

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Gmina Wąsosz zaprasza do złożenia ofert na zadanie pn.

„Założenie książek obiektów budowlanych dla budynków mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Wąsosz wraz z wykonaniem przeglądów rocznych dla przedmiotowych budynków”

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) założenie 44 książek budynków mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Wąsosz,
- 2) sporządzenia protokołu z kontroli okresowej - rocznej dla każdego budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

- Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów,
- Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji,
- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię stosownych uprawnień do wykonywania określonej działalności,
- Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy,
- Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej, wersję w formie elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
- Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.
- Zamówienie należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.

4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **31 sierpnia 2021r.**

5. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena netto. Ocenie podlega łączna propozycja cenowa wskazana dla całości przedmiotu zamówienia.