

### PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa Pracowni Endoskopii w Samodzielnym  
Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kępnie  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 1909/1; AM-4; obręb 0001 Kępno; jednostka ewidencyjna 300803\_4; ul.Szpitalna 7; Kępno; woj.  
wielkopolskie; powiat kępiński; gmina Kępno.  
INWESTOR : Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kępnie  
ADRES INWESTORA : ul. Szpitalna 7, 63-600 Kępno  
BRANŻA : Budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Gajda (ogólnobudowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 30.09.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.09.2023

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przebudowa Pracowni Endoskopowej Szpitala w Kępnie w celu dostosowania do wymogów prawa .

Budynek szpitala jest obiektem historycznym, który był wielokrotnie rozbudowywany i przebudowywany w związku ze zmieniającym się sposobem użytkowania. Nie zachowała się dokumentacja projektowa na podstawie której obiekt został wzniesiony. W obecnym kształcie budynek jest czterokondygnacyjny (przyziemie, parter, I piętro i II piętro). Komunikację pionową stanowią klatki schodowe oraz windy. Obiekt posiada typowe dla okresu, kiedy powstawał rozwiązania technologiczne i materiałowe. Zbudowany został w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej ze stropami typu Ackerman lub kanałowymi.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Rozbiórki</b>			
1.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,55+2,50+4,9+3,48+4,38+3,13	m m	19,940	
				RAZEM	19,94
1.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych 21	szt. szt.	21,000	
				RAZEM	21,00
1.3	KNR 4-01 0330-06	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1/2 cegły 6,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,900	
				RAZEM	6,90
1.4	KNR 4-01 0349-03	Rozebranie nadproży wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,80	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,800	
				RAZEM	1,80
1.5	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych 2,30*1,20*0,22*3+2,30*1,20*0,70*2,30*1,10*0,44*2+2,30*1,10*0,25+2,30*1,30*0,60+2,30*1,20*0,25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	9,240	
				RAZEM	9,24
1.6	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (4,80*0,20+1,10*0,22)*3,14+1,20*0,12*3,14+3,80*0,12*3,14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5,658	
				RAZEM	5,658
1.7	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 136,07-5,07-3,13-3,04	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	124,830	
				RAZEM	124,83
1.8	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 5,07+3,13+3,04	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,240	
				RAZEM	11,24
1.9	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 136,07*0,07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	9,525	
				RAZEM	9,52
1.10	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 89,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	89,500	
				RAZEM	89,50
1.11	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> na ścianach, filarach, pilastrach (22,20*2+6,80*9+2,95*2+1,20*2*2+3,8*2)*2,86+(36,50+2,40)*2*2,86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	576,862	
				RAZEM	576,86
1.12	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu, ziemi i materiałów z rozbiórek 6,9*0,12+1,80+9,24+5,658+11,24*0,04+9,525+89,5*0,03+576,862*0,025	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	44,607	
				RAZEM	44,607
1.13	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - wraz z utylizacją 6,9*0,12+1,80+9,24+5,658+11,24*0,04+9,525+89,5*0,03+576,862*0,025	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	44,607	
				RAZEM	44,607
1.14	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km - wraz z utylizacją Krotność = 9 6,9*0,12+1,80+9,24+5,658+11,24*0,04+9,525+89,5*0,03+576,862*0,025	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	44,607	
				RAZEM	44,607
<b>2</b>		<b>Roboty murowe</b>			
2.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszzone/ 1,0*2,30*0,25*2+0,70*2,30*0,40+1,20*2,30*0,67+0,85*2,30*0,45+2,30*0,61*0,45+2,30*1,25*0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6,592	
				RAZEM	6,59
2.2	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - ścianki działowe (1,79*2+6,80+4,80+1,45)*2,86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47,562	
				RAZEM	47,562
2.3	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 1,45*2,86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,147	
				RAZEM	4,147
2.4	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - ścianki działowe 2,89+3,24*2+4,98	m m	14,350	
				RAZEM	14,350

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.5	KNR 4-01 0322-03	Obsadzenie narożników stalowych w ścianach z cegieł - wzmocnienie filarków kątownikiem 100x100x10 dł. 2,21 m obłożenie filarków kątownikiem 100x100x10 mm 42	szt.  szt.	  42,000	  42,00
2.6	KNR 4-01 0322-03	Obsadzenie narożników stalowych w ścianach z cegieł - wzmocnienie filarków kątownikiem 100x100x10 dł. 2,71 m obłożenie filarków kątownikiem 100x100x10 mm 4	szt.  szt.	  4,000	  4,00
2.7	KNR 4-01 0313-03	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek 1,7	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,700	  1,70
2.8	KNR 4-01 0203-05	Uzupełnienie ścian z betonu monolitycznego - poduszki betonowe 0,9	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,900	  0,900
2.9	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 140 mm 2*1,50+2*1,50+2*1,40+2*1,40+3*1,50+2*1,30+3*2,80+4*1,30+4*1,50+4*1,50	m  m	  44,300	  44,30
2.10	KNR-W 2-02 2008-05	Pojedyńcze okładziny z płyt gipsowo-włóknowych o grubości 20 mm na słupach, belkach i ościeżach, na zaprawie 55,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  55,200	  55,20
2.11	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie elementów betonowych i żelbetowych w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji 57,8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57,800	  57,80
<b>3</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
3.1	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien zewnętrznych PCV rozwieranych i uchylno-rozwieranych z obróbką obsadzenia - wg wytycznych w projekcie 1,45*1,45+2,40*1,45+4,80*1,45+3,38*1,45+4,28*1,45+3,03*1,45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28,043	  28,043
3.2	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien wewnętrznych, rama ze stali kwasoodpornej z obróbką obsadzenia - wg wytycznych w projekcie 1,25*2,0+1,40*1,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,460	  4,460
3.3	KNR 7 0503-08	Montaż drzwi aluminiowych przymykowych - wewnętrzne 2,10*1,30*3+2,00*1,20*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,790	  17,79
3.4	KNR 7 0503-08	Montaż drzwi aluminiowych wewnętrznych z płyciną poliestrową 1,20*2,15*3+1,05*2,10*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14,355	  14,36
3.5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników w ścianach z cegieł - konglomerat 6	szt.  szt.	  6,000	  6,00
3.6	KNR 7 0503-08	Montaż drzwi aluminiowych przymykowych - zewnętrzne DZ 01 2*2,0*2,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,400	  8,40
3.7	KNR 2 0504-02	Obróbki z balchy cynkowo-tytanowej grubości 0,60 mm, przy szerokości w rozwinięciu powyżej 25 cm - parapety zewnętrzne (1,55+2,50+1,90+3,48+4,38+3,13)*0,55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,317	  9,32
<b>4</b>		<b>Tynki wewnętrzne</b>			
4.1	KNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów (22,20*2+6,80*9+2,95*2+1,20*2*2+3,8*2)*2,86+4,147+(36,50+2,40)*2*2,86 (1,79*2+6,80+4,80+1,45)*2,86	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  581,009 47,562	  628,57
<b>5</b>		<b>Sufity podwieszane</b>			
5.1	KNR 2-02 2005-03	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z wełny szklanej z zastosowaniem profili poprzecznych - sufit higieniczny wg wytycznych w projekcie 136,07+36,50*2,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  223,670	  223,67
<b>6</b>		<b>Okładziny ścian</b>			
6.1	NNRNBK 202 1134-01	Naniesienie folii w płynie - pod płytki	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,89+1,89+1,45+2,10+1,79+2,79)*2,86	m <sup>2</sup>	34,063	
				RAZEM	34,063
6.2	KNNR 2 0803-02	Licowanie powierzchni wewnętrznych ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej (1,89+1,89+1,45+2,10+1,79+2,79)*2,86	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	34,063	
				RAZEM	34,06
6.3	KNNR 2 0803-02	Licowanie powierzchni wewnętrznych ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m <sup>2</sup>		
	fartuchy przy umywalkach i blatach	4,20*2*2,86+1,80*2,86+2,40	m <sup>2</sup>	31,572	
				RAZEM	31,57
6.4		Płyty ściennie CS BACTERICIDE gr 2 mm, higieniczne, antybakteryjne, bakterio- ostatyczne, nieporowate	m <sup>2</sup>		
		(5,55+5,35)*2*3,00+(2,75+2,18*2)*0,25*2+(1,30+2,05*2)*0,32-(2,65*2,05*2+ 1,10*2,05+3,00*0,60)	m <sup>2</sup>	55,763	
				RAZEM	55,76
6.5		Ochrona narożników na profilu aluminiowym 51 x 51 x1,6 mm	m		
		2,10*17	m	35,700	
				RAZEM	35,70
6.6		Odbojnicoporcę o płaskim profilu, np. HRB 4C	m		
		36,9	m	36,900	
				RAZEM	36,90
6.7		Tasma ochronna szer 20 cm w dwóch pasach, np. TP 200	m		
		73,80	m	73,800	
				RAZEM	73,80
<b>7</b>		<b>Podłoża i posadzki</b>			
7.1	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 65 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		136,07+36,50*2,40	m <sup>2</sup>	223,670	
				RAZEM	223,670
7.2	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		136,07+36,50*2,40	m <sup>2</sup>	223,670	
				RAZEM	223,670
7.3	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 2 cm układnych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe	m <sup>2</sup>		
		136,07+36,50*2,40	m <sup>2</sup>	223,670	
				RAZEM	223,67
7.4	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podpodsadzkowa	m <sup>2</sup>		
		136,07+36,50*2,40	m <sup>2</sup>	223,670	
				RAZEM	223,67
7.5	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
		136,07+36,50*2,40	m <sup>2</sup>	223,670	
				RAZEM	223,670
7.6	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3	m <sup>2</sup>		
		136,07+36,50*2,40	m <sup>2</sup>	223,670	
				RAZEM	223,670
7.7	KNNR 2 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm	m <sup>2</sup>		
		136,07+36,50*2,40	m <sup>2</sup>	223,670	
				RAZEM	223,67
7.8	KNNR 2 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej, na kleju - wykładzina homogeniczna antylekrostatyczna gr 2 mm, z wywinię- ciem na ścianę 10 cm	m <sup>2</sup>		
		136,07*1,15-11,24+36,50*2,40	m <sup>2</sup>	232,841	
				RAZEM	232,84
7.9	NNRNKB 202 1134-01	Naniesienie folii w płynie - pod płytki	m <sup>2</sup>		
		5,07+3,13+3,04	m <sup>2</sup>	11,240	
				RAZEM	11,240
7.10	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokolami - wg wytycznych w projekcie	m <sup>2</sup>		
		5,07+3,13+3,04	m <sup>2</sup>	11,240	
				RAZEM	11,240
<b>8</b>		<b>Gładzie gipsowe i malowanie wewnętrzne</b>			
8.1	KNR 0-23 2611-03	Gruntowanie emulsją gruntującą	m <sup>2</sup>		
		(22,20*2+6,80*9+2,95*2+1,20*2*2+3,8*2)*2,86+4,147+(36,50+2,40)*2*2,86 (1,79*2+6,80+4,80+1,45)*2*2,86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	581,009 95,124	
				RAZEM	676,133

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8.2	KNNR 2 0802-06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach (22,20*2+6,80*9+2,95*2+1,20*2*2+3,8*2)*2,86+4,147+(36,50+2,40)*2*2,86 (1,79*2+6,80+4,80+1,45)*2*2,86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	581,009 95,124	
				RAZEM	676,13
8.3	KNNR 2 0802-06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - 2 warstwa (22,20*2+6,80*9+2,95*2+1,20*2*2+3,8*2)*2,86+4,147+(36,50+2,40)*2*2,86 (1,79*2+6,80+4,80+1,45)*2*2,86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	581,009 95,124	
				RAZEM	676,13
8.4	KNNR 2 1401-07	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich. Gruntowanie (22,20*2+6,80*9+2,95*2+1,20*2*2+3,8*2)*2,86+4,147+(36,50+2,40)*2*2,86 (1,79*2+6,80+4,80+1,45)*2*2,86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	581,009 95,124	
				RAZEM	676,13
8.5	KNNR 2 1401-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową bez gruntowania (22,20*2+6,80*9+2,95*2+1,20*2*2+3,8*2)*2,86+4,147+(36,50+2,40)*2*2,86 (1,79*2+6,80+4,80+1,45)*2*2,86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	581,009 95,124	
				RAZEM	676,13
<b>9</b>		<b>Droga dojazdowa</b>			
<b>9.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
9.1.1	KNR 2-01 0119-03	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym (80*6,5)/10000	km km	0,052	
				RAZEM	0,052
9.1.2	KNR 2-31 0813-01	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej 80*2	m m	160,000	
				RAZEM	160,000
9.1.3	KNR 2-31 0810-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm 520*50%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	260,000	
				RAZEM	260,000
9.1.4	KNR 2-31 0803-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm 520*50%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	260,000	
				RAZEM	260,000
9.1.5	KNR 2-31 1507-02	Transport wewnętrzny materiałów sztukowych o masie 200-1000 kg na odległość do 0.5 km z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym samochodem do 5 t 160*0,15*0,3+520*0,12*0,5+520*0,03*0,5	t t	46,200	
				RAZEM	46,200
<b>9.2</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
9.2.1	KNR 2-31 0101-01	Koryta o głębokości 15 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 520	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	520,000	
				RAZEM	520,000
9.2.2	KNNR 1 0205-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorczymi o pojemności łyżki 0,40m <sup>3</sup> w ziemi kategorii I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 1km 520*0,3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	156,000	
				RAZEM	156,000
9.2.3	KNNR 1 0208-02	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi gruntu kat. I-IV po drogach o nawierzchni utwardzonej Krotność = 4 156	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	156,000	
				RAZEM	156,000
<b>9.3</b>		<b>Podbudowa</b>			
9.3.1	KNR 2-31 0111-03	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm 520	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	520,000	
				RAZEM	520,000
9.3.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowana mechanicznie - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 520	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	520,000	
				RAZEM	520,000
<b>9.4</b>		<b>Nawierzchnia z kostki betonowej</b>			
9.4.1	KNR 2-31u1 0400-03	Ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 520	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	520,000	
				RAZEM	520,000
9.4.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 173*0,07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12,110	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,110
9.4.3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cemento- wo-piaskowej 173	m m	173,000	
				RAZEM	173,000
9.4.4	KW	Dostawa i montaż oznakowań 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000