

POLSKA - ROBOTY BUDOWLANE - BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ GARAŻOWĄ W PARTERZE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU BIUROWEGO NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY LUBELSKIEJ 9/11 DZIAŁKI EWID. O NUMERACH: 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 W OBRĘBIE G-04

232/2023

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

1. Nabywca

1.1 Nabywca

Oficjalna nazwa: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1 Procedura

Tytuł: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ GARAŻOWĄ W PARTERZE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU BIUROWEGO NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY LUBELSKIEJ 9/11 DZIAŁKI EWID. O NUMERACH: 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 W OBRĘBIE G-04

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią garażową w parterze wraz z urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką budynku biurowego na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lubelskiej 9/11 działki ewid. o numerach: 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 w obrębie G-04. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik Nr 5 do SWZ. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz odbioru robót zawierają projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 3 do SWZ.

Identyfikator procedury: 7be60b69-6dcc-42ca-bddc-4ac34ec4d9ce

Wewnętrzny identyfikator: 05/DA/23

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: No

2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2 Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: szczegółowe informacje nt. miejsca realizacji zamówienia zawarte zostały w SWZ i opisie przedmiotu zamówienia 1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r.

poz. 1320 z późn. zm.), osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia. Szczegółowe zapisy w pkt. 5 SWZ. 2. NOWE PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA LUB KONKURSU ORAZ KARA PIENIĘŻNA JAKO SANKCJE W CELU PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI FEDERACJI ROSYJSKIEJ NA UKRAINĘ i podstawy wykluczenia zapisane zostały w pkt. 7.44 SWZ. 3. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości umowy brutto. Szczegóły zawarte są w pkt.23.SWZ.

2.1.4 Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 1

2.1.6 Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator: art.109ust.1pkt4 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzac brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art.108ust.1pkt.6 -Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzac brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art.109ust.1pkt.4 -Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzac brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art.109ust.1pkt.4 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzac brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Korupcja: art.108 ust.1 pkt.1i2 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzac brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Nadużycia: art.108 ust.1 pkt.1i2 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzac brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: art.109 ust.1 pkt.2, art.109 ust.1 pkt. 3 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzac brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32.i 7.44 SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art.108 ust.1 pkt.1lit.h i pkt.2, art.109 ust.1 pkt.2i3 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzac brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: art.109 ust.1 pkt.2lit.c - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzac brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Niewypłacalność: art.109 ust.1 pkt.4 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art.108 ust.1 pkt.3, art.109 ust.1 pkt.1 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Płatność podatków: art.108 ust.1 pkt.3, art.109 ust.1 pkt.1 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art.108 ust.1 pkt.1, art.108 ust.1 pkt.4, art. 108 ust.2 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art.108 ust.1 pkt.5 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art.108 ust.1 pkt.1i2 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art.108 ust.1 pkt.1i2 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art.108 ust.1 pkt.1i2 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art.109 ust.1 pkt. 7 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: art.108 ust.1 pkt.1i2 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Układ z wierzycielami: art.109 ust.1 pkt.4 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Upadłość: art.109 ust.1 pkt.4 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: art.109 ust.1 pkt.5 - Zakres podstaw wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych, które mają być potwierdzać brak podstaw wykluczenia opisane zostały w pkt. 7.32. i 7.44 SWZ.

5. Część zamówienia

5.1 Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ GARAŻOWĄ W PARTERZE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU BIUROWEGO NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY LUBELSKIEJ

9/11 DZIAŁKI EWID. O NUMERACH: 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 W OBRĘBIE G-04.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią garażową w parterze wraz z urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką budynku biurowego na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lubelskiej 9/11 działki ewid. o numerach: 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 w obrębie G-04. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik Nr 5 do SWZ. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz odbioru robót zawierają projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 3 do SWZ. 3. Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 GRUDNIA 2025 r., z tym, że: - roboty budowlane wraz z całą infrastrukturą ukształtowaniem terenu oraz wstępnym odbiorem przedmiotu umowy muszą być zakończone do 30 LISTOPADA 2025 r.

Wewnętrzny identyfikator: zadanie 1/1

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2 Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji zamówienia zgodny z zapisami SWZ i opisem przedmiotu zamówienia

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 2024-04-22+02:00

Data końcowa: 2025-12-31+01:00

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: wykazanie dodatniego wyniku finansowego netto za 3 ostatnie zakończone lata obrotowe

Opis: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dodatni wynik finansowy netto za trzy ostatnie zakończone lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, w przypadku gdy wynik finansowy za którykolwiek wskazany rok obrotowy będzie wartością ujemną, wtedy warunek ten będzie spełniony gdy suma wskazanych wyników finansowych będzie dodatnia. Dowód potwierdzający, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu: Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w formie standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. Podmiotowe środki dowodowe jakie mają dostarczyć na wezwanie Zamawiającego Wykonawcy, których oferta została najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 273 ust. 1 pkt 1): Sprawozdanie finansowe (w całości) za trzy ostatnie lata obrotowe. W przypadku, gdy sprawozdanie

podlega badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu. W przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: 1. posiadanie doświadczenia 2. dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Opis: 1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (jeżeli taka występowała), której wartość wynosiła minimum 15 mln brutto łącznie, potwierdzona dowodem, iż roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. (załącznik nr 10 do SWZ) Warunek określony w zakresie zdolności zawodowej (doświadczenie), powinien spełniać samodzielnie co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać je łącznie. Dowód potwierdzający, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu: Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w formie standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. Podmiotowe środki dowodowe jakie mają dostarczyć na wezwanie Zamawiającego Wykonawcy, których oferta została najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 273 ust. 1 pkt 1): Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, - zgodny co do treści z załącznikiem nr 10 do SWZ wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty 2. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. : • osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej • osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Uwagi: Upewnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020.1333 tj. z dn. 2020.08.03) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz.831) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające odpowiednio do projektowania w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. • W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach

członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020.220. tj. z dn. 2020.02.12). • W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. • Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. (załącznik nr 4 do SWZ) Dowód potwierdzający, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu: Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w formie standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. Podmiotowe środki dowodowe jakie mają dostarczyć na wezwanie Zamawiającego Wykonawcy, których oferta została najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 273 ust. 1 pkt 1): b) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego - zgodny co do treści z załącznikiem nr 4 do SWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

Opis: Zamawiający nie ustanawia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

Wykorzystanie tego kryterium: Niestosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 21.1.1. Cena oferty - / C / - znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 75 %. - każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru : $C_{min} = \frac{C_{max}}{C_{min}} \times 75$ gdzie: C min – najniższa cena brutto z badanych ofert [PLN], C x – cena brutto oferty badanej [PLN] Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 21.1.2. Termin gwarancji i rękojmi - /G/ - minimum 60 miesięcy, maksymalnie 120 miesięcy - znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 25 %. - Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób: Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty MAX liczba punktów Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty (G) MAX liczba punktów Zamawiający będzie oceniał okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty ponad wymagany okres 60 miesięcy 25 Wykonawca otrzyma 25 pkt. – w przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi na okres od 85 do 120 miesięcy Wykonawca otrzyma 15 pkt. – w przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi na okres od 79 do 84 miesięcy Wykonawca otrzyma 10 pkt. – w przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi na okres od 72 do 78 miesięcy Wykonawca otrzyma 5 pkt. – w przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi na okres od 61 do 71 miesięcy Wykonawca otrzyma 0 pkt –

w przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy, tj. nie wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: 21.1.1. Cena oferty - / C / - znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 75 %. - każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru : $C_{min} C = \text{-----} \times 75 C \times$ gdzie: C min – najniższa cena brutto z badanych ofert [PLN], C x – cena brutto oferty badanej [PLN] Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. 21.1.2. Termin gwarancji i rękojmi - /G/ - minimum 60 miesięcy, maksymalnie 120 miesięcy - znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 25 %. - Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób: Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty MAX liczba punktów Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty (G) MAX liczba punktów Zamawiający będzie oceniał okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: POL

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 15.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 400 000,00 zł, (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100 zł) 15.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 15.3. W pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego w: BGK oddział w Łodzi nr 21 1130 1163 0800 0000 0004 7307 z zaznaczeniem: „Wadium – 05/DA/23”. 15.4. W gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych, a także poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572 nr 109 poz. 1158 z późn. zm.) na okres związania ofertą. 15.5. Wadium w formach innych niż pieniężna winno być wniesione za pośrednictwem Platformy zakupowej, Zamawiający wymaga złożenia oryginału dokumentu w postaci elektronicznej. 15.6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 15.7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 15.8. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 15.9. Brak wniesienia wadium w wymaganym terminie (także na przedłużony okres związania ofertą), w wymaganej wysokości lub dopuszczonej formie lub wniesienie go w sposób nieprawidłowy skutkuje odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 15.10. W przypadku gdy wniesione wadium nie zabezpiecza oferty we wszystkich złożonych częściach i jednocześnie niemożliwe jest na podstawie dowodu wniesienia wadium określenie, których części wniesione wadium dotyczy Zamawiający odrzuci ofertę

w całości. 15.11. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

Termin składania ofert: 2024-01-22+01:00 14:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data/godzina: 2024-01-22+01:00 14:15:00+01:00

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>

Informacje dodatkowe: 14.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.01.2024 o godz. 14.15 14.2. Otwarcie ofert jest niejawne. 14.3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 14.4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: 14.4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte; 14.4.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach. 14.5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. 14.6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

Zasady finansowe: Zasady płatności Zamawiający określił w projektowanych postanowieniach umownych - załącznik nr 3 do SWZ

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z pkt. 25 SWZ

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna:

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7280008695

Adres pocztowy: Al. Piłsudskiego 150/152

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 92-230

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dyrektor ds. inwestycyjno-technicznych

E-mail: wtbs@wtbs.pl

Telefon: +48 42 6749378

Adres strony internetowej: www.wtbs.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.wtbs.pl

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul.Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dyrektor ds. inwestycyjno-technicznych

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8323df2e-a845-4d71-ada6-676f670d3310 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 2023-11-30Z 11:20:36Z

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 00731217-2023

Numer wydania Dz.U. S: 232/2023

Data publikacji: 2023-12-01Z