Załącznik Nr 7 do SWZ

**WZÓR UMOWY**

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**W ZADANIU INWESTYCYJNYM**

## „Przebudowa, modernizacja i wyposażenie budynku nr 2 na potrzeby utworzenia Ośrodka Geriatrii w Torzymiu – etap III”

## UMOWA nr ZP.381.DN, …/2021

W sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane zawarta w dniu……….. pomiędzy: Lubuskim Szpitalem Specjalistycznym Pulmonologiczno – Kardiologicznym w Torzymiu Spółka z o.o., ul. Wojska Polskiego 52, 66-235 Torzym, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000365415 NIP: 4290063582, Regon: 080467187, kapitał zakładowy 19.600.000,00 zł, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Katarzynę Lebiotkowską – Prezesa Zarządu

a ……………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą, wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji pod numerem: …………….przez ………….… Regon:..… ,NIP: …..… reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. ………….(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. ………….(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275, pkt. 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy dotyczącego zadania inwestycyjnego pn. ***„Przebudowa, modernizacja i wyposażenie budynku nr 2 na potrzeby utworzenia Ośrodka Geriatrii w Torzymiu – etap III”****– nr sprawy: ZP.382.DN.11.2021.*

§1

**Definicje**

1. **Zamawiający -** Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmonologiczno – Kardiologiczny w Torzymiu Sp. z o.o
2. **Wykonawca -** Podmiot, który na podstawie złożonej oferty na wykonanie zamówienia zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania zamówienia.
3. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
4. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która: zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%, wartości Umowy.
5. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
6. **Dokumentacja projektowa -** zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlany- wykonawczy, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dotyczący inwestycji ***„Przebudowa, modernizacja i wyposażenie budynku nr 2 na potrzeby utworzenia Ośrodka Geriatrii w Torzymiu – etap III”****– nr sprawy: ZP.382.DN.11.2021*
7. **Roboty budowlane** - Roboty budowlane wszelkich branż budownictwa, montażowe, modernizacyjne, remontowe, rozbiórkowe, materiały i urządzenia oraz usługi budowlane, które Wykonawca ma wykonać i przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SWZ.
8. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
9. **Zabezpieczenie należytego** wykonania umowy – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
10. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – podmiot wybrany w drodze procedury udzielenia zamówienia publicznego reprezentowany przez osobę/by, którym powierzono pisemnie obowiązek pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, jako przedstawiciel Zamawiającego będący uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
11. **Kierownik budowy –** osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego.
12. **Nadzór autorski -** zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
13. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
14. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
15. **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”(BIOZ) -** oznacza dokument opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
16. **Rozwiązania równoważne** - za równoważne Zamawiający uzna te rozwiązania, które oparte są na równoważnych ustaleniach, co do przedmiotu zamówienia i spełniać będą minimalne wymagania, które spełnia produkt opisany w dokumentacjach projektowych oraz specyfikacjach technicznych Zamawiającego poprzez użycie przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania, produkty i materiały, które posiadają cechy nie gorsze niż parametry materiałów lub produktów wskazanych w ofercie oraz o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały zakreślone w dokumentacjach Zamawiającego, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, gwarantujące wykonanie robót w zgodzie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapewniając uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji techniczno-budowlano- wykonawczej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamiana materiałów, rozwiązań na etapie wykonawstwa bez uprzedniego wskazania na stosowanie zamienników w ofercie będzie dopuszczalna jedynie w uzasadnionych przypadkach, za wyraźną zgodą Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego.
17. **Dziennik budowy** – dokument Zamawiającego przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
18. **Odbiór częściowy -** odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
19. **Odbiór końcowy -** odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
20. **Odbiór ostateczny –** odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
21. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych w przedmiocie robót zleconych do wykonania.
22. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiOR, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
23. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
24. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
25. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych (protokół odbioru elementów robót).
26. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
27. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
28. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
29. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
30. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
31. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
32. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.

**Przedmiot umowy**

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące następujący zakres prac: roboty budowlane oraz dostawy materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do ich wykonania, związane z realizacją zamówienia publicznego pod nazwą ***„Przebudowa, modernizacja i wyposażenie budynku nr 2 na potrzeby utworzenia Ośrodka Geriatrii w Torzymiu – etap III”– nr sprawy: ZP.381.DN.11.2021*** określone w dokumentacji projektowej
2. Szczegółowy zakres prac określono w dokumentacji projektowej oraz wytycznych zawartych w specyfikacji warunków zamówienia stanowiących integralną część umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa:

4.1 projekt budowlany/wykonawczy,

4.2 STWiOR,

4.3 przedmiar robót.

1. Wykonawca otrzyma w dniu przekazywania terenu – placu budowy 1 komplet dokumentacji opisującej szczegółowy zakres prac do wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu przez rozpoczęciem robót budowlanych, „plan BIOZ”.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy:

1) Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu Umowy i które nie powodują zwiększenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, mogą być wykonane (lub „zaniechane” – w przypadku robót przewidzianych odpowiednimi dokumentami, a których wykonanie okaże się w trakcie realizacji Umowy zbędne lub niemożliwe), na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania lub odpowiednio zaniechania wykonania ww. robót;

2) Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, lub zastąpieniu ich innymi robotami, lub odstąpieniu od robót, które okażą się zbędne, lub niemożliwe do wykonania. Zmiany, których mowa w niniejszym ustępie umowy wymagają sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie, na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy.

1. Wykonawca realizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te, jako równoważne nie spowodują zmian wynagrodzenia – zwiększenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, zmian - obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń oraz zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
   * 1. poprawienie parametrów technicznych,
     2. aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
     3. aktualizacja rozwiązań na korzystniejsze dla Zamawiającego, realizowanych za zgodą lub na wniosek Zamawiającego, zaakceptowany w ramach nadzoru autorskiego.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 9 i 11 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego.

**Terminy**

**§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1, w następujących terminach:
2. rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy - maksymalnie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia 15.12.2021 roku, z zastrzeżeniem, że zakres robót dotyczący przystosowania obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych należy wykonać do dnia 30.11.2021 r.
4. odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
5. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, w terminie 7 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia terenu budowy przez Wykonawcę zgodnie z powyższym zapisem, Zamawiający może uprzątnąć teren we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby zostały one wykonane w umówionym terminie.
8. Za zakończenie robót uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o ile Zamawiający dokona bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz przedstawienia rozliczeń z podwykonawcami.

**Osoby nadzorujące właściwe wykonanie przedmiotu umowy**

§4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
   1. Kierownik budowy ………………………..…… tel. ……………………………, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami branży budowlanej bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ……………wydane w dniu ……………………………;
   2. Kierownik robót …………………………….. tel. ……………………………posiadający uprawnienia budowlane w zakresie kierowania budową lub robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ……………wydane w dniu ……………………………;
   3. Kierownik robót …………………………….. tel. ……………………………posiadający uprawnienia budowlane w zakresie kierowania budową lub robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ……………wydane w dniu …………………………….;

przy czym zmiana osób, o których mowa powyżej dopuszczalna jest wyłącznie na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami oraz wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – firma/osoby………………….reprezentowana przez: ……………………………………………………………… tel………………
3. Przedstawiciel Zamawiającego - ………………………………..………………
4. Nadzór autorski sprawować będzie …………………………….……………. tel. ………………
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
7. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.
8. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 2 dni roboczych elektronicznie fakt ich otrzymania.
9. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informacje, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia pisemnie faktu ich otrzymania.
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych   
    z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, minimum raz na dwa tygodnie.
11. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
12. Ilekroć w postanowieniach Umowy jest mowa o Inspektorze Nadzoru Budowlanego należy przez to rozumieć odpowiednio: Inspektora/ inspektorów nadzoru powołanego/nych przez Wykonawcę pełniącego obowiązki nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego zarządzającego zadaniem inwestycyjnym z uprawnieniami odpowiadającymi uprawnieniom Inwestora Zastępczego.

**Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

§5

*(…..postanowienia umowy, jeżeli będą miały zastosowanie….)*

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum kilku firm o następującym składzie: ……………………………….. wówczas podmioty te są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy oraz za wniesienie i zobowiązania wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

**Obowiązki stron**

§6

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
   1. protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy – maksymalnie do 5 dni),
   2. wskazanie Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej,
   3. wskazanie miejsca na utworzenie zaplecza dla Wykonawcy,
   4. przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
   5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego – Inspektora Nadzoru Budowlanego - przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego § 1 umowy,
   6. zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji przedmiotu umowy określonego §1 umowy,
   7. terminowej zapłaty wynagrodzenia,
   8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac.
   9. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
   10. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
   11. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
   12. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z ustaleń Umowy.
   13. Zamawiający jest obowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
   14. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 14 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
       1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
2. zatrudnienie Kierownika budowy,
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci … *(……nazwa podmiotu trzeciego*…………..), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. *(……..w jakim wiedza i oświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*………..). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (………*nazwa podmiotu trzeciego*……….) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. przedłożenie Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także projektów ich zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów,
5. przyjęcie terenu budowy,
6. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych budowy inicjowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, które zostaną ustalone w dniu przyjęcia terenu budowy.
7. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
8. zorganizowanie zaplecza i placu budowy,
9. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
10. naprawa szkód powstałych w przypadku ich spowodowania,
11. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu Zamawiającego, przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, zasadami wiedzy technicznej,
12. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy, karty gwarancyjne itp.
13. przekazania w trakcie odbioru Zamawiającemu wymaganych dokumentów i protokołów sprawdzeń oraz dokumentację powykonawczą,
14. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania wybudowanych obiektów i zagospodarowanych powierzchni w stopniu umożliwiającym ich użytkowanie przez Zamawiającego.
15. w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
16. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować gruz, odpady i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach,
17. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
18. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
19. Rozliczenia za media (odnośnie pkt.1.2) zostaną oparte na zasadach dodatkowego opomiarowania zużycia mediów i przyłącza na koszt Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zużyte media, po wykonaniu robót, na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację węzła sanitarnego, na swój koszt.
21. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy pomiędzy godz. 6.00 a godz. 22.00, codziennie chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót. Każdorazowe przerwanie dostawy mediów (wody, ciepłej wody, prądu el., gazu), które jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jest możliwe tyko i wyłącznie w czasie uzgodnionym z Zamawiającym i po jego akceptacji.
22. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren w sposób umożliwiający jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – do dnia odbioru końcowego robót.

**Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót**

§7

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, może on zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odbiór robót**

§8

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość robót budowlanych i wykończeniowych będących przedmiotem umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie,
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie, po akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
   1. dokumentacji powykonawczej,
   2. protokołów technicznych,
   3. gwarancji,
   4. atestów i certyfikatów jakości poświadczonych przez sprzedawcę materiałów, które zostały wbudowane,
   5. pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór częściowy,
   3. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
   4. odbiór pogwarancyjny.
5. Odbiorów wymienionych w ust. 4 pkt 1 i pkt 2 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w ustalonym terminie, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
12. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
13. nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
14. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
15. odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
16. W przypadku określonym w ust. 11 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 7 i 8
17. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
18. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
19. oznaczenie miejsca sporządzenia,
20. datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
21. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
22. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
23. ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
24. wymienienie ujawnionych wad,
25. decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
26. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
27. podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
28. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
29. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w terminie 14 dni od upływu terminu gwarancji, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

§9

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości: …………………………brutto, w tym 23 % podatek VAT w wysokości: ……………..…. zł, słownie ………………………….…....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie   
   z VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacjach Zamawiającego, o których mowa w § 1 i § 2 umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszystkie koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z postanowień niniejszej umowy.
4. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Zamawiający przewiduje rozliczenia etapowe obejmujące – do 80% wartości zamówienia, w okresach miesięcznych, podstawą rozliczenia będą protokoły odbioru częściowego (protokoły odbioru elementów robót). Po przeprowadzeniu odbioru końcowego nastąpi rozliczenie końcowe.
7. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.
8. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu danego zakresu robót określonego w protokole odbioru częściowego (protokół odbioru elementów robót) i przedstawieniu rozliczeń z podwykonawcami, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturze), w terminie do 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w § 2, ust. 9 niniejszej umowy, wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy:
    * 1. zostanie pomniejszone – jeśli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od wartości robót pierwotnie przewidzianych w projekcie – o różnicę pomiędzy wartościami tych robót,
      2. zostanie bez zmian - jeśli wartość robót zamiennych będzie wyższa od wartości robót pierwotnie przewidzianych w projekcie.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

**Rękojmia za wady, gwarancja**

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na …….. lat/a.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
6. Wykonawca odpowiada za wady powstałe wskutek wadliwych rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
   1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
   2. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
      1. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
         1. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
         2. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
         3. dokonać naprawy na koszt Wykonawcy jeśli Wykonawca nie usunie wady w terminie 14 dni od zgłoszenia.

**Procedury bezpieczeństwa**

§11

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 2 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

**Odstąpienie od umowy**

§12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zgodnie z art. 456 ust.1 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
3. Zamawiający lub Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:

* Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego
* Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
* Wykonawca popadł w stan likwidacji bądź upadłości.

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:

* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
* sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
* sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

**Kary umowne**

§14

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę niespowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
   3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
   1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
   2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
      1. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego   
         w protokole odbioru robót, a także w protokole przeglądu w okresie gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
4. nie przedłożenie do zaakceptowania projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane karę w wysokości 50 złotych za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
5. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 50 złotych za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 100 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 50 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
8. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,1% Ceny ofertowej brutto,
9. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% Ceny ofertowej brutto,
10. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy lub przepisów równoważnych, obowiązujących w innych krajach z wyjątkiem przypadków prawem wyłączonych osób wykonujących wskazane § 16, ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek niespełnienia wymogów, przy czym niezłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 16, ust. 6, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16, ust. 1;
11. w przypadku zastrzeżenia w umowie z Podwykonawcą terminu zapłaty dłuższego niż określony w § 15 ust 5 niniejszej Umowy i braku zmiany przez Wykonawcę tego terminu pomimo wezwania dokonanego przez Zamawiającego o doprowadzenie do zmiany tej umowy z Podwykonawcą – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na doprowadzenie do zmiany umowy z Podwyknawcą.
    * 1. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
      2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
      3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
      4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury.
      5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
      6. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych. Łączna wysokość kar umownych zapłaconych przez Stronę nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 9, ust 1.

**Podwykonawcy.**

§15

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
3. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
4. Projekt Umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku, gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, terminów odbiorów, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
   1. zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
   2. Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
   3. zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
   4. zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
   5. zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
   6. wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
   7. zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą,
   8. zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
7. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 7 dni od doręczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
9. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
10. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – w rozumieniu, odpowiednio: art. 7 pkt 4 i pkt 21 Pzp – oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
12. W przypadku nie załączenia do protokołu końcowego odbioru robót wszystkich dowodów uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia lub uzupełnienia ww. dokumentów. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia z tyt. odsetek za zwłokę.
13. Nie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót w terminie 14 dni od daty przesłania wezwania do ich przedstawienia będzie skutkowało tym, że Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu wyjaśnienia zobowiązań wobec podwykonawców.
14. Umowy nieprzedstawione do akceptacji Zamawiającego nie będą uwzględniane w rozliczeniach z Zamawiającym.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego lub nie przedstawienia tych umów do akceptacji Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**Umowa o pracę**

§16

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dz. U. z 2020 poz. 1320 ze zm.), które będą wykonywać wszelkie czynności i w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w szczególności w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową, obsługa budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna.

2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

3. Termin i okres zatrudnienia - umowa o pracę winna być zawarta nie później niż w dacie podpisania Umowy na realizację zamówienia i powinna trwać do czasu podpisania protokołu końcowego robót.

4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca/Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności z tym, że osoba zaproponowana przez Wykonawcę/Podwykonawcę musi spełniać określone dla danego stanowiska wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, potwierdzone ofertą Wykonawcy.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie bądź niektóre wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wskazanego przez Zamawiającego pracownika potwierdzające jego zatrudnienie odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy lub przepisów równoważnych, obowiązujących w innych krajach, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (art. 438 ust 2 pkt 1 PZP).

2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy lub przepisów równoważnych, obowiązujących w innych krajach z wyjątkiem przypadków prawem wyłączonych osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), (dalej: RODO) i powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (art. 438 ust 2 pkt 2 PZP);

3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), (dalej: RODO). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, stanowisko, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania (art. 438 ust 2 pkt 3 PZP);

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, stanowisko, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania (art. 438 ust 2 pkt 4 PZP);.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 niniejszej umowy.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Zmiany w umowie.**

§17

1. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Inicjatorem zmian może być każda ze stron poprzez pisemny wniosek w okresie obowiązywania umowy, zawierający opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
4. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2) Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
5. Zdarzenia losowe odnoszące się do potencjału osobowo-kadrowego a także w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub, jeżeli zmiana stała się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
6. Udokumentowane opóźnienia niezależne od Wykonawcy;
7. Urzędowe zmiany podatków / opłat, których płatnikiem jest Wykonawca w szczególności zmiana stawek VAT – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie (zgodnie z przepisami wprowadzającymi zmianę);
8. Gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych (katastrofy, klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne dla prowadzenia robót budowlanych warunki atmosferyczne itp.) niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi uniemożliwiającą udokumentowaną czasową realizację zadania przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej;
9. Gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej;
10. Zmiany powodowane koniecznością dokonania zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili odbioru dokumentacji opisującej przedmiot robót budowlanych;
11. Zmiany terminu realizacji umowy (zmiana terminu rozpoczęcia i/lub terminu zakończenia realizacji umowy) wynikającej z;
12. ograniczenia zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, wynikającego ze zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
13. konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy w sytuacjach:
    1. konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej w tym wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazanych w projektach w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub jego wadliwym wykonaniem;
    2. konieczności zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych wynikających z:
14. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem bądź przerwą w produkcji lub wycofywaniem bądź wycofaniem ich z obrotu,
15. pojawienia się na rynku nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót jak też materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
16. aktualizacji rozwiązań na korzystniejsze dla Zamawiającego, realizowanych za zgodą lub na wniosek Zamawiającego zaakceptowany w ramach nadzoru autorskiego.
17. Treści umów z Podwykonawcami lub zmiany Podwykonawców, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą,
18. W sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,
19. Zawieszenia finansowania w sytuacji, gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy,
20. Zmiana obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
21. Terminy określone w Umowie w dniach odnoszą się do dni kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
    1. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 2, ust. 9.
22. Zmiana osób, o których mowa w §4, ust. 1,nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§18

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi, o którym mowa w ust. 3, zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości.
6. Poręczyciel lub gwarant obowiązany jest do bezzwłocznego wypłacenia należnych kwot na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść sprzeciwu niezależnie od powodu. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenie ma zostać wniesione;
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości oraz w formach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.

**Postanowienia końcowe.**

§19

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych Kodeks cywilny, zwłaszcza dotyczący umów o roboty budowlane i umów o dzieło, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, w sprawach procesowych – przepisu Kodeksu postepowania cywilnego, przepisy powołanie w dokumentacjach Zamawiającego, treść oferty wraz z załącznikami złożonymi przez Wykonawcę w procedurze o zamówienie publiczne na roboty budowlane będące przedmiotem tej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane na następujące adresy:

**Zamawiający:**

Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmonologiczno – Kardiologicznym w Torzymiu Spółka z o.o., ul. Wojska Polskiego 52, 66-235 Torzym

**Wykonawca:** ……………………………………………………………………………….

1. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

**Procedura rozstrzygania sporów**

§20

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego  
    z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki stronny poddają rozstrzygnięciu przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla Zamawiającego

**Umowa, załączniki do umowy**

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

1. Integralną część umowy stanowią niżej wymienione załączniki

Załącznik nr 1 – wykaz adresów, adresów email, nr fax do przekazywania korespondencji dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód.

Załącznik nr 2 – dokumentacja opisująca przedmiot robót budowlanych

Załącznik nr 3 – kalkulacje kosztorysowe wykonawcy.

Załącznik nr 4 – SWZ,

Załącznik nr 5 – Wyjaśnienia treści SWZ.

Zamawiający: Wykonawca:

……………………………… …………………………………