

Wejherowo, 02.10.2024r.

**Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na Rozbudowę budynku nr 1 Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszających im. Jana Siestrzyńskiego w Wejherowie o dźwig osobowy.**

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1320), zw. dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

**Pytanie 1**

Roboty malarskie zewnętrzne według projektu – Prace na elewacji szczytowej według projektu mają być wykonane na szerokości 12,46m h= 7,60 co nie jest całością ściany szczytowej. Powstanie wtedy połączenie dwóch materiałów o różnej rozszerzalności cieplnej (płyty styropianowe/wełna mineralna) co może skutkować pękaniem na łączeniu tych dwóch materiałów.

**Czy w kalkulacji należy uwzględnić wymianę całej elewacji z jednolitego materiału?**

**Odpowiedź 1:**

Nie, na połączeniu wełny mineralnej i styropianu należy wstawić listew dylatacyjną z siatką zatopioną pod tynkiem a na całej szerokości elewacji południowej wykonać nowy tynk barwiony w masie.

**Pytanie 2**

Malowanie elewacji – według projektu należy odmalować tylko część elewacji, na której będzie zmieniany materiał izolacyjny.

**Czy należałoby uwzględnić odmalowanie całości elewacji dla uzyskania jednolitej warstwy koloru całości ściany szczytowej ?**

**Odpowiedź 2:**

Malowanie dotyczy tylko żółtych pasów i elementów ozdobnych nad oknami. Kolor podstawowy, zgodnie z projektem, uzyskujemy tynkiem barwionym w masie.

**Pytanie 3**

Prace związane z posadowieniem podszybia – w projekcie zagospodarowania terenu widnieje zapis „-ew. wymiana i zagęszczenie gruntu pod płytę fundamentową podszybia,” – w przedmiarze brak takiej pozycji powiązanej z ewentualnym badaniem geologicznym.

**Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wyżej wymienione pozycje .**

**Odpowiedź 3:**

Prace związane z posadowieniem podszybia należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym – branża konstrukcyjna pkt.6, wykonanego na podstawie badań geologicznych wykonanych przez Zakład Usług Geologicznych GEODOM w październiku 2023 r. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

**Pytanie 4:**

Występujące nieścisłości pomiędzy projektem architektury, przedmiarem a projektem konstrukcji tj. Rys. K2 w branży konstrukcyjnej zakres prac związany z podbiciem istniejącego fundamentu nie widnieje w przedmiarze. Nie zgadzają się pozycje ilości stali, betonu oraz wymiany gruntu na głębokości 70 cm.

**Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.**

**Odpowiedź 4:**

W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

**Pytanie 5:**

Wg. rys. K-4 Projektu technicznego/konstrukcyjnego płyta fundamentowa ma wymiary 290x260cm natomiast w przedmiarze podano wymiar 250x250cm co rzutuje na ilości stali zbrojeniowej oraz betonu. **Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.**

**Odpowiedź 5:**

Płytę fundamentową oraz ściany podszybia należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym – branża konstrukcyjna. Dokładne wymiary podszybia, zgodnie z zapisem w PT branży konstrukcyjnej, należy dopasować do konstrukcji szybu po wyborze przez Wykonawcę konkretnego producenta dźwigu. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.

**Pytanie 6:**

W przedmiarze brakuje również robót rusztowań.

**Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.**

**Odpowiedź 6:**

Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym również roboty towarzyszące - rusztowania. Zamawiający nie narzuca konkretnego rodzaju rusztowania, stąd brak tej pozycji w

przedmiarze. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym, ułatwiającym Wykonawcy wycenę wartości oferty.

2. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

1. W w § 9 ust. 2 i ust. 5 SWZ otrzymują brzmienie:

„2. Termin składania ofert upływa dnia 07.10.2024r. o godz. 09.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.”

„5. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, to jest do dnia 05.11.2024 r.”

2. W § 10 ust. 1 SWZ otrzymują brzmienie:

„1. Oferty zostaną otwarte w dniu 07.10.2024 r. o godz. 09.10.”

3. Zmianie ulega załącznik nr 7d do SWZ przedmiar robót ( w załączeniu)

Załącznik – poprawiony przedmiar