

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Jabłonowo Pomorskie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA JABŁONOWO POMORSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118431

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 28

1.5.2.) Miejscowość: Jabłonowo Pomorskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-330

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: /+48/ 56 69 76 800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: edyta.brzoscowska@jablonowopomorskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.jablonowopomorskie.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Jabłonowo Pomorskie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6d52221-302e-4e0b-93e3-9403b8b2ebcb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00367734

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013140/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Jabłonowo Pomorskie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie współfinansowane będzie w ramach 1.1. PRIORYTETU 2

FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA CZYSTEJ ENERGII I OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA REGIONU UDZIAŁANIA 2.17 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA OPPT

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/jablonowopomorskie/proceedings>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U.2024.1513 tj.), za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/jablonowopomorskie/proceedings>.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji znajdują się w rozdziale III podrozdział 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „RODO” informuje się, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, (dane kontaktowe Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie).
- 2) Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie lub iodo@jablonowopomorskie.pl.
- 3) Pani / Pana dane będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z 04.05.2016 r. ze zm.) w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 4) Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 18, art. 74), jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.
- 5) Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora lub okresu trwałości projektu w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków zewnętrznych.
- 6) Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie wskazanym w otrzymanej ofercie, dokumentach składanych przez Wykonawcę oraz w publicznie dostępnych rejestrach i bazach danych np. CEIDG, KRS (art. 14 ust. 1 lit. d, art. 14 ust. 2 lit. f).

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 7) Posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- b) na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz prawo do uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, które są niekompletne. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa, w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych Zamawiającemu jest wymogiem związanym z udziałem w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

10) Nie przysługuje Pani / Panu:

- a) prawo do przenoszenia danych osobowych,
- b) prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- c) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IPP.271.1.8.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- Część I – „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Jabłonowo Pomorskie - świetlica Bukowiec”.
- Świetlica miejscowości Bukowiec: powierzchnia 149,45 m², budynek z roku 1930. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zakres wynikający z audytu:
- Wymiana instalacji c.o., (demontaż grzejników, montaż ogrzewania podłogowego w pomieszczeniu świetlicy, regulacji centralnej i miejscowej, wykonanie prac budowlanych poinstalacyjnych, płukanie instalacji i próby szczelności).
- Ocieplenie dachu z użyciem wełny o grubości 25 cm, współczynnika przenikania ciepła 0,038, do zastosowania na powierzchni 168.2 m².
- Ocieplenie ścian zewnętrznych (dobudowa) z użyciem styropianu o grubości 15 cm, współczynnika przenikania ciepła 0,033, do zastosowania na powierzchni 60 m².
- Ocieplenie podłogi na gruncie z użyciem styropianu o grubości 10 cm, współczynnika przenikania ciepła 0,038, do zastosowania na powierzchni 149,45 m².
- Montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła rekuperacją w pomieszczeniu świetlicy.
- Montaż nowego energooszczędnego oświetlenia wewnętrznego typu LED wraz wymianą instalacji elektrycznej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-31****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak**

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu Wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP. 2. Zamówienia będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP, będą prace w szczególności z zakresu:

- Roboty budowlane,
- Roboty murarskie i murowe,
- Betonowanie,
- Instalowanie wentylacji,
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
- Roboty instalacyjne elektryczne,
- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- Instalowanie drzwi,
- Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian,
- Pokrywanie podłóg i ścian,
- Tynkowanie,
- Roboty malarskie

i inne podobne roboty budowlane pochodne ww. zakresom.

Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót.

3. Zamówienia, o których mowa w pkt 1, będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, tylko po przeprowadzeniu negocjacji.

4. Zamówienia, o których mowa w pkt 1, będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiany technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym.

5. Zamówienie, o którym mowa w pkt 1, może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt 2.

6. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określono do 15 % w przypadku posiadania środków finansowych – w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w postanowieniach OPZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy.

7. Zamówienie podobne określone w art. 214 ust. pkt 7 ustawy PZP zlecone zostanie na warunkach, na jakich wykonywane będzie świadczenie podstawowe, w zakresie kształtowania formy wynagrodzenia ryczałtowego, odbiorów prac, obowiązków wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy ubezpieczenia i gwarancji, kar umownych - wskazanych w umowie podstawowej. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wcześniejszych negocjacjach z Wykonawcą na podstawie kosztorysów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 b) umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, według zasad ustalonych w § 11 ust. 7 pkt 2 i 4 umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 8).

8. Zlecenie zamówień podobnych ma charakter potencjalny i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego na etapie zamówienia podstawowego.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Kryterium ceny oferty (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 pkt, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60\%$$

gdzie:

C – liczba punktów w kryterium C;

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert (cena oferty brutto za wykonanie całości zamówienia);

C_{bad} – cena badanej oferty (cena oferty brutto za wykonanie całości zamówienia).

2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (G).

Waga kryterium G = 40%

gdzie:

G - Okres gwarancji i rękojmi za wady na wszelkie prace budowlane, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje sanitarne okres minimalny wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, maksymalny 84 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

Liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 40.

W ramach niniejszego kryterium Zamawiający będzie oceniać:

G - Okres gwarancji i rękojmi za wady na wszelkie prace budowlane, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje sanitarne:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający w powiązaniu z przedstawionym kryterium G będzie posługiwał się następującą punktacją:

a) Oferta z minimalnym 60-miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 0 pkt.

b) Oferta z 72-miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 20 pkt

c) Oferta z maksymalnym 84-miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 40 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

$P = C + G$

gdzie:

P – łączna liczba punktów;

C – liczba punktów w kryterium C;

G- liczba punktów w kryterium G;

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: 1.2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Jabłonowo Pomorskie - świetlica Konojady

1. Świetlica w miejscowości Konojady: powierzchnia 355,50 m², budynek z roku 1980. Zakres wynikający z audytu:

- Wymiana instalacji c.o., (demontaż grzejników, montaż ogrzewania podłogowego regulacji centralnej i miejscowej, wykonanie prac budowlanych poinstalacyjnych, płukanie instalacji i próby szczelności).
- Montaż kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie wraz z technologią kotłowni.
- Ocieplenie dachu nad świetlicą z użyciem wełny o grubości 25 cm, współczynnika przenikania ciepła 0,038, do zastosowania na powierzchni 180 m².
- Ocieplenie dachu/stropodachu nad świetlicą z użyciem styropianu o grubości 25 cm, współczynnika przenikania ciepła 0,038, do zastosowania na powierzchni 205 m².
- Ocieplenie ścian zewnętrznych z użyciem styropianu o grubości 15 cm, współczynnika przenikania ciepła 0,033, do zastosowania na powierzchni 490,62 m².
- Ocieplenie podłogi na gruncie z użyciem styropianu o grubości 10 cm, współczynnika przenikania ciepła 0,038, do zastosowania na powierzchni 355,50 m².
- Montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła rekuperacją.
- Wymiana okien zewnętrznych na powierzchni 15 m², nowe okna o współczynniku U dla okna = 0,9 W/ (m²*K).
- Wymiana drzwi zewnętrznych na powierzchni 15 m², nowe okna o współczynniku U dla okna = 1,3 W/ (m²*K).
- Montaż nowego energooszczędnego oświetlenia wewnętrznego typu LED wraz wymianą instalacji elektrycznej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu Wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP. 2. Zamówienia będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP, będą prace w szczególności z zakresu:

- Roboty budowlane,
- Roboty murarskie i murowe,
- Betonowanie,
- Instalowanie wentylacji,
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
- Roboty instalacyjne elektryczne,
- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- Instalowanie drzwi,
- Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian,
- Pokrywanie podłóg i ścian,
- Tynkowanie,
- Roboty malarskie

i inne podobne roboty budowlane pochodne ww. zakresom.

Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót.

3. Zamówienia, o których mowa w pkt 1, będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, tylko po przeprowadzeniu negocjacji.

4. Zamówienia, o których mowa w pkt 1, będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiany technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym.

5. Zamówienie, o którym mowa w pkt 1, może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt 2.

6. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określono do 15 % w przypadku posiadania środków finansowych – w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w postanowieniach OPZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy.

7. Zamówienie podobne określone w art. 214 ust. pkt 7 ustawy PZP zlecone zostanie na warunkach, na jakich wykonywane będzie świadczenie podstawowe, w zakresie kształtowania formy wynagrodzenia ryczałtowego, odbiorów prac, obowiązków wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy ubezpieczenia i gwarancji, kar umownych - wskazanych w umowie podstawowej. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wcześniejszych negocjacjach z Wykonawcą na podstawie kosztorysów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 b) umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, według zasad ustalonych w § 11 ust. 7 pkt 2 i 4 umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 8).

8. Zlecenie zamówień podobnych ma charakter potencjalny i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego na etapie zamówienia podstawowego.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Kryterium ceny oferty (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 pkt, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60\%$$

gdzie:

C – liczba punktów w kryterium C;

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert (cena oferty brutto za wykonanie całości zamówienia);

C_{bad} – cena badanej oferty (cena oferty brutto za wykonanie całości zamówienia).

2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia (G).

Waga kryterium G = 40%

gdzie:

G - Okres gwarancji i rękojmi za wady na wszelkie prace budowlane, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje sanitarne okres minimalny wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, maksymalny 84 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.

Liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 40.

W ramach niniejszego kryterium Zamawiający będzie oceniać:

G - Okres gwarancji i rękojmi za wady na wszelkie prace budowlane, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje sanitarne:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający w powiązaniu z przedstawionym kryterium G będzie posługiwał się następującą punktacją:

- a) Oferta z minimalnym 60-miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 0 pkt.
- b) Oferta z 72-miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 20 pkt
- c) Oferta z maksymalnym 84-miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 40 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

$P = C + G$

gdzie:

P – łączna liczba punktów;

C – liczba punktów w kryterium C;

G- liczba punktów w kryterium G;

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 60,00****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.****4.3.5.) Nazwa kryterium: 1.2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia****4.3.6.) Waga: 40,00****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie****5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak****5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym -

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów -

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej -

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1) warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

• Część I - co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie i/lub odbudowie, i/lub rozbudowie, i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku kubaturowego, z których każdy stanowi funkcjonalną całość, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m²* w ramach każdej z robót, i wartości każdej z robót min. 400.000,00 PLN brutto, w tym co najmniej jedna robota obejmowała budynek zabytkowy**.

* powierzchnia użytkowa budynku – obliczona zgodnie z zaleceniami normy PN-ISO 9836:2015-12 dotyczy objętości

obiektu budowlanego liczonej po jego zewnętrznym obrysie;

****** Za obiekt zabytkowy rozumie się: obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków indywidualnie LUB obiekt budowlany zlokalizowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków LUB obiekt budowlany wpisany do GEZ indywidualnie.

• Część II - co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie i/lub odbudowie, i/lub rozbudowie, i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku kubaturowego, z których każdy stanowi funkcjonalną całość, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 300 m² w ramach każdej z robót, i wartości każdej z robót min. 600.000,00 PLN brutto.

* powierzchnia użytkowa budynku – obliczona zgodnie z zaleceniami normy PN-ISO 9836:2015-12 dotyczy objętości obiektu budowlanego liczonej po jego zewnętrznym obrysie;

Dla Zamawiającego miarą wiedzy i doświadczenia w ramach niniejszego warunku zdolności technicznej lub zawodowej jest niezakłócone - co najmniej dwukrotne - wykonanie robót budowlanych (rozumiane jako budowa i/lub odbudowa, i/lub rozbudowa, i/lub przebudowa i/lub remont, zgodnie z powyższą definicją. Zamawiający dopuszcza doświadczenie związane z uprzednim wykonaniem dwóch ww. wymaganych robót dot. wskazanych budynków nabyte albo w ramach jednej roboty budowlanej (umowy), albo odrębnie na każdy obiekt osobno, tj. w ramach robót budowlanych (dwóch umów):

a) W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, należy wykazać pełne spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wykonania robót (to jest wykonanie obu robót) przez co najmniej jednego z uczestników konsorcjum (nie stosuje się sumowania potencjałów) albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia (nie wykonał wymaganych robót) polega na zasobach innego podmiotu – podmiot udostępniający zasoby musi wykazać zrealizowanie obu wymaganych robót samodzielnie (nie stosuje się sumowania potencjałów);

b) W przypadku, gdy roboty referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez Wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym Wykonawcą lub Wykonawcami, należy w Wykazie robót wskazać, jakie czynności w ramach tych robót były wykonywane przez Wykonawcę ubiegającego się o niniejsze zamówienie. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu robót, ale także zarządzanie i administrowanie robotami może wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji;

c) Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego, należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku;

d) W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

4.2) warunek zostanie uznany za spełniony – dotyczy I i II Części zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.:

a) Jedną osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika budowy, posiadającą:

☐ uprawnienia budowlane (aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce), posiadająca doświadczenie, zdobyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w pełnieniu funkcji kierownika budowy w ww. specjalności, w zakresie:

Uwagi do powyższego :

☐ Powyższe warunki dot. zdolności technicznej lub zawodowej, w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub w przypadku polegania na udostępnionych Wykonawcy zasobach podmiotu trzeciego, mogą być spełniane łącznie w zakresie zawodowym (sumowanie potencjałów), z zastrzeżeniem braku możliwości łącznego spełnienia warunku wykonywanych usług (nie stosuje się sumowania potencjału odpowiednio w zakresie ilości usług, ich wielkości, zakresu określonego powyżej);

☐ Uprawnienia budowlane posiadane przez osoby we wskazanym wyżej wymaganym zakresie, powinny być zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub być równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Jeżeli osoba posiadająca uprawnienia wskazane powyżej ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 tj.);

☐ Osoby te mają posiadać uprawnienia, które w świetle obowiązujących przepisów prawa uprawniają do kierowania robotami budowlanymi, które stanowią przedmiot niniejszego zamówienia;

☐ Zamawiający dopuszcza, zgodnie z zapisami art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.551 t.j. uprawnienia do świadczenia usług transgranicznych.

Zamawiający wskazuje, iż obywatel państwa członkowskiego, posiadający kwalifikacje zawodowe architekta lub inżyniera

budownictwa, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, ma prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, z zastrzeżeniem wymogów określonych w ust.2-11 ww. art. 20a. W takiej sytuacji osoby wskazane w powyższym przepisie nie są zobowiązane do przeprowadzenia procedury uznania kwalifikacji zawodowych w trybie przewidzianym w art.33a ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. W celu potwierdzenia spełnienia uznania wykonania określonej czynności w charakterze usługi transgranicznej dana osoba musi posiadać m.in. tymczasowy wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 20a ust. 6 powołanej wyżej ustawy;

□ Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Wraz z ofertą - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 1 składa odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz podmioty udostępniające zasoby. 2. 2.1. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie wskazanym poniżej:
1) Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego następujące podmiotowe środki dowodowe - oświadczenia Wykonawcy/wykonawców/podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp,. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wraz z ofertą - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 1 składa odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz podmioty udostępniające zasoby.

2. 2.1. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie wskazanym poniżej:

1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z postawionym warunkiem w rozdziale II, podrozdziale 7 SWZ Zdolność techniczna lub zawodowa. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SWZ;

2) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z postawionym warunkiem w rozdziale II, podrozdziale 7 SWZ Zdolność techniczna lub zawodowa.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Do oferty Wykonawca załącza również:

- a) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy) – gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. Wymaganie to stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.
- b) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy) – o którym mowa w rozdziale I, podrozdziale 2, punkcie 4, ppkt 4.5. SWZ. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
- c) Zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeśli dotyczy) – o którym mowa w rozdziale I, podrozdziale 2, punkcie 5, ppkt 5.4. SWZ. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
- d) Wadium – wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. W przypadku wadium w formie pieniężnej Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie kwoty wadium na rachunek bankowy Zamawiającego. Czynność ta skróci czas badania ofert. Zasady wnoszenia wadium określono w rozdziale II, podrozdziale 10 SWZ.
- e) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy) – w sytuacji gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (należy umieścić stosowne pliki na Platformie zakupowej w części zastrzeżonej dla tajemnicy przedsiębiorstwa).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: Część I - 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) i Część II – 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

2. Oryginał pełnomocnictwa opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub odpowiednio poświadczona za zgodność z oryginałem kopia jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu w postaci papierowej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub notariusza, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, powinny być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:

a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczą;

b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;

c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą udokumentować, w odniesieniu do wymagań Zamawiającego, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w SWZ (na zasadach określonych w rozdziale II, podrozdziale 7, pkt 4) oraz każdy z wykonawców musi wykazać, poprzez złożenie oświadczenia, brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1; ustawy PZP oraz przepisów sankcyjnych wobec agresji na Ukrainę.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim wypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

6. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Ewentualne zmiany umowy zostały przewidziane we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-09-01 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/jablonowopomorskie/proceedings>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-09-01 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-09-30

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wizja lokalna:

1) Zamawiający, działając na podstawie treści art. 131 ust. 2 ustawy PZP wymaga złożenia oferty po uprzednim dokonaniu wizji lokalnej przez Wykonawcę.

a) Zamawiający informuje, że odbycie wizji lokalnej jest przewidziane w dniu 21 sierpnia 2025 r. 2025 r. o godzinie 10:00.

b) Każdy z wykonawców odbywa wizję lokalną w obecności osoby upoważnionej po stronie Zamawiającego do odbycia wizji. Osobą upoważnioną do odbycia wizji lokalnej po stronie Zamawiającego jest Pan Piotr Wawrowski. Bezpośrednio przed odbyciem wizji należy zgłosić się do wyżej wymienionej osoby w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie.

c) Osoby wchodzące na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dowód tożsamości.

d) Wizja lokalna dokonywana będzie w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

e) Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania zgłaszane przez Wykonawców podczas wizji lokalnej.

f) Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

g) W sytuacji złożenia oferty bez odbycia wizji lokalnej - oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy PZP.

h) Po odbyciu wizji lokalnej Zamawiający wyda wykonawcy dokument potwierdzający odbycie wizji. Zaleca się aby taki dokument załączyć do oferty.