



**Sprostowanie do: odpowiedzi na pytania nr 6 z dnia 15.02.2022 r.  
odpowiedzi na pytania nr 11, 15, 25, 27 z dnia 21.02.2022 r.:**

Zamawiający dopuszcza rozliczenie w formie etapowania - płatność po uzyskaniu uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na budowę (5%), druga płatność po rozruchu próbnym i potwierdzeniu osiągnięcia wymaganych parametrów mocy (65%), trzecia płatność (30%) po odbiorze końcowym.

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr PFU pkt. 1.1 dotyczącej Części projektowej i budowlanej poprzez dodanie pkt. k) o następującej treści:

*k) Obliczenia techniczne w tym; wartości strat i sprawności poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej w warunkach MPP oraz STP, gwarantowaną moc.*

Zamawiający zamieszcza zmieniony Załącznik nr 4 do SWZ – PFU oraz zmieniony Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

#### **Pytania do Wzoru umowy:**

##### **Pytanie nr 1:**

Par. 1 ust. 1 – bardzo ogólne określenie przedmiotu umowy. Zwraca uwagę, że w żadnym punkcie dokumentacji nie ma mowy o decyzji środowiskowej. Zakładając jednak, że jest to umowa zaprojektuj-buduj i inwestor oczekuje uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, istnieje duże ryzyko, że decyzji DŚ również nie ma. Ponadto na zdjęciach widać, że spora część terenu jest zadrzewiona – istnieje duże prawdopodobieństwo, że będzie konieczne uzyskanie decyzji o wycince lub także innych decyzji, które będą de facto służyły przygotowaniu terenu do wykonania umowy. To wszystko powinno być wprost wskazane w umowie (na stronie 39 w ramach PFU jest mowa o uzyskaniu między innymi PB, WZ i war.przył, a nadto także kompleksowym przygotowaniu terenu – wycinka, niweleta itp);

##### **Odpowiedź:**

Pozyskanie decyzji środowiskowej jest po stronie Inwestora, w związku brakiem zapisu o pozyskaniu niniejszego dokumentu, należy przez to rozumieć, że dokument jest a do pozyskania przez Inwestora. Nie ma potrzeby wprowadzenia niniejszego zapisu.

##### **Pytanie nr 2:**

Par. 2 ust. 1 – czy realne jest przedstawienie harmonogramu robót uwzględniającego PFU w terminie 14 dni?

##### **Odpowiedź:**

W naszej ocenie tak, w przypadku, jeżeli Państwo nie są w stanie przedstawić harmonogramu w terminie 14 dni – prosimy o propozycję innego terminu.

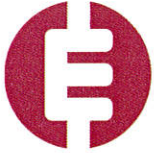
##### **Pytanie nr 3:**

Par. 3 ust. 2 – jeżeli przedmiot umowy zostanie doprecyzowany, łatwiej będzie określić czy dana czynność była robotą dodatkową. Można w tym miejscu dodać postanowienie o odrębnym rozliczaniu robót dodatkowych i wskazać sposób ustalania wynagrodzenia za te roboty.

##### **Odpowiedź:**

Umowa może ulegać zmianom w przypadku wystąpienia prac dodatkowych. Wynagrodzenie za prace dodatkowe, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych prac potwierdzonych przez Inspektora nadzoru Zamawiającego. Wykonawca





nie może zażądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

**Pytanie nr 4:**

Par. 4 ust. 3 – można doprecyzować, jakich dokumentów oczekuje inwestora, aby nie było wątpliwości czy wszystkie „wymagane przepisami prawa” zostały przekazane

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi możliwości sprecyzowania, jako że nie ma wiedzy jakie przepisy będą obowiązywać w chwili odbioru przedmiotu Umowy. Na etapie projektowania będzie to z całą pewnością dokumentacja projektowa z pozwoleniem na budowę. Na etapie wykonawstwa – w szczególności dokumentacja powykonawcza, deklaracje zgodności na zastosowane materiały, protokoły z pomiarów i prób, przeszkolenie pracowników, instrukcję obsługi, odbiór z ENERGIA Operator, odbiór ppoż, oświadczenie Wykonawcy, że instalacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją projektową. Powyższe dokumenty nie muszą wyczerpywać wymagań Inwestora.

**Pytanie nr 5:**

Par. 4 ust. 4 – za datę odbioru uznawany jest dzień sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń – w mojej ocenie schemat powinien zakładać sporządzenie protokołu odbioru. Jeżeli nie ma wad istotnych, a więc takich, które uniemożliwiają działanie farmy, inwestor nie może odmówić podpisania protokołu. Jeżeli odmawia, wykonawca powinien być w stanie podpisać protokół jednostronnie – to warto dodać do umowy. W przypadku stwierdzenia wad innych niż istotne, strony podpisują protokół i załącznik, w którym wskazane są usterki i termin ich usunięcia. Po tym terminie końcowy protokół odbioru wykonuje się raz jeszcze i wówczas rzeczywiście ma on szansę być bezusterkowy. Co istotne – protokół, w którym nie ma wad istotnych stanowi podstawę do wystawienia faktury, zatem umowa nie powinna zastrzegać możliwości fakturowania od podpisania obustronnie protokołu „bez zastrzeżeń”. Zwracam uwagę, że w par. 4 ust. 9 jest mowa o Protokole Odbioru Robót (pisane z dużych liter), który to jest równoznaczny z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji- do wyjaśnienia co autor miał na myśli posługując się dwoma protokołami odbioru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzania zapisów do Umowy. Za odbiór należy rozumieć odbiór końcowy zakończony Protokołem Odbioru Robót.

**Pytanie nr 6:**

Par. 4 ust. 6 i 8 – inwestor oczekuje, iż po bezskutecznym upływie terminu na przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji (31.05.2023) będzie uprawniony do wykonawstwa zastępczego po uprzednim wezwaniu wykonawcy do kończenia i oddania prac w terminie 14 dni. Należy ograniczyć uprawnienia inwestora do przerzucania kosztów wykonawstwa zastępczego wyłącznie do kosztów koniecznych, udokumentowanych i według stawek rynkowych. Ma to znaczenie, gdyż inwestor chce mieć możliwość potrącania kosztów wykonawstwa zastępczego z wynagrodzeniem wykonawcy. Warto również w tym zakresie zastrzec, że bezskuteczny upływ terminu wykonania umowy musi być wynikiem okoliczności obciążających wykonawcę, a nadto, że łączna wartość kosztów wykonawstwa zastępczego nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

**Odpowiedź:**



Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Wskazać należy, iż w przypadku konieczności zlecenia wykonania zastępczego to na Zamawiającym ciążyć będzie obowiązek wykazania szkody.

**Pytanie nr 7:**

Par. 5 ust. 1 i 2 – zapłata nie może być uzależniona od podpisania protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń”; jak wyżej – stwierdzone usterki i wady, które nie są istotne, nie mogą stanowić podstawy do odmowy podpisania protokołu odbioru i wypłaty wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**Pytanie nr 8:**

Par. 6 ust. 1 – należy wskazać dokładnie jakie dokumenty zostaną przekazane wykonawcy i w jakim terminie; przekazanie terenu budowy protokolarne; czy inwestor przekaze dokumenty dotyczące warunków hydrologicznych i podpowierzchniowych lub geotechnicznych?;

**Odpowiedź:**

Inwestor przekaze decyzję środowiskową, inwentaryzację zieleni. Nie posiadamy dokumentów dotyczących warunków hydrologicznych i podpowierzchniowych lub geotechnicznych.

**Pytanie nr 9:**

Par. 6 ust. 2 pkt 3 – odpowiedzialność wykonawcy za teren robót powinna być regulowana przez zasady ogólne (tj. 652 + 415 kc) z możliwością wyłączenia odpowiedzialności w przypadkach, za które wykonawca nie ponosi winy – treść postanowienia zaproponowana przez inwestora taką możliwość wyłącza.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**Pytanie nr 10:**

Par. 6 ust. 2 pkt 5 – zaostrenie kontraktowej odpowiedzialności wykonawcy za szkody i przejęcie całkowitej odpowiedzialności – zaleca się aby odpowiedzialność wykonawcy regulowana była przez przepisy kodeksu cywilnego i zasady ogólne (z możliwością wyłączenia odpowiedzialności w przypadkach tam wskazanych);

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**Pytanie nr 11:**

Par. 6 ust. 2 pkt 6 – niemożliwe do wykonania jest odtworzenie stanu zastanego; ponadto nie wskazano daty, do której się to odnosi.

**Odpowiedź:**

Nie dotyczy to ukształtowania terenu i przeprowadzonych prac, tylko uporządkowania terenu i zutylizowania odpadów po przeprowadzonych robotach. Uporządkowanie terenu należy przeprowadzić przed Protokolarnym Odbiorem Robót.

**Pytanie nr 12:**

Par. 6 ust. 2 pkt 7 – niewykonalne.

**Odpowiedź:**



Prosimy o doprecyzowanie stwierdzenia.

**Pytanie nr 13:**

Par. 6 ust. 2 pkt 10 – jakie mienie będzie na terenie budowy? (to powinno być dokładnie opisane w protokole przekazania terenu budowy); należy doprecyzować, co inwestor rozumienie przez „strzeżenie” – czy wykonawca ma zapewnić ochronę, monitoring?

**Odpowiedź:**

Niniejszy teren jest bez zabudowy i infrastruktury, jeżeli mowa o ochronie mienia Inwestora, mówimy o wyciętych drzewach. W zakresie zapewnienia ochrony, monitoringu - według decyzji Wykonawcy.

**Pytanie nr 14:**

Par. 6 ust. 2 pkt 13 – zgłoszenie mailowe lub telefoniczne z potwierdzeniem mailowym;

**Odpowiedź:**

Akceptujemy również zgłoszenie mailowe.

**Pytanie nr 15:**

Par. 6 ust. 2 pkt 17 – polecenia inwestora zgodne z prawem i zaakceptowaną dokumentacją projektową;

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowienia poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

*17) będzie przestrzegał zaleceń Zamawiającego, zgodnych z przepisami prawa, normami, zaakceptowaną dokumentacją projektową, SWZ.*

**Pytanie nr 16:**

Par. 7 – zasady rozliczania z podwykonawca zaczerpnięte z PZP.

**Odpowiedź:**

Prosimy o sprecyzowanie pytania.

**Pytanie nr 17:**

Par. 7 ust. 19 – powinno dotyczyć to podwykonawców zaangażowanych przez wykonawcę;

**Odpowiedź:**

Prosimy o sprecyzowanie pytania.

**Pytanie nr 18:**

Par. 7 ust. 20 – należy doprecyzować, czego oczekuje inwestor w tym zakresie;

**Odpowiedź:**

Prosimy o sprecyzowanie pytania. Postanowienie wydaje się jasne.

**Pytanie nr 19:**

Par. 7 ust. 21 – dotyczyć to może tylko podwykonawców, na których zgodę wyraził inwestor, a nie jakichkolwiek; należy wyłączyć możliwość uzależnienia wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wyłącznie od przedstawienia „lojalek” przez wykonawców;

**Odpowiedź:**

Prosimy o sprecyzowanie pytania.



**Pytanie nr 20:**

Par. 8 ust. 1 i 2 – zmiana opóźnienia na zwłokę;

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**Pytanie nr 21:**

Par. 8 ust. 7 – do wykreślenia,

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**Pytanie nr 22:**

Par. 8 – brak kar umownych zastrzeżonych dla wykonawcy (np. za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie inwestora; za niewydanie ternu, za nieprzystąpienie do odbioru);

**Odpowiedź:**

Prosimy o sprecyzowanie pytania.

**Pytanie nr 23:**

Par. 9 ust. 3 – propozycja przejścia praw autorskich w momencie zapłaty całości ceny za wykonanie umowy lub oznaczonej części (wynagrodzenia za etap);

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia postanowienie Umowy, poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

3. *Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy, z dniem uiszczenia wynagrodzenia za przekazany i zaakceptowany przez Zamawiającego przedmiot Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie:*
  - 1) *utrwalania i zwielokrotniania utworu, wytwarzania egzemplarzy utworu bez względu na technikę ilość i wielkość nakładu;*
  - 2) *w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;*
  - 3) *rozpowszechniania utworu, poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.*

**Pytanie nr 24:**

Par. 9 ust. 6 – inwestor powinien określić, o jakie roszczenia chodzi; odpowiedzialność wykonawcy nie może obejmować wszystkich kosztów i strat;

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia postanowienie Umowy, poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

6. *W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego związanym z naruszeniem przez Wykonawcę któregoś z powyżej wskazanych obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego.*

**Pytanie nr 25:**

Par. 10 ust. 1 - znów posługuje się pojęciem protokołu odbioru bez zastrzeżeń;

**Odpowiedź:** Prosimy o sprecyzowanie pytania.





**Pytanie nr 26:**

Par. 10 ust. 4 – bieg na nowo uprawnienia rękojmi i gwarancji do zmiany, co najmniej poprzez wyłączenie z tego zakresu urządzeń, na której jest gwarancja producenta;

**Odpowiedź:**

Prosimy o sprecyzowanie pytania.

**Pytanie nr 27:**

Par. 10 ust. 5 – należy dodać obowiązek inwestora do wezwania z dodatkowym terminem na usunięcie usterek oraz wykluczyć możliwość obciążania wykonawcy wszelkimi kosztami związanymi z wykonawstwem zastępczym – tylko koszty udokumentowane, konieczne i po stawkach rynkowych;

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**Pytanie nr 28:**

Par. 11 – brak zastrzeżonego umownego prawa do odstąpienia od umowy na rzecz wykonawcy;

**Odpowiedź:**

Prosimy o przedstawienie propozycji zmiany zapisu.

**Pytanie nr 29:**

Par. 11 ust. 1 lit a, d, e – do usunięcia; plus brak zgody na odstąpienie bez uprzedniego wezwania;

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany w zakresie wykreśleń. W zakresie wezwania proszę o propozycję postanowienia.

**Pytanie nr 30:**

Par. 11 ust. 2 – wynagrodzenie przy odstąpieniu powinno uwzględniać także materiały zamówione przez wykonawcę; należy doprecyzować o jakich czynnikach cenotwórczych lub wskaźnikach mowa w tym ustępie;

**Odpowiedź:**

Nie dopuszczamy zwrotu wynagrodzenia za zamówione materiały - zgodnie z zapisami par. 6 ust. 2 pkt. 4 – ryzyko związane ze wcześniejszym zamówieniem materiałów leży po stronie Wykonawcy. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji inwestycji, zwrot kosztów odbędzie się na podstawie kosztorysu powykonawczego, który zostanie sporządzony z zastosowaniem składników do kosztorysowania, takich jak: Robocizogodzina, Koszty ogólne KO do R i S, Zysk do R i S i KO, Koszty zakupu materiałów Kz, natomiast koszt zakupu materiałów według zeszytów Sekocebud dla danego województwa, dla kwartału poprzedzającego.

**Pytanie nr 31:**

par. 12 ust. 6 – powinno dotyczyć tylko wad zgłoszonych w trakcie trwania rękojmi'

**Odpowiedź:**

Brak potrzeby zmiany umowy w tym zakresie. Jest to oczywiste i wynika z istoty rękojmi i zabezpieczenia.





**Pytanie nr 32:**

par. 16 ust. 2 – zgoda obu stron;

**Odpowiedź:**

Prosimy o sprecyzowanie pytania.

**Pytanie nr 33:**

Brak kar umownych zastrzeżonych dla Wykonawcy.

Brak zastrzeżonego umownego prawa do odstąpienia od umowy na rzecz Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy bez uprzedniego wezwania. Prosimy o zmiany w treści umowy

**Odpowiedź:**

Prosimy o zaproponowanie postanowień.

**Pytanie nr 34:**

SWZ nie zawiera wyczerpującego wyliczenia, co wchodzi do przedmiotu umowy. Między innymi nie ma wzmianki o uzyskaniu decyzji środowiskowej.

Zwracam uwagę, że co do zasady zamawiający powinien przekazać teren budowy w stanie, który pozwala na przystąpienie do wykonywania umowy. Jeżeli do przedmiotu umowy mamy zaliczyć przygotowanie terenu, to należy dokładnie określić, na czym przygotowanie będzie polegało. Wskazywanie, że chodzi między innymi o niweletę czy wycinkę drzew nie pozwala oszacować realnego zakresu pracy i stwarza ryzyko, że wykonanie umowy nie będzie możliwe, bo wykonawca nie dostanie zgody na dokonanie konkretnej czynności lub jej koszt spowoduje, że wykonywanie umowy okaże się nieopłacalne.

**Odpowiedź:**

Decyzję Środowiskową prześle Inwestor.

Jest to formuła zaprojektuj i wybuduj - należy taką informacją wstępnie ustalić z projektantem i wliczyć w kalkulację inwestycji.

**Pytanie nr 35:**

Zdjęcie w SWZ wskazuje, że spora część działki jest zadrzewiona – ryzyko wstrzymania wykonania umowy przez nieuzyskanie decyzji DŚ lub zgody na wycinkę.

**Odpowiedź:**

Tak, potwierdzamy.

**Pytanie nr 36:**

Propozycje zapisów w § 2. Wzoru Umowy

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie ....
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy:
  - a) przedłożenie do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramu robót: w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy,
  - b) przekazanie do eksploatacji: 31.05.2023 r.





3. Każdorazowa zmiana terminu realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i powinna być należycie uzasadniona przez Stronę zamierzającą dokonać zmiany tego terminu.
4. Strony zawrą aneks do umowy, na mocy którego wydłużą termin wykonania Umowy między innymi w przypadku:
  - a) przedłużających się, niezależnie Wykonawcy, procedur wydania przez właściwy organ administracyjny decyzji lub innych aktów prawnych, których uzyskanie warunkuje wykonanie umowy, a także uzyskania przez ww. decyzje i akty waloru ostateczności i prawomocności;
  - b) wydania przez organy administracyjne, niezależnie od Wykonawcy, decyzji negatywnych, w tym w szczególności decyzji odmawiającej zgody na wycinkę drzew, decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy czy decyzji – pozwolenia na budowę;
  - c) wystąpienia siły wyższej, przez co Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
  - d) opóźnienia producentów lub dostawców urządzeń lub materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - e) wstrzymania robót objętych Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy, powstałych wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - f) zaistnienia innych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, na które Wykonawca nie miał wpływu, w wyniku których dochowanie przez Wykonawcę pierwotnych terminów realizacji Umowy okaże się niemożliwe.
5. Przedłużenie terminu wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, nastąpi o okres, co najmniej równy okresowi trwania przeszkody w terminowym wykonaniu Umowy, jednak nie krótszy niż 30 dni.
6. W przypadku gdy Zamawiający w sposób nieusprawiedliwiony odmawia podpisania aneksu pomimo wystąpienia przesłanek określonych w ust. 4 powyżej, Wykonawca jest uprawniony do jednostronnego wydłużenia terminu wykonania Umowy o okres nie dłuższy niż 60 dni, na co niniejszym Zamawiający wyraża zgodę.

**Odpowiedź:**

Przekazanie terenu to druga część realizacji tej inwestycji, jeżeli widzą Państwo taką konieczność, w przeciągu 7 dni po podpisaniu umowy, prześlemy dokument upoważniający Was do korzystania z terenu w celach związanych z niniejszą inwestycją. Możemy dopuścić niniejszy zapis.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmian Wzoru umowy w sposób następujący:

§ 2. Umowy otrzymuje nowe brzmienie:

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy:
  - c) przedłożenie do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramu robót: w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy,
  - d) przekazanie do eksploatacji: 31.05.2023 r.





3. Każdorazowa zmiana terminu realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i powinna być należycie uzasadniona przez Stronę zamierzającą dokonać zmiany tego terminu.
4. Strony zawrą aneks do umowy, na mocy którego wydłużą termin wykonania Umowy w przypadku:
  - g) przedłużających się, niezależnie od Wykonawcy, procedur wydania przez właściwy organ administracyjny decyzji lub innych aktów prawnych, których uzyskanie warunkuje wykonanie umowy,;
  - h) wydania przez organy administracyjne, niezależnie od Wykonawcy, decyzji negatywnych, w tym w szczególności decyzji odmawiającej zgody na wycinkę drzew, decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy czy decyzji – pozwolenia na budowę;
  - i) wystąpienia siły wyższej, przez co Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
  - j) wstrzymania robót objętych Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy, powstałych wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

Przedłużenie terminu wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, nastąpi o okres, równy okresowi trwania przeszkody w terminowym wykonaniu Umowy

**Pytanie nr 37:**

Propozycje zapisów § 3 ust. 3 Wzoru umowy:

3. Roboty nieprzewidziane w SWZ i PFU, a wynikłe w toku wykonywania Umowy, które są niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy (roboty dodatkowe) zostaną wykonane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie pisemnych uzgodnień obu Stron zawartych w aneksie do Umowy, za odrębnym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy ustalonym na podstawie zaakceptowanego przez Strony kosztorysu. Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonywania jakichkolwiek robót będących robotami dodatkowymi zanim Strony zawrą aneks, a może wykonywać jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**Odpowiedź:**

Dodaje się w § 3 ust. 3 Wzoru umowy o następującym brzmieniu:

*3. Roboty nieprzewidziane w SWZ i PFU, a wynikłe w toku wykonywania Umowy, które są niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy (roboty dodatkowe) zostaną wykonane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie pisemnych uzgodnień obu Stron zawartych w aneksie do Umowy, za odrębnym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy ustalonym na podstawie zaakceptowanego przez Strony kosztorysu.*

**Pytanie nr 38:**

Propozycje zapisów § 4. Ust. 1 Wzoru umowy:



1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem lub w formie dokumentowej przesłanej za pośrednictwem wiadomości e-mail na adres [...] w terminie 5 dni roboczych przed terminem zakończenia prac.

**Odpowiedź:**

Dopuszczamy zapisy, Zamawiający dokonuje zmiany § 4. Ust. 1 Wzoru umowy w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 39:**

§ 4. Ust. 2 Wzoru umowy:

2. Zamawiający przystąpi do odbioru Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru. O terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż na 2 dni przed datą odbioru.

Przy takim brzmieniu może się zdarzyć, że termin odbioru zostanie ustalony zanim Wykonawca ukończy prace. Proponuję ustalić, że Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od daty podanej przez Wykonawcę jako termin zakończenia prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia § 4. Ust. 2 Wzoru umowy w sposób następujący:

*Zamawiający przystąpi do odbioru Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru. O terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż na 2 dni przed datą odbioru.*

**Pytanie nr 40:**

§ 4. Ust. 3 Wzoru umowy:

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami (a w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, dokumentacje powykonawczą itp.).

W umowie lub SWZ Zamawiający powinien określić dokładnie, jakie dokumenty są oczekiwane od wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Na etapie projektowania dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę. Na etapie wykonawstwa – dokumentacji powykonawczej, deklaracje zgodności na zastosowane materiały, protokoły z pomiarów i prób, przeszkolenie pracowników, instrukcję obsługi, odbiór z ENERGA Operator, odbiór ppoż, oświadczenie Wykonawcy, że instalacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją projektową. Powyższe dokumenty nie muszą wyczerpywać wymagań Inwestora.

Zapisy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 41:**

Propozycje zapisów § 4. Ust. 4 i 5 Wzoru umowy:

4. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, który nie posiada wad istotnych, tj. wad czyniących Przedmiot Umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiających się wyraźnie treści Umowy. W przypadku gdy Zamawiający odmówi udziału w odbiorze lub nie przystąpi do odbioru





w umówionym terminie bez podania przyczyny lub odmówi podpisania protokołu odbioru z przyczyn innych niż wystąpienie wady istotnej Przedmiotu Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do sporządzenia i podpisania jednostronnego protokołu odbioru, który to protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT.

5. Do protokołu odbioru końcowego robót dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek nie stanowiących wady istotnej Przedmiotu Umowy wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni. Usunięcie wad i usterek nastąpi w ramach udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.

Postanowienia ust. 4 i 5 w takim kształcie ze sobą sprzeczne.

Zamawiający jest zobowiązany do odebrania przedmiotu umowy jeżeli nie jest obciążony wadą istotną. W przypadku wad innych następuje odebranie przedmiotu umowy z adnotacją o wadach i wskazaniem terminu ich usunięcia w ramach rękojmi.

Odmowa odbioru robót nieobciążonych wadą istotną i odmowa zapłaty wynagrodzenia stanowi zwłokę zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zapisy § 4. Ust. 4 i 5 Wzoru umowy otrzymują nowe brzmienie:

5. *Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,*
6. *Do protokołu odbioru końcowego robót dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni.*

**Pytanie nr 42:**

Propozycje zapisów § 4. Ust. 6 Wzoru umowy:

6. Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących Przedmiotem umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru.

**Odpowiedź:**

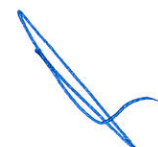
Dopuszczamy zapis.

W związku z powyższym § 4. Ust. 6 Wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie:

6. *Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących Przedmiotem umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru.*

**Pytanie nr 43:**

Propozycje zapisów § 4. Ust. 8 Wzoru umowy:





8. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego. Koszty te muszą być udokumentowane, konieczne i ustalone według stawek rynkowych, a ich łączna wartość nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Wnoszę o usunięcie. Jeżeli Zamawiający nie widzi możliwości usunięcia konieczne jest określenie, zwrotu jakich kosztów może domagać się zamawiający.
- Wnoszę o usunięcie. Jeżeli Zamawiający nie widzi możliwości usunięcia konieczne jest określenie, zwrotu jakich kosztów może domagać się zamawiający.

**Odpowiedź:**

§ 4. Ust. 8 Wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie:

8. *Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego.*

**Pytanie nr 44:**

Propozycje zapisów § 5 ust. 1 umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót, potwierdzającego zakończenie zrealizowanych prac oraz uzyskanie prawa do użytkowania lub protokołu odbioru końcowego podpisanego jednostronnie przez Wykonawcę w przypadku wystąpienia przesłanek z par. 4 ust. 4 Umowy.

**Odpowiedź:**

Niniejszy zapis wynika z przepisów prawa, nie widzimy potrzeby wprowadzania zapisów do Umowy. Za odbiór należy rozumieć jeden odbiór końcowy zakończony Protokołem Odbioru Robót.

**Pytanie nr 45:**

Propozycje zapisów § 5 ust. 2 umowy:

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonanie Przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca w celach dowodowych dołączy do faktury kopię protokołu odbioru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zapisów.

**Pytanie nr 46:**

§ 6 ust. 1 pkt. 1 umowy

Należy dookreślić, jakie to dokumenty oraz w jakim terminie nastąpi ich przekazanie.

**Odpowiedź:**

Inwestor przekaże decyzję środowiskową, inwentaryzację zieleni. Nie posiadamy dokumentów dotyczących warunków hydrologicznych i podpowierzchniowych lub geotechnicznych.

**Pytanie nr 47:**

Propozycje zapisów § 6 ust. 1 pkt. 2 umowy

- 2) Protokolarnie przekaże teren robót do wykonania prac budowlanych o których mowa w § 1 umowy,

**Odpowiedź:**

Zamawiający akceptuje zaproponowany zapis.





W związku z powyższym § 6 ust. 1 pkt. 2 umowy otrzymuje nowe brzmienie:  
*Protokolarnie przekaze teren robót do wykonania prac budowlanych o których mowa w § 1 umowy*

**Pytanie nr 48:**

Propozycje zapisów § 6 ust. 1 pkt. 4 umowy

- 4) zapłaci wynagrodzenie umowne w terminach i na zasadach określonych w Umowie,

**Odpowiedź:**

Dodany zapis akceptujemy, ale odnosi się wyłącznie do jednego terminu, za należyście wykonane prace.

W związku z powyższym § 6 ust. 1 pkt. 4 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

- 4) *zapłaci wynagrodzenie umowne w terminach i na zasadach określonych w Umowie,*

**Pytanie nr 49:**

Propozycje zapisów § 6 ust. 1 pkt. 5,6,7 umowy:

5) będzie współdziałał w okresie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez przekazywanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do uzyskania decyzji i innych orzeczeń organów administracyjnych warunkujących wykonanie Przedmiotu Umowy;

6) udzieli Wykonawcy wszelkich wymaganych pełnomocnictw do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę;

7) pokryje koszty związane z prowadzeniem postępowań administracyjnych, których przeprowadzenie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty wycinki drzew, krzewów czy koszty nowych nasadzeń – bez możliwości późniejszego żądania ich zwrotu od Wykonawcy;

**Odpowiedź:**

W związku z powyższym § 6 ust. 1 pkt. 5, 6, 7 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

5) *będzie współdziałał w okresie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez przekazywanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze wszelkiej posiadanej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do uzyskania decyzji i innych orzeczeń organów administracyjnych warunkujących wykonanie Przedmiotu Umowy;*

6) *udzieli Wykonawcy wszelkich wymaganych pełnomocnictw do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę;*

7) *pokryje koszty związane z prowadzeniem postępowań administracyjnych, których przeprowadzenie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.*

**Pytanie nr 50:**

Propozycje zapisów § 6 ust. 2 pkt. 3, 4 umowy:

3) ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za teren robót od momentu protokolarnego przekazania terenu robót do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy oraz odpowiada za powstałe w tym czasie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy i obowiązków umownych przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu,

4) może zamówić materiały bez uzyskania pozwolenia na budowę, jednakże Zamawiający za niniejsze działania nie będzie ponosił ryzyka i odpowiedzialności,





Co w przypadku gdy Wykonawca zamówi materiały po cenach korzystnych (patrz: ciągłe wzrost cen), a z przyczyn nieobciążających wykonawcę nie uda się uzyskać PB lub decyzji DS. czy o wycince?

**Odpowiedź:**

Ryzyko po stronie Wykonawcy.

W związku z powyższym § 6 ust. 2 pkt. 3, 4 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

- 3) *ponosi całkowitą odpowiedzialność za teren robót od momentu protokolarnego przekazania terenu robót do obustronnego podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz odpowiada za powstałe w tym czasie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy i obowiązków umownych przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu,*
- 4) *może zamówić materiały bez uzyskania pozwolenia na budowę, jednakże Zamawiający za niniejsze działania nie będzie ponosił ryzyka i odpowiedzialności,*

**Pytanie nr 51:**

Propozycja wykreślenia § 6 ust. 2 pkt. 5

Odpowiedzialność wykonawcy jest regulowana przez Kodeks cywilny. Brak zgody na rozszerzenie zakresu i wysokości odpowiedzialności wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zapisy pozostawiamy bez zmian.

**Pytanie nr 52:**

Propozycje zapisów § 6 ust. 2 pkt. 6 umowy

- 6) *pozostawi po zakończeniu prac teren czysty, odtworzony do stanu zastanego w dacie protokolarnego przekazania terenu budowy, z uwzględnieniem zmian wynikających z wykonania Przedmiotu Umowy;*

**Odpowiedź:**

Akceptujemy propozycje zapisów, w związku z powyższym § 6 ust. 2 pkt. 6 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

- 6) *pozostawi po zakończeniu prac teren czysty, odtworzony do stanu zastanego w dacie protokolarnego przekazania terenu budowy, z uwzględnieniem zmian wynikających z wykonania Przedmiotu Umowy;*

**Pytanie nr 53:**

Propozycja wykreślenia zapisów § 6 ust. 2 pkt. 7 wzoru umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 54:**

§ 6 ust. 2 pkt. 9 wzoru umowy

Do potwierdzenia: oświadczenia podwykonawców lub inne dokumenty wykazujące na termin i wysokość zapłaty wynagrodzenia podwykonawców (np potwierdzenia przelewów)

**Odpowiedź:**

Tak, potwierdzamy.

**Pytanie nr 55:**

§ 6 ust. 2 pkt. 10 wzoru umowy

Czy oprócz mienia Wykonawcy (plus ewentualnie podwykonawców zakontraktowanych przez Wykonawcę) Zamawiający będzie składał na terenie budowy mienie stanowiące jego własność?





Jeżeli tak, niezbędne są dodatkowe postanowienia dotyczące zasad ochrony mienia oraz tego, co będzie przedmiotem ochrony.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie będzie nic składował. Mowa jedynie o wyciętym drzewie, które Wykonawca zgłosi Inwestorowi do odbioru. Drzewo należy przygotować w formie odkładu z możliwością wywózki.

**Pytanie nr 56:**

Propozycja zmiany zapisów § 6 ust. 2 pkt. 13 wzoru umowy zgłosi telefonicznie i za pośrednictwem wiadomości e-mail gotowość do odbioru prac zanikowych,

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

W związku z powyższym § 6 ust. 2 pkt. 13 wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie:  
*zgłosi telefonicznie i za pośrednictwem wiadomości e-mail gotowość do odbioru prac zanikowych*

**Pytanie nr 57:**

Propozycja zmiany zapisów § 6 ust. 2 pkt. 16 i 17 wzoru umowy:

16) zakończy roboty budowlane o których mowa w § 1 umowy, w stanie wolnym od wad istotnych,

17) będzie przestrzegał zaleceń Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa, normami, dokumentacją projektową, SWZ,,

**Odpowiedź:**

§ 6 ust. 2 pkt. 16 i 17 wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie:

16) *zakończy roboty budowlane o których mowa w § 1 umowy, w stanie wolnym od wad,*

17) *będzie przestrzegał zaleceń Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa, normami, dokumentacją projektową, SWZ,*

**Pytanie nr 58:**

§ 7 wzoru umowy – Podwykonawcy przy założeniu, że Zamawiający nie będzie kontraktował swoich podwykonawców.

**Odpowiedź:**

Akceptujemy.

**Pytanie nr 59:**

Propozycja zmiany zapisów § 7 ust. 19, 21 wzoru umowy:

19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą zakontraktowanych przez siebie Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo.

21. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu roszczeń o zapłatę wynagrodzenia przez jakiegokolwiek Podwykonawcy Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń lub dokumentów, z których wynika, że Wykonawca wypłacił Podwykonawcy należne wynagrodzenie.

**Odpowiedź:**

Akceptujemy zmiany zapisów.





W związku z powyższym § 7 ust. 19, 21 wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie:

19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą zakontraktowanych przez siebie Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo.

21. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu roszczeń o zapłatę wynagrodzenia przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń lub dokumentów, z których wynika, że Wykonawca wypłacił Podwykonawcy należne wynagrodzenie.

**Pytanie nr 60:**

Propozycja zmiany zapisów § 8 ust. 1, 2 wzoru umowy:

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% tej wartości.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% tej wartości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmiany zapisów. W związku § 8 ust. 1, 2 wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie w ww. zakresie

**Pytanie nr 61:**

Propozycja dodania zapisów w § 8 ust. 3 o następującej treści:

3. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną na następujących zasadach:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub przystąpienia do odbioru końcowego robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% tej wartości;
  - b) za odmowę podpisania protokołu odbioru końcowego z przyczyn innych niż występowanie wady istotnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% tej wartości;
  - c) za odmowę udzielenia lub zwłokę w udzieleniu pełnomocnictw dla Wykonawcy, o których mowa w par. 6 ust. 1 pkt Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% tej wartości;
  - d) za odmowę przekazania lub zwłokę w przekazaniu dokumentów bądź informacji, o których mowa w par. 6 ust 1 pkt 5 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% tej wartości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisów. Opóźnienie w przekazaniu któregokolwiek z dokumentów, jest podstawą bezsporną do wydłużenia terminu realizacji inwestycji.

Zamawiający dodaje ust. 3 do § 8 o następującej treści:





*W przypadku niedotrzymania wartości gwarantowanych, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego za niedotrzymanie poniżej wartości gwarantowanej sprawności całkowitej odszkodowanie w wysokości 4500 zł za każdy 0,1% sprawności poniżej wartości gwarantowanej. ust. 3 § 8 w poprzednim kształcie staje się kolejnym ust. 4*

**Pytanie nr 62:**

Propozycje zmiany zapisów § 8 Wzoru umowy:

4. *W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości [ 20 ] % wynagrodzenia umownego netto*
5. *Zapłata kar umownych nie pozbawia Stronę, na rzecz której kary zostały zastrzeżone, dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.*
6. *Obciążenie Strony karami umownymi z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów i skorzystania z innych uprawnień przysługujących drugiej ze Stron na podstawie niniejszej umowy.*
7. *Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do jej naliczania. Zobowiązany do zapłaty kary umowne uiści w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, o której mowa w zdaniu poprzednim.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapisy ust. 4, 5, 6, 7 § 8 Wzoru umowy w sposób następujący:

4. *W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości [ 20 ] % wynagrodzenia umownego netto.*
5. *Zapłata kar umownych nie pozbawia Stronę, na rzecz której kary zostały zastrzeżone, dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.*
6. *Obciążenie Strony karami umownymi z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów i skorzystania z innych uprawnień przysługujących drugiej ze Stron na podstawie niniejszej umowy.*
7. *Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do jej naliczania. Zobowiązany do zapłaty kary umowne uiści w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, o której mowa w zdaniu poprzednim.*

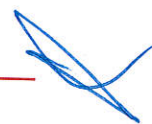
**Pytanie nr 63:**

Propozycje zmiany zapisów § 9 ust. 3 wzoru umowy:

3. *Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 Umowy, w dniu przekazania zaakceptowanego przez Zamawiającego przedmiotu Umowy i uiszczenia całości wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, o którym mowa w , autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie:*

**Odpowiedź:**

§ 9 ust. 3 wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie:





3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 Umowy, w dniu przekazania zaakceptowanego przez Zamawiającego przedmiotu Umowy i uiszczenia całości wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie:

**Pytanie nr 64:**

Propozycje zmiany zapisów § 10 ust. 1 wzoru umowy:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. Dodatkowo na zainstalowane materiały i urządzenia udziela gwarancji, zgodnie z gwarancją ich producenta, jednak nie krótszą niż wynika to z PFU.

**Odpowiedź:**

Odrzucamy wykreślenie zapisu. Zapisy § 10 ust. 1 wzoru umowy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 65:**

Propozycje zmiany zapisów § 10 ust. 5 wzoru umowy:

5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć usterki własnymi siłami bądź zlecić wykonanie tej usługi podmiotowi zewnętrznemu, a uzasadnionymi, koniecznymi kosztami usunięcia usterki obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

W związku z powyższym § 10 ust. 5 wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie w wyżej wymienionym kształcie.

**Pytanie nr 66:**

Propozycje zmiany zapisów § 11 ust. 1 wzoru umowy:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w całości lub w części jeszcze niewykonanej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem obowiązku, w przypadku, gdy:
  - a. wykreślono
  - b. Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - c. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, lub zostanie wszczęta procedura likwidacyjna;
  - d. Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż to zostało określone w umowie, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub grozi poniesieniem szkody przez Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - e. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu umowy ponad 60 dni w stosunku do terminu końcowego, jak i terminów oznaczonych w harmonogramie wykonania przedmiotu Umowy.



**Odpowiedź:**

§ 11 ust. 1 Wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w całości lub w części jeszcze niewykonanej przez Wykonawcę, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac, albo na realizację poszczególnych elementów prac, w przypadku, gdy:
  - a. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminu określonego w §2, w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne,
  - b. Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - c. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, lub zostanie wszczęta procedura likwidacyjna;
  - d. Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż to zostało określone w umowie, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub grozi poniesieniem szkody przez Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - e. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu umowy ponad 60 dni w stosunku do terminu końcowego, jak i terminów oznaczonych w harmonogramie wykonania przedmiotu Umowy.

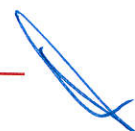
**Pytanie nr 67:**

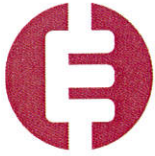
Propozycje zmiany zapisów § 11 ust. 2 wzoru umowy:

2. Wykonawcy niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy wynikającego z przepisów prawa, przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem uprzedniego wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w przypadkach:
  - a) zwłoki przekraczającej 30 dni w przekazaniu terenu budowy lub przekazaniu dokumentów, informacji lub pełnomocnictw wymaganych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy;
  - b) przerwania prac na terenie budowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, na okres przekraczający 30 dni;
  - c) wystąpienia siły wyższej, przez co Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności – przy czym minimalny okres występowania skutków siły wyższej uprawniający do odstąpienia wynosi 30 dni;
  - d) wystąpienia na terenie budowy warunków, w tym geotechnicznych, które spowodują wydłużenie terminu wykonania Umowy o co najmniej 60 dni;

**Odpowiedź:**

§ 11 ust. 2 wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie:





2. Wykonawcy niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy wynikającego z przepisów prawa, przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem uprzedniego wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w przypadkach:
  - a) przerwania prac na terenie budowy z winy Zamawiającego, na okres przekraczający 30 dni;
  - b) wystąpienia siły wyższej, przez co Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności – przy czym minimalny okres występowania skutków siły wyższej uprawniający do odstąpienia wynosi 30 dni;

**Pytanie nr 68:**

Propozycje zmiany zapisów § 11 ust. 3 wzoru umowy:

3. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy w części lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Rozliczeniu podlegają także koszty poniesione przez Wykonawcę, w tym na zakup urządzeń i elementów przeznaczonych na wykonanie Przedmiotu Umowy, które nie będą mogły być wykorzystane przez Wykonawcę w celu montażu instalacji fotowoltaicznej w innych lokalizacjach i pozostaną na nieruchomości Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

§ 11 ust. 2 wzoru umowy otrzymuje kolejny ust. Tj.: § 11 ust. 3 o następującym brzmieniu:

3. *W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy w części lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony.*

**Pytanie nr 69:**

Propozycje zmiany zapisów § 11 ust. 3, 4 wzoru umowy:

3. Odstąpienie Strony od umowy następuje poprzez złożenie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia drugiej Stronie w terminie 90 dni od dnia wystąpienia zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także zwrócenia kosztów poniesione przez Wykonawcę, w tym na zakup urządzeń i elementów przeznaczonych na wykonanie Przedmiotu Umowy, które nie będą mogły być wykorzystane przez Wykonawcę w celu montażu instalacji fotowoltaicznej w innych lokalizacjach i pozostaną na nieruchomości Zamawiającego..



**Odpowiedź:**

W § 11 dodaje się ust. 5, 6 wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie:

5. *Odstąpienie Strony od umowy następuje poprzez złożenie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia drugiej Stronie w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu będącym przyczyną odstąpienia.*
6. *Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.*

**Pytanie nr 70:**

Propozycje zmiany zapisów § 12 ust. 6 wzoru umowy:

6. *Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 30 dniu po zakończeniu okresu rękojmi, pod warunkiem, iż wszelkie wady zgłoszone w trakcie trwania rękojmi zostaną usunięte.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający akceptuje zmianę zapisów, w związku z czym § 12 ust. 6 wzoru umowy otrzymuje brzmienie w zaproponowanym kształcie.

**Pytanie nr 71:**

§ 12 ust. 7 wzoru umowy: W jakim terminie i na jakich warunkach?

**Odpowiedź:**

Wszelkie informacje dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Rozdział XX SWZ.

**Pytanie nr 72:**

Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający stawia szczegółowe wymagania odnośnie stacji transformatorowej np.: wymagana ilość zaczeów na transformatorze oraz rodzaj transformatora - suchy czy olejowy?

**Odpowiedź:**

Transformator suchy, określenie ilości zaczeów - po stronie projektanta

**Pytanie nr 73:**

Prosimy o uszczegółowienie zapisu ze str. 12 PFU (punkt 1.4.1, ppkt. b)): "Do jego podstawowych obowiązków należeć będzie:

a) (...)

b) przygotowanie terenu pod zabudowę paneli (ewentualnie niweleta) (...)"

Czy zamawiający jest w stanie szczegółowo określić przedstawione powyżej wymaganie w stosunku do wykonawcy? Czy Zamawiający posiada informacje na temat jakości gleby znajdującej się na terenie przeznaczonym pod budowę farmy fotowoltaicznej? Czy Zamawiający zlecał już badania geotechniczne gruntu? Czy Zamawiający posiada wiedzę na temat możliwych trudności na tym etapie? Zwracamy się z prośbą o przekazanie posiadanych przez Zamawiającego informacji odnośnie ww. gruntu.





**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zlecał badań geotechnicznych gruntu i nie posiada takich dokumentów. Jesteśmy w stanie przekazać Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia. Pozyskanie niniejszych danych po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 74:**

Czy Zamawiający posiada szczególne wymagania w kwestii drogi dojazdowej/parkingu na terenie farmy fotowoltaicznej?

**Odpowiedź:**

Nie posiadamy szczególnych wymagań. Droga dojazdowa do terenu farmy jest istniejąca asfaltowa natomiast należy wykonać wjazd.

**Pytanie nr 75:**

Prosimy o zdefiniowanie co Zamawiający uważa za "zakończenie budowy" - czy jest to zgłoszenie do PINBu, OSD, PGMD, etc.?

**Odpowiedź:**

Przez zakończenie budowy rozumiemy zakończenie wszelkich prac na budowie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru robót. Przed odbiorem należy uzyskać Pozwolenie na użytkowanie, odbiór przez OSD etc.