania do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń związanych ze szkodami wyrządzonymi przez Wykonawcę – Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić w miejsce Zamawiającego do każdego postępowania dotyczącego tych szkód, niezależnie od jego rodzaju czy etapu, jak również pokryć wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego na pokrycie lub odparcie roszczeń.

## **§ 9.**

### **Kierownik budowy i kierownik robót**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie: .....
3. Instalatorzy: .....
4. Osoba wymieniona w ustępie poprzedzającym działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

## **§ 10.**

### **Zmiany osób wyznaczonych do nadzorowania realizacji Umowy**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca o tym fakcie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie, dołączając do pisma oświadczenie, o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo budowlane, wraz z załączeniem decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć propozycje zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, ale nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie prowadzenia prac.

## **§ 11.**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 złotych za każdy przypadek;
  - 4) w przypadkach braku zapłaty lub zmiany terminu zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 złotych za każdy przypadek;
  - 5) w przypadku braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 2 000,00 złotych za każdy przypadek;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, a także nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 złotych za każdy przypadek;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w razie zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 Umowy - w wysokości 2 000,00 złotych za każdy przypadek;

- 8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 5 ust. 2 Umowy;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że użyte materiały i urządzenia są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności lub dokumentów potwierdzających źródło pochodzenia materiałów i urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę, osoby lub podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wykonanych elementów robót lub ich części bądź istniejących instalacji, urządzeń, lub znaków geodezyjnych w toku realizacji Umowy lub wyrządzenia innych szkód w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, wyznaczając w tym celu termin. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawi wyrządzonych szkód i nie doprowadzi ich do stanu poprzedniego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym upłynie wyznaczony przez Zamawiającego termin. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wykonania powyższych czynności we własnym zakresie, w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 11) za brak zatrudnienia na umowę o pracę osób, co do których Zamawiający sformułował obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę lub za inne naruszenie tego obowiązku - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 12) a naruszenie obowiązków z zakresu BHP – w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie, przy czym w przypadku dwukrotnego powtórzenia tego samego naruszenia - w wysokości 3.000,00 zł za kolejne naruszenie.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
  3. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
  4. Suma kar umownych nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 5 ust. 2 Umowy.

## **§ 12. Odbiory**

1. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu:
  - 1) Kierownik budowy ma bezwzględny obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikowych lub ulegających zakryciu. O ile nie dopełni tego obowiązku, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do wstrzymania dalszych prac i nakazania Wykonawcy odkrycia tych robót lub wykonania odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.
  - 2) Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru i powiadamia o tym Inspektora nadzoru, który niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty wpisu do dziennika budowy i powiadomienia, dokonuje odbioru zezwalając na dalsze prowadzenie robót lub nakazuje usunięcie nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni. Dalsze prowadzenie prac możliwe jest dopiero po stwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek przez Inspektora nadzoru.
  - 3) Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Odbioru tych robót należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Po dokonaniu odbioru należy sporządzić protokół odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.
2. Odbiór częściowy:
  - 1) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z niniejszą Umową oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w przypadku robót budowlanych – także z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 2) Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonywania prac w celu prowadzenia bieżących rozliczeń robót.
  - 3) W przypadku robót budowlanych zakończenie ich i gotowość do odbioru częściowego zgłasza Kierownik budowy. Inspektor nadzoru potwierdza zapisem w ciągu 3 dni od wpisu Kierownika budowy. Ponadto Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o częściowym zakończeniu robót budowlanych i osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego. Na tej podstawie Zamawiający w ciągu 7 dni powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru.
  - 4) W odbiorze, o którym mowa w punkcie 3 uczestniczą Kierownik budowy i Inspektor nadzoru. Z przeprowadzonych czynności spisują protokół zaawansowania robót, który stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej pod warunkiem, że w czasie odbioru nie stwierdzono wad w pracach zgłoszonych do odbioru.
  - 5) W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru częściowego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 3 dni. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do procedury odbiorowej na zasadach określonych w punktach 3-4.
  - 6) Przedmiotem odbioru końcowego mogą być roboty nie przekraczające 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
3. Odbiór końcowy:
- 1) Celem odbioru końcowego jest finalna ocena wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z Umową.
  - 2) Całkowite zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Kierownik budowy zgłasza, a Inspektor nadzoru potwierdza zapisem w dzienniku budowy w ciągu 3 dni od wpisu Kierownika budowy. Ponadto Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Na tej podstawie Zamawiający w ciągu 14 dni powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru.
  - 3) Komisja odbiorowa, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w obecności Inspektorów nadzoru i Kierownika budowy, dokonuje oceny przedłożonych dokumentów odbiorowych oraz oceny wizualnej wykonanych robót.
  - 4) Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany przykazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - a. dziennik budowy,
    - b. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    - c. dokumentację powykonawczą,
    - d. protokoły odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu,
    - e. protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów,
    - f. dokumenty dopuszczające do stosowania wyroby budowlane, z których wykonano roboty (certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, atesty higieniczne, opinie i atesty techniczne), deklaracje właściwości użytkowych,
    - g. karty gwarancyjne wystawione przez producenta lub sprzedawcę na wbudowane wyroby,
    - h. instrukcje obsługi, konserwacji i montażu wbudowanych wyrobów,
    - i. książkę eksploatacji i konserwacji zabezpieczeń elektronicznych,
    - j. potwierdzenia odbioru odpadów z budowy na składowiska odpadów.
  - 5) Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Zauważone w czasie odbioru wady (również w odniesieniu do kompletu wymaganych dokumentów) zapisuje się w treści protokołu odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca powinien usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole, nie krótszym niż 7 dni. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do procedur odbiorowych na zasadach opisanych w punkcie 3.
  - 6) Jeżeli wady stwierdzone w czasie czynności odbiorowych nie nadają się do usunięcia, to:
    - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;

b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania w tym zakresie Umowy po raz drugi.

Protokół podpisują wszystkie strony Umowy.

- 7) Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony na wzorze przygotowanym przez Zamawiającego.
  - 8) Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotem Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
  - 9) Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest do likwidacji i uporządkowania terenu budowy, w tym przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu poprzedniego. Fakt uporządkowania terenu budowy i jego przywrócenia do stanu pierwotnego zostanie stwierdzony zapisem w protokole odbioru końcowego. w przypadku stwierdzenia, że teren budowy jest w nienależytym stanie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić zewnętrznemu podmiotowi doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
4. Zamawiający może wymagać udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców w procedurach odbiorowych opisanych w ustępach poprzedzających.
  5. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbiorów opisanych w ustępach poprzedzających, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 13.**

#### **Rękojmia i gwarancja na wykonany przedmiot Umowy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres... lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji wynoszącej ... lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Na urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę, w tym na urządzenia i materiały wbudowane, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszej niż ta określona w ust. 2, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji dane urządzenie lub materiał ulegnie uszkodzeniu lub awarii (zostanie dwukrotnie naprawiane), to w takim wypadku gwarancja i rękojmia na wymieniony materiał lub urządzenie udzielona zostanie na okres, o którym mowa w ust. 1- 3 niniejszego paragrafu, licząc od daty odbioru wymienionego materiału lub urządzenia przez Zamawiającego. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się również w przypadku powtórnego wykonania robót budowlanych lub ich części.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku nagłych awarii lub wad zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi oraz bezpieczeństwu mienia bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub oczekiwania na upływ siedmiodniowego terminu na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnego.

### **§ 14.**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

- 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje prac lub realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Umową albo narusza istotne obowiązki przewidziane niniejszą Umową i pomimo wystosowania przez Zamawiającego pisemnego wezwania do wykonywania prac lub do zmiany sposobu ich wykonywania w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania – nie zaniechał naruszeń,
  - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy o 14 dni,
  - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej Umowy;
  - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 8) w razie likwidacji Wykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 punkt 3 niniejszego paragrafu, odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzedzającym i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla obu stron i że Wykonawca poniesie koszt inwentaryzacji.
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  - 7) Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest do likwidacji i uporządkowania terenu budowy oraz pełnego uporządkowania terenu wokół, w tym przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu poprzedniego. Fakt uporządkowania terenu budowy i jego przywrócenia do stanu pierwotnego zostanie stwierdzony zapisem w protokole odbioru końcowego. w przypadku stwierdzenia, że teren budowy jest w nienależyтым stanie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić zewnętrznemu podmiotowi doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

## **§ 15.**

### **Ubezpieczenia**

1. Zamawiający wymaga, aby w całym okresie realizacji zamówienia Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300.000 zł, obejmujące swym zakresem także działania i zaniechania osób i podmiotów realizujących Przedmiot Umowy na rzecz Wykonawcy lub w jego imieniu, odpowiedzialność kontraktową i deliktową, odpowiedzialność za szkody powstałe w rzeczach ruchomych i nieruchomościach Zamawiającego.
2. Dokument polisy potwierdzający zawarte ubezpieczenie odpowiedzialności wraz z dowodem opłacenia składki, powinien zostać dostarczony najpóźniej w dniu podpisania Umowy.



3. Polisa, o której mowa w ustępie poprzedzającym, powinna obejmować cały okres prowadzenia prac. W przypadku polisy na okres krótszy niż prowadzenie prac, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przedłużenia polisy lub nowej umowy ubezpieczenia na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed upływem okresu, na jaki została zawarta dotychczas obowiązująca polisa.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na rzecz i koszt Wykonawcy z dowolnie wybranym przez siebie ubezpieczycielem.
5. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót, działań i czynności wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.

## § 16.

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy, Wykonawca z chwilą wydania dzieła Zamawiającemu przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wytworzonych przez siebie w ramach Umowy utworów, w tym do dokumentacji powykonawczej, o, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. W ramach wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, na których utwory utrwalono, jak również prawa zależne do utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż utwory wykonał samodzielnie i nie są one obciążone żadnymi prawami osób trzecich. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek podmiotów trzecich z roszczeniami względem Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub innych praw w związku z utworami, Wykonawca niezwłocznie wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszystkich postępowań, w tym postępowań sądowych i przedsądowych, zaspokoi wszelkie roszczenia podmiotów trzecich lub szkodę w pełnej wysokości, którą poniósł Zamawiający z uwagi na konieczność zadośćuczynienia roszczeniom tych osób.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy w czasie realizacji prac, w wyniku których powstają utwory, nawet jeśli utwory nie są dokończone. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do dokończenia utworów rozpoczętych przez Wykonawcę.

## § 17.

### Korespondencja między stronami umowy

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:

**Zamawiający:** Muzeum Archeologiczne w Gdańsku  
 ul. Mariacka 25/26  
 80-833 Gdańsk  
 e-mail: .....  
 Numer telefonu: .....

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy:  
 ..... e-mail: ....., tel. ....

**Wykonawca:** .....  
 e-mail: .....  
 Numer telefonu: .....

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy:  
 ..... e-mail: ....., tel. ....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego lub doręczona będzie osobiście za potwierdzeniem.

## **§ 18.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy następuje w formie .....
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. Wykonawca przedłuży termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile jest ono wniesione w formie innej niż pieniądź, jeżeli nastąpiła zmiana terminu realizacji Umowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty zmiany terminu realizacji Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, a także braku jego zmiany w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, a wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych (z wyłączeniem formy przewidzianej w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych), pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób (w przypadku wpłaty zabezpieczenia w formie pieniężnej): 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego, 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia oraz roszczeń wynikających z tytułu rękojmi.
11. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie kar umownych niezapłaconych przez Wykonawcę albo naprawienia szkody poniesionej przez nienależyte wykonanie lub niewykonanie przez Wykonawcę Umowy, jako odszkodowanie lub na pokrycie wynagrodzenia innego wykonawcy, który wobec nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień Umowy został przez Zamawiającego wynajęty do usunięcia szkód lub naprawy wady przedmiotu Umowy. O wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykorzystanej na powyższy cel, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
12. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami, w przypadku gdy zabezpieczeniem jest kwota pieniężna, zostanie w części koniecznej, przeznaczona do pokrycia tych roszczeń.

**§ 19.**  
**Cesja praw**

Cesja praw i obowiązków wynikających z Umowy jest możliwa po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 20.**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
5. Przetwarzanie danych osobowych pozyskanych w związku z niniejszą Umową odbywać się będzie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę poufności i bezpieczeństwa danych osobowych które zostaną mu przekazane w związku z realizacją umowy.
7. Wykonawca zobowiąże pisemnie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy do zachowania tajemnicy służbowej wobec informacji i danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązuje się do stosowania przepisów prawa, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych -RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., s 1 z późn. zm. ), a także Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, o ile przepis ten ma zastosowanie.
10. W sprawach, w których niniejsza umowa wymaga zachowania formy pisemnej, dopuszczalna jest również forma e-mailowa lub dokumentowa, z wyłączeniem oświadczeń o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu.
11. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załączniki:  
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**