

## OGŁOSZENIE

### Dyrektor Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę gruntu o powierzchni 2040,00 m<sup>2</sup> znajdującego się w Jeleniej Górze, przy ul. Ogińskiego 6 z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej, która nie będzie kolidowała z podstawową działalnością szpitala.

#### 1. Przedmiot przetargu, przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę na okres 5 lat gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej, która nie będzie kolidowała z podstawową działalnością szpitala.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości

Wydzierżawiający dopuszcza prowadzenie przez dzierżawcę nieuciążliwej działalności usługowej. Działalność, jaka miałyby być prowadzona na wydzierżawionym gruncie nie może:

- a) być sprzeczna z regulacją zawartą w art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 991 z późn. zm.), która stanowi, że w miejscu udzielania świadczeń zdrowotnych nie mogą być świadczone usługi pogrzebowe oraz prowadzona ich reklama oraz że może być wykonywana działalność inna niż działalność lecznicza, pod warunkiem, że nie jest uciążliwa dla pacjenta lub przebiegu leczenia,
- b) znajdować się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839).

#### 3. Okres oddania w dzierżawę

Czas oznaczony (5 lat) z możliwością 3 (trzy) miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.

#### 4. Cena wywoławcza dzierżawy parkingu

Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi **5 000,00 zł** (pięć tysięcy zł 00/100) netto miesięcznie.

#### 5. Termin i miejsce przetargu

Oferty w zapieczętowanej kopercie, sporządzone według wymogów określonych w Regulaminie Przetargu wraz z załącznikami należy składać w Sekretariacie Wojewódzkiego

Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w terminie do dnia **10.11.2023 r. do godziny 11:00**.

**6. Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z Regulaminem Przetargu**

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej WCSKJ [www.spzoz.jgora.pl](http://www.spzoz.jgora.pl) w zakładce przetargi / dzierżawy oraz w Dziale Zamówień Publicznych, Zaopatrzenia i Magazynów Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze, ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra ( bud.” D „, pokój 115 parter).

**7. Czas i miejsce przetargu (części jawnej)**

Komisyjne otwarcie ofert przetargu nastąpi w dniu **10.11.2023 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna w budynku głównym WCSKJ). Otwarcie ofert jest jawne.

W trakcie otwarcia ofert zostaną ogłoszone:

- 1) nazwa i adres Dzierżawcy, którego oferta jest otwierana,
- 2) oferowana stawka w zł netto za wystawioną w przetargu powierzchnię gruntu.

**8. Wadium, termin i miejsce wniesienia**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **3 000,00 zł** (trzy tysiące zł 00/100) do dnia **10.11.2023 r. do godz. 11:00** na konto:

**Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej**

**BANK MILLENIUM S.A, nr rachunku: 21 1160 2202 0000 0004 7256 1728**

**z dopiskiem**

**„Wadium – dzierżawa gruntu o powierzchni 2040,00 m<sup>2</sup> ”**

Prawidłowo wpłacone wadium, to wadium, które zostanie zaksięgowane na koncie Wydierżawiającego do ww. terminu. Uczestnik, którego wadium nie wpłynęło na konto Wydierżawiającego do ww. terminu nie może wziąć udziału w aukcji.

Wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej. Odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy przez osobę, która wygrała przetarg, skutkować będzie utratą wniesionego wadium. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych.

**9. Wizja lokalna**

Wydierżawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzona notatka służbowa, która zostanie dołączona do dokumentacji postępowania.

Termin przeprowadzenia wizji lokalnej: **06.11.2023 r., godz. 10:00**.

**10. Informacje uzupełniające**

Osobami uprawnionymi do kontaktu są: Przemysław Bogdanowicz, Karol Orkiszewski, tel. 75 753 7286.

Dyrektor Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyn.

Oferentowi / dzierżawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia o zwrot kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.

**Załączniki:**

- 1) Regulamin przetargu - zał. nr 1.
- 2) Projekt Umowy dzierżawy – zał. nr 2.
- 3) Formularz oferty – zał. nr 3.
- 4) Dokumentacja graficzna przedmiotu dzierżawy.

Jelenia Góra, dnia 02.11.2023 r.

Z up. Dyrektora WCSKJ