

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<p>Budowa budynku wielofunkcyjnego (o funkcji kawiarni, handlu wraz z pom. higieniczno-sanitarnymi), budowa altany, pergoli, ogrodzeń, dojazdów, miejscami postojowymi, podziemnej komory technologicznej, instalacji oświetlenia terenu, obiektów małej architektury, dwóch pumptruck-ów oraz dwóch dual-torów w ramach zadania inwestycyjnego pn.</p> <p><b>"Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej"</b></p> <p style="text-align: right;"><b>STAROSTA NOWOSĄDECKI</b></p> <p style="text-align: right;"><b>ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p> <p>decyzja znak: <b>BUD. 6140.664.2022</b></p> <p>z dnia <b>2022-06-27</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Z up. STAROSTY</b></p>
adres obiektu budowlanego	ul. Źródlana, 33-380 Krynica-Zdrój
kategoria obiektu budowlanego	V, VIII, XVII, XXII, XXV
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<p>jednostka ewidencyjna: Krynica-Zdrój</p> <p>obręb Krynica-Zdrój</p> <p>dz. nr 2022/1, 2022/2, 2182/1, 2183/1, 2184,</p> <p>fragm. dz. nr 2182/2, 2183/2, 2185/1, 2185/2, 2265/1</p>
imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	<p>Gmina Krynica-Zdrój</p> <p>ul. Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój</p>

zakres opracowania	pełniona funkcja, specjalność	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
architektura	Projektant, specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jarosław Biedron MPOIA/013/2009	marzec 2022 r.	
architektura	Projektant sprawdzający, spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Sajdak MA/098/21	marzec 2022 r.	
konstrukcje budowlane	Projektant, proj. sprawdzający spec. konstr.-budowlana	mgr inż. Mariusz Salamon MAP/0371/PWOK/09	marzec 2022 r.	
konstrukcje budowlane	Projektant sprawdzający, spec. konstr.-budowlana	mgr inż. Piotr Żuchowski MAP/0064/POOK/04	marzec 2022 r.	
instalacje, urządzenia sanitarne	Projektant, spec. instalacyjna sanitarna	mgr inż. Piotr Serafin MAP/0438/POOS/09	marzec 2022 r.	
instalacje, urządzenia sanitarne	Projektant sprawdzający, spec. instalacyjna sanitarna	mgr inż. Tomasz Dąbrowski MAP/0499/PWOS/12	marzec 2022 r.	
instal., sieci urządzenia elektryczne	Projektant, spec. instalacyjna elektryczna	mgr inż. Piotr Pawlak MAP/0082/PWBE/15	marzec 2022 r.	
instal., sieci urządzenia elektryczne	Projektant sprawdzający, spec. instal. elektryczna	inż. Mikołaj Gondek UAN I-8340/A-120/89	marzec 2022 r.	
architektura krajobrazu	Projektant, spec. architektura krajobrazu	inż. arch. kraj. Klaudia Wierzbanowska	marzec 2022 r.	

numer egzemplarza	<b>EGZ. 3</b>
-------------------	---------------

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

### I. Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów oraz zaświadczenia

1) Decyzja o nadaniu uprawnień nr MPOIA/013/2009 dla Jarosława Biedronia.....	3
2) Zaświadczenie z MOIA dla Jarosława Biedronia.....	4
3) Decyzja o nadaniu uprawnień nr MA/098/21 dla Macieja Sajdaka.....	5
4) Zaświadczenie z MOIA dla Macieja Sajdaka.....	6
5) Decyzja o nadaniu uprawnień nr MAP/0371/PWOK/09 i zaświadczenie z MOIIB dla Mariusza Salomona.....	7
6) Decyzja o nadaniu uprawnień nr MAP/0064/POOK/04 i zaświadczenie z MOIIB dla Piotra Żuchowskiego.....	8
7) Decyzja o nadaniu uprawnień nr MAP/0438/POOS/09 dla Piotra Serafina.....	9
8) Zaświadczenie z MOIIB dla Piotra Serafina.....	10
9) Decyzja o nadaniu uprawnień nr MAP/0499/PWOS/12 dla Tomasza Dąbrowskiego.....	11
10) Zaświadczenie z MOIIB dla Tomasza Dąbrowskiego.....	12
11) Decyzja o nadaniu uprawnień nr MAP/0082/PWBE/15 dla Piotra Pawlaka.....	13
12) Zaświadczenie z MOIIB dla Piotra Pawlaka.....	14
13) Decyzja o nadaniu uprawnień nr UAN I-8340/A-120/89 dla Mikołaja Gondka.....	15
14) Zaświadczenie z MOIIB dla Mikołaja Gondka.....	16

### II. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami 17

#### III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.

1) Określenie zakres całego zamierzenia budowlanego.....	18
2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	18
3) Projektowane zagospodarowanie terenu.....	18-22
4) Zestawienie powierzchni – bilans terenu.....	22-23
5a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....	23
5b) Dane o rejestrze zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.....	23
5c) Dane o ewentualnym wpływie eksploatacji górniczej.....	23
5d) Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	23-24
6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	24-25
7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	25
8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	25-26
9) Dane dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody „Natura 2000”.....	26
10) Dane dotyczące form ochrony przyrody.....	26
11) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.....	26-27
12) Dane dotyczące rodzaju i zasięgu uciążliwości.....	27
13) Alternatywne źródła energii.....	27
14) Warunki gruntowe, kategoria geotechniczna.....	27
15) Odprowadzenie wód opadowych.....	27-28
16) Uwagi końcowe.....	28

#### IV. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.

1) Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500 – P-01.....	29
2) Widownia amfiteatru – powiększenie fragm. projektu zagospodarowania terenu – PZT-02.....	30
3) Zakątek chemiczny - powiększenie fragm. projektu zagospodarowania terenu – PZT-03.....	31
4) Zakątek pszczelarski - powiększenie fragm. projektu zagospodarowania terenu – PZT-04.....	32



IZBA ARCHITEKTÓW

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/033/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 013 / 2009**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)  
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)  
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2006r. nr 229, poz. 1539)  
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Jarosław Zdzisław Biedroń**  
urodzony dnia 23 lipca 1973 r., w Nowym Sączu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. arch. Wacław Cielądyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztoro, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK



mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Krzepka, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wasik, członek OKK

Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Biedroń, zam. 34-604 Przyszowa 498,

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

mgr inż. arch. Jarosław Biedroń



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW BIEDROŃ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/013/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1540**.

Członek czynny od: 26-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1540-98YD-7Y88-7193-653D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 021/MAOKK/2021  
Nr uprawnień: MA/098/21

Warszawa, dnia 05 lipca 2021r.

**DECYZJA nr 253/MAOKK/2021**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Maciej Michał Sajdak**

urodzony w dniu 15 września 1976 r. w Limanowej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej**

**do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cachniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Za zgodność z oryginałem**

Otrzymują:

**mgr inż. arch. Jarosław Biedroń**

- ① Wnioskodawca: Maciej Michał Sajdak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Michał SAJDAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/098/21**,  
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-3454**.

Członek czynny od: 01-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3454-EAEA-7ADA-C7F3-9895**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAP OHB/KK/0054-0421/09

Kraków, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tł. jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tł. jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pan mgr inż. **Mariusz Stanisław Salamon**  
urodzony dnia 19.07.1973 r. w Krolicy  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0371/PWOK/09

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan Mariusz Salamon posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUŻECIE

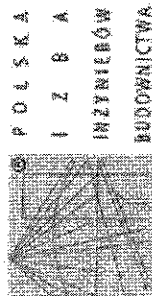
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Kuczmarski
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gąbrys
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Pichocki

Orzeczają:

1. Pan Mariusz Salamon  
ul. Stefana Batorego 69/8  
33-300 Nowy Sącz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. [nieczytelne]



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-UFH-1ED-VLL \*

Pan Mariusz Salamon o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0065/10  
adres zamieszkania ul. Stefana Batorego 69/8, 33-300 Nowy Sącz  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-10 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1456) data w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego załączonego na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



MOIB. OKK.71317/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 116 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samorządowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. Piotr Mieczysław Żuchowski  
urodzony dnia 01.01.1975 r. w Sanoku  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0064/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 30 z dnia 3 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Piotr Żuchowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POWZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Jacek Cieślinski

2. dr inż. Andrzej Kaczmarek

3. dr inż. Jerzy Twork

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

dr inż. Stanisław Kaczmarek



Otrzymał:

1. Pan Piotr Żuchowski

ul. Frediera 4728

33-300 Nowy Sącz

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. e/z



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-L91-4GH-S56 \*

Pan Piotr Żuchowski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0672/04  
adres zamieszkania ul. Wieniawskiego 24, 33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. z 2001 r. Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Jarosław Biedron

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0474/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Piotr Lesław Serafin**

urodzony dnia 17.07.1978 r. w Stalowej Woli  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0438/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

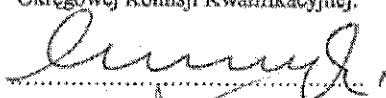
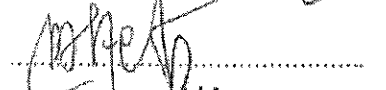
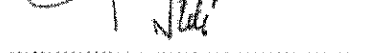
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Piotr Serafin posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Tadeusz Sułkowski

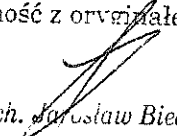
  
  


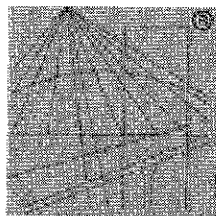


Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. Pan Piotr Serafin  
Roznów 360  
33-316 Roznów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

mgr inż. arch.  Jarosław Biedroń



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-ZWY-AR3-TEB \*

Pan Piotr Serafin o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0102/10  
adres zamieszkania Rożnów 360, 33-316 Rożnów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-21 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Józef Biedroń

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



MAP OUB/KK/0054-0252/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

**Pan mgr inż. Tomasz Dąbrowski**  
urodzony dnia 07.02.1958 r. w Łącku  
uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0499/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan Tomasz Dąbrowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

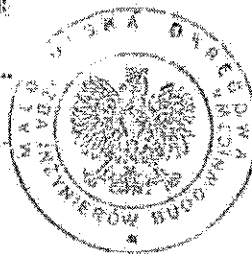
## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

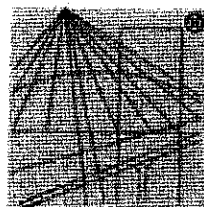
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Cichobaj
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. *[Signature]* Jedroń



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-743-E9T-M3R \*

Pan Tomasz Dąbrowski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/3021/01

adres zamieszkania Kicznia 115, 33-390 Łącko

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

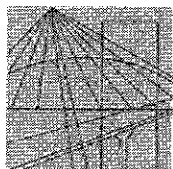
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Józef Biedroń

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0358/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr Zygmunt Pawlak**

magister inżynier

*kierunek: Elektrotechnika*

ur. dnia 12.02.1989 r. w Nowym Sączu

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0082/PWBE/15**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

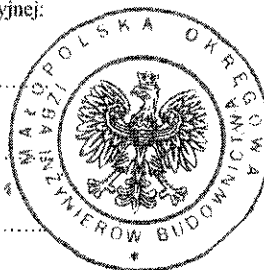
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego  
inż. Zygmunt Salwiński



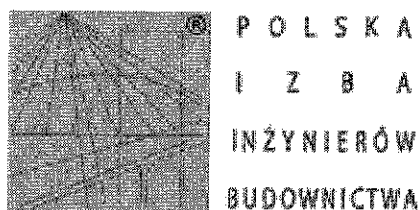
Otrzymują:

1. Pan Piotr Pawlak  
ul. Bolesława Prusa 140 a  
33-300 Nowy Sącz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż.

*Jarosław Biedroń*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-PW2-VFM-TFD \*

Pan Piotr Zygmunt Pawlak o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0359/15  
adres zamieszkania ul. Prusa 140A, 33-300 Nowy Sącz  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-22 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
*mgr inż. arch. Jarosław Biedroń*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

DUPLIKAT

GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
W NOWYM SĄCZU

Nowy Sącz, dnia 21 styczeń 1990 r.

Nr UAN.I-8340/A-120/89

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt. 4 lit. „d”  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że:

Ob.

**Mikołaj GONDEK**

inżynier elektryk

urodzony dnia

4 grudnia 1945 r. w Nowym Sączu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta**

w specjalności

instalacyjno – inżynierskiej w zakresie  
sieci i instalacji elektrycznych

Ob. **Mikołaj GONDEK** jest upoważniony do:

do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. *Dariusz Biedroń*

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona – za pośrednictwem  
Głównego Architekta Woj. do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w  
terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pieczętka podłużna o treści: Dyrektor Wydziału wz. mgr inż. Oktawian Duda Z-ca Dyrektora.  
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: DYREKTOR WYDZ. PLAN.  
PRZESTRZ. URB. ARCH. I NADZ. BUDOWL. URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W  
NOWYM SĄCZU.

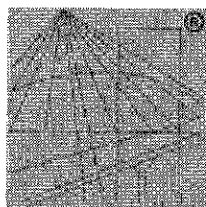
Duplikat powyższej decyzji wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w  
archiwum Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie Oddziału Zamiejscowego w  
Nowym Sączu Wydziału Rozwoju Regionalnego

Nowy Sącz, dnia 9-08-2002  
Znak: RR.IV.7136/2/02



Z up. WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO

mgr inż. arch. *Łyszcz Sus*  
Kierownik Oddziału Zamiejscowego  
w Nowym Sączu  
Wydziału Rozwoju Regionalnego



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-MAP-GL9-9V2 \*

Pan Mikołaj Gondek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/1557/01  
adres zamieszkania ul. Nawojowska 17/42, 33-300 Nowy Sącz  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

*mgr inż. arch. Jarosław Biedroń*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

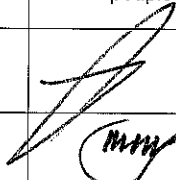
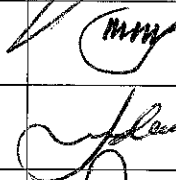
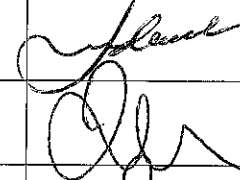
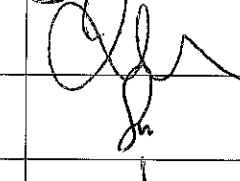
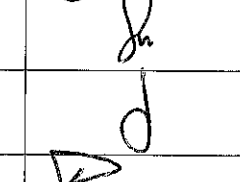
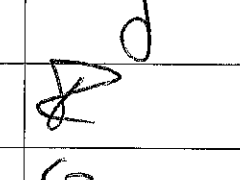
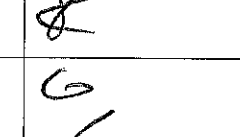
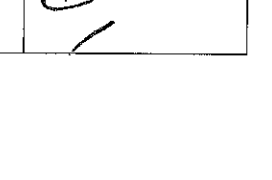


## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt budowlany:

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku wielofunkcyjnego (o funkcji kawiarni, handlu wraz z pom. higieniczno-sanitarnymi), budowa altany, pergoli, ogrodzeń, dojazdów, dojazdów wraz z miejscami postojowymi, podziemnej komory technologicznej, instalacji oświetlenia terenu, obiektów małej architektury, dwóch pumtruck-ów oraz dwóch dual-torów w ramach zadania inwestycyjnego pn. <b>"Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej".</b>
adres obiektu budowlanego	ul. Źródłana, 33-380 Krynica-Zdrój
kategoria obiektu budowlanego	V, VIII, XVII, XXII, XXV
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: Krynica-Zdrój obręb Krynica-Zdrój dz. nr 2022/1, 2022/2, 2182/1, 2183/1, 2184, fragm. dz. nr 2182/2, 2183/2, 2185/1, 2185/2, 2265/1
imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	Gmina Krynica-Zdrój ul. Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. z późn. zmianami)

zakres opracowania	pełniona funkcja, specjalność	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
architektura	Projektant, specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jarosław Biedroń MPOIA/013/2009	marzec 2022 r.	
architektura	Projektant sprawdzający, spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Sajdak MA/098/21	marzec 2022 r.	
konstrukcje budowlane	Projektant, proj. sprawdzający spec. konstr.-budowlana	mgr inż. Mariusz Salamon MAP/0371/PWOK/09	marzec 2022 r.	
konstrukcje budowlane	Projektant sprawdzający, spec. konstr.-budowlana	mgr inż. Piotr Żuchowski MAP/0064/POOK/04	marzec 2022 r.	
instalacje, urządzenia sanitarne	Projektant, spec. instalacyjna sanitarna	mgr inż. Piotr Serafin MAP/0438/POOS/09	marzec 2022 r.	
instalacje, urządzenia sanitarne	Projektant sprawdzający, spec. instalacyjna sanitarna	mgr inż. Tomasz Dąbrowski MAP/0499/PWOS/12	marzec 2022 r.	
instal., sieci urządzenia elektryczne	Projektant, spec. instalacyjna elektryczna	mgr inż. Piotr Pawlak MAP/0082/PWBE/15	marzec 2022 r.	
instal., sieci urządzenia elektryczne	Projektant sprawdzający, spec. instal. elektryczna	inż. Mikołaj Gondek UAN I-8340/A-120/89	marzec 2022 r.	

## Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.

### 1. Określenie zakres całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzeniem budowlanym jest:

Budowa budynku wielofunkcyjnego, budowa budowli: wodnego placu zabaw, podziemnej komory technologicznej, ławek betonowych z siedziskiem drewnianym- widownia amfiteatru, ławek betonowych z siedziskiem drewnianym w zakątku pszczelarskim, schodów terenowych, myjki rowerowej, stacji napraw rowerów, kolumny serwisowej do kamperów, pergola o konstrukcji stalowej przy zakątku pszczelarskim, dużego dual-toru, małego dual-toru, pumtracka dla starszych dzieci, pumtracka dla młodszych dzieci, budowa obiektów małej architektury, budowa urządzeń budowlanych: ogrodzeń, miejsc postojowych dla kamperów, miejsca gromadzenia odpadów stałych, stanowiska zlewczego dla kamperów, rozbudowa drogi wewnętrznej o dł. 70,00 m, budowa placów, budowa alejek pieszych i pieszo-jezdnych, budowa instalacji wodociągowej, budowa instalacji kanalizacji deszczowej, budowa instalacji kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji technologicznych wodnego placu zabaw, budowa instalacji elektroenergetycznych zasilania obiektów budowlanych, budowa instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.

#### **"Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej".**

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

2.1. Na przedmiotowym obszarze, w granicy opracowania występują:

a) obiekty budowlane zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. .

„Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej w Krynicy-Zdroju”

b) uzbrojenie podziemne:

- instalacje elektroenergetyczne
- instalacje i przyłącza wodociągowe
- instalacje i przyłącza kanalizacji deszczowej

c) uzbrojenie nadziemne:

- sieci elektroenergetyczne
- stanowiska słupowe instalacji oświetlenia terenu

d) zieleń nieurządzona, w postaci pojedynczych drzew wysokich, skupisk drzew niskich oraz dziko rosnących traw i krzewów

e) elementy odwodnienia terenu:

- koryta odwadniające wzdłuż drogi, będącej przedłużeniem ul. Źródlanej

2.2. Istniejące elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki – nie dotyczy.

2.3. Istniejące drzewa przeznaczone do wycinki.

W związku z kolizją z inwestycją (z dużym dual-torem) planuje się usunięcie 19 szt drzew (wszystkie drzewa z gatunku Sosna zwyczajna).

2.4. Istniejący układ komunikacyjny.

W skład istniejącego układu komunikacyjnego wchodzi obiekty zrealizowane w ramach zadania „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej w Krynicy-Zdroju”:

- droga wewnętrzna wraz ze zjazdem z drogi publicznej – ul. Źródlana
- 100 miejsc postojowych, w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych
- ciągi piesze i pieszo-jezdne
- plac przy istniejących skrzynkach Tauron ZK+SP oraz SOU

Teren nie jest ogrodzony, naturalny spadek terenu w kierunku zachodnim wynosi od 10 do 20%.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

#### 3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

a. budowę budynku wielofunkcyjnego,

b. budowę budowli:

- wodnego placu zabaw (urządzone miejsce do wypoczynku),
- podziemnej komory technologicznej,

- ławek betonowych z siedziskiem drewnianym- widownia amfiteatru,
- ławek betonowych z siedziskiem drewnianym w zakątku pszczelarskim,
- schodów terenowych,
- myjki rowerowej (rozwiązanie systemowe)
- stacji napraw rowerów (rozwiązanie systemowe),
- kolumny serwisowej do kamperów (rozwiązanie systemowe),
- altany i pergoli przy zakątku pszczelarskim,
- dużego dual-toru,
- małego dual-toru,
- pumtracka dla starszych dzieci,
- pumtracka dla młodszych dzieci,
- c. budowę obiektów małej architektury,
- d. budowę urządzeń budowlanych:
  - ogrodzeń,
  - miejsc postojowych dla kamperów,
  - miejsca gromadzenia odpadów stałych,
  - stanowiska zlewczego dla kamperów,
- e. rozbudowę drogi wewnętrznej o dł. 70,00 m,
- f. budowę placów,
- g. budowę alejek pieszych i pieszo-jezdnych,
- h. budowę instalacji wodociągowej,
- i. budowę instalacji kanalizacji deszczowej,
- k. budowę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- l. budowę instalacji technologicznych wodnego placu zabaw,
- m. budowę instalacji elektroenergetycznych zasilania obiektów budowlanych,
- n. budowę instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu

Projektowane elementy zagospodarowania nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, w związku z czym nie projektuje się przebudowy.

### **3.2. Opis rozwiązań projektowych.**

#### **3.2.1. Projektowany układ komunikacyjny.**

W ramach układu komunikacyjnego projektuje się:

- a. rozbudowę drogi wewnętrznej o odcinek dł. 70,00 m – kontynuacja od istniejącego placu manewrowego w stronę północną:
  - jezdnia o szer. 5,00 m z nawierzchnią bitumiczna (asfalt) wraz oraz obustronnym poboczem z kruszywa o szer. odpowiednio 0,63m i 0,75m – nawierzchnia N1 z poboczem N3
- b. ciągi piesze – szer. min. 2,16 m - nawierzchnia N2B i N3
- c. ciągi pieszo-jezdne – szer. min. 4,66 m – nawierzchnia N2A
- d. plac przed budynkiem wielofunkcyjnym, będący kontynuacją istniejącego placu – nawierzchnia N2A
- e. 4 miejsca postojowe dla kamperów – nawierzchnia N2A
- f. 1 stanowisko zlewcze dla kamperów – nawierzchnia N5

#### **3.2.2. Rodzaje nawierzchni.**

- a. N1- nawierzchnia asfaltowa
  - z jednostronnym krawężnikiem drogowym K1 betonowym 15x25 cm i ściekiem przykrawężnikowym oraz obustronnym poboczem z kruszywa o szer. odpowiednio 0,63m i 0,75m
- b. N2A- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej z krawężnikiem drogowym K1 betonowym 15x25 cm
- c. N2B- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej z obrzeżem betonowym 8x25 cm
- c. N3- nawierzchnia mineralna przepuszczalna żwirowa z obrzeżem betonowym dla ciągów pieszych 8x25 cm
- d. N4A, N4B- nawierzchnia EPDM przepuszczalna na placach zabaw z obrzeżem gumowym SBR, wzmocnionym 8x25 cm
- e. N5- nawierzchnia betonowa przy serwisie dla kamperów
- f. N6- deska tarasowa z modrzewia europejskiego
- g. N7- nawierzchnia EPDM - na wodnym placu zabaw z obrzeżem gumowym SBR, wzmocnionym 8x25 cm

Parametry pozostałych obiektów zgodnie z częścią opisową projektu zagospodarowania terenu – „Zestawienie budowli – rozwiązania systemowe”, „Zestawienie obiektów małej architektury”, „Zestawienie urządzeń budowlanych” oraz zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu i częścią rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego.

### **3.2.3. Instalacja elektroenergetyczna zasilania obiektów budowlanych**

Zasilanie obiektów infrastruktury realizowane będzie poprzez linie kablowe od projektowanego złącza głównego ZK do tablic zasilanych obiektów.

Dla potrzeby prawidłowego funkcjonowania obiektu konieczne jest zasilenie poszczególnych obiektów służących właściwemu funkcjonowaniu obiektu. Trasę kabli zasilających oraz ich lokalizację, typ wysowano na PZT.

Zasilanie obiektów infrastruktury realizowane będzie poprzez linie kablową od projektowanego złącza głównego ZK do tablic zasilanych obiektów.

W ramach opracowania przewiduje się zasilenie obiektów:

- amfiteatru (rozdzielnia R1) – dla potrzeb obsługi imprez plenerowych
- zakątką pszczelarskiego (rozdzielnia R2) – dla potrzeb imprez edukacyjno-rekreacyjnych
- budynku wielofunkcyjnego (rozdzielnia wewnątrz komory)
- komory technologicznej wodnego placu zabaw (rozdzielnia wewnątrz komory)

W ramach przedmiotowego opracowania projektuje się instalację fotowoltaiczną zlokalizowaną w budynku wielofunkcyjnego. Należy zabudować 10 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 3,7 kW, montowanych od strony południowej. W budynku należy zabudować tablicę elektryczną TE. Pod nią zabudować tablicę TS dla potrzeb inst. fotowoltaicznej. Dla potrzeb instalacji należy zabudować również inwerter sieciowy. Rozmieszczenie paneli zostało pokazane na rysunkach w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Moc wytworzona z projektowanej instalacji będzie wykorzystywana na potrzeby budynku.

W razie nadmiaru moc będzie przeznaczona na potrzeby technologiczne parku.

### **3.2.4. instalacja elektroenergetyczna oświetlenia terenu**

Projektowane oświetlenie zasilane będzie w energię z projektowanej szafy oświetlenia. Z szafy należy wyprowadzić nowe obwody oświetlenia zewnętrznego i zasilić projektowane stanowiska oświetlenia zewnętrznego.

Projektowane oświetlenie zasilane będzie z szafy oświetlenia i sterowane będzie sterownikiem (programatorem astronomicznym) znajdującym się w niej. Sterownik załącza oświetlenie na okres całej nocy, co jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania oświetlenia zewnętrznego.

Do zasilania poszczególnych obwodów rozdzielnia wyposażona jest między innymi w sterownik oświetlenia oraz czujnik zmierzchowy.

Oświetlenie sterowane będzie za pomocą układu sterującego zainstalowanego w szafie oświetleniowej, automatycznie za pomocą sterownika oświetlenia ulicznego oraz ręcznie za pomocą wyłączników zainstalowanych w rozdzielni.

Wzdłuż ścieżek oraz w terenie projektuje się oświetlenie parkowe. Zaprojektowano doświetlenie ścieżek spacerowych poprzez zabudowanie słupów latarni parkowych oraz opraw podświetlających. Projektuje się zabudowę stanowisk oświetlenia terenu wg poniższych typów:

Oprawy oświetleniowe latarni L1 wys. słupa 6 m i m będą takie same. Proponuje się klasyczny wygląd, nawiązujący do opraw stosowanych na terenie miasta Krynicy Zdrój.

Projektuje się oprawy parkowe typu OW zaopatrzone w klosz typu kula OW ze źródłem wymiennym LED.

Dobór kolorystyki słupów i opraw, oraz kolorystyki klosza typu kula (przezroczysty, czy nie przezroczysty) taki sam jak istniejące.

### **PUNKT OŚWIETLENIA-LATARNIA ZE SŁUPEM h=6m**

Na PZT projektuje się na ciągach komunikacyjnych stanowiska mają służyć do oświetlania ścieżek.

- oznaczenie: L1

- kolor metalu:

- ilość: 27 szt.

- oprawa parkowa typu OW zaopatrzone w klosz typu kula OW ze źródłem wymiennym LED.

### **KULE PODŚWIETLAJĄCE.**

- **oznaczenie: L2**
- wykonane z wysokogatunkowego tworzywa
- ilość: 2 szt.
- średnica 40 cm

**ŁĄCZNIE WSZYSTKICH PUNKTÓW OŚWIETLENIA: 29.**

Kabel zasilający należy prowadzić przelotowo przez projektowane słupy oświetleniowe, łączyć w izolacyjnym złączu kablowym słupowym. Połączenie oprawy oświetleniowej na słupie z tabliczką bezpiecznikową wykonać przewodem YdYo 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>.

Projektowane kable układać na całej długości na głębokości 0,6 m, na 10 cm podsypce z piasku, przysypać warstwą piasku tej samej grubości i zabezpieczyć folią w kolorze niebieskim. Odległość folii od kabla winna wynosić co najmniej 25 cm.

Przy słupach oświetleniowych należy pozostawić zapasy kabli, w postaci półpętli o długości 1,5 m. Całość prac wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004. Należy wzdłuż trasy kablowej ułożyć płaskownik Fe/Zn 25 x 4 mm, oraz wykonać połączenia z częściami metalowymi słupa.

Przed przystąpieniem do posadowienia słupów należy wytyczyć lokalizację projektowanych słupów. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę podczas wykonywania robót innego rodzaju gruntu niż w projekcie należy skonsultować dobór fundamentów. Podziemne części słupa, elementy ustojowe należy ochronić przed szkodliwymi wpływami lakierem lub masą asfaltową. Prace wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999. Przed przystąpieniem do ustawiania słupa należy zamontować na nim cały osprzęt w pozycji leżącej. Stawianie słupów zaleca się z wykorzystaniem dźwigu.

### **3.2.5. Instalacje wodociągowa**

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego zaprojektowano instalacje wodociągowe zasilające:

- budynek wielofunkcyjny
- myjkę rowerową
- kolumnę serwisową kamperów
- podziemną komorę technologiczną

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie zgodnie z warunkami ZWiK w Krynicy-Zdroju z dnia 29.12.2020 r., na bazie istniejącego przyłącza.

### **3.2.6. instalacja kanalizacji sanitarnej**

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego zaprojektowano instalacje kanalizacji sanitarnej, odprowadzające ścieki z:

- budynku wielofunkcyjnego
- myjki rowerowej
- kolumny serwisowej kamperów
- podziemnej komory technologicznej
- stanowiska zlewczego dla kamperów

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie zgodnie z warunkami ZWiK w Krynicy-Zdroju z dnia 29.12.2020 r., na bazie projektowanego przyłącza (wg odrębnego postępowania).

### **3.2.7. instalacja i przyłącz kanalizacji deszczowej**

W celu odprowadzenia wód opadowych z projektowanej drogi wewnętrznej (rozbudowa istniejącej drogi wewnętrznej o odcinek dł. 70,00 m – kontynuacja od istniejącego placu manewrowego w stronę północną), zaprojektowano przyłącz i instalację kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami Urzędu Miejskiego w Krynicy – Zdroju z dnia 14.04.2022 r..

Odwodnienie drogi wewnętrznej odbywać się będzie za pomocą wpustów deszczowych, systemowych klasy D400 zabudowanych na studniach żelbetowych Ø500 z pierścieniami odciążającymi i osadnikami Hos=0,5m. Zebrane wody opadowe odprowadzane będą do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej – przyłączem na odcinku od istniejącej studzienki Sdi do projektowanej studzienki Sd1.

Przewody instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur PP, SN8 o średnicach Ø200/ Ø160.

Na załamaniach trasy i miejscach podłączeń przewiduje się wykonanie studzienek kanalizacyjnych Ø425 PVC oraz Ø1200 betonowych lub żelbetowych.

### 3.2.8. miejsca postojowe

Zadanie inwestycyjne pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej", jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiółów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiółów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” zostało zrealizowanych 100 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Ilość miejsc postojowych jest wystarczająca do obsługi obiektów budowlanych, w ramach dwóch wyżej wymienionych inwestycji.

## 4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Zestawienie powierzchni dla całego zamierzenia budowlanego:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>60236,5 m<sup>2</sup></b>
* pow. zabudowy	=	<b>238,8 m<sup>2</sup></b>
* pow. utwardzona	=	<b>14399,4 m<sup>2</sup></b>
* pow. biolog. czynna	=	<b>45598,3 m<sup>2</sup></b>

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem ZP/Ps.2:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>642,5 m<sup>2</sup></b>	=	100,00 %
* pow. zabudowy	=	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	=	0,00 %
* pow. utwardzona	=	<b>36,3 m<sup>2</sup></b>	=	5,65 %
* pow. biolog. czynna	=	<b>606,2 m<sup>2</sup></b>	=	94,35 %

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 1.MN.12:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>236,8 m<sup>2</sup></b>	=	100,00 %
* pow. zabudowy	=	<b>0 m<sup>2</sup></b>	=	0 %
* pow. utwardzona	=	<b>0 m<sup>2</sup></b>	=	0 %
* pow. biolog. czynna	=	<b>236,8 m<sup>2</sup></b>	=	100 %

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 1.KDW.6:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>2273,2 m<sup>2</sup></b>	=	100,00 %
* pow. zabudowy	=	<b>0 m<sup>2</sup></b>	=	0 %
* pow. utwardzona	=	<b>1593,7 m<sup>2</sup></b>	=	70,11 %
(w tym proj. pow. utw.) = 417,3 m <sup>2</sup>				
* pow. biolog. czynna	=	<b>679,5 m<sup>2</sup></b>	=	29,89 %

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 1.ZP/UPk.1:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>16758,7 m<sup>2</sup></b>	=	100,00 %
* pow. zabudowy	=	<b>210,4 m<sup>2</sup></b>	=	1,26 %
(w tym proj. pow. zabud.) = 210,4 m <sup>2</sup>				
* pow. utwardzona	=	<b>6579,4 m<sup>2</sup></b>	=	39,26 %
(w tym proj. pow. utw.) = 3959,6 m <sup>2</sup>				
* pow. biolog. czynna	=	<b>9968,9 m<sup>2</sup></b>	=	59,48 %

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 1.ZP/UPs.1:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>36203,5 m<sup>2</sup></b>	=	100,00 %
* pow. zabudowy	=	<b>0 m<sup>2</sup></b>	=	0 %
* pow. utwardzona	=	<b>5711,2 m<sup>2</sup></b>	=	15,78 %
(w tym proj. pow. utw.) = 4617,4 m <sup>2</sup>				
* pow. biolog. czynna	=	<b>30492,3 m<sup>2</sup></b>	=	84,22 %

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 6.KDW.1:

<u>łącznie powierzchnia</u>	=	<b>237,1 m<sup>2</sup></b>	=	100,00 %
* pow. zabudowy	=	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>	=	2,4 %
(w tym proj. pow. zabud.) = 0 m <sup>2</sup>				
* pow. utwardzona	=	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>	=	4,39 %



(w tym proj. pow. utw.) = 10,4 m<sup>2</sup>  
\* pow. biolog. czynna = 221 m<sup>2</sup> = 93,21 %

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 6.ZU.1:

łącznie powierzchnia = 1633,4 m<sup>2</sup> = 100,00 %  
\* pow. zabudowy = 0 m<sup>2</sup> = 0%  
\* pow. utwardzona = 82,6 m<sup>2</sup> = 5,06 %  
\* pow. biolog. czynna = 1550,8 m<sup>2</sup> = 94,94 %

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 6.MN.1:

łącznie powierzchnia = 1454,8 m<sup>2</sup> = 100,00 %  
\* pow. zabudowy = 16,2 m<sup>2</sup> = 1,11 %  
\* pow. utwardzona = 313,3 m<sup>2</sup> = 21,54 %  
\* pow. biolog. czynna = 1125,3 m<sup>2</sup> = 77,35 %

Zestawienie dla części zamierzenia budowlanego oznaczonego w MPZP symbolem 6.MN.2:

łącznie powierzchnia = 155,3 m<sup>2</sup> = 100,00 %  
\* pow. zabudowy = 6,5 m<sup>2</sup> = 4,19 %  
(w tym proj. pow. zabud.) = 0 m<sup>2</sup>  
\* pow. utwardzona = 22,1 m<sup>2</sup> = 14,23 %  
(w tym proj. pow. utw.) = 22,1 m<sup>2</sup>  
\* pow. biolog. czynna = 126,7 m<sup>2</sup> = 81,58 %

#### 5a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.  
W zakresie opracowania występuje podział na następujące obszary:

- ZP/Ps.2 - pow. 642,5 m<sup>2</sup>
- 1.MN.12 - pow. 236,8 m<sup>2</sup>
- 1.KDW.6 - pow. 2273,2 m<sup>2</sup>
- 1.ZP/UPk.1 - pow. 16758,7 m<sup>2</sup>
- 1.ZP/UPs.1 - pow. 36203,5 m<sup>2</sup>
- 6.KDW.1 - pow. 237,1 m<sup>2</sup>
- 6.ZU.1 - pow. 1633,4 m<sup>2</sup>
- 6.MN.1 - pow. 1454,8 m<sup>2</sup>
- 6.MN.2 - pow. 155,3 m<sup>2</sup>

#### 5b) Dane o rejestrze zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy.

#### 5c) Dane o ewentualnym wpływie eksploatacji górniczej.

Teren przedmiotowej inwestycji, zgodnie z zapisami MPZP, częściowo znajduje się w „obszarze szczególnie wrażliwym dla ochrony wód leczniczych”.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża wód leczniczych.

Zadanie inwestycyjne pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej", jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

Wszystkie obiekty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej":

- posadowione są w stosunku do istniejącego terenu na głębokość nie większą niż 1,20 m
- znajdują się poza obszarem zasilania ujęć wód leczniczych

Projektowany teren znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, a wg mapy Hydrogeologicznej Polski na przedmiotowym obszarze brak jest użytkowego piętra wodonośnego.

#### 5d) Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny

### **i zdrowia użytkowników.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności:

- zapewnia dostęp od strony drogi publicznej
- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- nie ma wpływu na korzystanie przez osoby trzecie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby

Zastosowane materiały i technologie spełniają obowiązujące wymagania w zakresie higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Część zastosowanej technologii jest technologią montażową, a poszczególne elementy mogą być wykorzystane w innej lokalizacji.

Zastosowane materiały mogą być również po przetworzeniu wtórnie wykorzystane.

### **6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Dane dotyczące budynku wielofunkcyjnego.

6.1. Odległość do budynków na działkach sąsiednich.

Najmniejsza odległość projektowanego budynku do budynków na działkach sąsiednich budowlanych (budynek mieszkalny z materiałów NRO) wynosi 142,70 m.

Budynek wielofunkcyjny zaprojektowano z materiałów NRO.

6.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanych pomieszczeniach nie przewiduje się przechowywania produktów typowo palnych.

6.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego :  $Q < 500 \text{ MJ/kg}$

6.4. Podział budynku ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z §209 budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wydzielono również pożarowo:

- pomieszczenie gospodarcze – strop REI 60, ściany EI 60, drzwi zewnętrzne bez odporności

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe oraz ściany i stropy wydzielonych pożarowo pomieszczeń muszą mieć klasę odporności ogniowej tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

6.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy.

6.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową - pow. wew. 319,63 m<sup>2</sup>

6.7. Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla projektowanego budynku określa się klasę „D”.

Zgodnie z §216 odporność ogniowa elementów budynku wynosi:

- a) główna konstrukcja nośna – R30: konstrukcja żelbetowa z układem słupów, podciągów, belek wieńców i stropów oraz konstrukcja z pustaka z betonu komórkowego, z którego wykonane są ściany zewnętrzne
- b) konstrukcja dachu – bez wymagań
- c) stropy (stropodach) – REI 30 : żelbetowe gr. ... cm, w przypadku elementów drewnianych zabezpieczenie do wymaganej klasy poprzez obudowę płytami G-K (rozwiązanie systemowe potwierdzające zakładaną odporność ogniową)
- d) ściany zewnętrzne (klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) – EI 30: strop wraz z podciągami - żelbetowy
- e) ściana wewnętrzna – bez wymagań
- f) przekrycie dachu – bez wymagań



Budynek zaprojektowano z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).  
Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 min. (§ 225).

#### 6.8. Warunki ewakuacji

- a. Przewidywana maksymalna ilość osób: 45
  - parter – 40
  - antresola – 5
- b. Długość „przejścia ewakuacyjnego”: w żadnym przypadku nie przekracza 40 m.
- c. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej nie jest mniejsza niż 1,45 m
- d. Długość drogi ewakuacyjnej w żadnym przypadku nie jest mniejsza niż 30 m, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej
- e. Ewakuacja zapewniona jest poprzez drzwi wieloskrzydłowe otwierające się na zewnątrz posiadające co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, które prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- f. Szer. drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy: w drzwiach jednoskrzydłowych w żadnym przypadku nie jest mniejsza niż 90x 200cm w świetle przejścia, w drzwiach dwuskrzydłowych co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe ma szerokości nie mniejszą niż 0,9 m.

6.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej - w/g opracowań branżowych – projekt techniczny.

6.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

6.10.1 . Pożarowy wyłączniki prądu, znajdują się przy wejściu głównym do projektowanego budynku.

6.11. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy zgodnie z warunkami określonymi w §32 i 33 RMSWiA z 07.06.2010r. w sprawie przeciwpożarowego zabezpieczenia budynków.

Na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku przypada 2kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego.

Szczegółowe zasady rozmieszczenia sprzętu należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

6.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla całego budynku.

Dla przedmiotowego budynku zgodnie §3 RMSWiA z dnia 24 lipca 2009r. wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm.

Dla przedmiotowego budynku zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z jednego nadziemnego hydrantu o w/w parametrach, zlokalizowanego przy drodze wewnętrznej w odległości od projektowanego budynku 67,90 m.

6.13. Drogi pożarowe.

Dla przedmiotowego budynku zgodnie §12 RMSWiA z dnia 24 lipca 2009r. określenie drogi pożarowej nie jest wymagane. Dojazd jednostek gaśniczych do całego założenia parkowo-ogrodowego z drogi publicznej - ul. Źródłana.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

**7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.

**8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Analizę oddziaływania przeprowadzono z uwagi na następujące dokumenty:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zmianami
- RMI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami

W przedmiotowej inwestycji (w zakresie opracowania) zaprojektowane obiekty budowlane wraz z urządzeniami nie oddziałują (m.in. w zakresie bezpieczeństwa ppoż., przestąpienia, nasłonecznienia) na sąsiednie działki budowlane.

#### **9) Dane dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody „Natura 2000”.**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w przy granicy Natura 2000 Ostoja Popradzka (PLH120019). W wyniku przeprowadzonej wizji terenowej, na obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie stwierdzono występowania siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną zwłaszcza gatunków objętych art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanego przedsięwzięcia, jego skalę, charakter oraz brak występowania na jego obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie gatunków i siedlisk dla których ochrony obszar Natura 2000 został wyznaczony, należy stwierdzić brak negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stabilność, stan zachowania oraz integralność obszaru Natura 2000.

#### **10) Dane dotyczące form ochrony przyrody.**

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w Popradzkim Parku Krajobrazowym i obowiązują na nim zakazy określone w Uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r.

Działka nr 2265/1 graniczy z obszarem Natura 2000 Ostoja Popradzka PLH 120019.

#### Wpływ inwestycji na obszary chronione i chronione gatunki:

- planowana inwestycja nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka (PLH120019). Na działkach przeznaczonych pod inwestycję nie stwierdzono bytności przedmiotów ochrony dla których powołano w/w formę ochrony przyrody a zakres prac budowlanych, w tym również usuwanie drzew i krzewów nie będzie wpływał na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000.
- planowana inwestycja nie będzie wpływała na wartości przyrodniczo-kulturowe Popradzkiego Parku Krajobrazowego, a jedynie przyczyni się do rozwoju kulturowego i turystycznego Gminy Krynica.
- na terenie inwestycji w zadrzewieniach stwierdzono ptaki podlegające ochronie gatunkowej jak również ptaki żerujące i przelotne. Jednakże planowana inwestycja nie doprowadzi w żaden sposób do zniszczenia miejsc lęgowych ptaków – wycinka drzew potrzebna realizacji inwestycji będzie wykonywana na potrzeby wykonania ciągów pieszych (alejek) i wieży widokowej w drzewostanach pochodzenia sztucznego w młodej klasie wieku. Nie przewiduje się wycinki drzew w starodrzewiu żywej buczyny karpackiej, jak również olszynki karpackiej. Wycinka drzew zostanie przeprowadzona poza sezonem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologicznym.
- Paprotnik Brauna i wawrzynek wilczyko znaleziono w starodrzewiu żywej buczyny karpackiej a kukułkę szerokolistną na łące ostrożeńiowej.
- brak szlaków migracji dużych drapieżników jak również dużych ssaków na miejscu inwestycji ze względu na obszar sąsiadującej intensywnej zabudowy od strony zachodniej. Migracja drobnych ssaków, płazów i gadów pozostanie niezmieniona.

#### **11) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.**

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych dla całego zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej" jest zapewniony poprzez:

- możliwość korzystania z istniejących miejsc postojowych dla niepełnosprawnych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku wielofunkcyjnego,
- możliwość korzystania z innych istniejących stref parkowania, również przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- możliwość korzystania z kawiarni, punktu handlowego, z pom. higieniczno-sanitarnych w projektowanym budynku wielofunkcyjnym,

- możliwość korzystania z tarasu rekreacyjno-widokowego, zlokalizowanego od strony południowej budynku wielofunkcyjnego
- możliwość uczestnictwa w roli obserwatorów/ widzów w zawodach na obiektach sportowych (pumptruck-i oraz dual-tory)
- możliwość uczestnictwa w spotkaniach w strefach edukacyjnych jak „Zakątek chemiczny”, „Zakątek pszczelarski”
- możliwość uczestnictwa w imprezach odbywających się w obszarze strefy amfiteatru
- możliwość korzystania z atrakcji wodnego placu zabaw (z uwagi na specyficzne warunki zapewnienia bezpieczeństwa, dostępny dla wszystkich dzieci, ale pod opieką prawnych opiekunów)
- ciągi pieszce i pieszko-jezdne, których spadki podłużne nie przekraczają 6%, a spadki poprzeczne 2%, połączone ze wszystkimi obiektami, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne (w zakresie tych części, z których osoby niepełnosprawne mogą korzystać samodzielnie)
- zastosowanie minimalnej szerokości traktu pieszego wolnego od przeszkód - 2,5 m z antypoślizgową nawierzchnią
- zastosowanie elementów zagospodarowania terenu nie posiadających ostrych krawędzi i wystających elementów narażających osoby z dysfunkcjami wzroku na kontuzje i uszkodzenia odzieży
- zastosowanie balustrady przy schodach terenowych

#### **12) Dane dotyczące rodzaju i zasięgu uciążliwości.**

Jedynym możliwym rodzajem uciążliwości może być hałas w trakcie realizacji inwestycji. Zasięg uciążliwości mieści się w granicy opracowania i pokrywa się z obszarem oddziaływania obiektu.

#### **13) Alternatywne źródła energii.**

Planuje się zastosowanie paneli fotowoltaicznych, jako alternatywnego źródła energii.

#### **14) Warunki gruntowe, kategoria geotechniczna.**

Zadanie inwestycyjne pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej", jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

Roboty budowlane realizowane w ramach tego zadania realizowane były zgodnie z Dokumentacją geologiczno-inżynierską, zatwierdzoną Decyzją Starosty Nowosądeckiego nr ORL-IV.6541.96.2020 z dnia 13 stycznia 2021 r..

Cztery otwory badawcze w przedmiotowej dokumentacji (otwór nr 8,9,10,11), wchodzi również w zakres przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

W Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, podana, proponowana głębokość posadowienia dla w/w otworów wynosi 1,20 m.

Wszystkie obiekty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej":

- posadowione są w stosunku do istniejącego terenu na głębokość nie większą niż 1,20 m
- znajdują się poza obszarem zasilania ujęć wód leczniczych

Wg Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych wykonanej w ramach SOPO dla miasta Krynica-Zdrój, teren planowanej inwestycji znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

Badanie o zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu glebowym („zdjęcie gazowe”) nie jest wymagane, ponieważ wszystkie projektowane obiekty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej", będą posadowione na głębokości nie większej niż 1,5m od poz. istniejącego terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. Nr 81/2912, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a rodzaj projektowanych obiektu powoduje, że należy zaliczyć je do drugiej kategorii geotechnicznej.

#### **15) Odprowadzenie wód opadowych.**

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie w następujący sposób:

- z drogi wewnętrznej (rozbudowa istniejącej drogi wewnętrznej o odcinek dł. 70,00 m – kontynuacja od istniejącego placu manewrowego w stronę północną) – za pomocą ścieku przykrawężnikowego oraz

kratek ściekowych do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na warunkach Urzędu Miejskiego w Krynicy – Zdroju z dnia 14.04.2022 r..

- z alejek pieszych i pieszo-jezdnych, placów pieszych – bezpośrednio na nieutwardzony teren
- z dachu budynku wielofunkcyjnego – za pomocą rynien i rur spustowych na nieutwardzony teren

Zachowuje się naturalny kierunek przepływu wód podziemnych zgodny z istniejącym nachyleniem terenu. Powierzchniowe odwodnienie terenu uniemożliwi zalewanie sąsiednich działek budowlanych. Stosunki wodno-gruntowe w obrębie działek objętych inwestycją nie ulegną zmianie.

#### **16) Uwagi końcowe.**

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Projektant:

mgr inż. arch. Jarosław Biedroń

mgr inż. arch. Jarosław Biedroń  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr MPOIA/013/2009