

## Przedmiar robót

### REMONT BUDYNKU BAZY MATERIAŁOWEJ W WEJHEROWIE. PRZEBUDOWA I PRACE REMONTOWE W OBRĘBIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek magazynu Muzeum Archeologicznego w Gdańsku/ Remontowe- kody CPV: 45453100-4,  
45261900-3, 45324000-4, 45421115-3, 45431200-9, 45442100-8**

Lokalizacja: **84-200 Wejherowo ul. Chopina  
Dz. Nr 190/20 obręb Wejherowo**

Inwestor: **Muzeum Archeologiczne w Gdańsku  
80-833 Gdańsk ul. Mariacka 25/26**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Usługi Budowlane Marek Skolimowski  
80-299 Gdańsk ul. Wodnika 1A**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>REMONT BUDYNKU BAZY MATERIAŁOWEJ W WEJHEROWIE. PRZEBUDOWA I PRACE REMONTOWE W OBRĘBIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH</b>		
1	Element	<b>Remont blacharki dachu- część biurowa</b>		
1	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku	m	3,85
2	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku	m	12,95
3	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysmów itp. z blachy, nie nadających się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,50*(4,06+3,00+2,78)*1,01		4,97
		0,50*12,95		6,48
		RAZEM:	m2	11,45
4	KNRW 202/515/2 (2)	Obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25`cm. UWAGA: blacha tytanowo-cynkowa grubości 0,60`mm	m2	11,45
5	KNRW 202/520/4 (1)	Rynny dachowe z blachy z cynku, półokrągłe, Fi`15`cm, blacha grubości 0,60`mm. UWAGA: blacha tytanowo-cynkowa	m	12,95
6	KNRW 202/527/3 (1)	Rury spustowe z blachy z cynku, okrągłe o średnicy 12`cm. UWAGA: blacha tytanowo-cynkowa grubości 0,60`mm	m	3,85
2	Element	<b>Remont blacharki dachu- część magazynowa</b>		
7	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,85*2+(3,55+4,15+0,50)*2		24,10
		RAZEM:	m	24,10
8	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(6,00*8+0,46+0,54-0,25*2)*2		97,00
		RAZEM:	m	97,00
9	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysmów itp. z blachy, nie nadających się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		147,46*0,5		73,73
		RAZEM:	m2	73,73
10	KNRW 202/515/2 (2)	Obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25`cm. UWAGA: blacha tytanowo-cynkowa grubości 0,60`mm	m2	73,73
11	KNRW 202/520/4 (1)	Rynny dachowe z blachy z cynku, półokrągłe, Fi`15`cm, blacha grubości 0,60`mm. UWAGA: blacha tytanowo-cynkowa grubości 0,60`mm Krotność=1,80	m	97,00
12	KNRW 202/527/3 (1)	Rury spustowe z blachy z cynku, okrągłe o średnicy 12`cm. UWAGA: blacha tytanowo-cynkowa grubości 0,60`mm	m	24,10
3	Element	<b>Remont ślusarki okiennej i drzwiowej</b>		
13	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysmów itp. z blachy, nie nadających się do użytku- demontaż podokienników		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,80*2*0,30*1,10		1,19
		RAZEM:	m2	1,19
14	KNRW 401/353/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2`m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okna	1,80*1,05*2		3,78
		RAZEM:	m2	3,78
15	KNRW 401/353/8	Wykucie z muru, krat okiennych o powierzchni ponad 2`m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,80+0,20)*(1,05+0,20)*2		5,00
		RAZEM:	m2	5,00
16	KNRW 202/1039/2	Okna aluminiowe, do 2,0`m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,80*1,05*2		3,78
		RAZEM:	m2	3,78

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
17	KNRW 202/515/2 (2)	Obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm. Uwaga: blacha tytanowo-cynkowa			
		Wyliczenie ilości robót:			
			1,80*2*0,30*1,10	1,19	
		RAZEM:	1,19	m2	1,19
4	Element	<b>Zamurowanie otworów i wymiana bram garażowych</b>			
18	KNRW 401/353/10	Wykucie z muru, ościeżnic o powierzchni ponad 2' m2			
		Wyliczenie ilości robót:			
		bramy B1, B2, B3, B4	(2,70+2,68)*3,00+2,60*2,75+2,70*2,30	29,50	
		RAZEM:	29,50	m2	29,50
19	KNRW 202/1221/4	Osadzenie bramy stalowej rozwieranej, 2-skrzydłowej, do 13' m2			
		Wyliczenie ilości robót:			
		bramy B1, B2, B3, B4	(2,70+2,68)*3,00+2,60*2,75+2,70*2,30	29,50	
		RAZEM:	29,50	m2	29,50
20	KNRW 401/304/2 (1)	Zamurowanie otworów, bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej			
		Wyliczenie ilości robót:			
			2,70*(2,70*2+3,00)*0,24	5,44	
		RAZEM:	5,44	m3	5,44
5	Element	<b>Posadzka w przyziemiu</b>			
21	Kalkulacja własna	Ręczne przemieszczanie eksponatów wewnątrz pomieszczenia (powierzchnia ekspozycji- ok. 50m2, około 99 szt kamieni)	kpl	1,00	
22	KNR 401/804/6	Wykucie elementów stalowych z posadzki			
		Wyliczenie ilości robót:			
			0,06*((8,27+1,07)*2*2+2,98*2*2+0,91*2+3,64+0,55*2)+0,90*2,54	5,64	
		RAZEM:	5,64	m2	5,64
23	Kalkulacja własna	Dostarczenie kruszywa do zasypania kanałów			
		Wyliczenie ilości robót:			
			1,50*5,81*0,92+2*(0,95*(2,98+0,91)*0,81+(0,95+1,50)*0,50*0,91*0,55)	15,23	
			2*1,50*8,15*0,95	23,23	
		RAZEM:	38,46	m3	38,46
24	KNRW 401/105/1	Zasypanie wykopów z przetrznięciem na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm w gruncie kategorii I-II. ANALOGIA- zasypanie kanałów rewizyjnych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		nr 1	1,50*5,81*0,92+2*(0,95*(2,98+0,91)*0,81+(0,95+1,50)*0,50*0,91*0,55)	15,23	
			2*1,50*8,15*0,95	23,23	
		RAZEM:	38,46	m3	38,46
25	KNRW 202/1101/5 (1)	Podkłady betonowe, w budownictwie przemysłowym, układanie ręczne, na podłożu gruntowym, beton zwykły			
		Wyliczenie ilości robót:			
			(5,81*0,92+2*(0,95*(2,98+0,91)+0,91*0,55))*0,20	2,75	
		RAZEM:	2,75	m3	2,75
26	KNRW 202/1104/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro	m2	252,78	
27	KNRW 202/1104/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm Krotność=2	m2	252,78	
28	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome	m2	252,78	
29	KNRW 202/1116/4	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, wypalane grubości 25' mm	m2	252,78	
6	Element	<b>Elewacje</b>			
30	KNRW 401/353/15	Wykucie z muru, wsporniki drabiny stalowej	szt	6,00	
31	KNR 25/101/1	Mycie powierzchni ścian zewnętrznych wodą z detergentem pod ciśnieniem			
		Wyliczenie ilości robót:			
		elewacja zachodnia	(4,70+6,80)*0,5*18,97	109,08	
		elewacja południowa	(6,00+6,70)*0,5*7,00+41,80*6,70+2,70*(2,70*2+3,00)	347,19	
		elewacja północna	31,20*6,00	187,20	
		minus otwory okienne	-32,45	-32,45	
		minus wrota stalowe	-(2,70*2,80+2,70*2,40*3+2,70*3,00)	-35,10	
		ościeża okienne	0,08*((1,51+1,21*2)*2+(1,81+1,51*2)*2+(2,41+1,21*2)*8)	4,49	
ościeża wrót stalowych	0,08*(2,70+2,80*2+(2,70+2,40*2)*3+2,70+3,00*2)	3,16			
		RAZEM:	583,57	m2	583,57

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNRW 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków	m2	583,57
33	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe Krotność=2	m2	583,57
34	KNRW 202/2601/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1'warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki, mozaika szklana- styropian grub. 15cm	m2	583,57
35	KNRW 202/2601/6	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ościeża (styropian + 1'warstwa siatki)- styropian grub. 2cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ościeża okienne	$0,08 * ((1,51 + 1,21 * 2) * 2 + (1,81 + 1,51 * 2) * 2 + (2,41 + 1,21 * 2) * 8)$	4,49	
	ościeża wrót stalowych	$0,08 * (3,00 * 2 * 2 + 2,70 + 2,68 + 2,60 + 2,75 * 2 + 2,70 + 2,30 * 2)$	2,62	
		RAZEM:	7,11	
36	NNRNKB 202/2613/1	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	m2	7,11
	Wyliczenie ilości robót:			
		$583,57 * 5$	2 917,85	
		RAZEM:	2 917,85	
37	KNRW 202/2601/8 (1)	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1'warstwą siatki, (kątowniki stalowe)		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ościeża okienne	$(1,51 + 1,21 * 2) * 2 + (1,81 + 1,51 * 2) * 2 + (2,41 + 1,21 * 2) * 8$	56,16	
	ościeża wrót stalowych	$3,00 * 2 * 2 + 2,70 + 2,68 + 2,60 + 2,75 * 2 + 2,70 + 2,30 * 2$	32,78	
		RAZEM:	88,94	
38	KNRW 202/1519/1	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, emulsyjną- silikatowa farba fasadowa	m2	583,57
39	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie reklam na tynku: logo z blachy grub. 2mm, zaginanej na krawędzi i lakierowanej proszkowo, mocowanie na kołki- opracowanie konstrukcyjne	kpl	1,00
40	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie reklam na tynku jw.- logo z blachy mocowane na kołki: elewacja południowa- 325*175cm	kpl	1,00
41	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie reklam na tynku jw.- logo z blachy mocowane na kołki: elewacja północna- 260*140cm	kpl	1,00
42	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie reklam na tynku jw.- logo z blachy mocowane na kołki: elewacja wschodnia- 325*175	kpl	1,00
43	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie reklam na tynku: logo z blachy mocowane na kołki jw.- transport i montaż	kpl	1,00
44	Kalkulacja indywidualna	Pręty stalowe do wykonania drabiny		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(4,00 * 2 + 0,50 * 9) * 9,87$	123,38	
		RAZEM:	123,38	
45	KNP 73/188/4 (1)	Drabiny z rur stalowych i prętów, długość do 4,0' m, przygotowanie	kg	123,38
46	KNP 73/188/4 (2)	Drabiny z rur stalowych i prętów, długość do 4,0' m, montaż	kg	123,38
47	KNRW 202/1211/3	Kraty otwierane stalowe, prętowe, ponad 2' m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(1,80 + 0,20) * (1,05 + 0,20) * 2$	5,00	
		RAZEM:	5,00	
48	KNRW 401/1212/6	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, krat i balustrad z prętów prostych, miniowanie. ANALOGIA- plus drabina stalowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(4,00 * 2 + 0,50 * 9) * 3,14 * 0,04 + 5,00$	6,57	
		RAZEM:	6,57	
49	KNRW 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, krat i balustrad z prętów prostych, 2-krotnie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$1,57 + 5,00$	6,57	
		RAZEM:	6,57	
50	KNR 403/602/3	Wymiana opraw żarowych hermetycznych do przykręcania, podłoże z cegły lub gruzobetonu, oprawa porcelanowa. Analogia- kinkiet oświetlenia zewnętrznego led	szt	5,00
51	Kalkulacja własna	Wymiana daszku nad wejściem głównym na zadaszenie szklane BODO 220x120 cm 6.6.3mm esg vsgr grafitowy, czarne wsporniki	szt	1,00
52	Kalkulacja własna	Koszt najmu rusztowań		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja zachodnia	$(4,70 + 6,80) * 0,5 * 18,97$	109,08	
	elewacja południowa	$(6,00 + 6,70) * 0,5 * 7,00 + 41,80 * 6,70$	324,51	
	elewacja północna	$31,20 * 6,00$	187,20	
		RAZEM:	620,79	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
53	Kalkulacja własna	Montaż i demontaż rusztowań fasadowych z siatką ochronną	m2	620,79
54	KNRW 202/1612/1 (2)	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10' m	m2	620,79
7	Element	<b>Opaska wokół budynku</b>		
55	KNRW 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15' cm, mechanicznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		rozbiórka opaski betonowej	0,05*0,50*(0,40+1,22+2,29+24,00+7,85+12,80+18,92+1,00+49,92+18,92+12,95-0,50)	3,74
		minus bramy garażowe	-0,05*0,50*(2,70+2,68+2,60+2,70)	-0,27
			RAZEM:	3,47
56	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	m2	69,55
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,50*(0,40+1,22+2,29+24,00+7,85+12,80+18,92+1,00+49,92+18,92+12,95-0,50)	74,89
			-0,50*(2,70+2,68+2,60+2,70)	-5,34
			RAZEM:	69,55
57	KNR 231/401/2	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20' cm, grunt kategorii III-IV	m	139,10
		Wyliczenie ilości robót:		
			69,55/0,50	139,10
			RAZEM:	139,10
58	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła	m3	5,56
		Wyliczenie ilości robót:		
			139,10*0,20*0,20	5,56
			RAZEM:	5,56
59	KNR 231/407/4	Obrzeża betonowe, 30x8' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	139,10
		Wyliczenie ilości robót:		
			69,55/0,50	139,10
			RAZEM:	139,10
60	KNRW 202/615/1	Ułożenie geowłókniny	m2	69,55
61	KNR 231/202/1	Nawierzchnie żwirowe rozścielane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 10' cm	m2	69,55
62	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, w kontenerach (łącznie 19,29' m3)	szt	1,00

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Benzyna do lakierów	dm3	0,29		
2.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	8,61		
3.	Blacha tytanowo-cynkowa, grubości 0.60 mm	kg	876,51		
4.	Błoczek z betonu komórkowego M500-700, 49x24x24' cm	szt	187,68		
5.	Bramy stalowe rozwierane, 2-skrzydłowe, fabrycznie wykończone zgodnie z projektem	m2	29,50		
6.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,38		
7.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,11		
8.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25' mm	m3	0,17		
9.	Detergent	dm3	116,71		
10.	Drewno opałowe	kg	37,92		
11.	Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych	dm3	176,82		
12.	Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	0,55		
13.	Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,77		
14.	Farba olejna do gruntowania przeciwrdzewna miniowa 60%	dm3	0,37		
15.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,25		
16.	Geowłóknina o wytrzymałości na rozciąganie ponad 16-25 kN/m	m2	82,76		
17.	Gips budowlany szpachlowy	kg	175,07		
18.	Kątownik stalowy 25x25x3' mm	kg	104,59		
19.	Kinkiet ścienny oświetlenia zewnętrznego led	szt.	5,10		
20.	Klej winyl-emulsyjny do styropianu	kg	5,75		
21.	Kołki rozporowe Metalplast	szt	578,68		
22.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	23,10		
23.	Kraty stalowe rozwierane z prętów	m2	5,00		
24.	Kruszywo mineralne łamane grys bazaltowy	t	0,38		
25.	Łączniki rozporowe kpl.	szt	3 005,54		
26.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	21,49		
27.	Masa tynkarska	kg	3 570,62		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
28.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,38		
29.	Obrzeże trawnikowe betonowe 75x30x8` cm	m	141,88		
30.	Okna aluminiowe oszklone	m2	3,78		
31.	Papier ścierny	arkusz	7,36		
32.	Pianka poliuretanowa	kg	1,25		
33.	Piasek do betonów zwykłych	m3	2,72		
34.	Piasek do zapraw	m3	0,52		
35.	Płyta styropianowa grafitowa EPS fasada- grub. 2cm	m2	7,32		
36.	Płyta styropianowa grafitowa EPS fasada- grub. 15cm	m2	601,08		
37.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi`48,3/3,2	m	0,56		
38.	Siatka z włókna szklanego ST 17/1.1`m	m2	675,20		
39.	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	13,27		
40.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - głęboko penetrujący grunt bezrozpuszczalnikowy	dm3	309,85		
41.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	9,22		
42.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	375,10		
43.	Uziemiacz prętowy	szt	0,12		
44.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	57,66		
45.	Woda	m3	3,72		
46.	Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,25		
47.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	17,42		
48.	Żwir do betonu jednofrakcyjny uziarnienie 16-31,5 mm	m3	8,54		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>					

### Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Agregat tynkarski 1.1-3.0`m3/h (1)	m-g	35,44		
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150`dm3	m-g	0,71		
3.	Myjka ciśnieniowa na gorącą wodę 20`MPa (1)	m-g	5,84		
4.	Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu)	m-g	0,99		
5.	Samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,58		
6.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	9,15		
7.	Sprężarka powietrzna (1)	m-g	9,37		
8.	Środek transportowy (1)	m-g	21,72		
9.	Walec statyczny samojezdny 10`t (1)	m-g	0,98		
10.	Wyciąg	m-g	50,95		
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)</b>			135,73		

### Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
<b>REMONT BUDYNKU BAZY MATERIAŁOWEJ W WEJHEROWIE. PRZEBUDOWA I PRACE REMONTOWE W OBRĘBIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH</b>		
1	Remont blacharki dachu- część biurowa	
2	Remont blacharki dachu- część magazynowa	
3	Remont ślusarki okiennej i drzwiowej	
4	Zamurowanie otworów i wymiana bram garażowych	
5	Posadzka w przyziemiu	
6	Elewacje	
7	Opaska wokół budynku	
<b>Suma elementów kosztorysu</b>		
<b>Razem REMONT BUDYNKU BAZY MATERIAŁOWEJ W WEJHEROWIE. PRZEBUDOWA I PRACE REMONTOWE W OBRĘBIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH netto</b>		