

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie - budynek nr 7  
ADRES INWESTYCJI : Plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna, dz. geod. 251/12, obręb Rydzyna  
INWESTOR : Powiat Leszczyński  
ADRES INWESTORA : pl. Kościuszki 4b, 64-100 Leszno  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Nowaczyk  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2022r.

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	BUDYNEK NR7 ( kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000-3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000-5konstrukcje drewniane , 45442300-0 )	1	35
1.1	PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	1	11
1.2	IZOLACJA I POKRYCIE DACHU	12	28
1.3	REMONT KOMINÓW	29	35

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>BUDYNEK NR7 ( kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000-3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000-5konstrukcje drewniane , 45442300-0 )</b>			
1.1		<b>PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR-W 4-03 d.1. 1140-05 1	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim  17,0*3+15,0*2+3,0*6	m  m	  99,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,000</b>
2	KNR-W 4-03 d.1. 1138-02 1	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na drewnie lub płytach panwiowych  165	szt.  szt.	  165,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>165,000</b>
3	KNR-W 4-01 d.1. 0545-08 1	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  14,72*0,66+17,85*0,66+15,0*0,66 14,72*0,5+17,0*0,3+15,0*0,5 17,0*0,25 3,5*1,0 (0,43*2+0,74*2+0,43*2+2,35*2+0,92*2+0,43*2+1,2*2+0,43*2+0,85*2+0,46*2+0,85*2+0,43*2)*0,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  31,396 19,960 4,250 3,500 1,904	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,010</b>
4	TZKNBK VI - d.1. 139 1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, pierwsza warstwa  17,0*14,85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  252,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>252,450</b>
5	TZKNBK VI - d.1. 140 1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, każda następna warstwa Krotność = 3 poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  252,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>252,450</b>
6	KNR-W 4-01 d.1. 0545-06 1	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku  10,0	m  m	  10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
7	KNR-W 4-01 d.1. 0545-04 1	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku  7,91	m  m	  7,910	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,910</b>
8	KNR 4-01 d.1. 0804-07 1	Zerwanie warstwy wyrównawczej pod zdemontowanm pokryciem oraz oczyszczenie podłoża pod wykonanie warstwy wyrównawczej  poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  252,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>252,450</b>
9	KNR 4-01 d.1. 0354-06 1	Demontaż wyłazu dachowego  1	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1 0108-12	Wywiezienie papy na odległość 15 km z opłatą za utylizację  poz.4*0,01	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2,525	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,525</b>
11	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1 0108-12	Wywiezienie gruzu na odległość 15 km z opłatą za utylizację  poz.8*0,05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  12,623	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,623</b>
1.2		<b>IZOLACJA I POKRYCIE DACHU</b>			
12	KNR-W 4-01 d.1. 0507-01 2	Wymiana pojedynczych dachówek karpiówek  50<przyjęto>	szt.  szt.	  50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
13	NNRNKB d.1. 202 1130-02 2 analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z cienkowarstwowej zaprawy cementowej gr. 0,5-3,0 cm (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.8	m <sup>2</sup>	252,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>252,450</b>
14	KNR 4-01 d.1. 0726-02 + 2 KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie ścianek attykowych i naprawa ich powierzchni pod przyklejenie papy	m <sup>2</sup>		
		14,72*0,5+15,0*0,5	m <sup>2</sup>	14,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,860</b>
15	NNRNKB d.1. 202 1130-02 2 analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z cienkowarstwowej zaprawy cementowej gr. 0,5-3,0 cm - góra murków attykowych (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem )	m <sup>2</sup>		
		(14,72+17,83+15,0)*0,45	m <sup>2</sup>	21,398	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,398</b>
16	KNR-W 2-02 d.1. 0504-01 2 analogia	Paroizolacja z papy samoprzylepnej (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem )	m <sup>2</sup>		
		poz.13	m <sup>2</sup>	252,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>252,450</b>
17	KNR 0-15II d.1. 0526-02 2 analogia	Montaż nowego wylazu dachowego na istniejącej konstrukcji z dostosowaniem wysokości do warstwy izolacji dachu z uszczelnieniem połączeń	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
18	KNR 0-22 d.1. 0527-01 2	Wykonanie izolacji cieplnej klejone do podłoża - styropapa gr. 40 mm jęsnostronnie laminowana papą podkładową z pokryciem papą nawierzchniową	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	252,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>252,450</b>
19	d.1. wycena indywidualna 2	Montaż klinów styropianowych 5x5 cm pod wywiniecie papy (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem )	m		
		14,72+17,0+15,0	m	46,720	
		(0,43*2+0,74*2+0,43*2+2,35*2+0,92*2+0,43*2+1,2*2+0,43*2+0,85*2+0,46*2+0,85*2+0,43*2)*0,25	m	19,040	
		(1,05*2+1,09*2)*8+(1,5*4)*6	m	70,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,000</b>
20	KNR-W 2-02 d.1. 0504-03 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
		(14,72+17,83+15,0)*0,75	m <sup>2</sup>	35,663	
		(0,43*2+0,74*2+0,43*2+2,35*2+0,92*2+0,43*2+1,2*2+0,43*2+0,85*2+0,46*2+0,85*2+0,43*2)*0,25	m <sup>2</sup>	4,760	
		((1,05*2+1,09*2)*8+(1,5*4)*6)*0,8	m <sup>2</sup>	56,192	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,615</b>
21	KNR-W 2-02 d.1. 0514-01 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,65 mm	m <sup>2</sup>		
		(0,43*2+0,74*2+0,43*2+2,35*2+0,92*2+0,43*2+1,2*2+0,43*2+0,85*2+0,46*2+0,85*2+0,43*2)*0,1	m <sup>2</sup>	1,904	
		17,0*0,25	m <sup>2</sup>	4,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,154</b>
22	KNR-W 2-02 d.1. 0514-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		14,72*0,66+17,85*0,66+15,0*0,66	m <sup>2</sup>	31,396	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,396</b>
23	KNR-W 2-02 d.1. 0519-04 2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej z podłączeniem i akcesoriami	m		
		poz.7	m	7,910	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,910</b>
24	KNR-W 2-02 d.1. 0526-04 2	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej wraz z akcesoriami	m		
		poz.6	m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
25	d.1. wycena indywidualna 2	Oczyszczenie i pokrycie farbami antykorozyjnymi i wierzchniego krycia kominów wywiewnych wraz z uszczelnieniem połączeń z nowym pokryciem dachowym (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem )	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	d.1. wycena indywidualna	Przełożenie przewodów znajdujących się na dachu pod ocieplenie dachu (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem )	kpl		
	2	1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
27	KNR-W 5-08	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych	m		
d.1. 0604-04		poz.1	m	99,000	
2				<b>RAZEM</b>	<b>99,000</b>
28	d.1. wycena indywidualna	Podłączenie zwodów poziomych do istniejących zejść oraz wykonanie pomiarów a w razie potrzeby dostosowanie istniejących elementów do obowiązujących przepisów o wymogów (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem )	kpl		
2		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.3</b>		<b>REMONT KOMINÓW</b>			
29	d.1. wycena indywidualna	Demontaż elementów zamontowanych na kominach na czas prowadzenia robót oraz ich montaż po wykonaniu prac (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem )	kpl		
3		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
30	KNR 4-01	Skucie wierzchniej warstwy na górze kominów	m <sup>2</sup>		
d.1. 0212-04		0,53*0,84+0,53*2,45+0,53*1,3+1,02*0,53	m <sup>2</sup>	2,973	
3				<b>RAZEM</b>	<b>2,973</b>
31	KNR 4-01	Odbicie i wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m <sup>2</sup>		
d.1. 0735-09		(0,43*2+0,74*2)*1,35+(0,43*2+2,35*2)*1,47+(0,92*2+0,43*2)*0,95+(1,2*2+0,43*2)*1,82+(0,85*2+0,46*2)*1,0+(0,85*2+0,43*2)*1,0	m <sup>2</sup>	25,010	
3				<b>RAZEM</b>	<b>25,010</b>
32	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m <sup>3</sup>		
d.1. 0108-11		poz.31*0,05	m <sup>3</sup>	1,251	
3 0108-12				<b>RAZEM</b>	<b>1,251</b>
33	KNR 2-02	Wykonanie wierzchniej warstwy na górze kominów	m <sup>2</sup>		
d.1. 0219-04		poz.30	m <sup>2</sup>	2,973	
3				<b>RAZEM</b>	<b>2,973</b>
34	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pokrycie czapek kominów	m <sup>2</sup>		
d.1. 0504-03		poz.33	m <sup>2</sup>	2,973	
3				<b>RAZEM</b>	<b>2,973</b>
35	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1. 0514-02		0,83*1,04+0,73*2,65+0,73*1,5+1,22*0,73	m <sup>2</sup>	4,783	
3				<b>RAZEM</b>	<b>4,783</b>