



Kórnik, dnia 31 marca 2023 roku

Nr sprawy: B-FP.271.4.2023

## INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, pn.: „Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Topolowej w miejscowości Czmoń” dalej „Postępowanie”.*

Zamawiający, Miasto i Gmina Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, działając na podstawie art. 253 ust. 1 w związku z art. 266 ustawy Pzp, informuje o wyborze oferty najkorzystniejszej w Postępowaniu.

Wybrano ofertę Wykonawcy: JUL – DOM Przemysław Mazurkiewicz, ul. Mochneckiego 17/6, 71-172 Szczecin z ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia: **600 551,81 zł**.

Uzasadnienie wyboru: W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że złożona oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a oferta jest ofertą najkorzystniejszą w ujęciu ustanowionych w postępowaniu kryteriów oceny ofert. W wyniku przeprowadzonej oceny oferta Wykonawcy uzyskała **100 pkt/100 pkt**.

Poniżej tabela, zawierająca dane Wykonawców wraz z oceną złożonych ofert oraz z przyznaną punktacją.



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ FUNDUSZY POZABUDŻETOWYCH I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

<i>Nr oferty</i>	<i>Nazwa (firma) i adres Wykonawcy</i>	<i>Cena brutto (zł)</i>	<i>Ilość pkt.</i>	<i>Gwarancja (miesiące)</i>	<i>Ilość pkt.</i>	<i>Ilość pkt. razem</i>
1.	JUL – DOM Przemysław Mazurkiewicz ul. Mochneckiego 17/6 71-172 Szczecin	600 551,82	60	60	40	100,00
2.	P.W. ProCom Wiktoria Andrzejewska ul. Lipowa 7 87-617 Bobrowniki	680 332,06	52,96	60	40	92,96
3.	Mardo Sport sp.z o.o. ul. Wydymowa 10 62-041 Puszczykowo	649 148,40	55,51	60	40	95,51
4.	MATEJKO DEVELOPMENT sp. z o.o. ul. Poznańska 99 61-160 Czapury	782 941,06	46,02	60	40	86,02
5.	Sport Plus Wojciech Gregorczyk ul. Sepno 4a 62-090 Rokietnica	453 116,42	-	60	-	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 10
6.	ACTIVA Longin Witkowski ul. Narutowicza 53/6 90-130 Łódź	1 085 777,57	33,19	60	40	73,19
7.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe FRAXINUS sp. z o. o. ul. Trzemeszeńska 17a 62-200 Gniezno	817 925,18	44,05	60	40	84,05

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odrzucił ofertę firmy: Sport Plus Wojciech Gregorczyk Rokietnica.

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty firmy Sport Plus Wojciech Gregorczyk Rokietnica.

Oferta ww. Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, zgodnie, z którym to przepisem Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera błąd w obliczeniu ceny lub kosztu.

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty firmy Sport Plus Wojciech Gregorczyk Rokietnica:

Wykonawca zgodnie z formularzem ofertowym zaoferował cenę: 368 387,33 zł netto / 453 116,42 zł brutto.



W dniu 21 marca 2023 r. Zamawiający działając na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp zwrócił się do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień:

- 1) w zakresie ceny zaoferowanej przez Wykonawcę, w szczególności poprzez wykazanie, że została ona skalkulowana w sposób rzetelny, uwzględniający wszelkie wymagania ustanowione w dokumentach zamówienia jak i wynikające z przepisów prawa,
- 2) w zakresie braku wyceny pozycji kosztorysu.

Konieczne jest podkreślenie, że zgodnie z postanowieniami SWZ zawartymi w:

- 1) Rozdziale III ust. 9 pkt 1 SWZ, wraz z ofertą Wykonawca składa Kosztorys ofertowy uproszczony z tabelą elementów scalonych opracowany na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB, Przedmiaru robót oraz SWZ;
- 2) Rozdziale XIII ust. 4 pkt 2 SWZ, wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć Kosztorys ofertowy uproszczony z tabelą elementów scalonych opracowany na podstawie Dokumentacji projektowej, STWiORB, Przedmiaru robót oraz SWZ;
- 3) Rozdziale XIV ust. 1 SWZ, Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ;
- 4) Rozdziale XIV ust. 3 SWZ, Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 5) Rozdziale XIV ust. 4 SWZ, Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową. Cena uwzględnia całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, podwykonawców, wszelkie koszty, opłaty, daniny publiczne oraz zmiany czynników cenotwórczych ją kształtujących w szczególności obowiązujący w polskim obrocie handlowym podatek VAT oraz inne koszty wynikające z umowy. W tym zawiera również wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, związane z wywozem i składowaniem materiałów, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją oraz koszty związane z obsługą geodezyjną zadania, w tym dokumentacji powykonawczej, koszty poboru energii elektrycznej i wody zużytej w trakcie realizacji zadania oraz koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Ryzyko zaniżenia w ofercie ceny ryczałtowej, poprzez nie uwzględnienie podczas jej ustalania kosztów nieprzewidzianych, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;
- 6) Rozdziale XIV ust. 10 SWZ, Wyliczona cena oferty brutto będzie służyła do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia;



- 7) Rozdziale III ust. 9 pkt 2 SWZ, *przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego Rzeczowo – terminowo – finansowy harmonogram robót oraz Kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu z cenami jednostkowymi i narzutami;*
- 8) Rozdziale XIX ust. 6 pkt 3 SWZ, *Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest: złożyć kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu z cenami jednostkowymi i narzutami;*
- 9) § 1 ust. 2 Umowy, *Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa: Opis przedmiotu zamówienia, Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary robót, Specyfikacja Warunków Zamówienia, Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym, stanowiące integralną część Umowy;*
- 10) § 4 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, *Strony ustalają, że w przypadku:*
  - 1) *robót wynikających z dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki do SWZ lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych (oferta wykonawcy) zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;*
  - 2) *wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe, określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych,*
- 11) § 4 ust. 4 lit. a i b Umowy, *W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, ich rozliczenie będzie się odbywało w oparciu o następujące założenia:*
  - a) *ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych,*
  - b) *w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju, niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę; 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis ppkt. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania; 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.*

W konsekwencji kosztorys, musi ukazywać sposób skalkulowania ceny przez Wykonawcę, a cena ofertowa musi odpowiadać cenie z kosztorysu. Kosztorys sam w sobie stanowi nośnik informacji o



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ FUNDUSZY POZABUDŻETOWYCH I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

sposobie skalkulowania ceny łącznej oraz o cenach cząstkowych, mających określone kontraktowe znaczenie na etapie realizacji zamówienia,

Wobec jednoznacznego stanowiska Wykonawcy, zgodnie z którym oświadczył, że niektóre pozycje zostały omyłkowo nie uwzględnione w kosztorysie, zaistniał stan, w którym cena ofertowa ma przymiot ceny błędnej. W zakresie cen kosztorysowych Wykonawca nie udzielił oprócz powyższego innych wyjaśnień.

W ww. kontekście należy wskazać również na przepis art. 223 ust. 1 zd. 2 P.z.p. zgodnie z którym niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 187, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Powyższe ukazuje, że złożona przez Wykonawcę oferta obciążona jest błędem w obliczeniu ceny, albowiem zaofferowana cena nie obejmuje całości przedmiotu zamówienia i została skalkulowana w sposób nieprawidłowy, z pominięciem niektórych pozycji znajdujących się w kosztorysie.

W związku z powyższym odrzucenie oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp należy uznać za zasadne.

## Pouczenie:

Szczegółowe zasady dotyczące środków ochrony prawnej określają przepisy Działu IX ustawy Pzp oraz Rozdział XXII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

z up. Burmistrza  
Bronisław Dominiak  
Wiceburmistrz

Sprawę prowadzi:  
Specjalista ds. zamówień publicznych  
Edyta Słabolepsza  
Pokój nr 201, II piętro, tel. 618 170-411 w 623

Urząd Miasta i Gminy Kórnik  
Wydział Funduszy Pozabudżetowych  
i Zamówień Publicznych  
Plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

