

Załącznik 1a OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla przedsięwzięcia nr 2 :

INFORMACJE OGÓLNE

1. DEFINICJE

- 1) **Inżynier Kontraktu** (Inżynier) - oznacza Wykonawcę wyłonionego przez Zamawiającego na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wykonania usług Inżyniera Kontraktu opisanych w SWZ;
- 2) **Kontrakt** - oznacza umowę na roboty budowlane zawartą w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, której przedmiotem jest „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135”
- 3) **Projekt** – oznacza projekt pod nazwą pn. „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135”
- 4) **Projektant** – oznacza wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt techniczny i wykonawczy);
- 5) **Roboty** - oznacza stałe i tymczasowe roboty budowlane, które mają zostać wykonane (wyłączając projekty budowlane i wykonawcze, urządzenia i sprzęt, które mają być dostarczone) w ramach Kontraktu zawartego z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) **SWZ** – Specyfikacja warunków zamówienia;
- 7) **Umowa** - oznacza umowę w sprawie zamówienia publicznego zawartą pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu (Inżynierem);
- 8) **Ustawa Pzp** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.);
- 9) **Wykonawca** (Wykonawca robót budowlanych) - oznacza Wykonawcę wyłonionego na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonującego Kontrakt;
- 10) **Zamawiający** - oznacza Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej PEC-Gliwice Sp. z o.o.
- 11) **Ustawa Prawo budowlane** - należy przez to rozumieć ustawę z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2020r., poz. 1333 ze zm.),

2. PODSTAWOWE INFORMACJE NT. PLANOWANEJ INWESTYCJI

Zadanie: realizację Parku Zielonej Energii obejmującego m.in. zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135”

Podstawowe parametry planowanej instalacji przedstawiają się następująco:

- paliwo: pre-RDF, odpady wielkogabarytowe, biomasa w postaci zrębki leśnej i agro, osad ściekowy,
- moc wprowadzona w paliwie: około 25 MWt,
- typ kotła: rusztowy,
- typ turbiny: upustowo-przeciwprężna,



Załącznik 1a OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla przedsięwzięcia nr 2 :

- instalacje pomocnicze:
 - układ odbioru dostaw i magazynowania paliwa,
 - układ podawania paliwa do kotła,
 - układ oczyszczania spalin,
 - układ odzysku ciepła,
 - układ pompy ciepła,
 - układ wody chłodzącej,
 - układ sprężonego powietrza,
 - układ odbioru i magazynowania produktów spalania,
 - układ wyprowadzenia spalin,
 - inne niezbędne dla poprawnej pracy i bezpiecznej eksploatacji Bloku.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. zlokalizowane jest we wschodniej części miasta Gliwice przy ul. Królewskiej Tamy 135. Ciepłownia znajduje się na obszarze przemysłowym, w otoczeniu głównych szlaków komunikacyjnych: Autostrady A1, Drogowej Trasy Średnicowej oraz linii kolejowej E30. Przedsięwzięcie budowy nowego bloku kogeneracyjnego z wielopaliwowym kotłem rusztowym realizowane będzie na tym terenie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej ciepłowni (na zachód od instalacji). W celu połączenia projektowanej i istniejącej infrastruktury przedsięwzięcie obejmie również część terenu istniejącej ciepłowni PEC – Gliwice Sp. z o.o.

Bezpośrednie otoczenie terenu przedsięwzięcia w większości stanowią tereny należące do PEC - Gliwice Sp. z o.o. Od strony północnej i wschodniej jest to teren ciepłowni, od strony zachodniej jest to teren obecnie niezagospodarowany, porośnięty zielenią nieurządzoną (również należący do PEC – Gliwice Sp. z o.o.), natomiast od południa jest to ulica Królewskiej Tamy.

Otoczenie terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie budowy bloku kogeneracyjnego PEC - Gliwice Sp. z o.o. stanowi:

od północy:

teren zakładu PEC-Gliwice Sp. z o.o., na którym znajduje się plac magazynowy węgla wykorzystywanego na potrzeby istniejącej ciepłowni. Za granicą zakładu, w odległości około 10 m od terenu przedsięwzięcia, występuje teren zieleni nieurządzonej i nieużytków. W odległości około 40 m od terenu przedsięwzięcia w kierunku północno-zachodnim znajduje się Stadion Kolejarz Gliwice.

Dalej na północ w odległości około 130 m od terenu przedsięwzięcia przebiega linia kolejowa relacji Gliwice – Katowice (linia E30) oraz znajduje się rozległa bocznic kolejowa, za którą występuje teren nieużytków i zieleni nieurządzonej. W odległości około 590 m występuje zabudowa mieszkaniowo – usługowo – przemysłowa wzdłuż ulicy Chorzowskiej.

od wschodu:

teren istniejącej Ciepłowni PEC- Gliwice Sp. z o.o. w tym m. in. kotłownia kotłów WR-25 z instalacjami pomocniczymi, place magazynowe węgla i żużla, oczyszczalnia ścieków, budynek administracyjny i parkingi, infrastruktura do przesyłu mediów.



Załącznik 1a OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla przedsięwzięcia nr 2 :

Za granicą zakładu, w odległości około 210 m od terenu przedsięwzięcia, znajduje się zakład usługowy PPU Łuczko.

Wzdłuż wschodniej granicy zakładu PPU Łuczko i PEC-Gliwice Sp. z o.o. przepływa rzeka Bytomka, za którą występuje teren nieużytków i zieleni nieurządzonej oraz przebiega ciepłociąg.

Dalej na wschód przebiega Autostrada Bursztynowa (A1), za którą w odległości około 350 m od terenu przedsięwzięcia rozpoczyna się zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

od południa:

ciepłociąg i granica zakładu PEC – Gliwice Sp. z o.o., za którą przebiega ulica Królewskiej Tamy. Dalej rozciąga się szeroki pas nieużytków i zieleni nieurządzonej, przez który przebiega estakada do przesyłu węgla z KWK Sośnica do ciepłowni. W odległości około 350 - 500 m od terenu przedsięwzięcia przebiega Drogowa Trasa Średnicowa.

od zachodu:

teren należący do PEC – Gliwice Sp. z o.o. stanowiący teren nieużytków i zieleni nieurządzonej.

W odległości około 120 m znajduje się ZBUS Zakład Budowy Urządzeń Spawalniczych przy ulicy Przewozowej. Wzdłuż tej ulicy występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna wraz z usługami.

W odległości około 180 - 230 m w kierunku północno – zachodnim znajduje się teren ogródków działkowych „Kolejarz”, zakład PKP Energetyka oraz dwa budynki zamieszkania wielorodzinnego przy ulicy Sportowej.

Lokalizację PEC – Gliwice Sp. z o.o. i miejsca realizacji przedsięwzięcia budowy bloku kogeneracyjnego z wielopaliwowym kotłem rusztowym oraz towarzyszącą infrastrukturą przedstawiono na rysunku 1.

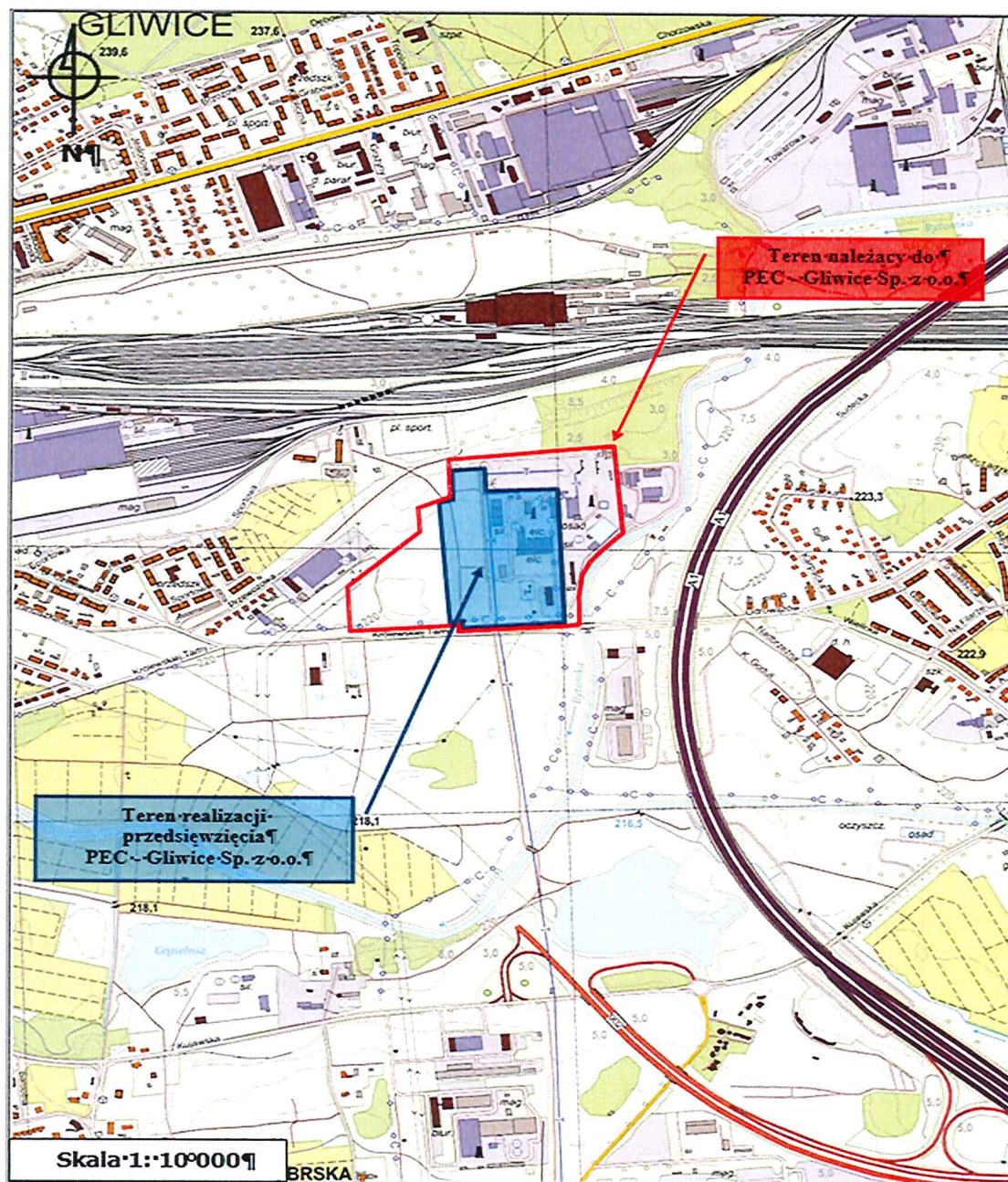
Teren realizacji przedsięwzięcia budowy bloku kogeneracyjnego z wielopaliwowym kotłem rusztowym będzie obejmował działki o numerach:

525/1, 526, 523/2, 519/1, 523/1, 524/1, 550, 777/1, 527, 528, 549, 519/2, 522, 521, 520, 512, 532, 531, 530, 533, 534, 535, 537, 536, 539, 543, 538, 529, 547, 546, 545, 556, 555, 554, 563, 544, 542, 540, 548, 560, 561, 562, 511 i 506. Właścicielem wszystkich ww. działek jest PEC – Gliwice Sp. z o.o.



Załącznik 1a OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla przedsięwzięcia nr 2 :

Rysunek 1. Lokalizacja PEC - Gliwice Sp. z o.o. i miejsca realizacji przedsięwzięcia

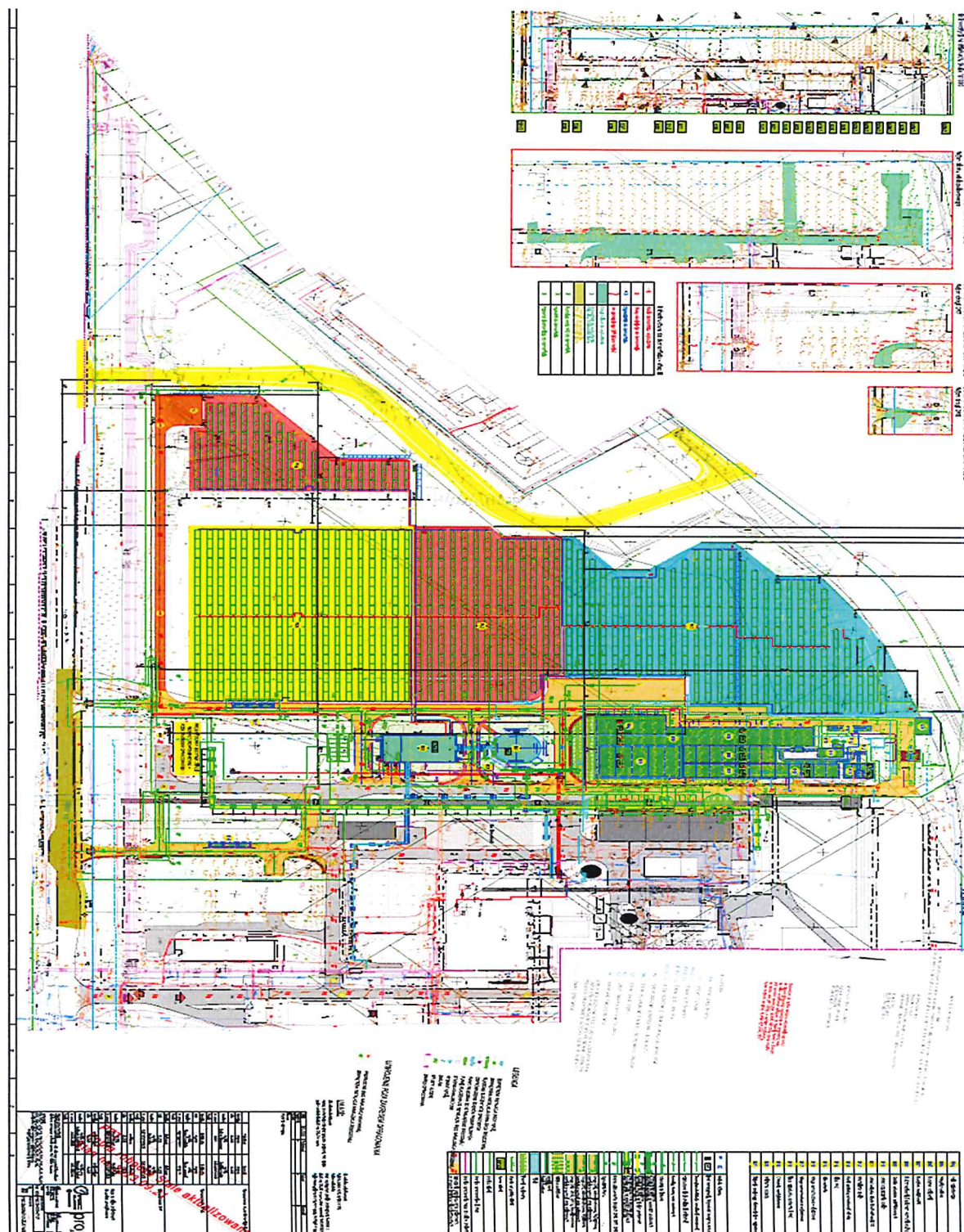


Na rysunku nr 2 przedstawiono plan sytuacyjny PEC – Gliwice Sp. z o.o. w stanie po realizacji przedsięwzięcia. Na rysunku przedstawiona została koncepcja rozlokowania poszczególnych obiektów, które powstaną w ramach przedsięwzięcia. Ich lokalizacja będzie mogła ulec niewielkim przesunięciom.



Zał. 1a OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla przedsięwzięcia nr 2 :

Rysunek 2. Plan sytuacyjny PEC – Gliwice Sp. z o.o. – stan po realizacji przedsięwzięcia (koncepcja)





Załącznik 1a OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla przedsięwzięcia nr 2 :

Stan istniejący

Przedsięwzięcie budowy bloku kogeneracyjnego z wielopaliwowym kotłem rusztowym będzie realizowane na terenie, który w większej części nie jest zabudowany (część zachodnia), a w części jest zabudowany istniejącymi obiektami i infrastrukturą ciepłowni (część wschodnia). Na zachodniej części terenu przedsięwzięcia będą realizowane zasadnicze obiekty projektowanego bloku kogeneracyjnego: kotłownia z wielopaliwowym kotłem rusztowym, maszynownia, budynek rozładunku i magazynowania paliw, instalacja oczyszczania spalin wraz z układem odzysku ciepła z kondensacji spalin, magazyn ciepła itp. Teren ten stanowi obecnie w większości obszar niezabudowany. Do granicy ciepłowni w formie żelbetowego ogrodzenia jest to teren zieleni urządzonej (koszone trawniki, drzewa) oraz teren utwardzonych placów i magazynów składowych wykorzystywanych przez spółkę i firmy zewnętrzne. Za ogrodzeniem jest to teren niezagospodarowany, nieutwardzony, na którym występują nieużytki oraz zieleń nieurządzona.



Załącznik 1a OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla przedsięwzięcia nr 2 :

Pozostałą część terenu inwestycji, część wschodnią, stanowi teren, na którym zlokalizowana jest część obiektów istniejącej ciepłowni PEC - Gliwice Sp. z o.o. – głównie obiekty związane z kotłami WP-70. Na terenie tym będzie realizowana infrastruktura łącząca projektowany blok kogeneracyjny z istniejącymi instalacjami (głównie przyłącza ciepłownicze, energetyczne, wodne, kanalizacyjne itp.).



W północnej części tego terenu znajduje się plac magazynowy węgla wraz towarzyszącą infrastrukturą w postaci układu taśmociągów. Na południe od placu węgla znajduje się budynek dawnego działu remontowego, stacja przygotowania zawiesziny sorbentu IOS dla kotłów WP-70, absorber IOS dla kotłów WP-70 oraz filtr tkaninowy, zbiornik magazynowy produktu odsiarczania IOS dla kotłów WP-70 oraz budynek, w którym mieści się stacja uzdatniania wody.

Na południe od ww. obiektów znajduje się kotłownia kotłów WP-70 wraz z układem elektrofiltrów do oczyszczania spalin. Przy wschodniej stronie budynku kotłowni znajduje się zbiornik mocznika o pojemności 50 m³.

Od południowej strony budynku kotłowni występuje teren zieleni urządzonej. Na wschód od tego terenu występuje budynek zaplecza magazynowego, zaś na południe od terenu zieleni znajduje się stacja elektroenergetyczna i budynek administracyjny.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135” w formule: „zaprojektuj i wybuduj”

2. Zadanie polega na świadczeniu usług przy nadzorze technicznym i merytorycznym przez cały okres realizacji Projektu w tym m.in.



Załącznik 1a OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla przedsięwzięcia nr 2 :

- a. Analiza, ocena oraz przedstawienie niezbędnych poprawek do przekazanych przez Zamawiającego: Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), Harmonogramu rzeczowo Finansowego Inwestycji (HRFI) projektu architektoniczno-budowlanego.
 - b. Analiza zgodności przekazanych przez Zamawiającego dokumentów oraz przekazanych przez Inżyniera poprawek, weryfikacja poprawności przyjętych założeń ocena zgodności z projektowaną dokumentacją techniczną.
 - c. Kompleksowego wsparcia, doradztwa na etapie wyłaniania wykonawcy robót budowlanych (opracowanie projektowanych warunków umowy, SWZ, pozostałych dokumentów), przygotowywanie odpowiedzi na złożone pytania przez Wykonawców, weryfikację złożonych ofert pod kątem możliwości realizacji Inwestycji na podstawie założeń przedstawionych w ofertach – włącznie z oceną techniczną i prawną tych ofert oraz wsparcie przy rozstrzygnięciu przetargu i wyłonieniu Generalnego Wykonawcy zgodnie z zasadami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa Zamówień Publicznych dla ww. zadań inwestycyjnych.
 - d. Zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, sporządzanie raportów rozliczeń finansowych miesięcznych i rozliczenia końcowego z instytucjami współfinansującymi (np. Bankami, NFOŚiGW) organizację, nadzór i koordynację całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją Projektu. Pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135”**
 - e. Zakończenie robót budowlanych, weryfikacja dokumentacji powykonawczej, a także gwarancji jakości, certyfikatów, poświadczeń i atestów oraz testy, próby odbiorowe zgodnie z SWZ (załącznik 2a). Wsparcie rozliczenia z instytucjami współfinansującymi zadanie inwestycyjne Przyjęcie do użytkowania, Potwierdzenie osiągnięcia zamierzonego efektu ekologicznego zadania (weryfikacja wyników pomiarów, sporządzenie raportów do WIOŚ)
3. Do obowiązków Inżyniera należy zapewnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach wskazanych w SWZ, koordynowanie prac inspektorów nadzoru, kontrolę zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, kontrolę zgodności wykonywanych dostaw i usług, sporządzanie raportów, zestawień, rozliczeń, opinii oraz uczestniczenie w badaniach, pomiarach odbiorach końcowych.
3. Inżynier rozpocznie i wykona zamówienie zgodnie z Umową
- Obowiązki związane realizacją zadań w poszczególnych etapach realizacji zadania inwestycyjnego opisano w Załączniku 2a do SWZ „Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu” dla zadania inwestycyjnego nr 2.

Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Krzysztof Szaliński

Piotr Rapusta
Radca Prawny