

## Umowa nr

zawarta w Tychach dnia ..... r.

**1/. MASTER- Odpady i Energia Sp. z o.o.** z siedzibą w Tychach przy ul. G. Lokalnej 11, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem 78561 (NIP 646-23-47-267; kapitał zakładowy: 8 840 000,00 zł.), reprezentowaną przez:

Mieczysław Podmokły - Prezesa Zarządu

Krzysztof Setlak - Wiceprezes Zarządu

zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a:

.....,

reprezentowaną przez:

.....

Zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ.

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego w trybie zamówienia podstawowego na podstawie art. 275 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe świadczenie usługi ochrony mienia i osób na terenie obiektów stanowiących własność Master- Odpady i Energia sp. z o.o. zlokalizowanych w Tychach przy ul. Lokalnej 11.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie i na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Opis przedmiotu zamówienia ( stanowiące załącznik numer 1 do niniejszej umowy).
3. Ochrona pełniona będzie zgodnie z zapisami określonymi przez Zamawiającego.

## § 2

### **Termin realizacji umowy**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

## § 3

### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z zasadami określonymi w instrukcjami przekazanymi przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nr uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia pracownikami, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie w zakresie świadczenia przedmiotu umowy, wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu imienną listę pracowników, którzy wykonywać będą usługę określoną w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Zastępstwo lub zmiana pracowników ochrony, o których mowa w ust. 4, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, dokonanego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Nowi pracownicy ochrony muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do pełnienia służby.
7. Wszyscy pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni z zasad ochrony informacji prawnie chronionych i posiadać zaświadczenie o odbyciu tego szkolenia w tym w zakresie obsługi centrali alarmowej. Dokument o przeszkoleniu pracowników będzie stanowił załącznik do umowy.
8. W ramach umowy i określonego nią wynagrodzenia, Wykonawca zainstaluje urządzenia służące do monitorowania pracy pracowników ochrony oraz sygnalizujące dokonanie włamania lub napadu, na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Własność zainstalowanych urządzeń przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich zainstalowania na podstawie protokołu odbioru, po sprawdzeniu ich prawidłowego działania.
9. Zamawiający w wyznaczonym czasie (najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi) przeszkoli pracowników ochrony i odbierze pisemne oświadczenie z zakresu:
  - a) obsługi zainstalowanych w obiekcie technicznych środków ochrony,

- b) sprzętu przeciwpożarowego,
- c) znajomości usytuowania głównych włączników energii elektrycznej, gazu i wody,
- d) funkcjonowania pomp i systemu drenażu.

#### § 4

##### **Ochrona danych**

1. Wykonawca zobowiąże pisemnie wszystkich swoich pracowników do zachowania w tajemnicy informacji oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić swoich pracowników w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie danych osobowych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.

#### § 5

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczeni zostali po stronie Zamawiającego, adres e-mail:
2. Do nadzoru i kontroli pracowników dozoru po stronie Wykonawcy upoważniony jest .....

#### § 6

##### **Rozliczenia:**

1. Z tytułu przedmiotowej usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za całość umowy w wysokości:

..... – miesięcznie.

2. Wynagrodzenie określone w pkt.1 jest niezmienne i obejmuje koszty wszelkich czynności, nawet nie wyszczególnionych w SIWZ i niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w Banku ING o numerze .....w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

#### § 7

1. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody lub pokrycia wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tytułu jej usunięcia.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia usług objętych niniejszą umową podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do okresowej kontroli swoich pracowników pełniących obowiązki w zakresie świadczonych usług na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usługi, jeżeli szkoda została spowodowana działaniem siły wyższej i Wykonawca nie mógł jej zapobiec.
5. Kierownicy jednostek lub upoważnione przez nich osoby mają prawo sprawdzić sprawność grupy interwencyjnej, nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Interwencja grupy interwencyjnej jest nielimitowana i nie podlega dodatkowej opłacie.

#### § 8

Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich dostępnych prawem czynności mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych.

#### § 9

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu usług określonych w niniejszej umowie w wysokości nie mniejszej, niż 6.000.000,00 zł, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, oraz okazać dokument polisy na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia jej Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia i przedłożyć przedmiotowe polisy Zamawiającemu.

#### § 10

1. Strony przyjmują jako obowiązującą formę odszkodowania kary umowne, które mogą być naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
  - a) w przypadku nienależytego wykonywania usług ochrony, w postaci spóźnienia bądź nieobecności pracownika ochrony w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - b) w przypadku nienależytego wykonywania usług ochrony, w tym w szczególności nie wykonywania obowiązków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innych niż określone w literze a) w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek,

c) w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 4 krotności kwoty brutto określonej w § 6 pkt. 1,

d) w przypadku nie dezaktywowania centrali alarmowej p.poż zgodnie z procedurą z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów z tym związanych.

2. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## §11

1. Zamawiający wymaga, aby wszyscy wykonujący czynności objęte przedmiotem umowy byli zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2016.1666 .). Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu "Wykazu Pracowników" tj. wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub Podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności.

3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 tj. kopii z wyłączeniem: danych PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.

4. O każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w Wykazie Pracowników w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego. Następnie Wykonawca zobowiązany jest do:

a. w przypadku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem złożonym przez pracownika lub Wykonawcę - zatrudnienia na to miejsce w następnym dniu licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę,

b. w przypadku wygaśnięcia stosunku pracy z powodu śmierci pracownika albo rozwiązania stosunku pracy na podstawie art. 52 Kodeksu pracy - zatrudnienia na to

miejsce w terminie 7 dni licząc od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę.

5. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia oraz po upływie 10 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych.

## § 12

### **Rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez potrzeby w razie:
  - a) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji);
  - b) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
  - c) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, skutkującego co najmniej 4-krotnym obciążeniem Wykonawcy karą umowną;
  - d) nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub zmniejszenia wartości polisy,

## § 13

1. Stosownie do postanowień art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy

- po zmianie Umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Wykonawca przedłoży zamawiającemu kopie wszystkich umów uzasadniających ewentualną podwyżkę i upoważnia niniejszym Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych przedmiotowymi dokumentami,
  - c) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie,
  - d) zmian zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać

związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie.

3. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją usługi, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej, odpowiadający rodzajowi realizowanej Usługi, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny dla któregoś z kolejnych kwartałów obowiązywania umowy będzie o co najmniej 5 punktów procentowych wyższy od analogicznego wskaźnika dla kwartału, w którym została zawarta umowa.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o 60% wartości zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, poczynając od miesiąca w którym wskaźnik umowy został opublikowany.
5. W kolejnych kwartałach realizacji umowy postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio, z tym, że punktem odniesienia dla oceny wartości wskaźnika będzie kwartał ostatniej waloryzacji wynagrodzenia w oparciu o postanowienia ust. 3 i 4.
6. Jeżeli w okresie pomiędzy podpisaniem umowy a waloryzacją bądź pomiędzy kolejnymi waloryzacjami miały miejsce zdarzenia, o których mowa w ust. 2, wzrost wartości wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy, niż, wzrost wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, w tym okresie.
7. Postanowienie ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio, w przypadku obniżenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 3
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ustępach powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmiany wskaźnika Głównego Urzędu Statystycznego jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 na zmianę wynagrodzenia umownego należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz i wycień należy wyłącznie do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego, a dowody powyższe Wykonawca przeprowadzi na własny koszt, który został ujęty w wynagrodzeniu umownym.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy pzp.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 15

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**