

projekt umowy

UMOWA NR 2023

zawarta w dniu w Puszczy Mariańskiej pomiędzy:
Gminą Puszcza Mariańska , 96-330 Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1,
reprezentowaną przez :
Pana Michała Staniaka- Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Zdziebłowskiej
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, NIP..... REGON.....
a
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”,
NIP.....REGON.....

Niniejsza umowa jest zawarta w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.1605 ze zm.), nr sprawy **Z.271.19.2023** oraz w związku z dokonanym w dniu..... wyborem najkorzystniejszej oferty - w celu realizacji zamówienia w ramach postępowania pod nazwą: „**Nadzór inwestorski przy wykonaniu remontu SUW w Starym Łajszczewie**” i obejmuje realizację zamówienia na nadzór inwestorski, w zakresie którego jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej nad robotami sanitarnymi, przy wykonaniu remontu SUW w Starym Łajszczewie.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego z zakresu branży konstrukcyjno-budowlanej oraz branży sanitarnej podczas realizacji inwestycji obejmującej roboty budowlane związane z remontem Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Stary Łajszczew na działce nr ewid. 40.

§2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach SWZ dla zamówienia publicznego pn. „Nadzór inwestorski przy wykonaniu remontu SUW w Starym Łajszczewie”, niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w dokumentach wymienionych w ust. 3, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy wraz z Zespołem Właściwych Inspektorów Nadzoru.
2. Zakres robót podlegających nadzorowi inspektora nadzoru obejmujące m.in.:
 - a) demontaż istniejących filtrów;
 - b) demontaż i ponowny montaż drzwi;
 - c) wykonanie prowizorycznego podłączenia odmanganiacza z rur PE-HD DZ 100mm;
 - d) rozkucie istniejącej posadzki ½ budynku i ponowne wykonanie;
 - e) wykonanie fundamentów żelbetonowych z betonu B-15;

- f) wymiana instalacji odpływowej z rur PCV DZ 160mm;
- g) rozbudowa technologii o montaż areatora dn100 mm i filtra I stopnia dn 1600mm w SUW;
- h) montaż rurociągów technologicznych ze stali kwasoodpornej w remontowanej części SUW.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych objętych nadzorem budowlanym Inspektora Nadzoru określają:

- projekt budowlany Remontu SUW w Starym Łajszczewie stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,
- przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do umowy,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca załącznik nr 5 do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją opracowaną dla zamówienia publicznego obejmującego remont SUW w miejscowości Stary Łajszczew do wykonania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla wymienionych robót budowlanych.

§3

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - Kompletna Oferta Wykonawcy;
- b) Załącznik nr 2 - Projekt budowlany Remontu SUW w Starym Łajszczewie;
- c) Załącznik nr 3 – Przedmiar robót;
- d) Załącznik nr 4 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- e) Załącznik nr 5 - Wykaz Osób wykonujących umowę.

§ 4

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do wykonywania pełnego zakresu czynności inspektora nadzoru określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682 z późn. zm.), w szczególności do:

- a) nadzorowania wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, w szczególności, co do zgodności jego wykonania z zasadami sztuki budowlanej,
- b) dokonywania w imieniu Zamawiającego rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonywanych robót budowlanych, w tym potwierdzenia w książce obmiarów faktycznie wykonanych jednostek obmiarowych,
- c) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji, o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania dzieła budowlanego,
- d) przygotowywanie, sporządzanie i dostarczanie dla Zamawiającego wszelkich informacji i opinii, dokumentów związanych z realizacją inwestycji, w tym z zakresu rzeczowo-finansowego,
- e) uczestnictwo w komisjach do stwierdzenia ewentualnych wad w okresie rękojmi oraz nadzór nad naprawami wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- f) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania,
- g) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez

Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,

- h) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
- i) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji,
- j) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu,
- k) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
- l) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym art. 25, art. 26 oraz art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie oraz z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, w zgodności z wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami Umowy z wykonawcą robót budowlanych, postanowieniami dokumentów określonych w §3 umowy oraz z uwzględnieniem poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz interesu Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Remont Stacji Uzdatniania Wody w Starym Łąjszczewie na działce nr ewid. 40.”, zwanego dalej „Zadaniem inwestycyjnym”, przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zadania inwestycyjnego, złożone przez wszystkich inspektorów nadzoru, przy udziale których Wykonawca będzie wykonywał niniejszą umowę oraz przedłoży kopie aktualnych uprawnień budowlanych inspektorów nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz aktualne zaświadczenie o przynależności inspektorów nadzoru do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i opłaceniu składki członkowskiej.

§6

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i materiały oraz że są one wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót powtarzających się lub dodatkowych nie przewidzianych umową o roboty budowlane zwartej z wykonawcą tych robót,

Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do zlecenia ich wykonania wykonawcy Zadania inwestycyjnego.

3. Wykonawca i inspektorzy nadzoru, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, nie są uprawnieni do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli wobec wykonawcy Zadania inwestycyjnego skutkujących zmianą umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Zadania inwestycyjnego. Wszelkie decyzje dotyczące prowadzonych robót przez wykonawcę Zadania inwestycyjnego, powodujące dla Zamawiającego konsekwencje prawne i finansowe, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca i inspektorzy nadzoru, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy nie są także uprawnieni do podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.

4. Ustala się co najmniej 2 pobyty w tygodniu inspektorów nadzoru na budowie w okresie realizacji dzieła budowlanego. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach niecierpiących zwłoki, Wykonawca zapewnia obecność inspektorów nadzoru na terenie budowy w ciągu trzech godzin od wezwania i podjęcia czynności objętych umową. Każdy pobyt inspektorów nadzoru na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy (wewnętrznego).

5. Wezwanie, o którym mowa w ust.4 Zamawiający wystosuje do Wykonawcy drogą e-mail na adres

6. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności wykonywania obowiązków przez inspektorów nadzoru Wykonawca wyznaczy zastępczych inspektorów nadzoru. Zastępczy inspektor nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i musi posiadać doświadczenie w pełnieniu nadzorów budowlanych oraz uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania inwestycyjnego, a nadto spełniać warunki udziału w postępowaniu określonego w SWZ. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek wykazania Zamawiającemu, że zastępczy inspektor nadzoru spełnia wymogi określone w zdaniu drugim niniejszego ustępu.

7. Wykonawca ustanawia następujących właściwych inspektorów nadzoru, wchodzących w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego :

1) inspektor nadzoru branży sanitarnej..... tel.....
e-mail....., posiadający uprawnienia o specjalności

nr wydane przez

2) inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej tel.
..... e-mail, posiadający uprawnienia o specjalności.....
nr wydane przez

Koordynatorem czynności inspektorów jest inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej.

8. Wykonawca oświadcza, że inspektorzy nadzoru, wykonujący obowiązki wynikające z niniejszej umowy posiadają i będą posiadać przez cały czas trwania umowy odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków objętych niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego Zespołu Inspektorów Nadzoru.

10. Osoby wchodzące w skład Zespołu Inspektorów Nadzoru pełnią swoje obowiązki osobiście.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania właściwych inspektorów nadzoru w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

12. Wykonawca jest uprawniony do wydawania Kierownikowi Robót Budowlanych i wykonawcy Zadania inwestycyjnego poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową ich wykonania, w szczególności:

- 1) żądania okazania lub dostarczenia: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiedzialną normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości;
- 2) usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń nie spełniających wymagań określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacji projektowej;
- 3) wykonania wszelkich spraw niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
- 4) wyegzekwowania uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych w razie stwierdzenia wad;
- 5) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 6) przeprowadzenia prób lub powtórzenia przeprowadzonych prób;
- 7) odkrycia uprzednio zakrytych robót lub wykonania otworów niezbędnych dla zbadania robót;
- 8) usunięcia z terenu budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych, ale przez niego niezaakceptowanych, w tym do wydawania decyzji usunięcia z terenu budowy osób nieuprawnionych.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustaliły łączne wynagrodzenie na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym należny podatek VAT w kwocie zł (słownie:).
2. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia koniecznych robót powtarzających przy realizacji Zadania inwestycyjnego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury po zakończeniu wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz po zakończeniu wszystkich robót objętych Zadaniem inwestycyjnym przez wykonawcę tych robót, i po protokolarnym odbiorze bez wad Zadania inwestycyjnego.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę nieobciążoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie oraz rozliczenie.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy kosztów przejazdów do miejsca pełnienia nadzoru inwestorskiego, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów
8. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenie usług nadzoru inwestorskiego także w okresie rękojmi i gwarancji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §7 ust.1 umowy.
9. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy,
 - b) za mniejszą liczbę pobyków inspektora nadzoru na budowie niż 2 razy w tygodniu w okresie realizacji zadania inwestycyjnego lub za stawienie się na teren budowy w czasie dłuższym niż wynikający z §6 ust.4 umowy - w wysokości 4% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków określonych w §6 ust.4 umowy,
 - c) w przypadku i wysokości określonej w §13 ust.5 umowy,
 - d) w przypadku niewstrzymania robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie dla zdrowia, życia lub mienia - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy stwierdzony taki przypadek .
2. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów przysługująca Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy nie może przekroczyć 50% umownego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych jeżeli działania lub zaniechania Wykonawcy w pełnieniu czynności nadzoru inwestorskiego wyrządziły Zamawiającemu szkodę.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnych kar umownych. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w zdaniu pierwszym, kary umowne wynikające z umowy będą płatne w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy żądania ich zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty kar.
5. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy.

§9

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia w pełnej wysokości kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji procesu inwestycyjnego w ramach zadania inwestycyjnego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania;
2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania niezbędnych działań zapewniających zakończenie zadania, w terminie określonym w Umowie o wykonanie Zadania inwestycyjnego zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą tego zadania.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie niniejszej umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez strony w trakcie jej realizacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego i jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji Zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego związanych z wykonywaniem Zadania inwestycyjnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wspierania Zamawiającego w zakresie doradztwa technicznego.
7. Jeżeli w okresie realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową o wykonanie Zadania inwestycyjnego zawartą z wykonawcą tego zadania, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do zlecenia ich wykonania. Bez zgody pisemnej Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wiążących poleceń wykonania robót dodatkowych.

§11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie zwartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§12

1. Wykonawca jest zobowiązany i uprawniony w imieniu Zamawiającego do kontroli przestrzegania przepisów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, przez podmioty uczestniczące w realizacji szeroko pojętych robót budowlanych związanych z Zadaniem.
2. W powyższym zakresie Wykonawca zobowiązany jest podejmować wszelkie działania zmierzające do zapewnienia przestrzegania przepisów prawa oraz zachowania bezpieczeństwa osób uczestniczących w realizacji Zadania, a w szczególności do przeprowadzania kontroli, kierowania poleceń, udzielania wyjaśnień, dokonywania stosownych wpisów.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęty przez Wykonawcę podczas wykonywania niniejszej Umowy sposób przestrzegania przepisów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

§13

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust 1 ustawy p.z.p wymaga (dotyczy części zamówienia) by osoby realizujące na rzecz Wykonawcy czynności administracyjno-biurowe, tj. związane z obsługą administracyjną, księgową, kadrową w zakresie odnoszącym się do realizowa-

nego przedmiotu zamówienia, w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. Wykonawca obowiązany jest, aby pracownicy, o których mowa w ust. 1 byli zatrudnieni na umowę pracę w czasie obowiązywania niniejszej umowy, minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży poświadczone za zgodność z oryginałem: kopie zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia w ZUS, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymienione w ust. 1, co najmniej przez okres obowiązywania niniejszej umowy i wykonywania tych czynności, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i czas trwania umowy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust.1 niniejszej umowy.
5. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty 500 zł oraz liczby pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, a którzy wykonują te czynności nie będąc zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.

§14

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w sytuacji gdy Wykonawca:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 2) Wykonawca wstrzymuje roboty budowlane ponad 3 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym,
- 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszenia nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania;
- 4) Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy zachowuje się w sposób nie uwzględniający interesu Zamawiającego;
- 5) Wykonawca podjął decyzję, która powoduje zagrożenie dla życia lub zdrowia lub mienia lub powoduje naruszenie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 6) Wykonawca naruszył interes prawny lub faktyczny Zamawiającego,
- 7) Wykonawca popadnie w stan likwidacji bądź upadłości;
- 8) Wykonawca nie wypełnia innych istotnych warunków umowy,
- 9) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 10) zostanie ogłoszone rozwiązanie Firmy Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W zakresie umownego prawa odstąpienia od umowy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy.

§15

(*zapisy zostaną uzupełnione zgodnie z treścią wybranej oferty)

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, zobowiązuje się do wykonania Umowy własnymi siłami*/własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców* w zakresie:

1)

2)

(zakres zamówienia, firma podwykonawcy, dane kontaktowe, osoba do kontaktu).

2. W przypadku zlecenia wykonania części Umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jak za działania lub zaniechania własne.

4. W przypadku zmiany podwykonawcy, który – zgodnie z art.118 ust. 1 prawa zamówień publicznych jest podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany wskazać innego podwykonawcę przed skierowaniem go do realizacji Umowy, spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub samodzielnie wykazać się spełnianiem warunków również składając wymagane oświadczenia i dokumenty. W przypadku nieskierowania wskazanego w ofercie podwykonawcy i nie dokonania jego zmiany lub niespełnienia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym naruszeniu, niezależnie od możliwości żądania zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt a umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac podwykonawcę, który posiada uprawnienia do ich wykonania o ile uzyskał na to uprzednio zgody Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac przez podwykonawcę/osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji wymaganych prawem lub w sytuacji nie uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego na tego podwykonawcę, Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę i żądania dokonania zmiany podwykonawcy lub osobistego świadczenia usług przez Wykonawcę.

W sytuacji niezastosowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego wynikającego z postanowień zwartych w zdaniu pierwszym Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 20 dni od dnia powzięcia informacji o tym naruszeniu, niezależnie od możliwości żądania zapłaty kary umownej określonej w §8 ust.1 pkt a umowy.

§16

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy może być dokonana w granicach wyznaczonych obowiązującymi przepisami ustawy Pzp, wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Nie wymagają zmiany umowy oczywiste omyłki pisarskie oraz zmiany będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian:

1) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku, gdy prace lub roboty budowlane, nad którymi pełniony jest nadzór, nie zostaną ukończone w terminie pełnienia nadzoru inwestycyjnego określonym w niniejszej Umowie – termin pełnienia nadzoru inwestycyjnego może ulec wydłużeniu stosownie do przewidywanego terminu zakończenia prac lub robót budowlanych,

2) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku, gdy prace lub roboty budowlane, nad którymi pełniony jest nadzór, zostaną ukończone przed planowanym terminem pełnienia nadzoru inwestycyjnego określonym w niniejszej Umowie – termin pełnienia nadzoru inwestycyjnego może ulec skróceniu stosownie do terminu zakończenia prac lub robót budowlanych,

3) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku, gdy umowa na roboty budowlane, nad którymi pełniony jest nadzór, zostanie rozwiązana lub któraś ze stron złoży skuteczne oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej części – termin pełnienia nadzoru inwestycyjnego może ulec skróceniu stosownie do czasu koniecznego do rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych i formalnego zakończenia inwestycji. Wynagrodzenie inspektora nadzoru ulegnie stosownemu zmniejszeniu zgodnie z zasadą wypłacania wynagrodzenia inspektora nadzoru proporcjonalnie do wartości odbiorowej robót budowlanych,

4) zmiana lub rezygnacja z Podmiotu Udostępniającego Zasoby (dalej: PUZ) na etapie realizacji przedmiotu umowy, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

5) zmiana osób wskazanych do realizacji umowy w przypadku zmiany osób wskazanych w treści oferty, zaproponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ ,

6) zmiana zapisów umowy wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.

5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawnionych przez Wykonawcę. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego o czas uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy. Wykazanie i udokumentowanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.

6. Zmiana podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego wtedy, gdy Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdził spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy

podwykonawca tj. pozwalający spełnić warunki podane w SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:

- a) wprowadzenia nowego podwykonawcy,
- b) rezygnacji podwykonawcy,
- c) zmiany podwykonawcy,
- d) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców.

7. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Zmiana wskazanych w umowie danych adresowych lub numerów faktów nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu. W przypadku niepoinformowania na piśmie o zmianie adresu, doręczenie na poprzedni adres wynikający z umowy, uważane jest za skuteczne.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana treści umowy wymaga zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca