

TOM III SWZ

na usługę pn. „Oczyszczanie letnie oraz zimowe utrzymanie jezdni i placów na terenie miasta Pruszcz Gdański, w okresie od 1 listopada 2021 r. do 31 października 2024 r.”

**UMOWA (wzór)
nr ZP.272.....2021**

zawarta w Pruszczu Gdańskim, dnia 2021 r.

po przeprowadzeniu – w trybie przetargu nieograniczonego – przez Zamawiającego postępowania nr ZP.271.17.2021 o udzielenie zamówienia publicznego, w którym – jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy,

na wykonanie zamówienia na usługę pn.: „Oczyszczanie letnie oraz zimowe utrzymanie jezdni i placów na terenie miasta Pruszcz Gdański, w okresie od 1 listopada 2021r. do 31 października 2024 r.”

pomiędzy:

Gminą Miejską Pruszcz Gdański (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20),

reprezentowaną przez:,

przy kontrasygnacie,

- zwaną w niniejszej Umowie „**Zamawiającym**”

a

.....,

reprezentowanym/-ą przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2

- zwanym/-ą w niniejszej Umowie „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zawierają Umowę o następującej treści:

Spis treści

Słownik użytych pojęć.....	3
Zobowiązania Wykonawcy.....	3
Zobowiązania Zamawiającego.....	6
Termin wykonania Umowy.....	6
Podwykonawcy.....	6
Materiały, sprzęt i personel.....	8
Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.....	8
Odbiory przedmiotu Umowy.....	11
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....	12
Kary umowne. Odstąpienie od umowy.....	12
Porozumiewanie się Stron.....	14
Pierwszeństwo dokumentów.....	15
Części Umowy.....	15
Istotne zmiany Umowy. Rozstrzyganie sporów. Postanowienia końcowe.....	15

§ 1.

Słownik użytych pojęć.

Następujące pojęcia, użyte w postanowieniach niniejszej Umowy, należy rozumieć następująco:

- 1) **Umowa, Zamówienie** – niniejsza Umowa,
- 2) **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca,
- 3) **Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacja, SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami, zmianami oraz załącznikami,
- 4) **opis przedmiotu Zamówienia** – przedmiot Zamówienia został opisany przez Zamawiającego w postanowieniach SWZ,
- 5) **koordynator** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, z którą Zamawiający będzie mógł się kontaktować bezpośrednio, odpowiedzialna za kierowanie wykonywaniem niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy,
- 6) **usługa** – oczyszczanie letnie oraz zimowe utrzymanie jezdni i placów na terenie miasta Pruszcz Gdański, w okresie od 1 listopada 2021 r. do 31 października 2024 r.

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na oczyszczaniu letnim oraz zimowym utrzymaniu jezdni i placów na terenie miasta Pruszcz Gdański, w okresie od 1 listopada 2021 r. do 31 października 2024 r., zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Mając na uwadze wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11.IDW, Wykonawca zobowiązuje się dokumentować zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, poprzez dostarczenie przed zawarciem Umowy i aktualizację przez cały okres wykonywania Umowy listy osób sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ Tom III Umowa wzór.
3. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie przez Zamawiającego lub osoby działające na zlecenie Zamawiającego (na przykład Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), czy czynności, o których mowa w ust. 2 wykonują osoby zawarte w (zaktualizowanej przez Wykonawcę) liście osób wykonujących wskazane czynności określone w przedmiarze robót; Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 3) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 4) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 5) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 6) żądania innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W razie braku możliwości przeprowadzenia takiej kontroli albo w przypadku wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że akceptuje okoliczność, iż Zamawiającemu służy uprawnienie wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w

celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) wykonania Umowy należyście oraz ze szczególną starannością – z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności obejmującej przedmiot niniejszego Zamówienia, w szczególności w terminach w Umowie określonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych,
 - 3) niewykorzystywania pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania Umowy, w szczególności niewykorzystywania tych danych w celach reklamowych lub marketingowych,
 - 4) ubezpieczenia OC deliktowej i kontraktowej Wykonawcy – wszystko na warunkach określonych w SWZ – TOM I oraz utrzymania tych ubezpieczeń przez cały okres wykonywania Umowy,
 - 5) ustanowienia Koordynatora.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę.

10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. w szczególności o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający jest uprawniony – bez zgody sądu – do powierzenia wykonania Umowy osobie trzeciej, na niebezpieczeństwo oraz koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca potwierdza, że stosownie – w szczególności do treści oświadczenia złożonego Zamawiającemu wraz z ofertą, posiada (względnie dysponuje) i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy odpowiednie zasoby, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności:
 - a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) wiedzę i doświadczenie,
 - c) potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Umowy,oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej oraz posiada (względnie dysponuje) zasoby finansowe i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy ową sytuację ekonomiczną i zasoby finansowe niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - a) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym terminów wykonywania poszczególnych prac,
 - b) prowadzenia na bieżąco ewidencji wykonanych prac, sporządzania meldunków (wg wzoru stanowiącego załącznik nr ... do umowy, przekazanego w dniu podpisania umowy) z wykonanych danego dnia prac oraz protokołów wykonania prac w poszczególnych miesiącach i uzyskiwanie ich potwierdzeń przez przedstawiciela Zamawiającego (UWAGA: obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowo uzyskiwanie karty przekazania odpadów potwierdzającej wywiezienie odpadów na wysypisko i przekazywania jej Zamawiającemu wraz z fakturą!).
 - c) reagowania na sygnały przewoźników obsługujących komunikację miejską na terenie Pruszcza Gdańskiego w zakresie usuwania skutków zimy.
 - d) przestrzegania norm i zasad dot. stosowania środków chemicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. z 2005 r., Nr 230, poz. 1960).
 - e) dostosowania się do trudnych warunków wykonania prac z uwagi na konieczność ich realizacji przy ruchu kołowym i pieszym, jak również w bliskości parkujących pojazdów,
 - f) poprawienia wadliwie wykonanych prac oraz nieodpłatnej naprawy wszelkich szkód wyrządzonych przez wykonawcę w związku z realizacją zamówienia - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,

- g) w okresie zimowym bieżącej kontroli nawierzchni jezdni pod kątem śliskości, a w przypadku jej stwierdzenia, podjęcia niezwłocznych działań w celu jej usunięcia oraz powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
- h) zakupu i dostarczenia na teren prac materiałów do usuwania śliskości, dostosowania się do trudnych warunków wykonania prac z uwagi na konieczność ich realizacji przy ruchu kołowym i pieszym, jak również w bliskości parkujących pojazdów,
- i) w razie potrzeby załatwienia niezbędnych formalności związanych z ze zmianami organizacji ruchu oraz zgodne z przepisami o ruchu drogowym oznakowanie miejsca pracy,
- j) zapewnienia wymaganych odpowiednimi przepisami warunków bhp i ppoż. oraz przestrzegania przepisów i zarządzeń porządkowych przy wykonywaniu prac.

§ 3.

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy i postanowienia Umowy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywania czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) przekazywania informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonywania umowy, w szczególności informowania o zmianach w liczbie i lokalizacji nieruchomości objętych obowiązkiem oczyszczania i odbierania odpadów,
- 3) odebrania od Wykonawcy prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy,
- 4) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

Termin wykonania Umowy.

Umowa jest zawarta na czas oznaczony do dnia 31 października 2024 roku, przy czym Wykonawca rozpocznie wykonywanie Umowy nie wcześniej, niż w dniu 1 listopada 2021 r.

§ 5.

Podwykonawcy.

- 1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Umowy będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....

(nazwa albo nazwisko i imię oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z podwykonawcą),

albo

Wykonawca oświadcza, że cały zakres Umowy będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.

(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty).

- 2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać takie informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia.
- 3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec

podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo jest wymagana akceptacja umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności tej umowy.
5. W umowie o podwykonawstwo winny znaleźć się następujące postanowienia:
 - a) odpisy faktur wystawionych przez podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu,
 - b) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) winien być wskazany rachunek bankowy podwykonawcy, na który ma być zapłacone należne podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo,
 - d) terminy płatności na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób, aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Wykonawcy,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - f) zastrzeżenie prawa wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo, w tym do dokumentów finansowych podwykonawcy, na rzecz Zamawiającego.
6. Wszelkie inne postanowienia zawarte w umowie z podwykonawcą nie mogą naruszać lub być w sprzeczności z postanowieniami wskazanymi powyżej.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli zawarta umowa narusza postanowienia ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem kary umownej.
9. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – za każdy stwierdzony przypadek - w kwocie:
 - a) 500,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) 2 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi,
 - c) 200,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) 500,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w okolicznościach, o których mowa w ust. 8,

- e) 500,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

§ 6.

Materiały, sprzęt i personel.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonywania wszelkich prac objętych zakresem niniejszej Umowy przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych przez Wykonawcę na swój koszt.
2. Zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Ponoszenia kosztów zużycia mediów (w szczególności wody i energii elektrycznej w okresie wykonywania Umowy).

§ 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.

1. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynosi: **złotych** (słownie: z podatkiem VAT (bez podatku VAT: złotych, podatek VAT: złotych), z czego: złotych brutto w 2021 r., złotych brutto w 2022 r., złotych brutto w 2023 r., złotych brutto w 2024 r.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu ustalone na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych wykonanych prac, podanych w formularzu cenowym, który zawiera oferta złożona przez Wykonawcę, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy obliczone będzie powykonawczo za wykonany przedmiot umowy, jako iloczyn cen jednostkowych netto określonych przez Wykonawcę w Formularzu cenowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych w danym miesiącu jednostek obmiaru poszczególnych elementów przedmiotu umowy, potwierdzonych przez Zamawiającego, powiększony o należny VAT.
4. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy u Zamawiającego wystąpi obowiązek utrzymania dodatkowych jezdni i/lub placów, zostaną one wprowadzone do niniejszej umowy aneksem, a ceny jednostkowe zostaną ustalone według stawek wynikających z oferty przetargowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT, zwłaszcza stosownie do zastrzeżeń umownych, o których mowa w rozdziale 17 IDW, szczegółowo zapoznał się z SWZ i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy.
6. Prawidłowo wystawione faktury VAT będą pozostawać płatne w terminie (w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisana liczba dni, zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty) dni od ich doręczenia Zamawiającemu.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części Zamówienia.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. W celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców

wobec Zamawiającego, a zarazem roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia oraz w celu zabezpieczenia Zamawiającego przed roszczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców ustanawia się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej kwocie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającej z jego umowy z Wykonawcą lub podwykonawcą (zaakceptowanych przez Zamawiającego) będzie zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminach i kwotach określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i po spełnieniu przesłanek wynikających z tej umowy warunkujących zapłatę wynagrodzenia. Zapłata przez Zamawiającego części wynagrodzenia na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi zarazem zaspokojenie wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia w tej części. Powyższe zastrzeżenie stanowi nieodwołalną umowę o świadczenie na rzecz osoby trzeciej (art. 393 Kodeksu cywilnego), która bez zgody Zamawiającego nie może być odwołana ani zmieniona. Zastrzeżenie to dokonane jest pod warunkiem rozwiązującym rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym jest ono skuteczne w stosunku do tych wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które mu przysługują pomimo rozwiązania umowy. Zastrzeżenie to dokonane jest pod dodatkowym warunkiem rozwiązującym, jeżeli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostało zaspokojone.

10. W przypadku, jeżeli wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostało zaspokojone w części, wówczas powyższe zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 9 traci moc w stosunku do tej części. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody, o których mowa w ust. 7.
11. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą lub podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w całości chyba, że jej zapłata nastąpiła z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z Umową.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego zwrotu od Wykonawcy kwot wynikających z roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz odszkodowania. W braku zabezpieczenia Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z niniejszą Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
16. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności należnych Wykonawcy.
17. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
18. Faktury należy wystawiać na płatnika:
Gmina Miejska Pruszcz Gdański

ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański
NIP: 593-02-06-827.

19. Do niniejszej umowy w zakresie płatności/płatności częściowych wynagrodzenia Wykonawcy będą miały zastosowanie zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie mechanizmów podzielonej płatności.
20. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
21. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 20 wymaga aneksu do Umowy.
22. Postanowienia ust. 19-21 dotyczą również bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
23. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
24. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 23.
25. W wypadku zmiany, o której mowa w pkt 23 ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
26. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 23 ppkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
27. W przypadku zmiany, o którym mowa w pkt 23 ppkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
28. W przypadku zmiany, o którym mowa w pkt 23 ppkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
29. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt 23 ppkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 23 ppkt 2), 3, oraz 4, oraz dokumentów potwierdzających stan sprzed i po zmianie. Zmiany mogą nastąpić nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.

30. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- 1) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (komunikat kwartalny),
 - 2) każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 6% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert,
 - 3) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz na 12 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy,
 - 4) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku,
 - 5) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku),
 - 6) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 2, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu zawarcia Umowy a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację,
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt 6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
31. Zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do umowy.
32. Łączna waloryzacja wynagrodzenia w okresie trwania umowy jest możliwa do wysokości maksymalnie 10% pierwotnej wartości umowy.
33. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 23-32, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 8.

Odbiory przedmiotu Umowy.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą uzgadniać na bieżąco z Wykonawcą terminy wykonywania poszczególnych prac, w szczególności z zakresu oczyszczania letniego.
2. Weryfikowanie zakresów zrealizowanych prac wykazywanych w meldunkach i protokołach, o których mowa w § 2 pkt 14 umowy, oraz potwierdzanie tych zakresów każdorazowo w terminie 5 dni od dnia otrzymania meldunku lub protokołu.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu _____ (najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty) w formie _____ kwotę w wysokości _____ zł (5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy – do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty), przy czym w okresie wykonywania przedmiotu Umowy kwota _____ zł (100 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu - do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty) stanowić będzie część gwarantującą należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie przez cały okres wykonywania Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca – wbrew przyjętemu Umową zobowiązaniu – nie zachowa przez cały okres wykonywania Umowy ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie, Zamawiający może wedle własnego swobodnego uznania od Umowy z winy Wykonawcy odstąpić albo ustanowić odpowiednie zabezpieczenie wykonania Umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ten Zamawiający będzie wówczas uprawniony odliczyć z każdej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga aneksu do Umowy.
6. Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia gwarantującego zgodne z Umową należyte wykonanie Umowy Zamawiający wyda w terminie 30 dni od zakończenia Umowy.

§ 10.

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Za odstąpienie od niniejszej Umowy (z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp) przez jedną z jej Stron, odpowiedzialny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę w kwocie stanowiącej 10% łącznej kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1.000 zł za każde z następujących naruszeń:
 - 1) za każdą godzinę opóźnienia w wykonywaniu prac z zakresu utrzymania zimowego karę umowną w kwocie 1.000,00zł,
 - 2) za każdy dzień przekroczenia terminów, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia karę umowną w wysokości 0,15% łącznej wartości prac brutto za okres 3 lat określonych w formularzu cenowym, których to przekroczenie dotyczy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień nieświadczenia usługi letniego utrzymania jezdni i placów z użyciem zamiatarki z napędem elektrycznym, jeśli w ramach kryteriów oceny ofert wykazał, że na czas realizacji zamówienia zapewni taką zamiatarkę i otrzymał z tego tytułu dodatkowe punkty. Wykonawcy przysługuje w całym okresie wykonywania umowy okres do 30 dni zwolnienia z naliczania kar umownych z powodu braku realizacji usługi z wykorzystaniem zamiatarki z napędem elektrycznym, jeśli w okresie wykonywania umowy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zwolnienie go z obowiązku realizacji usługi z wykorzystaniem zamiatarki z napędem elektrycznym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. awaria sprzętu). Wykonawca musi wniosek

uzasadnić przyczynami niezależnymi od Wykonawcy. Brak zamiatarki z napędem elektrycznym nie może wpłynąć na wykonanie umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wykonywania umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji postanowień umowy, w kwocie 500,00 zł brutto za każdy dzień nierealizowania umowy zgodnie z jej wymaganiami, licząc od dnia stwierdzenia niezgodności włącznie do dnia zrealizowania postanowień. Zamawiający nie naliczy kary umownej, jeżeli Wykonawca zrealizował treść wezwania, o którym mowa w zdaniu pierwszym, lub jeżeli nierealizowanie postanowień umowy przez Wykonawcę wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że usługi wykonywane są w sposób niezgodny z warunkami umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach, ze skutkami wynikającymi z ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W razie, gdyby Wykonawca z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Zamawiającego zaprzestał realizacji niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, bądź nie rozpoczął świadczenia usług w okresie do 7 dni od daty zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkami wynikającymi z ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wykonywania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11. IDW przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby.
8. Kary umowne oraz kara za odstąpienie od Umowy należne są niezależnie od poniesienia szkody przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
9. Jeśli kara umowna lub za odstąpienie nie pokryje poniesionej przez Stronę szkody, Strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający jest uprawniony do każdorazowego potrącenia z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy naliczonej i płatnej na jego rzecz kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
11. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. W razie zaistnienia okoliczności, w których jedna ze Stron odstąpi od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji usług wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy, który to protokół będzie podstawą rozliczenia Stron,
 - b) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących wykonywanego przedmiotu Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
13. Odpowiednie postanowienia Umowy z uwagi na swój charakter pozostają w mocy po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy przez jedną ze Stron, w szczególności postanowienia Umowy dotyczące kar umownych i kary za odstąpienie od Umowy, rękojmi, a także rozstrzygania sporów przez Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku.
14. Kary umowne i kara za odstąpienie od Umowy pozostają od siebie niezależne, mogą być dochodzone niezależnie od siebie oraz sumują się do wartości równej 30% kwoty, o której mowa § 7 ust. 1 Umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone

w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

16. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 15 obejmują w szczególności przypadki:
- 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) przerwanie wykonywania przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie niniejszej Umowy.
17. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy w przypadkach opisanych w ust. 16 pkt 1-3 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
18. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od niniejszej Umowy wywiera skutek *ex nunc*.
19. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 11.

Porozumiewanie się Stron.

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
Korespondencja kierowana do Zamawiającego:
Imię i Nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:
Korespondencja kierowana do Wykonawcy:
Imię i Nazwisko: (Koordynator)
Adres:
Telefon kom.:
Fax:
e-mail:
4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia dodatkowych osób do kontroli realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
6. O zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

§ 12.

Pierwszeństwo dokumentów.

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu Umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa,
2. SWZ ze zmianami oraz wyjaśnieniami,
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
4. inne dokumenty stanowiące część Umowy w niej wskazane,

§ 13.

Części Umowy.

Oprócz niniejszej Umowy na jej treść składają się:

1. dokumenty o których mowa w § 12.

§ 14.

Istotne zmiany Umowy. Rozstrzygnięcie sporów. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień poniższych, a w przypadku istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, dodatkowo po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach Rozdziału 22 IDW – Tom I. SWZ.
3. Podstawą zmiany Umowy każdorazowo będzie odpowiednie wystąpienie Wykonawcy, zawierające stosowne uzasadnienie propozycji zmiany (faktyczne oraz formalne, w tym poprzez odniesienie do przepisów ustawy Pzp) oraz jej wycenę.
4. Strony Umowy zobowiązują się wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy (także po jej ewentualnym wygaśnięciu, w wyniku na przykład odstąpienia od Umowy) rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony wskazują Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku (zwany dalej „Sądem Arbitrażowym”), jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.
5. Postępowanie przed Sądem Arbitrażowym będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem i Regułami Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, z tym wszakże zastrzeżeniem, że – stosownie do postanowień art. 2 § 1 ust. 1 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku:
 - a) postanowień art. 3 § 9 ust. 2-6 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku nie stosuje się;
 - b) Sąd Arbitrażowy przeprowadzi rozprawę w celu przedstawienia przez Strony twierdzeń lub dowodów na ich poparcie.
6. Skład oraz zasady działania sądu polubownego wymagają oddzielnej umowy Stron, a w braku możliwości osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie koniecznym do jej zawarcia, zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Kodeks postępowania cywilnego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Umowy nr ZP.272.....2021 z dnia _____.2021

na usługę pn. „Oczyszczanie letnie oraz zimowe utrzymanie jezdni i placów na terenie miasta Pruszcz Gdański, w okresie od 1 listopada 2021 r. do 31 października 2024 r.”

pieczętka firmowa Wykonawcy

**Lista osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
na podstawie umowy o pracę
do wykonania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11. IDW**

Lp.	Czynności	Nazwisko i Imię	Zatrudniony przez Wykonawcę /Podwykonawcę
1.	Czynności w zakresie oczyszczania letniego		
2.	Czynności w zakresie utrzymania zimowego		
3.	Czynności w zakresie sprzątnięcia pozimowego		
4.	Czynności w zakresie wywożenia śniegu		

Miejscowość i data		
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika		
Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika		
	Nazwisko i imię	Podpis osoby
1		
2		
3		