Wołomin, 24.10.2023 r.

**Zamawiający:**

**Powiat Wołomiński**

**ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin**

**BZP.272.162.2023**

**INFORMACJA**

**Dotyczy: Wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Radzyminie o szyb windowy, ul. Konstytucji 3 Maja 7 w ramach zadania pn. „Aktualizacja dokumentacji projektowej i budowa dźwigu osobowego w Domu Pomocy Społecznej w Radzyminie, ul. Konstytucji 3 Maja 7”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Czy Zamawiający zgadza się na zmianę wymagań w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, które obecnie brzmią: "w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał/zakończył w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty związane z rozbudowa budynku o szyb windowy, budową i montażem dźwigu windowego wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł brutto" NA: "w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał/zakończył w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę związaną z rozbudową budynku o szyb windowy, budową i montażem dźwigu windowego wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł brutto" Zakres prac nie jest skomplikowany, a udokumentowanie doświadczenia przy wykonywaniu jednej tego typu roboty powinno być wystarczające, aby Zamawiający miał pewność co do właściwego wykonania prac przez potencjalnego Wykonawcę. Dodatkowo zwiększy to możliwości uzyskania większej liczby ofert, co oczywiście przełoży się konkurencyjności w postępowaniu na korzyść Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza zmianę wymagań w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej zmieniając zapis na „jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał/zakończył w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej jedną** robotę związaną z rozbudową budynku o szyb windowy, budową i montażem dźwigu windowego wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł brutto"

2. Wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji z 30 dni do 210 dni.

Wskazany termin realizacji 30 dni w SWZ jest nierealny przy wykonywaniu wielobranżowych robót budowlanych. Jeśli Zamawiający musi zafakturować część robót tym rokiem rozliczeniowym, sugerujemy wprowadzić płatność 90% za zgromadzony materiał podlegający wbudowaniu w roku 2024 r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, dokonuje modyfikacji treści SWZ w sposób następujący:

Było:

„Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/zakończył w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty związane z rozbudowa budynku o szyb windowy, budową i montażem dźwigu windowego wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł brutto.

Uwaga: Pod pojęciami „budowa”, „rozbudowa”, rozumie się pojęcia zdefiniowane odpowiednio w Art. 3 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).”

**Jest:**

„Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał/zakończył w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę związaną z rozbudową budynku o szyb windowy, budową i montażem dźwigu windowego wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł brutto.

Uwaga: Pod pojęciami „budowa”, „rozbudowa”, rozumie się pojęcia zdefiniowane odpowiednio w Art. 3 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).”

…………………………………….

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona

do podejmowania czynności w jego imieniu