UMOWA NR ….

Zawarta w dniu ……………………………. pomiędzy Miastem Żyrardów z siedzibą w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr l, REGON 750148650, NIP 8381464722, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Pana Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego - Prezydenta Miasta Żyrardowa

przy kontrasygnacie skarbnik Miasta – Pani Anny Krupy

 a .……………….. NIP …. ……z siedzibą ………..…………………….., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. …………………………………………….
2. ………………………………………….....

 §1.
Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym powierza,
a Wykonawca zobowiązuje się do „Utrzymania zieleni publicznej na terenie miasta Żyrardowa.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług związanych z realizacją zadania „Utrzymanie zieleni publicznej na terenie miasta Żyrardowa”, zgodnie z załącznikami do umowy:

zał. nr 1- Kosztorys ofertowy,

zał. nr 2- Wykaz powierzchni,

zał. nr 3- Harmonogram rzeczowy,

zał. nr 4- Opis przedmiotu zamówienia

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywanych prac i utrzymania przez Wykonawcę standardów wykonania prac.

§3.

Usługa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w tym zakresie.

§4.

Wartość umowna robót utrzymania zieleni na terenie miasta Żyrardowa w zakresie określonym w § 2 zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, wg kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy wynosi brutto ……………………………………………………………………………. łącznie z podatkiem VAT (słownie:………………………………………..)

§5.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za prace określone w § 2 należne Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie kosztorysów powykonawczych sprawdzonych przez Inspektora upoważnionego przez Zamawiającego.

2. Kosztorysy opracowane są na podstawie zakresu robót z końcowego protokołu odbioru wykonanych usług w danym miesiącu oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§6.

Umowa zostaje zawarta na okres dwunastu miesięcy od podpisania umowy.

§7.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć sprzęt i materiały niezbędne do wykonania umowy we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.

§8.

Wykonawca przejmuje odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną wobec osób trzecich, wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

§9.

1.Zapłata miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała z dołu.

2.Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury VAT sporządzonej na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora upoważnionego przez Zamawiającego wraz z protokółem odbioru robót w ciągu 14 dni po upływie miesiąca.

3.Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w ciągu 30 dni od daty dostarczenia kompletnej faktury.

4.Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na rachunek bankowy ………………………………………………...

5.Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

10.Strony postanawiają, że Wykonawca może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

§10.

1. Wykonawca każdorazowo będzie wprowadzany na prace przewidziane w kosztorysie.

2. Wprowadzenie na wykonanie robot możliwe jest w formie:

1) papierowej jako protokół wprowadzenia

2) elektronicznej na adres mailowy …

3. Wykonawca ma obowiązek :

1) rozpocząć wykonywanie prac w ciągu 1 dnia roboczego od wprowadzenia ze strony Zamawiającego,

2) zakończyć prace w ciągu …… dni roboczego od wprowadzenia ze strony Zamawiającego.

4. Inspektor upoważniony przez Zamawiającego będzie na bieżąco kontrolował wykonywanie prawidłowości prac. Kontrole będą wykonywane z częstotliwością zależną od potrzeb Zamawiającego. Z każdej kontroli zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokoły częściowe robót będą podstawą do sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót za dany miesiąc.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia maksymalnie do 2 dni roboczych.

§11.

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.

4) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień ( nie wliczając dni wolnych od pracy), a nie wynika to z umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy do kontynuacji realizacji umowy.

5) Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji usług określonych w umowie. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy do dotrzymania terminów realizacji usług.

6) Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania, nie reaguje. Zamawiający może wówczas powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usług innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2)Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§12.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Zamawiający pomniejszy Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z faktur o kary umowne:

1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokołach częściowych odbioru robót
w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia umownego określonego za dany miesiąc wg § 9 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia kończącego termin wyznaczony na usunięcie wad,

2) z tytułu nienależytego wykonania usług określonych w danym protokole odbioru w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w danej fakturze,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitej wartości umownej określonej w § 4 dla całego zamówienia.

4) 0,5% wartości miesięcznego wynagrodzenia umownego określonego za dany miesiąc wg § 10 za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu i/lub zakończeniu prac zgodnie z § 10 pkt 3.

5)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania pracowników na umowę o pracę. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§13.

1**.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy, tj. w wysokości …………………….. zł (słownie: ………………………… /100).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie ……………………………….. .

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na zasadach określonych w art. 151 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 t.j.).

4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy.

§14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Sporne sprawy, rozpatrywane będą przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 otrzymuje Zamawiający i l egz. Wykonawca.

Zamawiający: Wykonawca: