

**DECYZJA NR 453/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 października 2021 r., złożonego przez pełnomocnika Nadleśnictwa Dobieszyn - Pana Sławomira Burzyńskiego

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Nadleśnictwa Dobieszyn  
Dobieszyn, ul. Dobieszynek 7, 26-804 Strumiec**

obejmujące:

**budowę drogi leśnej nr 23 – dojazdu ppoż. o długości 960,53 m w Leśnictwie Ksawerów na działkach o nr ewid. 104, 105, 106, 108/2, 109, 110, 233, obręb ewidencyjny Grabowy Las, gm. Strumiec.**

**Autor projektu:**

**Sławomir Burzyński** posiadający w specjalności “drogi” uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych, numer uprawnień 131/74, numer ewidencyjny członka Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LOD/BD/1693/02

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż.,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych należy doprowadzić do porządku,
- 3) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 4) inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**

**5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,**

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 29 października 2021 r., inwestor, działając przez pełnomocnika Pana Sławomira Burzyńskiego, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę drogi leśnej nr 23 – dojazdu ppoż. o długości 960,53 m w Leśnictwie Ksawerów na działkach o nr ewid. 104, 105, 106, 108/2, 109, 110, 233, obręb ewidencyjny Grabowy Las, gm. Strumiec.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/63/2003 Rady Gminy Stromiec z dnia 11 grudnia 2003r. Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja oznaczono w planie symbolem LS - tereny gospodarki leśnej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej (art. 12 ust. 7 w/w ustawy), która złożyła oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane).

Inwestor spełnił wszystkie warunki zawarte w art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.), dlatego należało orzec jak w sentencji.

Załączony, opieczetowany projekt budowlany stanowi integralną część decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

*Uiszczono opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł (siedemnaście zł) w dniu 26 maja 2021 r. i za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 105,00 zł (sto pięć zł) w dniu 26 października 2021 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach Nr 53 9117 0000 0000 0576 2000 0010. Adnotacji dokonała: inspektor Beata Borysiewicz.*

  
Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury  
*Elżbieta Szczepanowska*

#### Otrzymują:

1. Sławomir Burzyński - pełnomocnik Nadleśnictwa Dobieszyn,
2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Stromiec,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białobrzegach,
3. Wydział GKKiN + 1 egz. projektu zagospodarowania.

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie [bialobrzegipowiat.pl](http://bialobrzegipowiat.pl) w zakładce RODO. Ochrona danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX XVI, XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~