

**O G Ł O S Z E N I E**  
**O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI PONIŻEJ WARTOŚCI PROGOWEJ\***  
w trybie\*\*: zapytanie ofertowe  
Numer sprawy: WZP-187/MW/24

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

- I.1) Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji z siedzibą w Warszawie, ul. Nowolipie 2, ogłasza postępowanie o zamówienie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą.
- I.2) Prowadzący postępowanie: Komenda Stołeczna Policji Wydział Administracyjno-Gospodarczy, 03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 49.
- I.3) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: Wymiana dwóch pionów kuchennych wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji oraz kanalizacji wraz z podejściami w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: (dostawa, usługa, roboty budowlane): usługa.

II.1.3) Opis przedmiotu zamówienia: Wymiana pionu kuchennego wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji oraz pionu kanalizacyjnego wraz z podejściami w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie.

- szczegóły w opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót, stanowiących załączniki do ogólnych warunków umowy.

II.1.4) Wymagany okres gwarancji/rękojmi: 48 miesięcy.

II.1.5) Miejsce wykonania zamówienia: budynek mieszkalny przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej/wariantowej/udzielenie zamówienia uzupełniającego/prawa opcji: *NIE (jeżeli tak, podać ilość części, wielkość i zakres poszczególnych części, sposób oceny oferty wariantowej, opis i zakres zamówienia uzupełniającego opis i zakres prawa opcji)*

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

**SEKCJA III: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

III. 1) Doświadczenie: posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenie oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą niż wartość zamówienia.

III. 2) O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 15.04.2022 r. poz. 835).

III. 3) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu opisanych w punkcie 1 w oparciu o dokumenty wskazane w Sekcji IV ogłoszenia.

**SEKCJA IV: INFORMACJE O DOKUMENTACH, KTÓRE WYKONAWCA SKŁADA WRAZ Z OFERTĄ**

IV.1) Oświadczenie o posiadaniu doświadczenia w zakresie świadczenia usług, będących przedmiotem zamówienia, oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

IV.2) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Przedmiotowe oświadczenia zostały ujęte w formularzu ofertowym

IV. 3) Wymagane uprawnienia inspektora budowlanego branży sanitarnej z uprawnieniami wykonawczymi bez ograniczeń oraz kierownika robót budowlanych.



## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

KOMENDANTEM STOŁECZNYM POLICJI z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2, 00-150  
Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482, reprezentowanym

przez:.....  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana dwóch pionów kuchennych wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji oraz kanalizacji wraz z podejściami w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie, zwana dalej „robotami”.
2. Opis robót wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów planowanych do wykorzystania przy wykonaniu robót zawarty został w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres robót obejmuje:
  - a. Demontaż i montaż ekranów celem wymiany pionu,
  - b. Demontaż rur pionu wody i kanalizacji,
  - c. Demontaż podejść wody i kanalizacji do zlewozmywaków,
  - d. Montaż pionu wody cw. i ccw. zw.,
  - e. Demontaż i montaż istniejących liczników ciepłej i zimnej wody,
  - f. Montaż pionu kanalizacji,
  - g. Montaż podejść wody i kanalizacji,
  - h. Uruchomienie instalacji pionu kuchennego.
4. Na czas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w każdym lokalu podłogi folią i papierem karbowanym, a po zakończeniu prac do umycia podłogi.
5. Prace związane z wymianą instalacji powinny być wykonywane w godzinach między 8.00 a 19.00 z wyłączeniem niedziel i świąt, w sposób minimalizujący uciążliwość dla użytkowników budynku. Wszelkie zanieczyszczenia na klatce schodowej i w windzie powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest sprzątać każdego dnia po zakończeniu robót, a materiały pozostałe po rozbiórce zutylizować.
6. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu umowy powinny spełniać wymagania i być zgodne z:

- a. Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż,
- b. obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.),
- c. przepisami wykonawczymi do ww. ustaw,
- d. sztuką budowlaną,

## § 2

### Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie przekroczy kwoty brutto ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia koszt wykonania całego zakresu przedmiotu umowy opisanego w § 1 i w załączniku nr 2 do umowy.

## § 3

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
  - a. 10% wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (tj. odstąpi lub wypowiedzi) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b. 10% wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, gdy Wykonawca rozwiąże umowę (tj. odstąpi lub wypowiedzi), na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c. 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od upływu terminu określonego w § 4.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktura wystawiona przez Wykonawcę).
4. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
7. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

**§ 4**  
**Termin wykonania umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1, wynosi 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

**§ 5**  
**Płatności**

1. Zamawiający uzna zrealizowanie przedmiotu umowy po podpisaniu bez uwag przez przedstawicieli Stron końcowego protokołu odbioru, co będzie stanowić podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury.

2. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 1, do siedziby Zamawiającego, tj. do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońskiej 49.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku nieopłacenia faktury VAT w terminie, o którym mowa w ust. 2.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności, wynikających z realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**  
**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, na okres 48 miesięcy – liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**§ 7**  
**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- b. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
- c. wykonania robót w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania budynku mieszkalnego,
- d. prowadzenia robót przy zachowaniu bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynku przy ul. Uniejowskiej 9 oraz ppoż.,
- e. wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem i zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż kwota, na którą zawarta jest umowa.
3. W przypadku, gdy polisa, o której mowa w ust. 2 utraci ważność w okresie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP nowych dokumentów, w terminie nieprzekraczającym 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ważności pierwotnie złożonej polisy.

#### **§ 8**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Odbioru wykonanych robót.
2. Rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wg zasad określonych w § 5 umowy.

#### **§ 9**

#### **Osoby odpowiedzialne**

1. Jako Kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
2. Osobą nadzorującą wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest .....
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2. W przypadku zmiany Kierownika budowy Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami budowlanymi, jak osoba, której zmiana dotyczy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do Umowy.

#### **§ 10**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian osób, o których mowa w § 9 ust. 3.

**§ 11**  
**Rodo**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał bądź pozyska w celu realizacji Umowy przez cały okres jej obowiązywania. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełnił i dostarczył oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

**§12**  
**Postanowienia dodatkowe**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla na siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 - Przedmiar robót;
- Załącznik nr 2 - Formularz Ofertowy Wykonawcy;
- Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 4 - Kopia polisy OC;
- Załącznik nr 5 - Klauzula Rodo.

**Zamawiający:**

NACZELNIK  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
Komendy Stołecznej Policji

*Dariusz KOMORNICKI*

.....  
(pieczętka i podpis)

**Wykonawca:**

.....  
(pieczętka i podpis)

.....

.....



ZALĄCZNIK NR 1

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pionu kuchennego wod-kan  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Uniejowska 9  
INWESTOR : Wydział Administracyjno Gospodarczy Komenda Stoieczna Policji  
DATA OPRACOWANIA : 07.02.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.02.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 70	m		
			m	70.000	
				RAZEM	70.000
2	KNR-W 4-02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm 60	m		
			m	60.000	
				RAZEM	60.000
3	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 20	m		
			m	20.000	
				RAZEM	20.000
4	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 6	m		
			m	6.000	
				RAZEM	6.000
5	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 9	m		
			m	9.000	
				RAZEM	9.000
6	KNR-W 2-15 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 15	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
7	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych stabi 50	m		
			m	50.000	
				RAZEM	50.000
8	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych stabi 6	m		
			m	6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych stabi 9	m		
			m	9.000	
				RAZEM	9.000
10	KNR-W 2-15 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 15	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
11	KNR-W 2-15 0121-01	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR-W 2-15 0121-02	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 2-15 0121-03	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1	m		
			prób.		1.000
			m	130.000	
				RAZEM	130.000
15	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 11	szt.		
			szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
16	KNR-W 4-02 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanych js smar 22	szt.		
			szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
17	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przeletowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 20	szt.		
			szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
18	wycena własna	demontaż ekranów 10	elem.		
			elem.	10.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10.000
19	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego 10	kpl. kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
20	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żelaznych lub stalowych na szafce z demontażu 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
21	wycena własna	montaż ekranów 10	elem. elem.	10.000	
				RAZEM	10.000
22	KNR-W 2- 02 0513-01	Demontaż i montaż szafek celem wymiany podejść 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
23	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na odległość do 1 km 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
24	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi - za każdy następny 1 km = 25 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNR-W 4- 02 0229-01	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - w wykopie 52	m m	52.000	
				RAZEM	52.000
26	KNR-W 2- 15 0222-01	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 2- 15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 32	m m	32.000	
				RAZEM	32.000
28	KNR-W 2- 15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
29	KNR-W 2- 15 0211-01	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 10	podej. podej.	10.000	
				RAZEM	10.000



Nazwa i adres Wykonawcy:

nazwa: .....

adres: .....

NIP: .....

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania umowy: .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

w zamówieniu o wartości poniżej wartości progowej

**Wymiana dwóch pionów kuchennych wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji oraz kanalizacji wraz z podejściami w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie.**

Numer sprawy: WZP-187/MW/24

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego

SKARB PAŃSTWA - KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

## 2. Nazwa nadana zamówieniu: Wymiana dwóch pionów kuchennych wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji oraz kanalizacji wraz z podejściami w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie.

## 3. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość	Cena netto (PLN)	VAT	Cena brutto (PLN)
1	2	3	4	5	6
1.	Wymiana dwóch pionów kuchennych wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji oraz kanalizacji wraz z podejściami w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie.	1 kpl.		8%	
Słownie cena oferty brutto .....					

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że na roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, udzielamy 48 miesięcy gwarancji/rękojmi.
- Oświadczamy, że bierzemy całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
- Oświadczamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że dysponujemy niezbędną wiedzą, doświadczeniem w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
10. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: **budynek mieszkalny przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie.**
11. Termin realizacji zamówienia: **20 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
12. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni, licząc od ostatecznego terminu składania ofert.
13. Reklamacje należy składać na adres: ..... i nr faksu: .....mail.....
14. **Akceptujemy warunki Ogłoszenia i Ogólne warunki umowy**, stanowiące załącznik do Formularza ofertowego, i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, do zawarcia umowy na warunkach tam określonych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. **Zapoznaliśmy się i akceptujemy Opis przedmiotu zamówienia** oraz Przedmiar robót załączone do Ogólnych warunków umowy (załącznik nr 1 i załącznik nr 3).
16. Oświadczamy, że posiadamy aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ Krajowego Rejestru Sądowego (niepotrzebne skreślić).
17. Do formularza ofertowego dołączamy:
  - dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli ofertę podpisuje osoba, której uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z właściwego rejestru lub wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - pozostałe dokumenty wymienione w Sekcji IV Ogłoszenia.
18. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wpisania jej do treści oferty lub załącznika do oferty jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia.
19. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest:  
.....
20. Dane kontaktowe: tel.: ....., faks: ....., e-mail: .....
21. Termin płatności: 30 dni od daty dostarczenia faktury z protokołem odbioru na adres: Wydział Administracyjno-Gospodarczy KSP, 03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 49.

.....  
Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK 2A

**Załącznik nr 6a**

do Decyzji nr 63/24  
z dnia 19.02.2024 r.  
Komendanta Stołecznej Policji

**Zamawiający:**  
**KOMENDA STOŁECZNA POLICJI,**  
**ul. Nowolipie 2,**  
**00-150 Warszawa**

**Wykonawca**

.....  
.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/  
KRS/CEIDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 16.06.2023 r. poz. 1497).

.....  
/data i podpis/





## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp.	Nazwa i adres odbiorcy	Wartość wykonanej usługi w PLN	Terminy wykonania		Rodzaj Usługi
			Rozpoczęcie	Zakończenie	
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

Wykonawca powinien wykazać się posiadaniem doświadczenia w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej usługi o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 PLN brutto każda.

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....



.....  
(miejsowość i data)

### Oświadczenie

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania Umowy nr ..... zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Komendantem Stołecznym Policji a .....\*

.....  
(podpis Wykonawcy)

*\*W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia.*



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wymiana dwóch pionów kuchennych wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji oraz kanalizacji wraz z podejściami w budynku mieszkalnym przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie.**

Budynek mieszkalny przy ul. Uniejowskiej 9 w Warszawie posiada 9 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemną. Do wymiany przewidziany jest jeden pion kuchenny. Pion kuchenny składa się z: instalacji zimnej i ciepłej wody, kanalizacji oraz cyrkulacji. Piony kuchenne znajdują się za ekranem. Lokator zapewni dostęp do ekranu, zaś Wykonawca zdemontuje ekran, a po wykonaniu prac ponownie go zamontuje.

W celu ujednoczenia ofert w ogłoszeniu przetargu zamieszczony zostanie wstępny przedmiar.

W celu uściślenia kosztów możliwa wizja lokalna.

### Ogólny zakres prac:

- demontaż i montaż ekranów celem wymiany pionu,
- demontaż rur pionu wody i kanalizacji,
- demontaż podejść wody i kanalizacji do zlewozmywaków,
- demontaż i montaż istniejących liczników ciepłej i zimnej wody,
- montaż pionu wody cw. i ccw. zw.
- montaż pionu kanalizacji,
- montaż podejść wody i kanalizacji,
- uruchomienie instalacji pionu kuchennego.

Wykonawca na czas wykonywania prac zabezpieczy w każdym lokalu podłogi folią i papierem karbowanym, a po zakończeniu prac umyje podłogi. Wszystkie materiały pochodzące z demontażu oraz gruz zostaną wywiezione przez Wykonawcę i na jego koszt.

Prace należy wykonywać w godzinach od 8.00 do 19.00 z wyłączeniem niedziel w sposób minimalizujący uciążliwość dla innych użytkowników budynku. Wszelkie zanieczyszczenia powstałe z winy przeprowadzającego remont na klatce schodowej lub w windzie należy sprzątać każdego dnia po zakończeniu robót.

**Wymagane uprawnienia inspektora budowlanego branży sanitarnej z uprawnieniami wykonawczymi bez ograniczeń oraz kierownika robót budowlanych.**

Zamawiający zapewni Wykonawcy w czasie wykonywania prac dostęp do lokali mieszkalnych.

W ciągu trzech dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi harmonogram wykonywania prac.

Maksymalny czas wykonywania prac to 20 dni roboczych.

Po zakończeniu prac nastąpi komisyjne odebranie i spisanie końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Zamawiający przystąpi do odbioru zrealizowanych robót budowlanych w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.

Wykonawca udziela:

- rękojmi na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, na okres 48 miesięcy, liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- gwarancji na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy na okres 48 miesięcy, liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

Istnieje możliwość w uzgodnieniu z Zamawiającym udostępnienia pomieszczenia na cele socjalne.

NACZELNIK  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
Komendy Stuleczonej Policji  
*Dariusz KOMORNICKI*

EKSPERT  
Szekcji Wspomagającej  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
*Anna SOBOLEWSKA*

## KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) zwanym dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji z siedzibą przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje Inspektor Ochrony Danych: adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, e-mail: [iod@ksp.policja.gov.pl](mailto:iod@ksp.policja.gov.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania umowy nr.....
  - b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu zapewnienia współpracy przy realizacji umowy oraz dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z realizacją umowy;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
  - a) do celów realizacji umowy,
  - b) po zakończeniu umowy przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności:
    - przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa do celów dokonywania rozliczeń,
    - przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów prawa do celów dochodzenia roszczeń lub ochrony przed nimi,
    - przez okres wynikający z kategorii archiwalnej ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt Policji, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwum został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych.
    - przez okres określony w odrębnych przepisach do celów badań naukowych lub historycznych lub statystycznych;
  - c) w odniesieniu do rzeczowych składników majątku ruchomego sfinansowanych lub współfinansowanych w ramach projektów realizowanych ze środków pomocowych krajowych i zagranicznych okres przechowywania uwzględniat będzie wymogi dotyczące okresu przechowywania obowiązujące w przepisach prawa właściwych dla środka pomocowego.
- 6) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - c) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - d) na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych;
  - e) na podstawie art. 77 ust. 1 RODO prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - f) w zakresie jakim przestanką przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, dodatkowo przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 7) w zakresie realizacji umowy nie ma zastosowania prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO;
- 8) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO możliwość usunięcia Państwa danych osobowych przez administratora jest ograniczona.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji umowy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....