

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wykonania i odbioru robót

Zabezpieczenie i konserwacja murów ruin Zamku Konwentualnego w Radzynie Chełmińskim

VIII ETAP w roku 2021

na podstawie :

„ Projektu konserwatorsko-budowlanego zabezpieczenia i konserwacji murów ruin Zamku Konwentualnego w Radzynie Chełmińskim” z Programem Prac Konserwatorskich z 2011 r.:

-zgodnie Decyzją WKZ w Toruniu nr UAB/19/2011 z dnia 04.02.2011 Decyzji WKZ z lat 2013-20 oraz Pozwoleniem na Budowę nr. AB.6740.232/2011 z dnia 16.06.2011 i Decyzją Nr. 145.2016 z dnia 21.04.2015 Starosty Grudziąckiego

OBIEKT: Zamek Konwentualny w Radzynie Chełmińskim

Nr. Rejestru Zabytków: A/1378 z dnia 18.10.1934

INWESTOR: Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński
ul. Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9, 87-220 Radzyń Chełmiński

MARZEC 2021

OPRACOWANIE:

mgr Rajmund W.Gazda

mgr inż. Mieczysław Michiewicz

**KONSERWACJA ZABYTKÓW
ARCHITEKTURY I DZIEŁ SZTUKI**

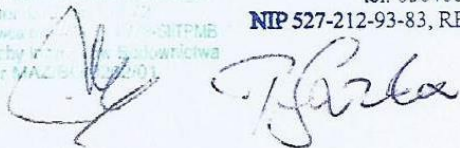
-Rajmund W.Gazda

01-419 Warszawa, ul. Bolecha 14/2

tel. 0504068536

NIP 527-212-93-83, REGON 015516462

MIECZYSLAW MICHIEWICZ
mgr inż. budowlanego
ul. ...
Izba Inżynierów Budowlanych
Członek Izby Inżynierów Budowlanych
Nr MAZ/SI/...-01



1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna odnosi się do wspólnych wymagań dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach – „zabezpieczenia i konserwacji murów Zamku Konwentualnego w Radzynie Chełmińskim”.

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi integralną część Dokumentów Przetargowych i należy ją stosować w zleceniu na wykonanie Robót zdefiniowanych w podpunkcie 1.1.

1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z Projektem konserwatorsko-budowlanym, Warunkami technicznymi i Specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy w terminie określonym w Umowie teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz Dziennik Budowy.

Przetargowa Dokumentacja będzie zawierać projekt robót konserwatorsko-budowlany wraz z przedmiarem robót i kosztorysem.

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować:

- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót
- Projekt organizacji i harmonogram robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji robót konserwatorsko-budowlanych, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje Tablicę informacyjną budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczeniem przed:

- zanieczyszczeniem terenu pyłami lub substancjami toksycznymi,
- możliwością powstania pożaru,
- możliwością uszkodzenia istniejącego drzewostanu.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4 Nadzór Inwestorski może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie stanowiona Polskiej Normy.

Każda partia materiałów dostarczonych do Robót posiada dokumenty określające jednoznacznie ich cechy wydane przez producenta. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań nie mogą być zastosowane i bezwzględnie odrzucone.

1.5 Dziennik Budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi imienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- przebieg prowadzenia robót,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ostatecznych odbiorów,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem przyczyn,
- stan pogody i temperatury w okresach jesienno-zimowych.

1.6 Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru :

- odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - odbiory częściowe
 - odbiór wstępny
 - odbiór końcowy.
-

ZAKRES PRAC KONSERWATORSKO-BUDOWLANYCH

VIII ETAPU w ROKU 2021

ZAKRES ZADAŃ VIII ETAPU w 2021 roku

1. Konserwacja zagrożonego lica elewacji frontowej (pd) wieży zamku w Radzynie Chelmińskim

Prace obejmują :

- elewację frontową-pd (wątek ceramiczny) wieży pd-zach zamku wraz z rozwinięciem powierzchni architektonicznej o:

- ościeża, parapety: okienek 5 sztuk i 2 otwory strzelnicze na głębokość 30 cm;
- powierzchnię poziomą i pionową blanków na koronie wieży;
- cokołu - wążek kamienny;
- przewiązania wążka w narożniku - elewacji wschodniej na głębokość cegły - 30 cm;

MATERIAŁY: Projekt : Cz. Projektu .I. (P.II str 15-16), : Rzuty : Rz. Mury 1,

Zagosp, El. PD

Wyciąg Programu Prac Konserwatorskich z uwzględnieniem stanu aktualnego :

SIWS poniżej: Opis Prac: P.1, Rys.1 , Zał 1: Fot. 1-4

OPIS PRAC KONSERWATORSKICH

AD 1. Metoda konserwacji lica muru :

1. Czyszczenie lokalnie powierzchni lica metodą strumieniową (piaskowania) z doborem po próbach ścierniwa nienaruszającego charakter tkanki zabytkowej.

2. Lokalna dezynfekcja nawarstwień biologicznych (glonów porostów z powierzchni elewacji), przy użyciu preparatu nie wprowadzającego zasolenia i innych szkodliwych związków np. Glonojad , Remmers lub równoważny.
3. Prace odsalające: miejscowe usunięcie białych wykwitów soli, i innych produktów wysoleń z powierzchni lica ceglanych ścian (miejscowo): kompresami mineralnymi na bazie bentonitu np. Einsalzungskomprese , Remmers (mieszanka bentonitu, piasku i pulpy celulozowej - dobrane proporcje do właściwości historycznego podłoża.

Kompres nakładany jak tynk i zdejmowany po 3 tygodniach) oraz lokalnie metodami chemicznymi z zapewnieniem neutralizacji podłoża.

4. Głębokie ubytki pojedynczych cegieł z uwzględnieniem krawędzi obramień otworów okien i detalu i rozleglejsze miejscowe ubytki lica muru (w strefach intensywnej korozji) należy uzupełnić odpowiednio dobraną cegłą wg. zasad konserwatorskich analogiczną do gotyckiej (parametry mrozoodporności F2).

Montaż z zachowaniem wątku, formy i kształtu. Użycie zaprawy murarskiej wapienno-pucolanowej Remmers TZM Level (do wmurowywania cegieł) lub równoważnej.

Zachować przy pracach konserwatorsko murarskich charakter i formę muru pierwotnego.

5. Uzupełnienie drobnych ubytków powierzchniowych poszczególnych cegieł (zasłonięcie drobnych otworów szczelin gromadzących wodę i zanieczyszczenia - odtworzenie formy i charakteru powierzchni) w zaprawie renowacyjnej barwionej w masie np. o parametrach Restauriermörtel SK, Remmers lub równoważnej. Prace dotyczą zarówno lica muru jak i ościeży otworu przejścia.
6. Wykucie wadliwych fug (wtórnych cementowych) oraz lokalnie oczyszczenie fug skorodowanych (silnie zasolonych) do gł 2cm. Uzupełnienie fug z zaprawy renowacyjnej dobranej wg. parametrów fizycznych oraz estetycznych (faktura, forma obróbki, barwa, uziarnienie) do fugi historycznej na bazie wypracowanej i zastosowanej w poprzednich etapach niniejszego Projektu w latach 2014-2020:

1 część: Kalkspatzenmörtel, Remmers;

1 część: kruszywo (dobre frakcje żwiru i piasku)

2 części Optolith trassmörtel

7. Konsolidacja muru w strefie pionowego pęknięcia pomiędzy najwyższym okienkiem a blankami przez tzw. "zszywanie" kotwami austenicznymi spiralnymi mocowanymi

- poprzecznie do pęknięć z kotwieniem w co 3 spoinie murów. Pręty o średnicy 8 mm mocowane na głębokość ok. 6 cm w masie np. Remmers M20 lub równoważnej.
8. Uzupełnienie fug wątku cokołu kamiennego elewacji zewnętrznej zaprawą wapienno trasową np. Optolith lub równoważną dobraną kolorystycznie do historycznej.
 9. Wykonanie warstwy izolacji od wody rozbryzgowej (oddychającej i niezminiającej kolorystyki cegły historycznej) do wys. 35 cm (3 warstwy cegieł) nad cokołem kamiennym wieży z użyciem Farby krzemoorganicznej bezbarwnej laserunkowej LA ,Remmers lub równoważnej.
 10. Scalenie kolorystyczne lokalnie konserwowanej ściany (np. fragmentów po wcześniejszej rekonstrukcji pod okienkami) farbą laserunkową np. o parametrach jak: Historic Lasur, Remmers (o spoiwie krzemoorganicznym) lub Keim Restaurolasur (o spoiwie żelazo-krzemianowym).
 11. Uzupełnienie ubytków zaprawy w wątku kamiennym cokołu wieży z wypełnienie głębokich dziur zużyciem zaprawy murarskiej wapiennej wg p.4.
 12. Uzupełnienie ubytków fug z użyciem zaprawy dobranej pod względem konserwatorskim Jw.w p6.
 13. Wykonanie warstwy hydroizolacji na górnej płaszczyźnie cokołu kamiennego (w obszarze fug) z użyciem impregnacji Kiesol, Remmers i następnie szlamu Elastoschlämme, Remmers lub równoważnego.

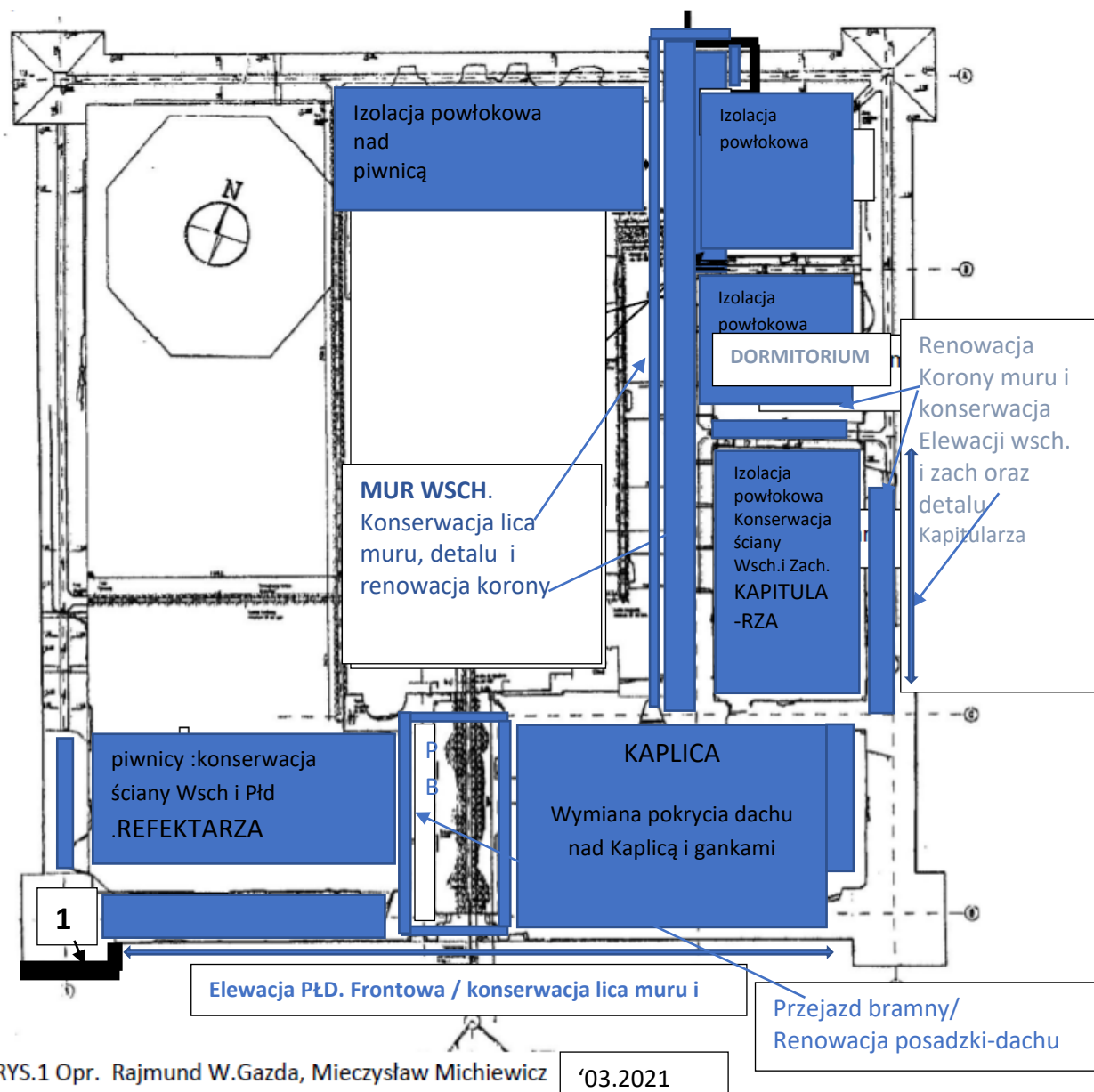
Opr.

Rajmund W. Gazda

Mieczysław Michiewicz

Rys 1. Ilustracja prac konserwatorskich i renowacyjnych na Zamku w Radzynie Chełmińskim w latach 2013-2020 w Etapach I-VIII

oraz Zakres prac konserwatorskich i renowacyjnych Etapu VIII w roku 2021



LEGENDA :

I. Kolor niebieski : Prace konserwatorskie i renowacyjne na Zamku w Radzynie Chełmińskim wykonane w latach 2013-2020 w Etapach I-VII

II. Kolor czarny : 1. Konserwacja zagrożonego lica elewacji frontowej i narożnika wsch. wieży zamku -Etap VIII '2021 :

ZAŁĄCZNIK 1: ILUSTRACJA FOT. VIII ETAPU '2021



Fot. 1 Elewacja południowa wieży pd-zach zamku z narożnikiem elewacji wsch. wieży.-
Zakres VIII Etapu prac konserwatorskich , Fot . i Opr. R Gazda '2021



Fot. 2 Elewacja południowa wieży Zamku w Radzynie Chełmińskim widoczne głębokie ubytki lica muru (korozja)-wymagające uzupełnień, Fot R Gazda '2020



Fot.3 Lokalizacja

konsolidacji pęknięć lica muru-kotwami spiralnymi . Fot i Opr. R Gazda 2021



Fot 4 Stan elewacji frontowej -pd z wieżami Zamku w Radzynie Chełmińskim - Fot. R Gazda'2020