

**UMOWA NR S.271.....2022 - wzór
zmieniony w dniu 10.10.2022 r.**

zawarta w dniur. w Pomorzu, pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Pomorze, Pomorze 8G, 16-506 Giby, NIP 846-000-21-86, reprezentowanym przez mgr inż. Piotra Nalewajek - Nadleśniczego Nadleśnictwa Pomorze zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Panią/ Panem, zamieszkałą/zamieszkały, w, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” NIP REGON..... z siedzibą w miejscu, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej” została zawarta umowa następującej treści:

lub

Firmą o nazwie, z siedzibą w, zarejestrowaną w KRS pod numerem
Reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, znak sprawy S.270.10.2022.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na **zaprojektowaniu i wybudowaniu wieży telekomunikacyjnej przy Nadleśnictwie Pomorze.**

2. Zadanie realizowane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj.
3. Ogólnym przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz budowa wieży wolnostojącej o konstrukcji stalowej, kratowej w trybie zaprojektuj i wybuduj wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych pozwoleń i uzgodnień. Wieża w przyszłości będzie wyposażona i użytkowana jako element systemu monitoringu przeciwpożarowego oraz łączności związanej z ochroną przeciwpożarową. Wieża po wybudowaniu ma być przygotowana do montażu urządzeń związanych z monitoringiem przeciwpożarowym (zakup i montaż urządzeń związanych z monitoringiem przeciwpożarowym - m. in. kamera, anteny radioliniowe, wyposażenie PAD, nie jest objęty przedmiotem zamówienia).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 9 do SWZ).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
6. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje przedstawionego PFU, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (niepowodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane, jako zmiana przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji wykonania robót

Termin wykonania zamówienia określony został przez Zamawiającego dla poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia tj.:

Dla etapu I: opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PFU wraz z uzyskaniem wymaganych prawem ostatecznych decyzji administracyjnych (dokumentacja winna obejmować wszystkie wymagane branże tj.: konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną i telekomunikacyjną) – w ciągu **90 (dziewięćdziesięciu) dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy**

Dla etapu II: wykonanie robót budowlanych i instalacyjno-montażowych wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą – w ciągu **180 (stu osiemdziesięciu) dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy**. W skład prac etapu II wchodzi także sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowania obiektu.

§ 3

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przez Wykonawcę.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace budowlane w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za plac budowy z chwilą przekazania go przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Organizacja prac na placu budowy wraz z zapleczem leży po stronie Wykonawcy. W momencie przekazania placu budowy przez Zamawiającego Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram prac realizacji robót budowlanych i instalacyjnych.
6. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo w obszarze placu budowy oraz oznakuje teren robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w celu zabezpieczenia budowy przed dostępem osób trzecich .

§ 4

Nadzór

1. Zamawiający w czasie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie
 - a) w zakresie projektu tel.
 - b) w zakresie robót budowlanychtel.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy uprawnionym do

kontakty z Zamawiającym jest tel.:.....

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w ofercie.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową przez tą osobę.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku osoby projektującej lub braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy/robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na:
 - wykonaniu robót ziemnych (wykopy pod kanalizację kablową, fundamenty masztu, niwelacja terenu itp.),
 - obsłudze maszyn budowlanych,
 - wykonaniu robót budowlanych przy montażu konstrukcji wieży,
 - wykonaniu robót budowlanych przy realizacji kanalizacji kablowej,wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dostarczy wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.

9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zażądania tychże przez Zamawiającego.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tzn. adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej niniejszą umową w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust 8 czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do priorytetowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - 2) zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Kierownika Budowy i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 3) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 4) zapoznanie się treścią PFU dostarczonego przez Zamawiającego oraz

zgłaszanie Zamawiającemu wad w PFU niezwłocznie po ich wykryciu. Zamawiający ustosunkuje się do zgłoszonych uwag w terminie do 7 (siedmiu) dni od ich zgłoszenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w powyższej Dokumentacji.

5) wprowadzenie oznakowania na czas robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za utrzymanie, naprawę a w razie potrzeby wymianę uszkodzonych (zniszczonych, skradzionych) elementów oznakowania robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru nieprawidłowości w zakresie oznakowania robót Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 6 (sześciu) godzin od otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych nieprawidłowościach,

6) wejście na plac/Teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,

7) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,

8) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

9) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji w czasie przebywania na terenie budowy,

10) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy - realizacja robót z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz Harmonogramem realizacji robót, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji,

11) realizacja robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,

12) koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców,

13) realizacja przedmiotu umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

14) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, a w szczególności:

- dziennik budowy;

- książkę obmiarów;
- w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu Umowy;
- dokumentację powykonawczą.

15) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w Dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,

16) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym przez kompetentny personel i pod nadzorem Kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,

17) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową są wykonywane,

18) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i Podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,

19) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac,

20) zawiadomienie, na zasadach niniejszej Umowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie.

21) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,

22) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, (w tym uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie),

23) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,

24) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz usunięcie wszelkich otworów technologicznych wykonanych na czas trwania robót,

2. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł na cały okres przewidziany do wykonania zamówienia.

3. Wykonawca przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak: kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów

powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przy pomocy własnych narzędzi i maszyn.

5. Materiały, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami.

6. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza PFU wraz z załącznikami, przed rozpoczęciem prac projektowych,

2) protokolarne przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez ustanowienie Inspektorów nadzoru określonych branż,

4) dokonywanie odbiorów wykonanych robót/prac w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

6) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

§ 8

Wynagrodzenie umowne

1. Wynagrodzenie umowne określa się ryczałtowo na podstawie ceny podanej w formularzu ofertowym Wykonawcy, na kwotę PLN netto (słownie:), powiększoną o podatek VAT w kwocie PLN (słownie:), **co stanowi kwotę PLN brutto (słownie),** zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu i wybraną przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia w rozbiciu na poszczególne etapy realizacji zamówienia wynosi:

- ETAP I –opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PFU wraz z uzyskaniem wymaganych prawem ostatecznych decyzji administracyjnych (dokumentacja winna obejmować wszystkie wymagane branże tj.: konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną i telekomunikacyjną)

Wartość wynagrodzenia netto wynosi:.....PLN
(słownie:)

Wartość wynagrodzenia brutto wynosi:P LN
(słownie:)

- ETAP II – wykonanie robót budowlanych i instalacyjno–montażowych zgodnie z projektem budowlanym wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz sporządzeniem dokumentacji do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowania obiektu.

Wartość wynagrodzenia netto wynosi:.....PLN
(słownie:)

Wartość wynagrodzenia brutto wynosi:PLN
(słownie:)

3. Wynagrodzenie w ust. 1 obejmuje wszystkie czynniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym opłaty urzędowe i skarbowe, robociznę, materiały oraz sprzęt.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w zakresie wysokości podatku VAT, o ile zostaną zmienione przepisy dotyczące podatku od towarów i usług.
5. Termin zapłaty faktury VAT wynosi 30 dni od daty potwierdzenia jej odbioru przez Zamawiającego. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ofercie wykonawcy, tj.

Nazwa Banku:

Numer rachunku:

Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

Wykonawca przyjmuję do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694).

6. W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obejmującej zamówienia na roboty budowlane, w realizacji, których uczestniczą podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń dotyczących zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót (których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura), którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Oświadczenie, o którym mowa w § 8 ust. 6 winno być przedłożone w czasie umożliwiającym terminową zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy przez Zamawiającego tj. nie później niż na 14 dni przed terminem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę.

8. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych podwykonawcom.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6.

14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 9 – który to termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Zapłata, o której mowa w ust. 6 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozpatrzenia przez Zamawiającego uwag Wykonawcy i poinformowania go o zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag ze strony Wykonawcy zapłata, o której mowa w ust. 6 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia upływu terminu do zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10.

§ 9

Rozliczenie robót

1. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej umowy na podstawie:

- 1) faktury częściowej (za wykonane i odebrane prace projektowe na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach realizacji ETAPU I) – stanowiącej nie więcej niż 10 % wartości umowy o której mowa w § 8 ust. 1,
- 2) faktury końcowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane wraz z wykonaną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w ramach realizacji ETAPU II) – stanowiącej pozostałą wartość kwoty całkowitej zapisanej w § 8 ust. 1.

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie prac projektowych będzie dokonanie czynności odbioru częściowego i podpisanie przez Strony Umowy protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za realizację przedmiotu umowy będzie dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy i podpisanie przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w usuwaniu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od ustalonego terminu,
- c) za rozwiązanie umowy/odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego § 8 ust. 1.
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 2 000,00 zł. za każdy przypadek naruszenia.
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek naruszenia.
- h) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 5. ust. 8. w wysokości 1 000 zł .
- i) w przypadku opóźnienia w złożeniu wyjaśnień, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 9. w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia.

4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy.

§ 11

Odbiór prac

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory:

1) *W ramach realizacji Etapu I (odbior częściowy przedmiotu Umowy):*

Odbiór opracowanej dokumentacji projektowej na podstawie PFU wraz z uzyskaniem wymaganych prawem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

2) *W ramach realizacji Etapu II (odbior końcowy przedmiotu Umowy):*

Odbiór robót ulegających zakryciu oraz odbiór wykonanych robót budowlanych i instalacyjno – montażowych wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą. Do czasu odbioru końcowego robót, Wykonawca sporządzi dla Zamawiającego wnioski o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowania obiektu.

2. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która uczestniczyć będzie w czynnościach odbiorowych i sporządzi protokoły odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przekazuje Inspektorowi Nadzoru wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne oraz świadectwa wykonania prób i atesty; protokoły odbiorów częściowych, robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. W wyniku dokonania czynności odbiorowych Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń,
 - 2) odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego robót i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
5. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.

§ 12

Podwykonawcy

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym

bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 462. ust. 3. ustawy Pzp).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć ww. umowę o podwykonawstwo przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz zasad jego zapłaty,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę;
 - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
 - 2) W terminie 7 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
 - 3) Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. 7-dniowym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie

7 dni od dnia jej zawarcia.

- 5) Zamawiający może, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłosić sprzeciw w formie pisemnej w stosunku do tej umowy.
 - 6) Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. 7-dniowym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie w pkt 2b) i pkt 5) (w szczególności w przypadku gdy projekt umowy lub zawarta umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub w samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 2) Powyższe postanowienie nie dotyczy przypadku umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 3) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o obowiązku przedłożenia kopii ww. umów o podwykonawstwo decyduje suma wartości tych umów.
5. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej i 30 dni w przypadku dostaw lub usług.
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonego w SWZ,

- c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- e) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- f) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby

zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

8. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
9. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w tym paragrafie:

1.1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku

VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- 2) wykonania mniejszego zakresu prac niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, na skutek okoliczności, o których mowa w umowie,

1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy,

o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, co może nastąpić m.in. w przypadku:

- 1) nieterminowego przekazania terenu budowy,
- 2) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) niemożności realizacji robót z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za, które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- 5) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec,
- 6) wystąpienia zdarzeń archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
- 7) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji,
- 8) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają realizację robót zgodnie z harmonogramem,

1.3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy,

wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

1.4. Zamawiający dopuszcza **zmianę Podwykonawców** - podmiotów trzecich, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

1.5. Zamawiający dopuszcza **zmianę osób odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi**, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

1.6. Zmiany technologiczne, w szczególności:

1) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

1.7. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia **rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie**, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.

1.8. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

1.9. Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;

1.10. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;

1.11. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.

2. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania części robót objętych przedmiotem zamówienia, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzają protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy prac koniecznych do zaniechania.

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający może odstąpić od umowy** z Wykonawcą jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 456 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **Zamawiający może rozwiązać umowę w niżej określonych przypadkach:**
 - 1) zostanie wydane postanowienie o zajęciu składników majątkowych Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył ją w terminie,
 - 3) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, pozwoleniami na budowę, ustaleniami, sztuką budowlaną.
3. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej określonych przypadkach:**
 - 1) Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą należności Wykonawcy przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo uprzedzenia go przez Wykonawcę na piśmie o zamiarze odstąpienia od umowy i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległych należności.
 - 2) Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Zarówno rozwiązanie umowy, jak i odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 2 i ust. 3. w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca wstrzyma realizację przedmiotu umowy, zabezpieczy przerwane roboty oraz przekaze Zamawiającemu wszystkie uzyskane dokumenty dot. inwestycji.
 - b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność,
 - c) W terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót

w toku według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy. Inwentaryzacja zostanie wykonana zgodnie ze stawkami określonymi w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie powykonawczym, sporządzonym w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg. wydawnictw branżowych, który zostanie zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

§ 15

Terminy gwarancja oraz rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1. Niniejszej umowy na okres miesięcy (słownie:), licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonany. Wzór gwarancji stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu prowadzenia robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, z uwzględnieniem zapisów umieszczonych w karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet, gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
5. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego
6. Strony ustalają, iż okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. na wartość: PLN, (słownie złotych.....).
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy Wykonawca wniósł w formie
4. Warunki zwrotu wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy:
 - a) 70% wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należyte wykonane. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 - b) pozostałe 30% wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, służące do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, które wystąpiły w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu prolongatę zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

Roboty zamienne

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia Robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dot. tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
6. Wprowadzone prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 18

Klauzula RODO

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pomorze.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 93 ust. 1 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 8 oraz 96 ust. 3 PZP.

4. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. Niezależnie od postanowień pkt 4. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe

7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

8. Osoba, której dotyczą dane osobowe, ma prawo:

a) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,

b) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,

c) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

9. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.

10. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

a) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

§ 19

Klauzula sporów

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załączniki:

1. Wzór karty gwarancyjnej
2. SWZ
3. Oferta Wykonawcy

Karta gwarancyjna

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, w tym roboty budowlane oraz użyte materiały i urządzenia zawarte w przedmiocie umowy nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dnia r.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji została określona w ww. umowie.

4. Data bezusterkowego odbioru końcowego:..... r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.

5.4 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji.

Okres gwarancji wynosi miesięcy na przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony

- zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne),
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu obiektu budowlanego o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia.

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia.

- 9.1 W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji i rękojmi

Przyjmujący gwarancję i rękojmię

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

