



# GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski  
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889  
email: [urzad@lwowekslaski.pl](mailto:urzad@lwowekslaski.pl), [www.lwowekslaski.pl](http://www.lwowekslaski.pl)



DOLNOŚLĄSKI  
KLUCZ SUKCESU

K R Y S Z T A Ł  
PRZETARGÓW  
PUBLICZNYCH  
2011



IN.271.54.2021.AK/3

Lwówek Śląski, dnia 23.08.2021 r.

**dotyczy:** *Zaproszenia do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na ROBOTY BUDOWLANE pn: **Remont dachu budynku w miejscowości Górczyca nr 28.***

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następujący sposób:

Załącznik nr 8 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 3 (zmiany zaznaczono na czerwono):

Jest:

**„3. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia:**

STAN ISTNIEJĄCY :

Budynek konstrukcji murowanej tradycyjnie, dach konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie istniejące dachówka karpiówka, ułożona w koronkę. Kominy murowane z cegły pełnej, obróbki z blachy ocynkowanej, rury spustowe i rynny z PCV.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

- prace przygotowawcze i ustawienie rusztowań,
- rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z łacaniem i obróbkami blacharskimi,
- przemurowanie częściowe kominów nad dachem i w części pod dachem,
- wzmocnienie elementów konstrukcji dachu,
- membrana wstępnego krycia ( FWK) rozstaw kontrłat 80 - 90 cm,
- wzmocnienie łacenia dachu pod pokrycie z dachówki o rozstępie łat 30 cm, łąty 4 x 6 cm,
- krycie dachu dachówka ceramiczną karpiówką w koronkę, z pokryciem naroży i klenic oraz uszczelnieniem pokrycia dachówki z murami,
- wymiana rynien.

Drewno do remontu konstrukcji dachowej powinno być odpowiednio przygotowane - wysuszone oraz zabezpieczone przed działaniem czynników biologicznych, ognia i wilgoci. Drewno przeznaczone do impregnacji powinno być odpowiednio wysuszone ( o wilgotności poniżej 20%) oraz oczyszczone z kory i zbrudzeń, które uniemożliwiałyby wnikanie impregnatu.

Na wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej zastosować należy drewno suszone przemysłowo w specjalnych suszarniach.

Łaty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać trzy ostre krawędzie (dopuszczone są oflisy zwrócone w stronę okapu). Nie dopuszcza się obecności kory.

Należy zwrócić uwagę, aby kontrłaty miały wysokość min. 25 mm, a wysokość podwójnej konstrukcji składającej się z łat i kontrłat była nie mniejsza niż 55 mm, aby zapewnić właściwą wentylację.

Dachówka ceramiczna, karpówka wymiary 18 x 38 x 1,4 cm, ułożona w koronkę, kolor naturalny -cegłana angoba, w potrójny prążek.

Układanie dachówki w koronkę:

- ✚ rozstaw łąt 30 cm, a na jednej łacie umieszcza się dwie warstwy dachówek,
- ✚ ich zakład (nachodzenie na siebie )będzie wynosić 3-4 cm,
- ✚ przy tej metodzie mocuje się jedynie dachówki z warstwy spodniej, a dachówki z warstwy górnej przywiesza się do nich na zaczepach,
- ✚ każdy rząd powinien być przesunięty względem wyższego o połowę szerokości dachówki, kolejne rzędy maja na siebie zachodzić na długość ok. 1/3 dachówki,
- ✚ kominki odpowietrzające - służą wyłącznie do odpowietrzania instalacji sanitarnych budynku. Pod żadnym pozorem nie wolno ich stosować w pionach odprowadzających jakiegokolwiek spaliny. Przy montażu kominków należy zwrócić uwagę na połączenie pionu sanitarnego z kominkiem odpowietrzającym za pomocą rury spiro, która należy dokładnie obłożyć izolacją termiczną (np. wełną mineralną), aby w okresie dużych różnic temperaturowych nie wykraplała się na nich woda.

PRZEWIDYWANY OBMIAR PRAC:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Rozbiórka pokrycia z dachówek: karpówek układanych podwójnie (plus lukarny typu wole oko z obu stron) – ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Rozebranie ołacenia dachu: z łąt w odstępach ponad 24 cm - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Przemurowanie kominów z cegły budowlanej pełnej klinkierowej na zaprawie cementowo-wapiennej, o objętości w jednym miejscu: ponad 0,5 m<sup>3</sup>- ok. 3,00 m<sup>3</sup>;
- Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: murłat i podwalin (murłata wym.: 14 x 18 cm , kalenica 14 x 16 cm ) – ok. 72 m;
- Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: słupów (słupy wym.: 14 x 14 cm)- ok. 28m;
- Wzmocnienie drewnianych belek stropowych – ok. 92 m;
- Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: końców krokwi (przepustnice wym.: 14 x 12 cm i końcówki krokwi) – ok. 12 szt.
- Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: krokwi zwykłych i kleszczy (krokwie wym. : 14 x 12 cm) – ok. 75 m;
- Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt (łąty 4 x 6 cm , kontrłaty 2,80 x 4,8 cm) - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii (membrana dachowa (FWK ) z tworzywa sztucznego) - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Obróbki z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu (kominy, pas nadrynnowy): do 25 cm – ok. 13 m<sup>2</sup>;
- Obróbki z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm (wiatrownice) – ok. 13 m<sup>2</sup>;
- Obrobienie krawędzi balkonów i loggii z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm - lukarny typu wole oko – ok. 10 m<sup>2</sup>;
- Krycie dachu dachówką ceramiczną na zaprawie wapiennej z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z murami: -dachówką karpówką w koronkę - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Dodatek do uzupełnień pokryć dachowych z dachówek przy oknach owalnych (wole oka), przy szerokości okna: ponad 1 do 3 m - krycie podwójne – 2szt.;
- Kominki wentylacyjne ceramiczne – 3 szt.;
- Rynny dachowe półokrągłe z PVC, łączone na uszczelki, o średnicy: 125 mm typu Wavin – ok. 39 m;
- Leje spustowe przy rynnach dachowych i rurach spustowych łączonych na uszczelki (połączenie rynny z rurą spustową) – 8 szt.;
- Rury spustowe okrągłe z PVC, o średnicy: 110 mm typu Wavin – ok. 22 m;
- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 10 m.”

Winno być:

**„ 3. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia:**

### STAN ISTNIEJĄCY :

Budynek konstrukcji murowanej tradycyjnie, dach konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie istniejące dachówka karpiówka, ułożona w koronkę. Kominy murowane z cegły pełnej, obróbki z blachy ocynkowanej, rury spustowe i rynny z PCV.

### ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

- prace przygotowawcze i ustawienie rusztowań,
- rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z łańczeniem i obróbkami blacharskimi,
- przemurowanie częściowe kominów nad dachem i w części pod dachem,
- wzmocnienie elementów konstrukcji dachu,
- membrana wstępnego krycia ( FWK) rozstaw kontrłat 80 - 90 cm,
- wzmocnienie łańczenia dachu pod pokrycie z dachówki o rozstępie łat 30 cm, łat 4 x 6 cm,
- krycie dachu dachówka ceramiczną karpiówką w koronkę, z pokryciem naroży i kłenic oraz uszczelnieniem pokrycia dachówki z murami,
- wymiana rynien.

Drewno do remontu konstrukcji dachowej powinno być odpowiednio przygotowane - wysuszone oraz zabezpieczone przed działaniem czynników biologicznych, ognia i wilgoci. Drewno przeznaczone do impregnacji powinno być odpowiednio wysuszone (o wilgotności poniżej 20%) oraz oczyszczone z kory i zbrudzeń, które uniemożliwiałyby wnikanie impregnatu.

Na wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej zastosować należy drewno suszone przemysłowo w specjalnych suszarniach.

Łaty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać trzy ostre krawędzie (dopuszczalne są oflisy zwrócone w stronę okapu). Nie dopuszcza się obecności kory.

Należy zwrócić uwagę, aby kontrłaty miały wysokość min. 25 mm, a wysokość podwójnej konstrukcji składającej się z łat i kontrłat była nie mniejsza niż 55 mm, aby zapewnić właściwą wentylację.

Dachówka ceramiczna, karpiówka wymiary 18 x 38 x 1,4 cm, ułożona w koronkę, kolor naturalny -cegłana angoba, w potrójny prążek.

### Układanie dachówki w koronkę:

- ✚ rozstaw łat 30 cm, a na jednej łacie umieszcza się dwie warstwy dachówek,
- ✚ ich zakład (nachodzenie na siebie )będzie wynosić 3-4 cm,
- ✚ przy tej metodzie mocuje się jedynie dachówki z warstwy spodniej, a dachówki z warstwy górnej przywiesza się do nich na zaczepach,
- ✚ każdy rząd powinien być przesunięty względem wyższego o połowę szerokości dachówki, kolejne rzędy mają na siebie zachodzić na długość ok. 1/3 dachówki,
- ✚ kominki odpowietrzające - służą wyłącznie do odpowietrzania instalacji sanitarnych budynku. Pod żadnym pozorem nie wolno ich stosować w pionach odprowadzających jakiegokolwiek spaliny. Przy montażu kominków należy zwrócić uwagę na połączenie pionu sanitarnego z kominkiem odpowietrzającym za pomocą rury spiro, która należy dokładnie obłożyć izolacją termiczną (np. wełną mineralną), aby w okresie dużych różnic temperaturowych nie wykraplała się na nich woda.

### PRZEWIDYWANY OBMIAR PRAC:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Rozbiórka pokrycia z dachówek: karpiówek układanych podwójnie (plus lukarny typu wole oko z obu stron) – ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Rozebranie ołączenia dachu: z łat w odstępach ponad 24 cm - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Przemurowanie kominów z cegły budowlanej pełnej klinkierowej na zaprawie cementowo-wapiennej, o objętości w jednym miejscu: ponad 0,5 m<sup>3</sup>- ok. 3,00 m<sup>3</sup>;
- Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: murłaty i podwalin (murłata wym.: 14 x 18 cm , kalenica 14 x 16 cm) – ok. 72 m;

- Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: słupów (słupy wym.: 14 x 14 cm)- ok. 28m;
- Wzmocnienie drewnianych belek stropowych – ok. 92 m;
- Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: końców krokwi (przepustnice wym.: 14 x 12 cm i końcówki krokwi) – ok. 12 szt.
- Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: krokwi zwykłych i kleszczy (krokwie wym. : 14 x 12 cm) – ok. 75 m;
- Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat (łaty 4 x 6 cm , kontrłaty 2,80 x 4,8 cm) - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii (membrana dachowa (FWK ) z tworzywa sztucznego) - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Obróbki z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu (kominy, pas nadrynowy): do 25 cm – ok. 13 m<sup>2</sup>;
- Obróbki z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm (wiatrownice) – ok. 13 m<sup>2</sup>;
- Obrobienie krawędzi balkonów i loggii z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm - lukarny typu wole oko – ok. 10 m<sup>2</sup>;
- Krycie dachu dachówką ceramiczną na zaprawie wapiennej z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z murami: -dachówką karpiówką w koronkę - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- Dodatek do uzupełnień pokryć dachowych z dachówek przy oknach owalnych (wole oka), przy szerokości okna: ponad 1 do 3 m - krycie podwójne – 2szt.;
- Kominki wentylacyjne ceramiczne – 3 szt.;
- Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej powlekanej, o średnicy: ok. 150 mm – ok. 39 m;
- Leje spustowe przy rynnach dachowych i rurach spustowych – 8 szt.;
- Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej powlekanej, o średnicy: ok. 120 mm – ok. 22m;
- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 10 m.”

Sprawę prowadzi:

Angelika Kukawska, kontakt za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>