

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

Świadczenie usługi serwisowej instalacji wody lodowej, instalacji klimatyzacji wraz z automatyką oraz usługi serwisowej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, instalacji rekuperacji, w obiektach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

Numer umowy: 43/TI/2021

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Kos. Gdyńskich 47, 66 – 400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a

.....
.....

reprezentowana/ym przez:

.....
.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony poprzez platformę zakupową zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”.

§1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
- 3) Karta gwarancyjna.

2. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Tego rodzaju zmiany lub poprawki nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do niej. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany Wynagrodzenia, chyba że umowa stanowi inaczej.

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi serwisowej instalacji wody lodowej, instalacji klimatyzacji wraz z automatyką oraz usługi serwisowej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, instalacji rekuperacji w obiektach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp.

z o.o. w Gorzowie Wlkp.

Przedmiot zamówienia obejmuje okresowe przeglądy, konserwację i serwis wraz z dokonywaniem bieżących napraw awaryjnych urządzeń objętych umową na świadczenie usług wraz z dostawą części zamiennych i czynników chłodzących niezbędnych do naprawy, dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym m. in. wykaz wszystkich urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, zakres prac, jak również terminy, w jakich zamówienie ma być realizowane znajduje się w załączniku nr 1 do umowy – Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

Zakres prac nie obejmuje kosztów napraw, remontów oraz części do naprawy urządzeń. Zgłoszony zakres napraw i usuwania usterek będzie wykonywany przez Wykonawcę na podstawie odrębnych zleceń. Części zamienne i materiały według cen dostawców, robocizna na podstawie KNR po uprzednim zatwierdzeniu kosztorysu przez Zamawiającego w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Koszt wszystkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania serwisu i konserwacji urządzeń ponosi Wykonawca.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do **31.05.2024r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru jego działalności.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z umową i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym zrealizowanie przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją umowy i zobowiązuje się je realizować.
9. Wykonanie przeglądu serwisowego zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru usługi bez wad istotnych, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§3

1. Ustala się następujące łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne):
netto złotych,
plus % podatku VAT w kwocie złotych,
brutto złotych,
2. Wynagrodzenie umowne ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w zapytaniu ofertowym. Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.

4. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
5. Rozliczenie stron następować będzie w częściach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, po odbiorze usług/prac potwierdzonych protokołem bez wad istotnych podpisanym przez obie strony, z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane jako iloczyn liczby usług zrealizowanych w zakończonym okresie rozliczeniowym oraz cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do Oferty Wykonawcy.
Wynagrodzenie za wykonanie napraw związanych z usuwaniem awarii lub wymianą części zużytych zapłacone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego kosztorysu.
6. Wykonawca może wystawić fakturę wyłącznie po potwierdzeniu wykonania świadczenia umownego. Potwierdzenie świadczenia umownego stanowi protokół odbioru. Protokół odbioru poświadcza spełnienie świadczenia umownego jeśli nie wskazano w nim wad świadczenia umownego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu świadczenia zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne). Protokół odbioru i oświadczenia w nim zawarte sporządza się na zasadach określonych umową.
7. Odbiór przedmiotu świadczenia, który ujawnił wady istotne powoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Jeśli Wykonawca doręczy fakturę wbrew zapisom poprzedzającym zostanie ona zwrócona ze skutkiem jakby nigdy nie została złożona
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 6 oraz ust. 7.
9. Działając w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (j.t. Dz. U. 2021 poz. 424 ze zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
10. Faktura i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W razie opóźnień w zapłacie Wykonawca zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
14. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
15. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.
16. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem*/nie jest rachunkiem*, dla którego zgodnie

z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT.

18. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 16, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT to:

- a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
- b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

19. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie. Wykonawcy w przypadku nieudzielenia zamówienia w pełnym zakresie nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków NNW oraz prac w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac do przekazania wykonanego przedmiotu umowy - od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów wyrządzonych ewentualnych szkód.

§5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji usługi przeglądu serwisowego lub usunięcia awarii za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony,
- 2) za wykonanie usługi przeglądu serwisowego lub usunięcia awarii z wadami w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, gdy Wykonawca nie realizuje uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi należycie albo nie realizuje tych uprawnień w terminach określonych kodeksem cywilnym lub Umowie, po upływie terminu wskazanego w uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń, za każdym razem, gdy taka sytuacja będzie miała miejsce,
- 5) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3

- ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 4. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
 6. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
 7. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
 8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy informacji o naliczeniu kary umownej.
 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 10. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi 50% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy.

§6

Na wykonane naprawy bieżące, podczas przeglądów okresowych i naprawy awaryjne, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości, odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji i rękojmi producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszy niż 6 miesięcy, co będzie potwierdzone dokumentem gwarancyjnym wystawionym przez Wykonawcę bezpośrednio po naprawie. Okres trwania gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego naprawy bieżącej lub usunięcia awarii.

Zasady udzielonej gwarancji reguluje załącznik nr 3 do umowy – Karta Gwarancyjna.

§7

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Dopuszczalne są zmiany w postanowieniach zawartej umowy za zgodą stron, w szczególności gdy:
 - zmiany zostaną uznane przez Zamawiającego za korzystne dla niego,
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

§8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia upływu okresu rękojmi) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy i/lub nie wykonał w terminie którejkolwiek z czynności pomimo wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązku,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 3) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
 - 4) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie usunął lub opóźnił się z usunięciem wady w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - 5) w przypadku naruszenia warunków niniejszej Umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych,
 - 6) suma kar z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia (Umowy) przekroczy 50% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli odstąpiono od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji prac wstrzymanych oraz opuścić teren prac w terminie 7 dni od daty odstąpienia.
5. Jeżeli odstąpiono od umowy, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy,
 - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
 - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane prace opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z gwarancji, rękojmi. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).

§9*

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców

realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].

2. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu w oryginale określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

**Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej.*

§10

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:

1. Ze strony Wykonawcy:,
2. Ze strony Zamawiającego:
 - a) Budynki „A” i „B” ul. Śląska 95:,
 - b) Budynek ul. Sikorskiego 67:,
 - c) Obiekty przy ul. Kos. Gdyńskich 47:,
 - dla pomieszczenia serwerowni:,
 - d) Obiekty oczyszczalni ścieków (GOŚ):,
 - dla pomieszczenia laboratorium:,
 - dla rozdzielni R8 (GOŚ):,
 - e) Osuszacze kondensacyjne:,

§11

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Wykonawca

Zamawiający