



<b>ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH</b> <b>II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</b>	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B <span style="float: right;">www.tbs2.pl</span>	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice Sekretariat: biuro@tbs2.pl	NIP: 631-22-45-832    REGON: 276 590 157 Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 231 03 95,    fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 56 140 500,00 PLN	<b>Certyfikat jakości ISO 9001: 2015</b>

Gliwice, 21.04.2022 r.

nr sprawy: 036/2022/TR

Zamawiający:

**Zarząd Budynków Miejskich**  
**II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B**

### INFORMACJA O WYBORZE OFERT

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), p.n.:

**Wykonanie usług pielęgnacji zieleni niskiej na terenach gminnych i TBS administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.**  
**Postępowanie jest podzielone na 6 części.**

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, zamawiający informuje, że dokonał wyboru ofert najkorzystniejszych dla poszczególnych części zamówienia:

#### Część nr 1

**Świadczenie usług w zakresie koszenia traw, przycinania żywopłotów, krzewów i pnączy na terenach TBS administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – ROM-4 w Gliwicach wraz z uporządkowaniem terenu**

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy:

**Usługi Porządkowe Karwikoł Michał Ławacz**  
**Główna 20, 44-109 Gliwice**

Oferta ww. wykonawcy spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz Prawie zamówień publicznych i uzyskała największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Ranking złożonych ofert:

Lp	Nazwa (firma) i adres siedziby Wykonawcy	Kryterium cena 100%
1.	Usługi Porządkowe Karwikoł Michał Ławacz Główna 20, 44-109 Gliwice	100,00 pkt
2.	PUCUŚ Zakład Usług Kompleksowych Halina Kwiatek Łowicka 11, 44-105 Gliwice	-

3.	MICRON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Karola Olszewskiego 21H, 25-663 Kielce	55,03 pkt
4.	Virtuossi Design Patrycja Fim Tarnogórska 13, 42-672 Wieszowa	-

### **Część nr 2**

**Świadczenie usług w zakresie koszenia traw, przycinania żywopłotów, krzewów i pnączy na terenach TBS administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – ROM-6 w Gliwicach wraz z uporządkowaniem terenu**

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy:

**Usługi Porządkowe Karwikol Michał Ławacz**

**Główna 20, 44-109 Gliwice**

Oferta ww. wykonawcy spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz Prawie zamówień publicznych i uzyskała największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Ranking złożonych ofert:

Lp	Nazwa (firma) i adres siedziby Wykonawcy	Kryterium cena 100%
1.	Usługi Porządkowe Karwikol Michał Ławacz Główna 20 44-109 Gliwice	100,00 pkt
2.	PUCUŚ Zakład Usług Kompleksowych Halina Kwiatek Łowicka 11, 44-105 Gliwice	-
3.	MICRON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Karola Olszewskiego 21H, 25-663 Kielce	48,99 pkt
4.	Virtuossi Design Patrycja Fim Tarnogórska 13, 42-672 Wieszowa	-

Uzasadnienie prawne dokonania czynności wyboru oferty z ceną przekraczającą kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia:

- art. 255 pkt 3: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne dokonania czynności wyboru oferty z ceną przekraczającą kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia:

Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy Pzp, zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części nr 2 niniejszego zamówienia w wysokości: 7 275,63 zł brutto.

W prawidłowym terminie wpłynęły 2 oferty, przy czym cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z tym, że zamawiający może zwiększyć kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty - dokonuje się wyboru oferty Wykonawcy: Usługi Porządkowe Karwikol Michał Ławacz, ul. Główna 20, 44-109 Gliwice.

### **Część nr 3**

**Świadczenie usług w zakresie koszenia traw, przycinania żywopłotów, krzewów i pnączy na terenach TBS administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – ROM-10 w Gliwicach wraz z uporządkowaniem terenu**

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy:

**Usługi Porządkowe Karwikol Michał Ławacz**

**Główna 20, 44-109 Gliwice**

Oferta ww. wykonawcy spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz Prawie zamówień publicznych i uzyskała największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Ranking złożonych ofert:

<b>Lp</b>	<b>Nazwa (firma) i adres siedziby Wykonawcy</b>	<b>Kryterium cena 100%</b>
1.	Usługi Porządkowe Karwikol Michał Ławacz Główna 20 44-109 Gliwice	100,00 pkt
2.	PUCUŚ Zakład Usług Kompleksowych Halina Kwiatek Łowicka 11, 44-105 Gliwice	-
3.	MICRON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Karola Olszewskiego 21H, 25-663 Kielce	42,09 pkt
4.	Virtuossi Design Patrycja Fim Tarnogórska 13, 42-672 Wieszowa	-

### **Część nr 4**

**Świadczenie usług w zakresie koszenia traw i przycinania żywopłotów na terenach gminnych zabudowanych i niezabudowanych administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – ROM-4 w Gliwicach wraz z uporządkowaniem terenu**

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy:

**PUCUŚ Zakład Usług Kompleksowych Halina Kwiatek**

**Łowicka 11, 44-105 Gliwice**

Oferta ww. wykonawcy spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz Prawie zamówień publicznych i uzyskała największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Ranking złożonych ofert:

<b>Lp</b>	<b>Nazwa (firma) i adres siedziby Wykonawcy</b>	<b>Kryterium cena 100%</b>
1.	Usługi Porządkowe Karwikol Michał Ławacz Główna 20 44-109 Gliwice	92,96 pkt
2.	PUCUŚ Zakład Usług Kompleksowych Halina Kwiatek Łowicka 11, 44-105 Gliwice	100,00 pkt
3.	MICRON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Karola Olszewskiego 21H 25-663 Kielce	60,99 pkt

4.	Virtuossi Design Patrycja Fim Tarnogórska 13, 42-672 Wieszowa	96,47 pkt
----	--	-----------

#### **Część nr 5**

**Świadczenie usług w zakresie koszenia traw i przycinania żywopłotów na terenach gminnych zabudowanych i niezabudowanych administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - ROM-6 w Gliwicach wraz z uporządkowaniem terenu**

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy:

**PUCUŚ Zakład Usług Kompleksowych Halina Kwiatek  
Łowicka 11, 44-105 Gliwice**

Oferta ww. wykonawcy spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz Prawie zamówień publicznych i uzyskała największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Ranking złożonych ofert:

Lp	Nazwa (firma) i adres siedziby Wykonawcy	Kryterium cena 100%
1.	Usługi Porządkowe Karwikol Michał Ławacz Główna 20 44-109 Gliwice	83,64 pkt
2.	PUCUŚ Zakład Usług Kompleksowych Halina Kwiatek Łowicka 11, 44-105 Gliwice	100,00 pkt
3.	MICRON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Karola Olszewskiego 21H, 25-663 Kielce	56,64 pkt
4.	Virtuossi Design Patrycja Fim Tarnogórska 13, 42-672 Wieszowa	-

#### **Część nr 6**

**Świadczenie usług w zakresie koszenia traw i przycinania żywopłotów na terenach gminnych zabudowanych i niezabudowanych administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - ROM-10 w Gliwicach wraz z uporządkowaniem terenu**

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy:

**Usługi Porządkowe Karwikol Michał Ławacz  
Główna 20, 44-109 Gliwice**

Oferta ww. wykonawcy spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz Prawie zamówień publicznych i uzyskała największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Ranking złożonych ofert:

Lp	Nazwa (firma) i adres siedziby Wykonawcy	Kryterium cena 100%
1.	Usługi Porządkowe Karwikol Michał Ławacz Główna 20 44-109 Gliwice	100,00 pkt
2.	PUCUŚ Zakład Usług Kompleksowych Halina Kwiatek ul. Łowicka 11, 44-105 Gliwice	94,07 pkt

3.	MICRON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Karola Olszewskiego 21H, 25-663 Kielce	61,76 pkt
4.	Virtuossi Design Patrycja Fim Tarnogórska 13, 42-672 Wieszowa	-