

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia dla budowy boisk treningowych do piłki nożnej w miejscowości Przejazdowo na dz. nr 83/12 i w Rokitnicy na dz. nr 234/9 oraz dla zagospodarowania dz. nr 25/5 w Żukczynie na cele rekreacji.

I. Boisko w Rokitnicy

Inwestycję zaplanowano w Rokitnicy przy ul. Bałtyckiej na działce nr 234/9 o pow. 0,919 ha, która stanowi własność Gminy Pruszcz Gdański. Na działce od strony północno-zachodniej usytuowane jest boisko do piłki plażowej o wymiarach 11,0m na 22,0m (do przeniesienia) oraz wydzielony 5m szerokości pas działki dla dojazdu do boiska do piłki nożnej zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Od strony wschodniej znajdują się urządzenia fitness oraz ogrodzony plac zabaw. Przez działkę przebiega czynna nitka sieci wodociągowej. Działka posiada przyłącze energetyczne.

Wymagania Zamawiającego dotyczące budowy boiska treningowego do piłki nożnej wraz z wyposażeniem w Rokitnicy:

- a) Opracować projekt płyty boiska o wym. 46m na 24m o nawierzchni ze sztucznej trawy, na podbudowie przepuszczalnej z odwodnieniem drenarskim powierzchniowym i odprowadzeniem wód do zbiornika bezodpływowego,
- b) Po obwodzie boiska zaprojektować ogrodzenie o wysokości 4,0m z paneli systemowych ogrodzeniowych (w tym dwie furtki wejściowe o szerokości 1,20 m i wysokości 2,0 m) i piłkochwyłtami z siatki polipropylenowej za bramkami ,
- c) Zaplanować oświetlenie płyty boiska – lampami typu LED (6 szt.) z możliwością sterowania oświetleniem wg potrzeb,
- d) Opracować projekt boiska do piłki plażowej o wym. 22,0m na 11,0m.

II. Boisko w Przejazdowie

Inwestycję zaplanowano w Przejazdowie przy ul. Jesionowej na działce nr 83/12 o pow. 0,81 ha. Działka stanowi własność Gminy Pruszcz Gdański i pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Przejazdowie. Na działce zlokalizowana jest bieżnia do biegów na 100m, asfaltowe boisko do koszykówki oraz ogrodzony plac zabaw. Od strony południowej usytuowany jest rów melioracyjny. Przez fragment działki przebiega korytarz magistralnych sieci infrastruktury technicznej.

Wymagania Zamawiającego dotyczące budowy boiska treningowego do piłki nożnej wraz z wyposażeniem:

- a) Opracować projekt płyty boiska o wym. 46m na 24m o nawierzchni ze sztucznej trawy, na podbudowie przepuszczalnej z odwodnieniem drenarskim powierzchniowym i odprowadzeniem wód do zbiornika bezodpływowego,

- b) Po obwodzie boiska zaprojektować ogrodzenie o wysokości 4,0m z paneli systemowych ogrodzeniowych (w tym dwie furtki wejściowe o szerokości 1,20 m i wysokości 2,0 m) i piłkochwyty z siatki polipropylenowej za bramkami,
- c) Zaplanować oświetlenie płyty boiska – lampami typu LED (6szt.) z możliwością sterowania oświetleniem wg potrzeb.
- d) Zaprojektować czterotorową 60 m bieżnię z poliuretanu,
- e) Uwzględnić utwardzone dojścia piesze do boiska i bieżni od strony szkoły (od istniejącej kładki nad rowem melioracyjnym).

III. Zagospodarowanie działki nr 25/5 w Żukczynie na teren rekreacji.

Inwestycję zaplanowano w Żukczynie przy ul. Gdańskiej na działce nr 25/5 o pow. 0,397 ha. Działka stanowi własność Gminy Pruszcz Gdański. Na działce znajdują się sieci: gazu, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu działki nr 25/5 w Żukczynie na rekreację:

- a) Opracować projekt płyty boiska do piłki nożnej z wyposażeniem o wym. 46m na 24m o nawierzchni ze sztucznej trawy, na podbudowie przepuszczalnej z odwodnieniem drenarskim powierzchniowym i odprowadzeniem wód do zbiornika bezodpływowego,
- b) Po obwodzie boiska zaprojektować ogrodzenie o wysokości 4,0m z paneli systemowych ogrodzeniowych (w tym dwie furtki wejściowe o szerokości 1,20 m i wysokości 2,0 m) i piłkochwyty z siatki polipropylenowej za bramkami,
- c) Zaplanować miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 8 i 7 stanowisk w tym miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- d) Opracować projekt zjazdu z ul. Gdańskiej,
- e) Zaprojektować miejsce na plac sprawnościowy i urządzenia fitness.

Wykonać wielobranżową dokumentację techniczną i uzyskać potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia oddzielnie dla boiska w Rokitnicy i w Przejazdowie oraz terenu rekreacji w Żukczynie w formie zaświadczenia od Starosty Gdańskiego.

Planowane usytuowanie boisk zaznaczono orientacyjnie na załączonych szkicach sytuacyjnych terenu.

Szczegółowy zakres opracowania do części projektowej przedmiotu zamówienia wg. załączonych założeń:

1. Wykonać mapę d/c informacyjnych dla obiektów w zakresie niezbędnym do opracowania.
2. Wykonać koncepcję zawierającą:

- projektowany układ przestrzenny obejmujący rozplanowanie wszystkich elementów zagospodarowania terenu wskazanych w wymaganiach Inwestora,
- zestawienie kolidującej zieleni i infrastruktury w tym sieci uzbrojenia terenu,
- ocenę zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Uzyskać akceptację Zamawiającego dla koncepcji, która stanowić będzie podstawę do opracowania dokumentacji.

3. Sporządzić projekt budowlano - wykonawczy w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Projekty należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy dla każdej inwestycji w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

Projekty budowlano-wykonawcze będą zawierały:

- a) plan zagospodarowania działki dla zakresu uzgodnionego z Inwestorem
- b) branżowe projekty budowlano – wykonawcze: architekturę, konstrukcję, instalacje zew. oświetleniową, instalację kanalizacji deszczowej.
- c) inne niezbędne opracowania do projektu jak: odprowadzenie wód deszczowych, przełożenie istniejących sieci kolidujących z lokalizacją projektowanych obiektów, projekt drogowy dla zjazdu z ul. Gdańskiej w Żukczynie
- d) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ilości po 2 egz. dla każdej inwestycji oddzielnie i w wersji elektronicznej (Stwior) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r (Dz.U. 2013.1129 j.t.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- e) Projekt budowlano-wykonawczy i przedmiar robót Wykonawca sporządzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r poz.1129).
- f) Kosztorys inwestorski w ilości 1 egz. i w wersji elektronicznej (zapisanej w formacie ATH) Wykonawca sporządzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy niewiążące się z dodatkowym wynagrodzeniem:

- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych tj. wypisem i wyrysem z rejestru gruntów oraz wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- 2) przedłożenie przed podpisaniem umowy tabeli elementów zamówienia (wzór tabeli w zał. nr 3 do zapytania ofertowego),
- 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 4) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji inwestycji,
- 5) przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) itp. jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność (koszt tych przeprojektowań wliczony zostanie w cenę oferty),
- 6) dokonywanie na bieżąco ustaleń w Urzędzie Gminy dotyczących proponowanych rozwiązań,
- 7) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli będzie to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów,
- 8) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,
- 9) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
- 10) uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w formie zaświadczenia.