**Załącznik nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia**

**„Inwentaryzacja i projekt przebudowy Oddziału Chorób Wewnętrznych wraz z Pododdziałem Kardiologii oraz Oddziału Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej wraz z Blokiem Operacyjnym”**

1. **Wstęp**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja I i II piętra budynku „C” oraz na tej podstawie opracowanie projektu przebudowy pomieszczeń I i II piętra w SCU św. Anny przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie. II piętro to Oddział Chorób Wewnętrznych wraz z Pododdziałem Kardiologii, III piętro to Oddział Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej wraz Blokiem Operacyjnym wraz z wizualizacją (najlepiej w technologii BIM)

Istotą przebudowy jest dostosowanie obecnych pomieszczeń do aktualnie obowiązujących przepisów, w szczególności:

* Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 26.03.2019 r. „w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26. września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późniejszymi zmianami.
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 7 z 2002r. poz.690 z późniejszymi zmianami)
* Wytyczne użytkownika

1. **Opis**

**Informacje wyjściowe**

1. Obydwa oddziały świadczą usługi medyczne w zakresie osób dorosłych
2. Pacjenci przebywają na oddziałach od 1 dnia do kilku tygodni
3. Szatnie personelu znajdują się poza oddziałem
4. Żywienie prowadzone jest przez firmę zewnętrzną, która dostarcza posiłki do oddziału skąd personelem szpitalnym są dystrybuowane po Oddziałach, każdy z oddziałów posiada swoją kuchenkę.
5. W ramach oddziałów, stosowany jest sprzęt wyłącznie jednorazowego użytku

Oddział Chorób Wewnętrznych wraz z Pododdziałem Kardiologicznym mieści się na II piętrze budynku „C”

Oddział Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej mieści się na III piętrze w bud. „C”

Dostęp do Oddziałów odbywa się za pomocą dźwigu szpitalnego oraz klatki schodowej

Na Oddziale chorób Wewnętrznych jest 25 łózek, na Oddziale Chirurgii Ogólnej znajduje się 20 łózek.

Pokoje chorych na Oddziałach są 2,3 i 4 osobowe

1. **Wytyczne użytkownika**

**1.** na Oddziałach należy zaprojektować systemy wentylacyjne zgodne z rozporządzeniem MZ z dn. 26.03.2019r.

2. Osobny system wentylacyjny dla bloku operacyjnego.

**Oddział Chorób Wewnętrznych:**

* Jedna łazienka z toaletą na jeden pokój chorych
* Likwidacja łazienki damskie i męskiej na korytarzu - w to miejsce ma powstać jeden lub dwa pokoje chorych.
* Wybudowanie pokoju kąpielowego
* Wymiana pionów i poziomów kanalizacyjnych
* Wymiana instalacja elektrycznej w tym wymiana instalacji przyzywowej
* Doprowadzenie instalacji TV do każdego pokoju
* instalacja systemu teleinformatycznego
* Instalacja bezprzewodowego Wi-Fi dla pacjentów i dla personelu medycznego
* Remont lub wymiana instalacji gazów medycznych
* Przebudowa pokoju reanimacyjnego po konsultacjach z ordynatorem Oddziału
* Remont i odnowienie sal chorych, pokoi lekarskich, sekretariatu ordynatora oraz gabinetu ordynator, pokoju socjalnego
* Przebudowanie i modernizacja łazienki personelu
* Przeniesienie i remont pokoju badań holterowskich
* Remont pokoju zabiegowego
* Przeniesienie i remont izolotaki
* Remont kuchenki oddziałowej
* Remont korytarzy i podłóg na całym Oddziale
* Remont pomieszczeń magazynowych
* Remont innych pomieszczeń nie uwzględnionych powyżej

**Oddział Chirurgii Ogólnej:**

* Jedna łazienka z toaletą na jeden pokój chorych
* Likwidacja łazienki damskie i męskiej na korytarzu - w to miejsce ma powstać jeden lub dwa pokoje chorych.
* Wymiana pionów i poziomów kanalizacyjnych
* Wymiana instalacja elektrycznej w tym wymiana instalacji przyzywowej
* Doprowadzenie instalacji TV do każdego pokoju
* instalacja systemu teleinformatycznego
* Instalacja bezprzewodowego Wi-Fi dla pacjentów i dla personelu medycznego
* Remont lub wymiana instalacji gazów medycznych
* Przebudowa bloku operacyjnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia oraz wytycznymi ordynatora oddziału Chirurgii Ogólnej**.**
* Remont i odnowienie sal chorych, pokoi lekarskich, sekretariatu ordynatora oraz gabinetu ordynator, pokoju socjalnego
* Remont sali pooperacyjnej
* Remont kuchenki oddziałowej
* Remont korytarzy i podłóg na całym Oddziale
* Remont pomieszczeń magazynowych
* Remont innych pomieszczeń nie uwzględnionych powyżej

Wymagania branżowe:

W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, łatwość dezynfekcji i odporność na nią) Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi twarde, dodatkowo powinny być nienasiąkliwe a w odniesieniu do podłóg - antypoślizgowe. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty

Materiały użyte na okładziny ścian i podłóg powinny być wykonane w sposób bezszczelinowy, zapewniający mycie i dezynfekcję.

Wszystkie instalacje należy obudować.

Dopuszczalny poziom hałasu -35dB

Wymagana minimalna szerokość drzwi:

Magazyny 80 cm

Pokoje chorych 120 cm

Pozostałem pomieszczenia 90 cm

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i brudowników powinny posiadać kratki transferowe

Malowanie - farba akrylowa

Okładziny ścienne:

- glazura do wysokości 2,05m w pomieszczeniach:

* Łazienki
* Gabinet zabiegowy
* Sale operacyjne
* Sala reanimacyjna
* Brudowniki
* Kuchenka oddziałowa

- fartuch z glazury do wysokości min. 1,60m przy umywalkach i zlewozmywakach w pozostałych pomieszczeniach

Okładziny ścienne mogą zostać zastąpione okładzinami bezszczelinowymi

Podłogi - twarde, zmywalne w: gabinecie zabiegowym, kuchenkach oddziałowych, brudownikach, WC i łazienkach

- ciepłe, łatwozmywalne w pozostałych pomieszczeniach.

Projekt musi zawierać instalacje sanitarne w tym projekt wentylacji pomieszczeń zgodnie z rozporządzeniem ministra zdrowia z 26.03.2019

Zamawiający dołącza plany orientacyjne pomieszczeń II i III piętra.

Należy mieć na względzie fakt, że na dachu bud.”C” znajduje się centrala wentylacyjna (dokumentacja zostanie udostępniona na życzenie), obsługująca Przychodnię Specjalistyczną w tym samym budynku, dodatkowo modernizowana o źródło chłodu

Projekt bezwarunkowo wymaga akceptacji Ordynatorów oddziałów.

Wykonawca winien uzyskać i przedłożyć niezbędne dokumenty projektowe oraz zezwolenia( jeśli zezwolenia są konieczne) do akceptacji przez Zamawiającego.