

Wzór umowy

Umowa nr ... zawarta w dniu ... r. pomiędzy:

**Muzeum Zamkowym w Malborku** z siedzibą przy **ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork**, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, obejmujący dane wymienione w księdze rejestrowej RIK nr 13/92, NIP 579 10 02 043, BDO: 000525034 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, które reprezentuje **dr hab. Janusz Trupinda** – Dyrektor Muzeum Zamkowego w Malborku  
**a ...** zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, które reprezentuje ...

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pt.: **„Usługa ochrony osób i mienia w obiektach w Muzeum Zamkowym w Malborku, oddziale w Zamku w Kwidzynie i oddziale w Zamku w Sztumie”** (Nr sprawy: ZP.2611.1.1.2024.bm) na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 t.j. ze zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

### § 1. Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot ochrony oraz zainstalowane w nim zabezpieczenia techniczne wspomagające ochronę fizyczną. Lista obiektów i terenów stanowiących przedmiot ochrony stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez właściwego Ministra na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydanej w oparciu o postanowienia ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995). Koncesja stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem technicznym i osobowym wystarczającym do świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej przy wykonywaniu tego rodzaju działalności.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnione przez niego osoby, które będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ochrony informacji niejawnych Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Zamawiający oświadcza, że zarządza obiektami ważnymi dla bezpieczeństwa publicznego i innych ważnych interesów państwa, które zostały umieszczone w prowadzonej przez wojewodę ewidencji obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie.
7. Wykonawca, oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy prawa w zakresie związanym z ochroną osób i mienia i będzie ich przestrzegał, a w szczególności:
  - 1) Ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995),
  - 2) Regulaminu ogólnych warunków i trybu wykonywania ochrony muzeów i innych jednostek organizacyjnych podlegających obowiązkowej ochronie, podległych,

- podporządkowanych lub nadzorowanych przez Ministra Kultury (Dz.U. Ministra Kultury Nr 5 z dnia 31.10.2002 r. poz. 77),
- 3) Ustawy z dnia 24.05.2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1416 ze zm.),
  - 4) Ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.),
  - 5) Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
  - 6) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1240),
  - 7) ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO).

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Usługa ochrony osób i mienia w obiektach w Muzeum Zamkowym w Malborku, oddziale w Zamku w Kwidzynie i oddziale w Zamku w Sztumie.
2. Zakres przedmiotu umowy określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 3 do umowy oraz oferta Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia tj. liczby osób i przepracowanych przez nie roboczogodzin do wysokości 30 % wartości zamówienia w sytuacjach przewidzianych w § 12 Umowy.
4. Harmonogram pracy w okresie trwania umowy może ulegać zmianom według potrzeb Zamawiającego, a w szczególności Zamawiający może zmniejszyć ilość godzin, zlikwidować określony postereunek jak i zażądać dodatkowej ochrony poza godzinami pracy Muzeum wg jego potrzeb np. Noc Muzeów (dodatkowo około 10 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej), Nocne Zwiedzanie (dodatkowo około 5 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej), Oblężenie Malborka (dodatkowo około 15 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej).
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu nie wykorzystania maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, z tytułu wykonania umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę etatowych pracowników Wewnętrznej Służby Ochrony Muzeum Zamkowego w Malborku.
7. Odpowiedzialnym za realizację postanowień umowy z ramienia Zamawiającego jest **Szef Wewnętrznej Służby Ochrony Zamawiającego oraz Z-ca Szefa ochrony**.
8. Odpowiedzialnym za realizację postanowień umowy z ramienia Wykonawcy jest: ...

### **§ 3. Plany Ochrony**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wytycznych Zamawiającego określonych w „Planach Ochrony”, które zostały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego wprowadzania zmian do Harmonogramu pracy ochrony fizycznej na poszczególnych posterunkach zawartego w pkt. 4 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 3 do umowy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. W przypadku wprowadzania zmian Harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający przekaze Wykonawcy nowy (zmieniony) Harmonogram pracy ochrony fizycznej na poszczególnych posterunkach z wyprzedzeniem 14-stu dni, licząc od daty obowiązywania zamian.

### **§ 4. Zakres działań Wykonawcy w ramach usług ochrony**

1. Wykonawca przy wykonywaniu zadań ochrony przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w granicach ochraniających obiektów i obszarów Zamawiającego ma prawo i obowiązek do:
  - 1) sprawdzania uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach Zamawiającego oraz legitymowania osób w celu ustalenia tożsamości oraz wezwania do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku braku takich uprawnień lub stwierdzenia zakłócenia porządku publicznego,
  - 2) niezwłocznego reagowania na zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w granicach określonych w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) niezwłocznego reagowania w przypadku stwierdzenia zakłócenia porządku publicznego oraz na zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w granicach określonych w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi ochrony zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się ochraniać przedmiot ochrony całodobowo poprzez obsadzenie go pracownikami ochrony w systemie zmianowym przez wszystkie dni tygodnia łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy.
4. Pracownicy ochrony podczas wykonywania swoich obowiązków podlegają również nadzorowi przez upoważnionych pracowników komórki organizacyjnej Zamawiającego odpowiedzialnych za ochronę fizyczną obiektów.
5. Kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej zobowiązany jest, w przypadku eskalacji zdarzeń zagrażających życiu i zdrowiu ludzkiemu oraz chronionemu obiektowi, wezwać grupę interwencyjną celem wsparcia ochrony na terenie:
  - 1) Muzeum Zamkowego w Malborku oraz magazynu MZM zlokalizowanego w Malborku – grupę interwencyjną w składzie nie mniej niż 2 pracowników ochrony,

- 2) Oddziału Muzeum w Kwidzynie – grupę interwencyjną w składzie nie mniej niż 2 pracowników ochrony,
  - 3) Oddziału Muzeum w Sztumie – grupę interwencyjną w składzie nie mniej niż 2 pracowników ochrony.
6. **Wykonawca zobowiązuje się, że Grupa Interwencyjna dotrze do każdego ochranianego miejsca, tj.:**
- 1) pod bramę główną:
    - Muzeum Zamkowego w Malborku,
    - Zamku w Kwidzynie,
    - Zamku w Sztumie,
  - 2) bramę garażową magazynu MZM w Malborku,
- w czasie nie dłuższym niż ... minut od otrzymania wezwania.**

### **§ 5. Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania służb Wewnętrznej Służby Ochrony (zwanej dalej WSO) oraz wyznaczonych w instrukcjach stanowiących załączniki do Planów Ochrony, pracowników MZM w sytuacjach związanych z:
  - 1) kradzieżą i/lub uszkodzeniem będącym wynikiem włamania lub bezprawnego wtargnięcia,
  - 2) przedostaniem się (wejściem lub wjazdem) na tereny obiektu Zamawiającego, osób do tego nieupoważnionych,
  - 3) pożarem,
  - 4) awariami wodnymi, energetycznymi, gazowymi,
  - 5) innymi nie wymienionymi wyżej zagrożeniami.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do ochrony pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających na terenie obiektów Zamawiającego, przed zagrożeniami bezpieczeństwa spowodowane przestępczym lub bezprawnym działaniem osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia na własny koszt dokumentacji świadczonych usług, w tym dokumentacji ochronnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) uwzględniania w swojej działalności wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego,
  - 3) wykonywania w każdym miesiącu trwania umowy, udokumentowanych, co najmniej trzech kontroli sprawdzających realizację usług, w tym jednej nocnej, pracowników ochrony świadczących pracę w Zamku Malbork i w Oddziałach w Kwidzynie i Sztumie. Wyniki kontroli Wykonawca każdorazowo przedstawi osobie wskazanej w § 2 ust. 7 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć swoich pracowników zgodnie z wymogami szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia określonego w Załączniku nr 3 do umowy biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, w:
  - 1) jednolite umundurowanie, wzór uzgodniony z Zamawiającym i legitymacje pracownika ochrony, pozwalające na identyfikację pracownika Wykonawcy,

- 2) łączność mailową pomiędzy Zamawiającym a posterunkami Karwan Zamek Malbork oraz Oddziale w Zamku Kwidzyn i Oddziale w Zamku Sztum z możliwością drukowania,
- 3) środki łączności wewnętrznej między pracownikami ochrony Wykonawcy i WSO Zamawiającego w chronionym Muzeum Zamkowym w Malborku oraz między pracownikami ochrony Wykonawcy i wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego w Oddziale w Zamku Kwidzyn i Oddziale w Zamku Sztum,
- 4) obiekcie w Malborku i Oddziale w Zamku Kwidzyn i Oddziale w Zamku Sztum w paralizatory o średniej wartości prądu w obwodzie nie przekraczającej 10 mA oraz środki przymusu bezpośredniego kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w chronionym obiekcie Muzeum Zamkowe Malbork i Oddziale w Zamku Kwidzyn i Oddziale w Zamku Sztum,
- 5) obiekcie w Malborku, w Oddziale w Zamku Kwidzyn i Oddziale w Zamku Sztum w system monitorujący wykonywanie Patroli, z możliwością niezwłocznego informowania o braku potwierdzenia odbicia punktów oraz generowania codziennych raportów przekazywanych drogą mailową na adres poczty szefa ochrony:
  - a) obiekt w Malborku w 30 szt. punktów kontrolnych wraz z 3 urządzeniami potwierdzającymi wykonanie Patroli, jedno z urządzeń do potwierdzania realizacji Patroli Wykonawca przekaże Zamawiającemu,
  - b) Oddział w Zamku Kwidzynie w 10 szt. punktów kontrolnych wraz z 1 urządzeniem potwierdzającym wykonanie Patroli,
  - c) Oddział w Zamku Sztumie w 10 szt. punktów kontrolnych wraz z 1 urządzeniem potwierdzającym wykonanie Patroli.
5. Wykonawca rozmieści punkty kontrolne zgodnie z wskazaniami szefa ochrony.
6. W trakcie realizacji usługi na wniosek szefa ochrony Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umiejscowienia punktów kontrolnych.
7. Wykonawca w razie awarii lub uszkodzenia sprzętu, wyposażenia oraz systemów , o których mowa w ustępie 4 zobowiązany jest na własny koszt do ich niezwłocznej naprawy lub wymiany na sprawny. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Osoby wskazane w § 2 ust. 7 Umowy mogą wydawać pracownikom Wykonawcy dyspozycje w zakresie ochrony. Dyspozycje te winny mieścić się swoim zakresem w przedmiocie umowy, nie być sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa obiektów.
8. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym z pośród kwalifikowanych pracowników ochrony wyznaczy do bieżącego nadzoru realizacji zamówienia i do bieżących kontaktów z Zamawiającym co najmniej jednego Wiodącego pracownika ochrony (dowódcę zmiany) posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, legitymującym się co najmniej rocznym doświadczeniem zawodowym w nadzorowaniu pracowników ochrony w muzeum lub innej instytucji kultury, posiadającym aktualne badania lekarskie i nie posiadającym ograniczeń psychofizycznych stwierdzonych grupą inwalidzką, uniemożliwiającą lub utrudniającą wykonywanie przedmiotu umowy. Wiodący pracownik ochrony świadczący usługę w dni robocze w godz. 08:00-16:00 pełniąc zadania na posterunku ochrony w Karwanie będzie w szczególności:

- 1) sprawował bieżący nadzór nad pracownikami Wykonawcy/ Podwykonawcy,
  - 2) w sytuacjach koniecznych na bieżąco kontaktował się z przedstawicielem Zamawiającego,
  - 3) brał udział w odprawach służbowych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 4) na bieżąco kontaktował się i przekazywał wytyczne/ustalenia poczynione z Zamawiającym, pracownikom ochrony realizującym przedmiot zamówienia w Zamku Malbork i Oddziale w Zamku Kwidzyn i Oddziale w Zamku Sztum.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa Wiodącego pracownika ochrony (dowódcy zmiany) podczas jego nieobecności w pracy przez osobę spełniającą wymagania określone w ustępie 8 powyżej.
10. Wykonawca oraz jego pracownikom ochrony realizującym przedmiot zamówienia zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego, w czasie obowiązywania umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
11. Osoby realizujące przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy zobowiązane są do podpisania oświadczeń o zachowaniu w tajemnicy informacji, które uzyskały w związku z wykonywaniem usługi będącej przedmiotem umowy.
12. Do dnia 30 każdego miesiąca Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu kopie grafików dyżurów poszczególnych pracowników ochrony na następny miesiąc odrębnie dla Zamku Malbork oraz Oddziału w Zamku Kwidzyn i Oddziału w Zamku Sztum.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zwłaszcza zobowiązuje się do:
- 1) dokładnego zapoznania się z chronionym obiektem,
  - 2) zabezpieczenia dowodów przestępstwa i/lub czynu bezprawnego do czasu dojazdu stosownych służb,
  - 3) współdziałania z organami Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, Organami Zarządzania Kryzysowego i wyznaczonymi osobami Zamawiającego,
  - 4) informowania Zamawiającego o wszelkich możliwych zagrożeniach oraz nieprawidłowościach stwierdzonych podczas wykonywania zadań ochronnych,
  - 5) bezwzględnie przestrzegać instrukcji do „Planów Ochrony”, o których mowa w §3 ust. 1 Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 3 do Umowy, dotyczącego ochrony fizycznej, zatrudnione będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
15. Wykonawca, Podwykonawca (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę) w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 14 powyżej oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę, kopii umów o pracę osób

wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Oświadczenie powinno zawierać w szczególności:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - b) datę złożenia oświadczenia,
  - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
  - d) określenie rodzaju umowy o pracę,
  - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy.
16. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 15 powyżej. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 15 powyżej.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 15 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
19. Wykonawca lub Podwykonawca oświadcza, że każdorazowo po przekazaniu danych osobowych Zamawiającemu przekazuje osobom, których dane dotyczą klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy.
20. Zamawiający w okresie trwania umowy, zobowiązuje się do utrzymania w należyтым stanie ogrodzenia, oświetlenia obiektów wraz z ich przyległym terenem, systemów zabezpieczających i alarmowych obiektów - w zakresie, w jakim obiekty są w nie wyposażone na dzień zawarcia umowy.
21. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń operacyjnych wyposażonych w niezbędne urządzenia socjalne oraz łączności telefonicznej funkcjonujące całą dobę, umożliwiającą połączenie ze wskazanymi służbowymi telefonami stacjonarnymi Zamawiającego oraz telefonami alarmowymi.

## **§ 6. Kary**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
  - 1) 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek:
    - a) zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym z zapisów Planów Ochrony,
    - b) niezapewnienia pełnego stanu osobowego Wykonawcy osób skierowanych do wykonania usługi wynikających z przekazanych Wykonawcy harmonogramów,

- c) stwierdzenia wykonywania przez pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy lub przebywania na terenie Muzeum pracownika Wykonawcy Podwykonawcy w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających,
  - d) przyjazdu grupy interwencyjnej po czasie wyznaczonym w § 4 ust. 6 Umowy lub w niepełnym składzie i/lub w niepełnym uzbrojeniu/wyposażeniu,
  - e) dokonywania samowolnych zmian w systemie zabezpieczeń mechanicznych lub technicznych przez pracownika Wykonawcy Podwykonawcy,
  - f) niedopełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgodnie z § 5 ust. 14 Umowy,
  - g) powierzenia wykonania przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  - h) niewykonania obowiązków wynikających z § 7 Umowy,
  - i) naruszenia postanowień niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, nieprzestrzegania regulacji w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujących na terenie Obiektu i/lub Oddziałów;
- 2) 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek:
- a) wprowadzenia przez Wykonawcę niezgodnionej z Zamawiającym zmiany w składzie osób realizujących usługę ochrony objętą przedmiotem umowy,
  - b) palenia wyrobów tytoniowych i innych używek w czasie realizacji usługi objętej przedmiotem umowy przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy w miejscach innych niż do tego wyznaczone,
  - c) braku kompletnego umundurowania lub ubioru służbowego przez pracowników Wykonawcy Podwykonawcy,
  - d) używania prywatnego telefonu przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zadań objętych przedmiotem umowy (nie dotyczy to sytuacji kryzysowych),
  - e) samowolnej zmiany sposobu pełnienia służby przez pracownika ochrony,
  - f) opuszczenia przez pracownika ochrony miejsca pełnienia służby w sposób pozostawiający je bez nadzoru,
  - g) zaniedbania udokumentowania przebiegu służby oraz wydarzeń zaistniałych podczas służby ważnych dla bezpieczeństwa Zamawiającego w stosownych rejestrach,
  - h) podejmowania przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy na własną rękę niezgodzonych z odpowiedzialnymi pracownikami Zamawiającego działań związanych z bezpieczeństwem Zamawiającego poza stanami wyższej konieczności,
  - i) udokumentowanej, potwierdzonej i zasadnej skargi pracownika Zamawiającego lub turysty na pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy,
  - j) nieterminowego przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 15 i 16 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1 umowy, niezależnie od kar o których mowa w ust. 1 powyżej.



3. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w umowie.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 powyżej nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zapłaćenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy oraz prawidłowego wykonywania innych zobowiązań określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający dokumentował będzie okoliczności stanowiące podstawę naliczenia kar umownych w formie notatek służbowych sporządzonych przez jedną z osób wskazanych w § 2 ust. 7 umowy a Wykonawca będzie miał prawo ustosunkować się do treści notatek w terminie 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia ich otrzymania. Ostateczną decyzję co do uznania lub nie uznania za wystarczające wyjaśnień złożonych przez Wykonawcę, podejmie Zamawiający, co będzie stanowić wystarczającą podstawę do naliczenia stosownej kary umownej i żądania jej zapłaty.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy jeżeli łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę 50.000,00 zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

#### **§ 7. Umowa o odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać zawartą z wybranym zakładem ubezpieczeń prowadzącym działalność ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia OC, posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, polisę/umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody przy wykonywaniu czynności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy oraz odnawiać tę polisę/umowę tak, aby być objętym ochroną ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z powyższego tytułu, przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia, wynosić winna nie mniej niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych).
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed wygaśnięciem polisy przedstawić nową polisę/umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, jak również dokumentować odnowienie tej polisy/umowy, opłacanie składek lub zmianę jej warunków na każde żądanie Zamawiającego. Zmiana warunków umowy ubezpieczeniowej nie może się odbyć bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 8. Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Łączne należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć **kwoty brutto: ... PLN (słownie: ...); w tym podatek VAT 23%; kwota netto ... PLN (słownie: ...).**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w ratach miesięcznych wyliczanych jako iloczyn łącznej ilości przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu rozliczeniowym oraz ryczałtowej stawki godzinowej w wysokości brutto za ochronę fizyczną ... PLN. Wynagrodzenie za dany miesiąc rozliczeniowy płatne będzie przelewem na wskazane na fakturze konto bankowe w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, wraz z załączonymi kopiami dokumentów określonych w ust. 6 i ust. 13 poniżej.
3. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 niniejszej umowy cena jednostkowa zaoferowana przez Wykonawcę w formularzu oferty jest ceną ryczałtową obowiązującą w całym okresie rozliczeniowym.
4. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy.
5. Faktury miesięczne za wykonane usługi stanowiące przedmiot umowy wystawia Wykonawca na adres: Muzeum Zamkowe w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork.
6. Podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc będzie pisemne potwierdzenie przez osobę wskazaną w § 2 ust. 7 umowy prawidłowego wykonania usług w danym miesiącu rozliczeniowym.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług upoważnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 579-10-02-043.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do wystawiania faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ...
9. Za datę dokonania płatności będzie uważany dzień wykonania dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Faktury będą wystawiane elektronicznie i wysyłane Zamawiającemu na adres e-mail: [sekretariat@zamek.malbork.pl](mailto:sekretariat@zamek.malbork.pl) lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) na skrzynkę: PEPPOL o numerze 5791002043.
12. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail wskazanego w ust. 10 powyżej.
13. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie Podwykonawcy bądź Podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nimi umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych usług związanych z niniejszym przedmiotem umowy.
14. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Dorota Głażewska, adres e-mail: [sekretariat@zamek.malbork.pl](mailto:sekretariat@zamek.malbork.pl), telefon 55/ 647 08 02.

#### **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ... na kwotę ... zł, tj. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 6 do umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy w całości pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy w tym również kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (100%) zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonany na podstawie protokołu odbioru.

#### **§ 10. Poufność, ochrona danych osobowych, powierzenie danych**

1. Strony umowy zobowiązują się zapewnić poufność informacji i materiałów uzyskanych od drugiej Strony lub wytwarzanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Wszelkie informacje i materiały odnoszące się do danej Strony będą przez Stronę drugą zachowane w poufności w takim samym stopniu i co najmniej w taki sam sposób, w jaki Strona, której informacje te dotyczą chroni własne informacje. Żadna ze Stron nie będzie w szczególności ujawniać, publikować, udzielać, przekazywać ani w żaden inny sposób ich udostępniać.
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie danych, o których mowa w ust. 1 powyżej w zakresie wykraczającym poza cel niniejszej umowy będzie stanowić naruszenie przez Stronę ujawniającą istotnych interesów Strony, której dotyczą.
4. Strony zobowiązują się do zachowania poufności danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie trwania umowy a także po jej wygaśnięciu. Obowiązek ten nie dotyczy danych jawnych, czy też ogólnodostępnych.
5. W przypadku stwierdzenia incydentu w zakresie bezpieczeństwa informacji Strony lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego incydentu, Strona stwierdzająca niezwłocznie przekaże wszelkie posiadane informacje o tym zdarzeniu drugiej Stronie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają stosowania postanowień przepisów szczególnych, powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Strony umowy oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) - RODO, w zakresie danych osobowych osób wskazanych do reprezentacji oraz realizacji umowy. Klauzula informacyjna dostępna jest w siedzibie Muzeum, a także na stronie <https://zamek.malbork.pl/rodo/>.
8. Zamawiający jako administrator danych osobowych (dalej także jako „Administrator”) powierza Wykonawcy, na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (DZ.Urz.U.E.L.nr 119 ) - dalej „RODO”, przetwarzanie danych osobowych, rozumianych jako informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”) wyłącznie w zakresie

określonym umową, związanym ze świadczeniem usług ochrony osób i mienia, obsługi monitoringu wizyjnego Muzeum Zamkowego w Malborku. Przez przetwarzanie danych osobowych rozumie się wszelkie operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie, odczyt danych, wgląd w dane i ich usuwanie, w rozumieniu art. 4 pkt. 2 RODO (dalej „przetwarzanie danych osobowych”).

9. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Wykonawca nie może zmieniać celu ani zakresu danych osobowych powierzonych do przetwarzania.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych powierzonych przez Administratora, w zakresie i celu określonym umową.
11. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) podejmować wszelkie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa przetwarzanych w imieniu Administratora danych, m. in.: przez nadanie upoważnień do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osobom o odpowiednich kwalifikacjach i odpowiednio przeszkolonych do prawidłowego wykonania umowy oraz jednocześnie osobom, które zapewnią zachowanie poufności powierzonych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia. Wykonawca we własnym zakresie prowadzi wykaz upoważnionych osób,
  - 2) umożliwić Administratorowi na każde żądanie dokonania oceny stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z prawem, a także uaktualniać te środki, o ile są one niewystarczające do tego, aby zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie powierzonych danych osobowych,
  - 3) pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczenia danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych oraz zawiadamiania o tym organu nadzorczego lub osób, których dane osobowe dotyczą, przeprowadzenia oceny skutków dla ochrony danych oraz uprzednich konsultacji z organem nadzorczym i wdrożenia zaleceń organu – jeśli jest konieczne,
  - 4) pomagać Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w art. 15-22 RODO.
  - 5) umożliwić przeprowadzenie audytów lub inspekcji w zakresie zgodności operacji przetwarzania danych osobowych z prawem i umową, które mogą być przeprowadzone także przez podmioty trzecie upoważnione przez Administratora.
  - 6) zwrócić po zakończeniu umowy wszelkie dane osobowe oraz usunąć wszelkie ich kopie – jeśli takie otrzymał,

- 7) informować niezwłocznie Administratora, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych; informacja w tym przedmiocie powinna zawierać stosowne uzasadnienie i wskazanie przepisu prawa, który zdaniem Wykonawcy został naruszony,
- 8) stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, po uprzednim poinformowaniu Administratora, dotyczących Przetwarzania Danych Osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO,
- 9) prowadzić, w formie pisemnej (w tym elektronicznej), rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, zawierające informacje o:
  - a) nazwie oraz danych kontaktowych podmiotu przetwarzającego oraz innych podmiotów przetwarzających (w przypadku podpowierzenia) oraz Administratora, a także dane kontaktowe inspektora ochrony danych [inspektor@zamek.malbork.pl](mailto:inspektor@zamek.malbork.pl)
  - b) kategoriach przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora,
  - c) gdy ma to zastosowanie – przekazywaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
  - d) ogólnym opisie technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa, służących do zabezpieczenia powierzonych danych,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z udokumentowanymi poleceniami Administratora. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Administrator poleca Przetwarzanie Danych Osobowych Wykonawcy, a także każdej osobie działającej z upoważnienia Wykonawcy mającej dostęp do tych danych. Niniejsze postanowienie Strony zgodnie uznają za udokumentowane polecenie Administratora, w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit. a w związku z art. 29 RODO,
- 11) poprzez zawarcie niniejszej umowy Zamawiający nie udziela Wykonawcy zgody na podpowierzenie przetwarzania danych osobowych w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy. Przez podpowierzenie przetwarzania danych osobowych rozumie się powierzenie przez Wykonawcę (podmiot przetwarzający) przetwarzania danych osobowych dalszemu podmiotowi – podprocesorowi,
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do wdrożenia i stosowania procedur służących wykrywaniu naruszeń ochrony danych osobowych oraz wdrażaniu właściwych środków naprawczych. Wykonawca jest zobowiązany do udostępniania procedur, o których mowa w zdaniu poprzednim, na każde żądanie Administratora, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia złożenia takiego żądania. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych danych Wykonawca bez zbędnej zwłoki, jednak w miarę możliwości nie później niż w terminie 24 godzin od wykrycia naruszenia, zgłasza je Administratorowi. Zgłoszenie powinno zawierać co najmniej informacje o:
  - a) dacie, czasie trwania oraz lokalizacji naruszenia ochrony danych osobowych;
  - b) charakterze i skali naruszenia, tj. w szczególności o kategoriach i przybliżonej liczbie osób których dane dotyczą oraz o kategoriach i przybliżonej liczbie wpisów

- danych osobowych, których dotyczy naruszenie, a w razie możliwości, także wskazania podmiotów danych objętych naruszeniem;
- c) systemie informatycznych, w którym wystąpiło naruszenie;
  - d) przewidywanym czasie potrzebnym do naprawienia szkody spowodowanej naruszeniem;
  - e) charakterze i zakresie danych osobowych objętych naruszeniem;
  - f) możliwych konsekwencjach naruszenia, z uwzględnieniem konsekwencji dla osób których dane dotyczą;
  - g) środkach podjętych w celu zminimalizowania konsekwencji naruszenia oraz proponowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
  - h) danych kontaktowych osoby mogącej udzielić dalszych informacji o naruszeniu,
- 13) do czasu uzyskania instrukcji od Administratora, Wykonawca bez zbędnej zwłoki podejmuje wszelkie rozsądne działania mające na celu ograniczenie i naprawienie negatywnych skutków naruszenia. Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania wszelkich naruszeń ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia, jego skutków oraz podjętych działań zaradczych. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Administratora udostępnić mu dokumentację, o której mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonawca bez wyraźnej instrukcji Administratora nie będzie powiadamiał o naruszeniu osób, których dane dotyczą ani organu nadzorczego,
- 14) Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione przy Przetwarzaniu Danych Osobowych zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy Przetwarzanych Danych Osobowych i sposobów ich zabezpieczenia, na potwierdzenie czego odebrał od ww. osób stosowne oświadczenia,
- 15) Wykonawca jest zobowiązany wdrożyć i stosować wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych osobowych, odpowiednie do rodzaju przetwarzanych danych, które są wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności określone w RODO i przepisach krajowych,
- 16) Klauzula poufności obowiązuje również po zrealizowaniu niniejszej umowy.

#### **§ 11. Czas trwania umowy**

1. Umowa jest zawarta **na czas określony 12 miesięcy liczonych od dnia jej zawarcia**, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie świadczył usługi będące przedmiotem umowy nie wcześniej niż od dnia 29.03.2024 r. W przypadku wyczerpania kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 przed upływem dwunastu miesięcy umowa wygasa bez konieczności składania przez strony dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, poza innymi przypadkami określonymi w umowie, jeżeli:

- 1) Wykonawca utracił koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
  - 2) Zamawiający poweźmie wiadomość o wystąpieniu przestępstw mogących powodować rozwiązanie Wykonawcy lub wszczęcie wobec niego postępowania naprawczego.
  - 3) Wykonawca popełnił przestępstwo umyślne, które jest oczywiste lub zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem.
  - 4) Wykonawca ujawnił informacje poufne, w których posiadanie wszedł w trakcie realizacji umowy.
3. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3) i pkt 4) powyżej ocenia się na podstawie działania lub zaniechania Wykonawcy (członków jego władz w przypadku osób prawnych) oraz na podstawie działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy.
4. Umowa będzie mogła być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej przesłanej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i jest skuteczne w dacie potwierdzenia odbioru.
6. Wszelką korespondencję wysłaną na adresy Stron wskazane w niniejszej umowie w przypadku jej nieodebrania, uznaje się za doręczoną po 7 dniach od daty złożenia drugiego awiza.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 12. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
- 1) **zmiany stanu prawnego**, który ma wpływ na sposób realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) **zaistnienia zdarzeń**, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy, a które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i celem;
  - 3) **wystąpienia siły wyższej**, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 i nr 4 do Umowy;
  - 4) **wystąpienia zdarzeń będących wynikiem konfliktu zbrojnego**, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 i nr 4 do Umowy;
  - 5) **wprowadzenia ograniczeń w ramach zapobiegania rozprzestrzenianiu się pandemii**, co uniemożliwi wykonanie co najmniej części przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem

nr 3 i nr 4 do Umowy lub w wyniku tych ograniczeń podjęcia przez Zamawiającego decyzji o niecelowości wykonania określonych usług;

**6) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług,**

- w takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmiany stawki, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy;

**7) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu,**

- w takim przypadku wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź minimalnej stawki godzinowej. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawcy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, a w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed



jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy;

**8) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,**

- zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawcy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, a w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Inżyniera, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy;

**9) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do Pracowniczych Planach Kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 04 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych,**

- w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem w którym wskaże kwotę zwiększenia wynagrodzenia w raz z szczegółowym jej wyliczeniem. Wraz z wnioskiem Wykonawca

- zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania umowy.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy poprzez waloryzację wynagrodzenia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „wskaźnik waloryzacji”), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
    - 1) strona Umowy może wystąpić z pierwszym wnioskiem o waloryzację po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy jeżeli wskaźnik waloryzacji określony wyżej zmieni się o co najmniej 5% w stosunku do kwartału poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację;
    - 2) w przypadku wzrostu lub obniżenia wskaźnika waloryzacji, waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową wskaźnika waloryzacji, przy czym strona Umowy może wystąpić z wnioskiem o każdą kolejną waloryzację nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji oraz przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji o co najmniej 5%, obliczonego na podstawie średniej wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację, przy czym waloryzacja nie dotyczy usług zrealizowanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze stron Umowy;
    - 3) maksymalna wartość wzrostu wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
  3. Za przypadek siły wyższej uważa się wydarzenia powstałe niezależnie od woli Stron umowy, o charakterze zewnętrznym, zaistniałe po dniu zawarcia niniejszej Umowy, a które przy dochowaniu należytej staranności nie były i nie mogły być przewidziane lub też wydarzenia o opisanym charakterze, istniejące w momencie podpisania umowy, których skala i skutki nie były możliwe do przewidzenia, ani których następstwom nie można było zapobiec, uniemożliwiające wykonanie obowiązków Stron wynikających z niniejszej Umowy. Przykładowo przypadkami „Siły Wyższej” mogą być: katastrofy, wojny i wojny domowe, strajk generalny, stany klęski żywiołowej, nieprzewidywalne działania sił natury, embarga, epidemie lub wprowadzone przepisy prawa uniemożliwiające dotrzymanie warunków Umowy.
  4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające:
    - a) opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie,
    - b) opis wpływu zmiany na termin lub sposób wykonania umowy, lub wynagrodzenie umowne,
    - c) dowody, które mają wpływ na zmianę umowy.
  5. Każda ze stron w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku o zmianę umowy może zwrócić się do strony wnioskującej o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów, oświadczeń i innych danych niezbędnych do oceny zasadności wniosku.

6. Każda ze stron w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko.
7. Wszystkie określone w ust. 1 i 2 powyżej, przesłanki umożliwiające zmianę umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę z okresem obowiązywania przekraczającym 6 miesięcy.

### **§ 13. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy posiadającemu koncesję wydaną przez właściwego Ministra na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydanej w oparciu o postanowienia ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego o wszelkich zmianach związanych z realizacją podwykonawstwa.
3. W trakcie realizacji zamówienia powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych Podwykonawców, jak za własne.
5. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
6. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory powstałe na skutek wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 15. Lista załączników**

Załącznik numer 1. „Lista obiektów i terenów stanowiących przedmiot umowy”.

Załącznik numer 2. Koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia Wykonawcy.

Załącznik numer 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik numer 4. Oferta Wykonawcy.

Załącznik numer 5. Klauzula informacyjna art. 14 RODO

Załącznik numer 6. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (poręczenie).

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie umowy ...